

تعرفه منابع درآمدی شهرداری بندر بوشهر و سازمان های وابسته سال ۱۳۹۷

محاسبه عوارض ساخت و ساز مسکونی
الف) جدول محاسبه عوارض ساخت برای یک واحد

ردیف	سطح بنا	عوارض بر اساس R
۱	لغایت ۶۰ متر مربع	۰,۱۸
۲	لغایت ۱۰۰ متر مربع	۰,۳۱
۳	لغایت ۱۵۰ متر مربع	۰,۶۳
۴	لغایت ۲۰۰ متر مربع	۰,۸۲
۵	لغایت ۳۰۰ متر مربع	۱,۱۲
۶	لغایت ۴۰۰ متر مربع	۱,۸
۷	لغایت ۵۰۰ متر مربع	۱,۹
۸	لغایت ۶۰۰ متر مربع	۳,۴۷
۹	لغایت ۸۰۰ متر مربع	۴,۳۷
۱۰	لغایت ۱۰۰۰ متر مربع	۴,۹۳
۱۱	بیش از ۱۰۰۰ متر مربع	۵,۴۹

ب) جدول محاسبه عوارض زیربنای مسکونی بیش از یک واحد

ردیف	سطح بنا	عوارض هر متر مربع
۱	لغایت ۴۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div (S + (0,75)R)$ (تعداد واحد ÷)
۲	لغایت ۸۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div (S + (0,9)R)$ (تعداد واحد ÷)

ج) جدول محاسبه عوارض زیربنای مسکونی بیش از یک واحد

ردیف	سطح بنا	عوارض هر متر مربع
۱	لغایت ۱۰۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div (S + (1,34)R)$ (تعداد واحد ÷)
۲	لغایت ۲۵۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div (S + (1,46)R)$ (تعداد واحد ÷)
۳	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div (S + (1,57)R)$ (تعداد واحد ÷)

S: شامل کل متراژ زیربنای مسکونی بعلاوه پارکینگ و رمپ و... می شود.

S₁: شامل کل زیربنای مسکونی (تراس، پیش آمدگی، راه پله، زیربنای مسکونی) می شود.

توضیحات:

توضیح ۱: دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری و انجام کارشناسی شروع خواهد شد. ولیکن وصول عوارض مربوطه مطابق فرم ارائه شده بعد از تاییدات حوزه شهرسازی و پس از سیر مراحل اداری براساس تعرفه روز منابع درآمدی محاسبه خواهد گردید. (عوارض محاسبه موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری و محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی برابر درخواست مالک هرکدام به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد. بنابراین وصول عوارض مندرج در فرم محاسبه ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری مبنای نرخ محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی گردد و می بایست تمامی عوارض با توجه به نوع درخواست براساس آخرین تعرفه منابع درآمدی محاسبه و وصول گردد.

توضیح ۲: مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه، نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید. به هر صورت مبنای محاسبه صدور پروانه ساختمانی، براساس دفترچه ضریب فزاینده زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

توضیح ۳: منظور از ضریب فزاینده (R) عبارت است از عددی که مطابق جدول پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه بر اساس گذراندن املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات ضرب می گردد.

تبصره: ضریب محاسباتی، عددی است که بر اساس نوع درخواست و مبنای عوارض و بهای خدمات مشخص و به تصویب شورای محترم اسلامی شهر بوشهر رسیده و از زمان ابلاغ قابل اجرا می باشد.

توضیح ۴: در محاسبه عوارض ساخت و ساز چنانچه زمین دارای چند بر باشد براساس بیشترین ضریب عددی قطعه بندی مندرج در تعرفه، محاسبه خواهد شد.

توضیح ۵: در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی، مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد، صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترای بنای ایجاد یا تبدیلی منظور و محاسبه خواهد شد.

توضیح ۶: در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری، عوارض زیر بنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

توضیح ۷: ارزش افزوده عوارض ساخت و ساز بنایی که بصورت خلاف و بدون پروانه احداث شده باشد در صورتی که رأی قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقای بنا باشد، به میزان ۵ برابر معمول وصول خواهد شد.

توضیح ۸: ارزش افزوده عوارض ساخت و ساز اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی، به میزان ۲ برابر معمول وصول خواهد شد.

توضیح ۹: در هنگام محاسبه عوارض ساخت و ساز بنایی که قبلاً پایانکار را اخذ نموده بعد از رعایت مقررات، ضوابط و اصول شهرسازی، مبنای محاسبه عوارض، مترای درخواستی اضافه بنا و یا اضافه اشکوب می باشد.

توضیح ۱۰: در محاسبه عوارض ماده پنج، ملاک پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط می باشد.

توضیح ۱۱: به استناد تبصره ۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، هرگونه تخفیف و معافیت بر عوارض شهرداری ممنوع بوده مگر اینکه در بودجه سنواتی محل تخفیف لحاظ و به شهرداری پرداخت شود و یا اینکه موارد قانونی مصوب مجلس در بودجه سنواتی لحاظ گردد.

توضیح ۱۲: واحدهای آهن فروشی، بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه بر قسمت های مسقف و احدائی از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول استفاده می نمایند قسمت های مسقف مشمول عوارض ساخت و ساز تجاری بوده و فضاهای باز معادل ۷۰٪ عوارض استفاده به عنوان فضای تجاری مشمول دریافت عوارض ساخت و ساز تجاری خواهد بود.

تبصره یک: در صورت واریز عوارض فضای باز موضوع توضیح فوق الذکر درخواست اخذ مجوز، در صورت مسقف نمودن همان محل بدون تغییرات فیزیکی، ۷۰٪ مابه التفاوت زمان واریز وجه نسبت به تعرفه منابع روز درآمد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره دو: سایر موارد مشابه با کاربری مربوطه تبصره فوق، بعد از تایید کمیسیون فنی درآمد، حقوقی و شهرسازی با رعایت ضوابط شهرسازی و تعرفه مربوطه مبنای عمل محاسبه عوارض قرار می گیرد.

توضیح ۱۳: در صورت مفقود شدن پروانه ساختمانی توسط مالک، بعد از سیر مراحل اداری و اخذ عوارض مربوطه برابر پروانه ساختمانی صادره (اعم عوارض کارشناسی، تمدید پروانه و...) بابت صدور المثنی پروانه ساختمانی مالک بایستی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نماید. درخواست صدور شناسنامه ساختمان برای املاک با رعایت ضوابط موجود نیز مشمول پرداخت عوارض یاد شده می گردد.

توجه: دستور العمل شماره ۱۳۷۰/۱۰/۱۹-۲۳۷۵۳/۱/۳/۳۴ درخصوص محاسبه عوارض ساخت ساز اداری و تجاری در مصوبه سال ۱۳۹۴ حذف و براساس جدول محاسباتی آخرین مصوب شورای اسلامی شهر بوشهر اقدامی گردد.

توضیح ۱۴: مطابق قانون شهرداریها و دستور العمل محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، مدت زمان مقتضی به انضمام تمدید سالانه را، مدت ۵ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی اعلام نموده است. با عنایت به مصوبات صادره اعم از تخفیف و یا احداث پروژه با مشارکت شهرداری با آورده اعلام بدهی عوارض و...، در صورت اتمام مهلت قانونی پروانه ساختمانی مبنای محاسبات جدید، معادل محاسبه عوارض زمان صدور پروانه ساختمانی بوده که از عوارض روز کسر و مالک مکلف به پرداخت عوارض مابه التفاوت اعلام شده می باشد.

تبصره یک: منظور از مهلت قانونی پروانه ساختمانی، شرایط موجود در تعرفه عوارض تمدید پروانه ساختمانی می باشد.

مثال: مالک برای احداث پروژه ساختمانی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی مبلغ عوارض و بهای خدمات اعلام شده را برابر شرایط جذب سرمایه گذاری یا مشارکت، به عنوان آورده شهرداری در نظر گرفته می شود. در صورتیکه مالک در مدت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به اتمام پروژه اقدام ننماید. بدیهی است در صورت عدم اخذ پایانکار

در مهلت قانونی، دیون اضافه بابت عوارض اتمام مهلت قانونی، یا اضافه بر ساخت و ساز قانونی به عنوان آورده جدید شهرداری قلمداد شده و مطابق فرمول ذیل بایستی جز مطالبات شهرداری در نظر گرفته شود.

توضیح مثال فوق:

آورده شهرداری کل عوارض زمان صدور پروانه ساخت که مالک میبایست به حساب شهرداری واریز نماید.

از محاسبه عوارض قانونی برابر آخرین تعرفه منابع درآمد به مترژ موجود کسر می شود و به عنوان آورده شهرداری در نظر گرفته می شود.

تبصره دو: در صورتیکه پروانه ساختمانی اخذ شده از شهرداری برابر ضوابط و مصوبات قانونی مشمول تخفیف عوارض شود و مالک نتواند برابر مهلت قانونی نسبت به اتمام پروژه و اخذ پایانکار یا شناسنامه ساختمانی اقدام نماید، جهت محاسبه عوارض کل مبلغ محاسبه شده در زمان اخذ مجوز (مبلغ واریزی + مبلغ و میزان معافیت) مبنای عمل و محاسبه جدید در نظر گرفته می شود.

عوارض واحد اضافه:

مالکین املاک در سطح حوزه خدماتی شهر بوشهر برابر ضوابط مکلف به پرداخت عوارض و اخذ مجوز جهت احداث بنا می باشند. در صورت افزایش واحد اضافه بدون اخذ مجوز از شهرداری، بعد از مطرح شدن پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت رای بر ابقای واحد اضافه، مالک مکلف به پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نوع کاربری	ضریب محاسباتی
۱	مسکونی	۲۰
۲	تجاری	۳۰
۳	اداری	۶۰
۴	سایر	۲۵

تبصره یک: عوارض مازاد بر سطح اشغال بنا نسبت به سطح اشغال مجاز در صورت افزایش بنا جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره دو: عوارض زیربنای واریزی در زمان صدور پروانه ساختمانی از بدهی اعلام شده مطابق همان طبقه (با مترژ مجاز) کسر و اعلام عوارض می گردد.

عوارض ساخت و ساز یک متر مربع برای یک واحد (اداری، تجاری، آموزشی و...)

ردیف	طبقات	خدماتی (تجاری)	اداری	صنعتی و کارگاهی	جهانگردی و پذیرایی	حمل و نقل و انبار	اداری - انتظامی	ورزشی	بهداشتی و درمانی	فرهنگی	اسکله و بندرگاه	مذهبی	آموزش عالی	آموزشی
۱	زیر زمین	۱۰	۱۴	۲	۷	۲	۱۴	۱	۷	۸	۰	۱	۹	۶
۲	همکف	۱۳	۲۴	۸	۹	۸	۲۳	۳	۱۰	۴	۱۳	۲	۱۰	۸
۳	اول	۱۱	۲۰	۷	۷	۷	۲۰	۲	۹	۲	۰	۱	۹	۷
۴	دوم	۹	۱۸	۷	۶	۷	۱۸	۲	۸	۲	۰	۹	۷	۶
۵	سوم	۶	۱۶	۷	۴,۵	۷	۱۶	۱	۶	۱	۰	۰,۷	۶	۵
۶	چهارم به بالا	۴,۵	۱۴	۰,۶	۴,۵	۰,۶	۱۴	۱	۴,۵	۱	۰	۰,۷	۵	۴
۷	نیم طبقه	۴,۵	۱۶	۳	۲	۳	۱۶	۰,۹	۳	۰,۹	۰	۱	۴	۲
۸	انبار	۴,۵	۱۱	۳	۲	۳	۱۱	۰,۹	۳	۰,۹	۰	۰,۹	۳	۲

عوارض ساخت و ساز یک متر مربع برای بیش از واحد (اداری، تجاری، آموزشی و ...)

ردیف	طبقات	تجاری (تجاری خدماتی)	اداری	صنعتی و کارگاهی	جهانگردی و پذیرایی	حمل و نقل و انبار	اداری - انتظامی	ورزشی	بهداشتی و درمانی	فرهنگی	اسکله و بندرگاه	مذهبی	آموزش عالی	آموزشی
۱	زیرزمین	۰,۹۵	۱,۴۴	۰,۹	۰,۶۷	۰,۹	۱,۴۴	۱,۱۲	۰,۷۸	۱,۱۲	۰	۱,۱۲	۰,۷۸	۰,۵۶
۲	همکف	۱,۳۴	۲,۴	۰,۷۸	۰,۹	۰,۷۸	۲,۴	۰,۶۷	۱	۰,۶۷	۱۳,۴	۰,۳۴	۱	۰,۷۸
۳	اول	۱,۱۲	۲,۴	۰,۶۷	۰,۶۷	۰,۶۷	۲,۴	۰,۶۷	۰,۹	۰,۴۵	۰	۰,۳۴	۰,۹	۰,۶۷
۴	دوم	۰,۹	۲,۴	۰,۶۷	۰,۵۶	۰,۶۷	۲,۴	۰,۵۶	۰,۷۸	۰,۳۴	۰	۰,۳۴	۰,۷۸	۰,۶۷
۵	سوم	۰,۶۷	۲,۴	۰,۶۷	۰,۴۵	۰,۶۷	۲,۴	۰,۴۵	۰,۶۷	۰,۳۴	۰	۰,۳۴	۰,۶۷	۰,۴۵
۶	چهارم به بالا	۰,۴۵	۲,۴	۰,۵۶	۰,۳۴	۰,۵۶	۲,۴	۰,۳۴	۰,۴۵	۰,۳۴	۰	۰,۳۴	۰,۴۵	۰,۳۴
۷	نیم طبقه	۰,۴۵	۲,۴	۰,۳۴	۰,۲۲	۰,۳۴	۲,۴	۰,۳۴	۰,۳۴	۰,۲۲	۰	۰,۲۲	۰,۳۴	۰,۳۴
۸	انبار	۰,۴۵	۱,۰۸	۰,۳۴	۰,۲۲	۰,۳۴	۱,۰۸	۰,۳۴	۰,۳۴	۰,۲۲	۰	۰,۲۲	۰,۳۴	۰,۳۴

ضریب عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز (تجاری، اداری و ...)

ردیف	طبقات	تجاری (تجاری خدماتی)	اداری - انتظامی	مسکونی	همبادهای خط آسمان مسکونی در راستای	راه پله و مشاعات	فرهنگی	آموزشی	ورزشی	کلینیک پزشکان	بهداشتی و درمانی	مذهبی	صنعتی، انبار و کارگاه	تفریحی و توریستی	جهانگردی و پذیرایی	پارکینگ	آموزش عالی
۱	زیرزمین	۳۷	۴۰	۶	۶	۶	۱	۱	۱	۱۸	۷	۱	۶	۶	۶	۰	۷
۲	همکف	۴۹	۵۳	۴۶	۴۹	۲۹	۸	۹	۸	۴۴	۱۷	۸	۲۲	۲۲	۱۹	۰	۱۷
۳	اول	۴۶	۵۳	۳۹	۴۵	۲۶	۵	۷	۵	۳۴	۱۳	۵	۲۰	۲۲	۱۹	۰	۱۳
۴	دوم	۴۱	۵۳	۳۷	۳۹	۲۲	۳	۶	۳	۳۴	۱۳	۳	۱۷	۲۲	۱۹	۰	۱۳
۵	سوم	۳۹	۵۳	۳۲	۳۵	۲۰	۲	۴	۲	۳۴	۱۳	۲	۱۵	۲۲	۱۹	۰	۱۳
۶	چهارم به بالا	۳۴	۵۳	۲۸	۲۹	۱۷	۲	۳	۲	۳۴	۱۳	۲	۱۲	۲۲	۱۹	۰	۱۳
۷	انباری	۲۲	۵۳	۳	۳	۶	۲	۲	۲	۱۱	۴	۲	۳	۶	۶	۰	۴
۸	نیم طبقه	۳۷	۵۳	۲۸	۲۸	۶	۶	۸	۶	۲۱	۹	۶	۹	۱۷	۱۷	۰	۹
۹	پیلوت	۳۱	۳۴	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۰	۰	۷

تبصره یک: منظور از محاسبه عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز راه پله، آسانسور و سایر مشاعات در زمان محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، جهت اجازه شروع پروژه بابت عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز می باشد که به عنوان عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو: عوارض بر سطح اشغال در ستون پیلوت بابت مازاد می باشد که مبنای محاسبه و وصول عوارض قلمداد می گردد.

تبصره سه: میزان معافیت پایه مالی سطح اشغال مجاز مسکونی ۱۲۰ درصد عرصه تا سقف ۳۰۰ متر مربع با رعایت حداکثر میزان ۶۰ درصد در هر طبقه بصورت مجزا تعیین می گردد.

تبصره چهار: ضریب سایر کاربریهای همتراز و مشابه که در جدول فوق نمی باشد بعد از تشکیل جلسه کارشناسی حوزه شهرسازی، حقوقی و درآمد معین و ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره پنج: منظور از عوارض سطح اشغال مجاز مسکونی در راستای همبادهای خط آسمان برای املاکی است که به موجب طرح میزان ارتفاع آنها مشخص بوده ولی در راستای رعایت همبادی با املاک مجاور بعد از تایید کمیسیون ماده ۵ برابر مقررات نسبت به محاسبه عوارض یاد شده اقدام می گردد.

تبصره شش: در صورتیکه مالک برابر تعرفه منابع درآمد سال محاسبه عوارض نسبت به پرداخت عوارض (نقدی یا اقساط) اقدام شود و اخذ پروانه ساختمانی بعلت سیر مراحل اداری به سال بعد موکول شود مشمول تعرفه سال جدید نمی گردد. (اضافه متر از مشمول تعرفه جدید میگردد)

تبصره هفت: در محاسبه عوارض ساختمان بصورت دوبلکس مبنای محاسبه عوارض مزاد بر سطح اشغال واحد مطابق با ضوابط شهرسازی می باشد.

تبصره هشت: با توجه به معافیت سطح اشغال مجاز بنا، در صورت احداث زیرزمین یا پیلوت جهت استفاده پارکینگ، مبنای معافیت فوق الذکر برای طبقات بالای پارکینگ می باشد.

ضریب عوارض بر مزاد بر سطح اشغال بنا (تجاری، اداری و ...) بعد از طرح در کمیسیون ماده صد

ردیف	طبقات	تجاری و تعاری خدماتی	اداری - انتظامی	مسکونی	مسکونی در راستای همپای خط آسمان	راه پله ها و مشاعات	فرهنگی	آموزشی	ورزشی	کابینک پزشکان	بهداشتی و درمانی	مذهبی	صنعتی، انبار و کارگاه	تفریحی و توریستی	جهاگوردی و پذیرایی	پارکینگ	آموزش عالی
۱	زیرزمین	۴۹	۴۶	۶	۶	۶	۲	۲	۲	۱۸	۷	۲	۶	۶	۶	۰	۷
۲	همکف	۵۸	۶۶	۵۵	۵۱	۲۸	۱۱	۱۱	۱۱	۴۹	۲۰	۱۱	۲۶	۲۶	۲۶	۰	۲۰
۳	اول	۵۲	۶۶	۴۹	۵۱	۲۶	۱۰	۱۰	۱۰	۴۳	۱۶	۱۰	۲۳	۲۶	۲۶	۰	۱۷
۴	دوم	۴۷	۶۶	۴۴	۴۶	۲۲	۹	۹	۹	۴۳	۱۶	۹	۲۰	۲۶	۲۶	۰	۱۷
۵	سوم	۳۸	۶۶	۳۹	۴۱	۲۰	۷	۷	۷	۴۳	۱۶	۷	۱۷	۲۶	۲۶	۰	۱۷
۶	چهارم به بالا	۳۸	۶۶	۳۷	۳۸	۱۷	۶	۶	۶	۴۳	۱۶	۶	۱۵	۲۶	۲۶	۰	۱۷
۷	انباری	۲۵	۶۶	۴	۴	۰	۲	۲	۲	۱۱	۵	۲	۴	۹	۹	۰	۵
۸	نیم طبقه	۳۹	۶۶	۲۸	۲۸	۰	۹	۹	۹	۲۱	۹	۹	۱۰	۲۱	۲۱	۰	۱۱
۹	پیلوت	۳۱	۳۳	۶	۶	۰	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۰	۶

تبصره یک: منظور از محاسبه عوارض ارزش افزوده راه پله ، آسانسور و سایر مشاعات در زمان محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت اجازه شروع پروژه جزء مازاد بر سطح اشغال بنا می باشد که به عنوان عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو: عوارض حق استفاده در ستون پیلوت بابت مزاد بر ارزش افزوده مجاز می باشد که مبنای محاسبه و وصول عوارض قلمداد می گردد.

تبصره سه: میزان معافیت تراکم پایه مالی مسکونی ۱۲۰ درصد عرصه تا سقف ۳۰۰ متر مربع با رعایت حداکثر میزان ۶۰ درصد در هر طبقه بصورت مجزا تعیین می گردد.

تبصره چهار: در صورت تخلف در ملک و پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و در صورت عدم رای به قلع بنا، عوارض مربوطه مطابق شماره دادنامه ۷۸۶ مورخه ۹۶/۱۰/۷۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ هیات عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری بر اساس جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره پنج: در صورتی که مالک بصورت مجاز یا غیر مجاز (ارجاع به کمیسیون ماده صد و صدور رای قطعی مبنی بر ابقای بنا) نسبت به تبدیل نیم طبقه به طبقه اقدام نماید، مشمول پرداخت عوارض مزاد بر سطح اشغال بنا برابر جدول فوق می گردد.

ماده واحده عوارض ساختمانی : مستند به بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و تبصره های یازده گانه ماده صد قانون شهرداریها، مالکین مکلف به اجرای ساخت و ساز بر مبنای پروانه ساختمانی صادره می باشند . در صورت احداث بنا فاقد مجوز ساختمانی از شهرداری بندر بوشهر، بعد از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون یاد شده و رای قطعی مبنی بر ابقای بنا، مالک یا ذینفع قانونی علاوه بر پرداخت جریمه یا اجرای آن مکلف به پرداخت عوارض مزاد بر پروانه ساختمانی یا متر از احداثی می باشد.

الف) ضریب محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) عرصه با کاربریهای مشخص شده:

تبصره ۱: جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) عرصه برای تمامی کاربریها بجز کاربری مسکونی به تجاری، مطابق جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: صدور دستور نقشه منوط به پرداخت درآمدهای قانونی مربوطه (بصورت نقد یا بصورت اقساط به صلاحدید شهرداری مطابق آیین نامه تقسیط عوارض) می باشد.

ب) ضریب محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع

جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع، کاربریهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، فضای سبز، حمل و نقل، تجهیزات شهری، پارکینگ، انبار و کارگاه، اراضی نظامی و انتظامی به کاربریهای مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی و درمانی بر اساس فرمول و جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد. جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) پایه اولیه بر اساس کاربری مسکونی می باشد، بجز اینکه نوع کاربری اولیه پلاک مورد نظر در سیستم برنامه در آمد شهرداری بندر بوشهر باشد.

ضریب	نوع کاربری	ضریب
۱	مسکونی	۲
۲	اداری	۴
۳	تجاری	۳
۴	سایر	۳

S: مساحت، K: موقعیت ملک R: ضریب فزاینده Z: ضریب محاسباتی بر اساس نوع کاربری محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع $S = K(1,3,2) \times R \times Z$

۱K: اراضی واقع شده در محدوده بافت جنوبی (رونی، ریشهر، امامزاده، سرتل، سبزآباد) (۴۰ R)

۲K: بر خیابان امام خمینی (ره) از میدان امام تا میدان ساعت، (۵۰ R)

۳K: بر خیابان شهید باهنر، شهید مدرس، جانبازان، شهید عاشوری، بهشت صادق، شهید طالقانی، شهید ماهینی، بهمنی، شهید رجایی، خیابان ولیعصر، خیابان خلیج فارس، شهید بهشتی، خیابان امام خمینی (ره) از بعد میدان ساعت به سمت چهارراه دادگستری، رئیسعلی دلواری، یادگار امام خیابان شهید بهشتی از سه راهی عاشوری به سمت فرودگاه بین المللی، خیابان امام رضا(ع)، خیابان دواس، خیابان جلالی تا سه راهی دانشگاه خلیج فارس، خیابان مخبند، خیابان صنعت، خیابان سامان، خیابان آزادگان، خیابان فاطمیه، خیابان ملاصدرا، خیابان توحید، خیابان فرهنگ، خیابان معلم، خیابان والفجر، خیابان حافظ، خیابان مطهری، خیابان لیان، خیابان عدالت، خیابان جاشو، خیابان آزادگان، خیابان جمهوری اسلامی، خیابان خبرنگار، خیابان نواب صفوی، خیابان آزادگان، خیابان دانش آموز، خیابان انقلاب، خیابان شهدا (۶۰ R)

۴K: خیابان بعثت، شهید چمران، شهید آوینی، غدیر، خیابان فتح المبین، ملاصدرا، خیابان بیت المقدس، خیابان شهداء (گلخانه) خیابان کارگر، خیابان فردوسی، خیابان مبارزان، خیابان ابوشهر، آیت الله بلادی، خیابان جهاد، خیابان ورزش، خیابان شهید شریاری، خیابان میر علمدار، خیابان آشنشانی (بهمنی)، خیابان ایثار، خیابان برجاده نیروگاه (۸۰ R)

۵K: خیابان شهید فکوری، خیابان شهدای بن مانع، خیابان خیبر، خیابان خیابان نسترن تا میدان انتظام، المهدی عج، شهید سپهبد قره نی، اراضی واقع در تنگکها طرفین بزرگراه امام علی (ع) (۱۰۰ R)

۶K: اراضی آزاد شده نظامی (پایگاه هوایی، دریایی و...) وارد شده به حوزه خدماتی (۱۴۰ R)

تبصره ۱: اراضی فرعی محدوده هر گروه (قید نشده در گروههای فوق) مطابق قطعه اعلامی در دفترچه ارزش معاملاتی، با ۲۰R افزایش، بطوری که نسبت به گذر اصلی تجاوز ننماید محاسبه می گردد.

تبصره ۲: بر خیابانهای اصلی قید نشده در ردیفهای فوق، مطابق گذر همتر از گذر اصلی مجاور محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: فرمول محاسباتی فوق مشمول کاربریهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، فضای سبز، حمل و نقل، تجهیزات شهری، پارکینگ، انبار و کارگاه، اراضی نظامی و انتظامی به کاربریهای مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی و درمانی برابر تاییدات کمیته فنی متشکل از حوزه شهرسازی، درآمد، املاک و حقوقی می گردد.

تبصره ۴: مالکینی که حداقل ۴۰ درصد از میزان عرصه خود را به عنوان سهم شهرداری واگذار می نمایند مشمول محاسبه عوارض یاد شده نمی گردند.

تبصره ۵: حداقل عوارض هر متر مربع برای محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) فضای سبز به کاربری تجاری، اداری، بهداشتی و درمانی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد. (شرایط فوق به قوت خود باقی است).

ج) ضریب محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) از مسکونی به تجاری :

$$\text{عوارض حق استفاده حاصل از تعیین کاربری از مسکونی به تجاری} = \left(\frac{\text{ضریب فزاینده}}{1100} \right) \times \text{ضریب فزاینده}$$

ردیف	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (مسکونی به تجاری)	ضریب
۱	برمیدان امام خمینی (ره)	۹۸
۲	خیابان امام خمینی (ره) از بعد از میدان تا امتداد چهار راه دادگستری	۷۵
۳	خیابان یادگار امام (ره)	۵۰
۴	خیابان بعثت	۵۰
۵	خیابان توحید	۵۰
۶	طرفین خیابان ملاصدرا (شرقی و غربی)	۵۰
۷	خیابان مبارزان	۴۰
۸	خیابان فاطمیه	۴۰
۹	خیابان قائم (عج)، خیابان بدر (حاج نجف)، خیابان شهید عالی حسینی	۴۰
۱۰	خیابان شهید مطهری از میدان امام تا میدان شهید مطهری	۷۰
۱۱	خیابان شهید رجائی	۵۰
۱۲	خیابان شهید مدرس	۵۰
۱۳	خیابان شهید باهنر	۵۰
۱۴	خیابان جانبازان (بیسیم)	۵۵
۱۵	خیابان آزادگان، خیابان امام رضا (ع)	۴۵
۱۶	خیابان سامان	۴۵
۱۷	خیابان هجرت	۴۰
۱۸	خیابان فرهنگ	۴۰
۱۹	خیابان ایثار	۴۰
۲۰	خیابان بیت المقدس	۴۵
۲۱	خیابان عدالت	۴۰
۲۲	خیابان شهید عاشوری (بهارستان)	۶۰
۲۳	خیابان المهدی (عج)	۴۰
۲۴	خیابان غدیر	۴۰
۲۵	خیابان شهید آوینی	۴۰
۲۶	خیابان فردوسی	۴۰
۲۷	برخیابان حد فاصل خیابان خیبر تا خیابان شهید چمران	۴۰
۲۸	برخیابان شهدای بنمانع	۴۰
۲۹	خیابان بهشت صادق	۴۵
۳۰	خیابان جمهوری	۴۰
۳۱	خیابان کارگر (هلالی)	۴۵
۳۲	خیابان خبرنگار	۴۰
۳۳	خیابان فتح المبین	۴۰
۳۴	طرفین خیابان شهید طالقانی از میدان شهید مطهری تا امتداد خیابان خلیج فارس	۴۵
۳۵	خیابان والفجر	۴۰
۳۶	خیابان جاشو و صنعت	۴۰
۳۷	خیابان شهید طالقانی از میدان شهید مطهری تا میدان آزادی	۵۰
۳۸	خیابان حافظ شمالی و خیابان شهید نواب شمالی	۶۰
۳۹	خیابان حافظ جنوبی و خیابان شهید صفوی جنوبی	۴۵
۴۰	خیابان لیان شرقی و غربی	۵۵
۴۱	خیابان ولیعصر (عج)	۵۵

۶۲	خیابان شهداء	۴۲
۴۵	خیابان معلم	۴۳
۶۰	خیابان دانش آموز	۴۴
۳۵	خیابان سیراف	۴۵
۳۵	خیابان ایلام	۴۶
۳۵	خیابان تنگستان، خیابان دشتستان	۴۷
۷۵	برمیدان انقلاب	۴۸
۷۰	خیابان انقلاب تا خیابان آهنگران	۴۹
۶۰	خیابان انقلاب از امتداد خیابان آهنگران تا کنار ساحل (امتداد خیابان خلیج فارس)	۵۰
۵۵	خیابان آیت الله بلادی	۵۱
۵۵	خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۵۲
۴۰	خیابان شهید حیدری، خیابان شهید شهریار، خیابان ورزش، خیابان ایثار، خیابان جهاد و علوی	۵۳
۴۰	خیابان خلیج فارس از خیابان شهید فکوری تا حد مرز جلالی (نفتکش)	۵۴
۴۵	خیابان خلیج فارس از بعد جلالی (بعد نفتکش) تا تقاطع خیابان شهید ماهینی	۵۵
۴۵	خیابان میثم تمار (مخلند) از میدان رفاه تا امتداد خیابان خلیج فارس و خیابان شهدای دواس	۵۶
۷۰	خیابان شهید بهشتی از میدان امام (ره) تا سه راهی خیابان شهید عاشوری	۵۷
۵۵	خیابان شهید بهشتی از سه راهی خیابان عاشوری تا میدان معراج	۵۸
۷۵	خیابان شهید چمران از میدان رئیسعلی دلواری تا میدان معراج	۵۹
۴۰	خیابان شهید نسترن از میدان انتظام تا امتداد خیابان شهید عاشوری	۶۰
۴۰	طرفین خیابان شهید فکوری	۶۱
۴۰	طرفین خیابان شهید سپهند قره نی	۶۲
۵۰	طرفین خیابان بهمنی و شهید ماهینی و طرفین خیابان دانشگاه خلیج فارس	۶۳
۴۵	بر خیابانهای امامزاده عبدالمهین، ریشهر، تنگکها، سرتل، سبزآباد (قدیم و جدید)	۶۴
۴۵	بر خیابان نیروگاه اتمی از میدان آزادی تا امتداد محدوده خدماتی تنگک سوم	۶۵
۴۰	طرفین خیابان آتشنشانی (بهمنی)	۶۶
۴۰	طرفین خیابان کنارمخابرات بهمنی	۶۷
۴۵	بر خیابان سبز آباد تا از میدان حر تا محدوده خدماتی امتداد خیابان سرتل	۶۸
۴۰	طرفین خیابان میرعلمدار	۶۹
۴۵	طرفین خیابان خواجه ها	۷۰
۴۵	طرفین خیابان سلمان فارسی	۷۱
۴۵	اراضی واقع در محدوده فنس هوایی، دریایی، رادار (بعد از راهسازی)	۷۲
۵۰	طرفین بزرگراه امام علی (ع)	۷۳
۴۰	طرفین خیابان از میدان آزادی تا پلیس راه قدیم	۷۴
۴۰	طرفین خیابان ابو شهر	۷۵
۴۰	طرفین خیابان شهدای جفزه	۷۶
۴۰	طرفین خیابان جدید الحداث شهدای مسجد توحید	۷۷
۴۵	طرفین خیابان شهدا (گلخانه)	۷۸
۴۵	طرفین خیابان شهدای دواس	۷۹

تبصره: در کلیه موارد مشابه، ضریب فزاینده، نسبت به بالاترین ضریب خیابان هایی که در موارد بالا قید نشده یا شکل نگرفته اند، با ۳ ضریب کمتر محاسبه می شود.

عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری

کلیه مالکین اعم از حقیقی یا حقوقی که اقدام به احداث ساختمان می نمایند طبق ضوابط طرح تفصیلی و مقررات مربوطه ملزم به تأمین پارکینگ به حد نیاز می باشند.

طرح پارکینگ نیز شامل ورود و خروج اتومبیل و محل عبور و توقف آنها است که باید به همراه نقشه های ساختمانی ارائه شود.

عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری موضوع این تعرفه به هنگام صدور پروانه ساختمانی و در مناطقی که امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد. به شرح ذیل:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای با باند تندرو به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نداده باشد.
 - ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- به هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ با توجه به کاربری ملک به شرح ذیل عوارض محاسبه و وصول خواهد شد:
- ۷- در محاسبه متراژ عوارض مازاد بر سطح اشغال، عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری در محاسبات لحاظ نمی گردد.

ضرایب	عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری
۳۰۰R	اداری
۱۴۰R	تجاری
۱۲۰R	مسکونی
۱۳۰R	سایر

تبصره ۱: کلیه واحد های مسکونی ملزم به تامین پارکینگ می باشند. با توجه به متراژ واحد مسکونی تا ۲۵ مترمربع مشمول ۲۵ مترمربع تامین فضای پارکینگ می باشد. در صورت افزایش متراژ واحد مسکونی بیش از ۲۵ مترمربع مالک موظف به تامین ۵۰ متر مربع فضای پارکینگ می باشد. در صورت عدم تامین فضای پارکینگ مالک مشمول پرداخت عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری می گردد. (در صورتیکه مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری بندر بوشهر نسبت به افزایش واحد مسکونی تک واحدی به بیش از ۲۵۰ مترمربع نماید بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و رای قطعی مبنی بر بقای زیر بنا، مشمول تبصره یک می گردد.)

تبصره ۲: در ساختمانهای تا دو طبقه (دو سقف) و حداکثر دو واحد مسکونی با تراکم مجاز و یک واحد تجاری حداکثر به متراژ ۲۴ متر، در صورتیکه مازاد فضای باز جهت تامین پارکینگ موجود باشد، این مازاد فضای باز بعنوان پارکینگ محسوب می گردد و اینگونه موارد مشمول پرداخت عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری به مقدار تامین شده نمی گردد. در صورت تغییرات و افزایش متراژ تجاری و یا واحد مسکونی، پروانه ساختمانی از حالت فوق خارج و مشمول پرداخت تمامی عوارض بر اساس ضوابط موجود می گردد.

تبصره ۳: حداقل فضای مورد محاسبه تجاری معادل یک پارکینگ ۲۵ متر می باشد در صورت کاهش متراژ واحد به زیر ۲۵ متر مربع، ملاک محاسبه مبنای عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری بصورت واحدی می باشد.

تبصره ۴: خانه های مسکونی تک واحدی در صورت دارا بودن ۳۰ متر مربع فضای رو باز بجای فضای پارکینگ استفاده خواهد شد. در صورت تغییرات افزایش متراژ یا افزایش واحد (تجاری، مسکونی و...) مشمول پرداخت عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری مورد نیاز براساس تعرفه روز محاسبه میگردد. (در صورت درخواست فضای تجاری تا سقف ۲۴ متر مربع (یک دهانه)، فضای حیاط به ازای هر واحد ۲۵ متر مربع مورد نیاز به عنوان پارکینگ در نظر گرفته شده و مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد)

تبصره ۵: با تبدیل واحد مسکونی به تجاری بدون اضافه بنا، در صورت عدم تامین فضای پارکینگ، عوارض ما به التفاوت تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: دهانه تجاری که قبلا موجود بوده است و هم اینک قصد تخریب و نوسازی در همان متراژ و طبقه را داشته باشد، در صورت تامین نکردن فضای پارکینگ، مشمول یک دوم عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری می باشد. (در صورت تغییر و افزایش متراژ موجود مشمول تبصره فوق نمیگردد.)

تبصره ۷: مبنای محاسبه میزان پارکینگ مطابق جدول مندرج در طرح تفصیلی می باشد. (مشاعات اعم از آسانسور، شوتینگ، پله فرار، راه پله و همچنین راه رو بین دهانه های تجاری موجود در پاساژها که قابل تفکیک از طرف اداره شهرسازی شهرداری بندر بوشهر باشند مشمول محاسبه عوارض فوق نمی گردند.)

تبصره ۸: در محاسبات عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری، اولویت فضای موجود با کاربری مسکونی می باشد.

تبصره ۹: اعلام نیم طبقه با ذکر واحد در هر نوع کاربری مشمول تامین فضای پارکینگ می گردد. در صورت عدم تامین فضای پارکینگ طبق ضرایب فوق مشمول پرداخت عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری می گردد.

تبصره ۱۰: اینیه ای که بدون اخذ مجوز بنا شده اند در صورت طرح در کمیسیون ماده صد و اخذ جریمه مطابق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، به اندازه متراژ مطرح شده در کمیسیون در صورت صدور رای جریمه مشمول پرداخت عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری نمی شود.

تبصره ۱۱: محاسبه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری منوط به درج اخذ عوارض بجای جریمه در آرای کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها یا عدم اعمال جریمه تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها می گردد که بر اساس جدول ذیل محاسبه می شود.

عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری	ضرایب
اداری	۳۵۰R
تجاری	۲۰۰R
مسکونی	۱۲۰R
سایر	۱۴۰R

تبصره ۱۲: ضریب عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری در محلات جنوبی (کوی تنگکها، کوی ریشه، کوی سبزآباد، کوی رایانی، کوی امامزاده، کوی سرتل) غیر از جداره اصلی بافت بعد از طرح در کمیسیون ماده صد و ابقای بنا، برای کاربری مسکونی، تجاری و سایر بترتیب با ضریب ۸۰R، ۱۰۰R و ۹۰R محاسبه می گردد. همچنین ضریب محاسباتی عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری برای متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در محلات یاد شده در راستای تشویق هرچه بهتر مالکین جهت اخذ مجوز قانونی برابر ضوابط شهرسازی، مشمول ۵۰ درصد ضرایب فوق الذکر می گردد. (ضریب کاربری اداری مطابق جدول فوق انجام می شود).

تبصره ۱۳: ضریب عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری در محلات شمالی (از ضلع شمالی خیابان لیان به سمت چهار محل شمالی تا خیابان خلیج فارس) غیر از جداره اصلی در راستای احیای بافت تاریخی و تشویق برای کاربری مسکونی، تجاری و سایر بترتیب با ضریب ۸۰R، ۱۰۰R و ۹۰R محاسبه می گردد. (ضریب کاربری اداری مطابق جدول فوق انجام می شود).

تبصره ۱۳: در محاسبات عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری، اولویت تامین فضای پارکینگ با کاربری مسکونی، سپس تجاری و سایر کاربری و در نهایت با کاربری اداری می باشد. لذا جهت محاسبات کمبود فضای پارکینگ بر اساس اولویت پرداخت، بترتیب ابتدا عوارض کاربری اداری، سپس تجاری یا سایر کاربریها و در نهایت کاربری مسکونی موجود در پروژه محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۱۴: معافیت از اخذ عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری در بافت شمالی مشمول بدنه اصلی و جداره بافت نمی گردد.

تبصره ۱۵: در محاسبه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری

متراژ پارکینگ مورد نیاز در کاربری مربوطه مطابق ضوابط و معیارهای طرح توسعه و عمران بوشهر (سازمان مسکن و شهرسازی) و بر اساس جدول ذیل محاسبه خواهد شد:

معیارها و نحوه محاسبه تامین پارکینگ مورد نیاز در کاربریهای مختلف زمین

کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز
مسکونی		یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی
تجاری	کمتر از پنج واحد	یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای تجاری یا هر واحد تجاری، به ازای هر ۲۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تأمین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است.
	بیشتر از پنج واحد (مجتمع تجاری، پاساژ و ...)	تعداد پارکینگهای بند پیشین بعلاوه یک واحد به ازای هر ده واحد تجاری مستقل
	دفاتر خصوصی	یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنا یا هر دفتر مستقل
اداری و انتظامی		یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای خالص
بهداشتی و درمانی	بیمارستان	یک واحد به ازای هر ۵ تخت بیمارستانی
	مرکز بهداشت و درمانگاه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	گرمابه	یک واحد به ازای هر ۵ نمره خصوصی و دوش عمومی

آموزشی	کودکستان و مهدکوک	یک واحد به ازای هر کلاس
	دبستان و راهنمایی	
	دبیرستان و هنرستان	
آموزش عالی	دانشگاه و مراکز آموزش عالی	یک واحد به ازای هر استاد و یک واحد به ازای ۵۰ دانشجو
	خوابگاه دانشجویی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
ورزشی	سرپوشیده	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	رو باز	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع مساحت زمین
	استادیوم ورزشی	یک واحد به ازای هر ۲۰ نفر گنجایش تماشاگر در داخل محوطه
پارک و فضای سبز	پارک شهری	یک واحد به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زمین
فرهنگی	کتابخانه و موزه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	سینما و تئاتر، تالار موسیقی و اجتماعات	یک واحد به ازای هر ۱۰ صندلی
حمل و نقل و انبارداری	انبار	یک واحد به ازای هر ۱۵۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه باربری	یک واحد (کامیون) به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه مسافربری	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
مذهبی		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	هتل چهار ستاره	یک واحد به ازای هر دو تخت
جهانگردی و پذیرایی	هتل سه ستاره	یک واحد به ازای هر سه تخت
	هتل دو ستاره	یک واحد به ازای هر چهار تخت
	هتل آپارتمان	یک واحد به ازای هر سوئیت (تا ۷۵ متر)، به ازای هر ۷۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تأمین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است.
	مجتمع جهانگردی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	استخر و سونا	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	شهربازی و پارک‌های وحش	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زمین
	رستوران و تالار پذیرایی	یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنای کل
		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
تأسیسات و تجهیزات شهری		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
صنعتی و گارگاهی	سطح دفتر: یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنای خالص سطح کارخانه: یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زیربنای کل	

تبصره یک: توضیح ردیف (تجاری کمتر از ۵ واحد) بدینگونه هست که حداقل متراژ زیربنای قابل محاسبه برای یک دهانه تجاری ۲۵ مترمربع می باشد. (در محاسبه عوارض فوق، متراژ آسانسور و راه پله لحاظ نمی شود)

تبصره دو: توضیح ردیف (تجاری بیشتر از ۵ واحد) با عنایت به تبصره یک، حداقل متراژ زیربنای خالص قابل محاسبه برای یک دهانه تجاری، ۲۵ مترمربع می باشد. در صورت کاهش متراژ یک دهانه تجاری به کمتر از ۲۵ متر مربع جهت محاسبه عوارض یاد شده بر اساس یک واحد مورد محاسبه قرار می گیرد. در صورت افزایش تعداد پارکینگ مورد نیاز (بصورت دهانه ای با متراژ کمتر از ۲۵ متر مربع یا متراژی بر با متراژ بالای ۲۵ متر مربع برای یک واحد)، یک پارکینگ ۲۵ متر مربع نیز به ازای هر ده واحد تجاری مستقل با شرایط فوق محاسبه می گردد.

تبصره سه: توضیح ردیف تجاری (دفاتر خصوص) در صورت اعلام دفاتر خصوصی به اساس هر ۳۰ متر مربع زیر بنای خالص محاسبه می گردد. در صورت کاهش متراژ دفتر خصوصی به زیر ۳۰ متر مربع به ازای هر دفتر ۲۵ متر مربع عوارض یاد شده تعلق می گیرد.

تبصره چهار: مبنای محاسبه عوارض فضای اداری ۲۵ مترمربع زیر بنای خالص می باشد.

تبصره پنج: مبنای و متراژ محاسبه عوارض فوق بر اساس متراژ عرصه بعد از اجرای طرح می باشد.

مثال تبصره یک و دو بر اساس جدول ذیل در نظر گرفته می شود.

ردیف	متراژ اعلام شده	تعداد واحد	متراژ مورد نیاز پارکینگ
۱	۴۰ متر مربع	۱ واحد	۴۰ متر مربع
۲	۴۰ متر مربع	۳ واحد	۷۵ متر مربع
۳	۴۰۰ متر مربع	۱۰	۴۴۰ متر مربع
۴	۴۰۰ متر مربع	۱۸	۱۸×۲۵=۴۵۰

توضیح یک: در ردیف سوم با توجه به اینکه تعداد مورد نیاز فضای پارکینگ بیش از ۲۵۰ متر مربع (معادل ۱۰ واحد پارکینگ) می باشد متراژ کل را بر ۱۰ تقسیم می نمایم و به متراژ درخواستی اضافه می کنیم.

توضیح دو: در ردیف چهارم با توجه به کاهش متراژ هر واحد به زیر ۲۵ متر مربع بر اساس واحدی محاسبه گردید.

عوارض زیرحد نصاب تفکیک برای انواع کاربریها :

ردیف	نوع کاربری	ضریب محاسباتی
۱	R۱	۱۲
۲	R۲	۱۲
۳	R۳	۵
۴	R۴	۳
۵	R۵	۲
۶	S۴	۷
۷	S۷	۷
۸	S۱۰	۲۰
۹	S۱۴	۷
۱۰	S۱۵	۷
۱۱	S۱۶	۷
۱۲	S۱۷	۷
۱۳	G	۲

تبصره یک: املاکی که دارای مجوز پایانکار از شهرداری بوده و یا به موجب رای کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری تفکیک گردیده اند مشمول محاسبه جدول فوق الذکر نمی گردند .

تبصره دو: مبنای محاسبه عوارض فوق، وضعیت متراژ موجود عرصه طبق سند مالکیت می باشد.

تبصره سه: ملاک محاسبه عوارض فوق برای اراضی با پهنه مختلط، کاربری غالب ملاک عمل قرار می گیرد. در صورت هرگونه ابهام در چارچوب مصوبه تصمیم جلسه (مدیردرآمد، مدیر اداره املاک، مدیر اداره حقوقی و مدیر اداره شهرسازی) ملاک عمل قرار می گیرد.

عوارض بر بالکن، پیش آمدگی و تراس :

- ۱- در صورتیکه بالکن، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته تجاری باشد: $۱۶R \times S$
- ۲- در صورتیکه بالکن، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته مسکونی و سایر کاربری ها باشد: $۸R \times S$
- ۳- در صورتیکه بالکن، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته اداری باشد: $۲۴R \times S$

S: مساحت **R: ضریب فزاینده**

تبصره: تراس پیش آمدگی و بالکن روباز مطابق نقشه تایید شده از اداره شهرسازی برابر ۵۰٪ فرمول فوق بر اساس نوع کاربری لحاظ می گردد.

محاسبه عوارض بر بالکن، پیش آمدگی و تراس بدون عدم مجوز:

در صورتیکه مالک بدون اخذ مجوز اقدام به احداث بالکن، پیش آمدگی و تراس نماید، بعد از طرح در کمیسیون ماده صد و رای بر عدم قلع بنا عوارض موضوع یاد شده به صورت ذیل محاسبه میگردد.

- ۱- در صورتیکه بالکن، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته تجاری باشد: $20R \times S$
- ۲- در صورتیکه بالکن، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته مسکونی سایر کاربری ها باشد: $10R \times S$
- ۳- در صورتیکه بالکن، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته اداری باشد: $35R \times S$

تبصره: تراس پیش آمدگی و بالکن روباز مطابق نقشه تایید شده از اداره شهرسازی برابر ۵۰٪ فرمول فوق بر اساس نوع کاربری لحاظ می گردد.

عوارض کمک به کتابخانه های عمومی شهر بوشهر

از مجموع عوارض مترتب بر پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراس، عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، عوارض مازاد بر سطح اشغال و...) و عوارض مربوط به پرونده های کمیسیون ماده صد، (۰/۰۵) نیم درصد به عنوان کمک به کتابخانه های شهر بوشهر خواهد بود.

تبصره یک: در محاسبه عوارض بر پروانه ساختمانی، اخذ عوارض (۰/۰۵) نیم درصد کمک به کتابخانه های عمومی، بعد از کسر سپرده ساختمانی، عوارض دریافتی سهم آموزش و پرورش و سازمانهای وابسته به شهرداری، قابل وصول می باشد.

حق کارشناسی (عرصه و اعیان و...):

عوارض موضوع این تعرفه بر اساس نوع کاربری به شرح ذیل وصول خواهد شد:

- ۱- املاک با کاربری تجاری تا ۳۰ متر مربع $800/000$ ریال و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع 3000 ریال اضافه خواهد شد.
 - ۲- املاک با کاربری اداری تا ۵۰ متر مربع $2/000/000$ ریال و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع 5000 ریال اضافه خواهد شد.
 - ۳- املاک با سایر کاربری (غیر از تجاری و اداری) به ازای هر متر مربع 2000 ریال با رعایت حداقل عوارض $400/000$ ریال وصول خواهد شد.
 - ۴- اعیان با کاربری تجاری تا ۳۰ متر مربع $800/000$ ریال و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع 2500 ریال اضافه خواهد شد.
 - ۵- اعیان با کاربری اداری به ازای هر متر مربع 4000 ریال با رعایت حداقل عوارض $1/500/000$ ریال وصول خواهد شد.
 - ۶- اعیان با سایر کاربری (غیر از تجاری و اداری) به ازای هر متر مربع 1500 ریال با رعایت حداقل عوارض $400/000$ ریال وصول خواهد شد.
- تبصره یک:** در محاسبه عوارض کارشناسی اعیانی (آپارتمان)، فقط عوارض کارشناسی اعیانی محاسبه و وصول می گردد و مشمول پرداخت عوارض کارشناسی عرصه نمی گردد.
- تبصره دو:** در محاسبه عوارض عرصه در فرمول فوق، ملاک متراژ عرصه در وضعیت موجود پلاک می باشد.

تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض حق مشرفیت				
۱	املاکی که پس از تعریض در بر معبر اصلی قرار می گیرند.	$14R \times$ مساحت باقیمانده	بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود. تبصره (۲): مبلغ پرداختی توسط مالک نیابستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر باشد.
۲	املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	$5R \times$ مساحت باقیمانده		
۳	املاکی که عقبنشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک عریض میشود.	$30R \times$ مساحت باقیمانده		

تبصره یک: بند یک در خصوص املاکی است که برگذر بوده و بعد از تعریض و اجرای طرح همچنان بر خیابان اصلی قرار می گیرند.

تبصره دو: بند دو در خصوص املاکی است که به موجب تعریض دارای باقیمانده باشد، بر خیابان اصلی نبوده و همچنین در اثر اجرای طرح نیز بر خیابان اصلی قرار نگیرند.

تبصره سه: بند سه در خصوص املاکی است که بدون هیچ گونه عقبنشینی در اجرای طرح، بر خیابان اصلی واقع شوند.

تبصره چهار: در صورت خودداری و عدم پرداخت عوارض یاد شده توسط مالک، در زمان مراجعه به شهرداری جهت هر گونه پاسخ استعلام یا پروانه ساختمانی، بر اساس آخرین تعرفه مصوب از مالک اخذ می شود.

تبصره پنج: در صورتی که مالکی بدون درخواست غرامت اقدام به عقب نشینی نماید، مشمول پرداخت عوارض یاد شده نمی گردند.

تبصره شش: املاکی که در اثر همبادی یا تغییر خط پروژه تعریض (باهمان گذر) داده می شوند، مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردند.

تبصره هفت: طبق بند سه جدول املاک با کاربری مسکونی که بعد از اجرای طرح دارای کاربری تجاری، اداری می گردند، با فرمول $60R \times$ مساحت باقیمانده می گردد. (اعلام موارد فوق به اداره درآمد جهت وصول عوارض در زمان برداشت از پلاک، برعهده معاونت شهرسازی شهرداری مرکزی و شهرداری های مناطق می باشد).

عوارض بر پروانه تعمیرات:

ردیف	شرح عوارض	میزان عوارض	حداقل عوارض هر پروانه
۱	تعمیرات مسکونی تا متر مربع مجاز	هر متر مربع ۷۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	٪۱۲۰ ضریب فزاینده زمین به ازای هر متر مربع	واحدهای تجاری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	٪۲۴۰ ضریب فزاینده به ازای هر متر مربع	واحدهای اداری	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	٪۹۰ ضریب فزاینده به ازای هر متر مربع	سایر کاربری ها	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک: در صورت برداشت یا تعویض سقف واحد (تجاری، مسکونی و...) مطابق عوارض متعلقه در خصوص پروانه ساختمانی (اعم از کسر یا حذف تامین پارکینگ، پذیره، زیربنا و...) اقدام می گردد.

تبصره دو: عوارض پرداختی بابت تعمیرات بعد از بررسی نحوه محاسبه برابر ضوابط و تغییرات احداث بنا غیر قابل عودت می باشد.

تبصره سه: در صورت درخواست تعمیرات و تعویض به ازای هر درب و پنجره مجاز واحد تجاری و اداری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بابت تعویض درب و پنجره مجاز مسکونی و سایر کاربری ها مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

تعمیرات نمای ساختمان:

شرح عوارض	فرمول محاسباتی	حداقل عوارض قابل وصول
تعویض نمای اداری	$R \times S \times K$	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تعویض نمای تجاری	$R \times S \times K$	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
تعویض نمای مسکونی و سایر کاربری ها	$R \times S \times K$	۵۰۰/۰۰۰ ریال

ضریب برای کاربری های اداری، تجاری و مسکونی (سایر کاربری ها) بترتیب ۱۵R، ۵R و R می باشد. که بر اساس مترآژ اعلام شده توسط کارشناس حوزه شهرسازی شهرداری بندر بوشهر وصول می گردد.

عوارض بر پروانه دیوار کشی:

- عوارض بر پروانه های دیوار کشی کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۳۳۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۳۵۰/۰۰۰ ریال .
- عوارض بر پروانه های دیوار کشی کاربری تجاری به ازای هر متر مربع ۱۲۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- عوارض بر پروانه های دیوار کشی کاربری های اداری و صنعتی به ازای هر متر مربع ۹۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- عوارض بر پروانه های دیوار کشی سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع ۴۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال .

تبصره یک: املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود. (طبق مقررات با اعلام مبلغ هزینه کرد به اضافه صدی ده از مالک، متولی یا متصدی موقوفه دریافت می گردد).

تبصره دو: در هنگام صدور مجوز حصار (فنس و...) بر مبنای نوع کاربری بر اساس مترآژ اعلامی معادل ۵۰ درصد جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره سه: نحوه محاسبه عوارض فوق متر طول در ارتفاع دیوار، فنس و... می باشد که توسط کارشناس حوزه شهرسازی اعلام می گردد.

دستور العمل چگونگی اعمال سهم خدمات و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها:

مستفاد از موضوع ماده اصلاحی ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۹۰/۰۱/۲۸ و جهت ایجاد رویه واحد در اعمال قانون مذکور موارد ذیل جهت اقدام و اجرا اعلام می گردد تا شهرداری بوشهر از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه در کلیه اقدامات ثبتی اعم از تفکیک، افراز، اصلاح و تحدید اسناد مالکیت اشخاص حقیقی یا حقوقی و سایر مواردی که مورد شمول مستند یاد شده و قوانین و مقررات مرتبط قرار می گیرد مراتب زیر را نظر و رعایت نماید.

۱- پس از احراز مالکیت متقاضی توسط مبادی ذیربط و ارائه نقشه تفکیکی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی خصوصاً "نوعیت کاربری اراضی بایر به تائید

معاون محترم شهرسازی و معماری برسد.

۲- ملاک محاسبه و تامین ۲۵٪ سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی موضوع فراز اول از تبصره ۳ ماده استنادی یاد شده براساس ضرایب تعیین شده مندرج در طرح تفصیلی با توجه به مساحت زمین بشرح جدول ذیل لحاظ و منظوری گردد که مآلاً متعهد است به شهرداری بصورت رسمی تملیک و واگذار نماید.

مساحت کل قطعات مالکیت	سهم خدمات (درصد)	سهم شوارع (درصد)
۵۰۰ لغایت ۹۹۹	۸	۸
۱۰۰۰-۱۹۹۹	۱۰	۱۰
۲۰۰۰-۴۹۹۹	۱۳	۱۳
۵۰۰۰-۹۹۹۹	۱۶	۱۶
۱۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	۲۰	۲۰
۵۰۰۰۰ و بیشتر	۲۵	۲۵

۳- پس از کسر و محاسبه سهم سرانه شهرداری بابت خدمات عمومی، جهت تامین معوض اراضی مورد نیاز احداث معابر و شوارع عمومی شهر، از محل باقیمانده مجموع اراضی متقاضی به میزان سهم شوارع مندرج در جدول فوق بصورت خالص و با کاربری مسکونی محاسبه و منظور می گردد که مالک متعهد است در این خصوص نیز نسبت به انتقال قطعی آن بنام شهرداری اقدام نماید.

تبصره ۱- معابر و شوارع داخلی که جهت دسترسی توسط مالک در اثر تفکیک زمین حسب رعایت ضوابط شهرسازی و فنی ایجاد و احداث می شود متعلق به شهرداری می باشد و در این خصوص شهرداری وجهی بابت آنها پرداخت نمی کند و در میزان قدرالسهم بندهای یک و دو لحاظ و منظور نمی گردد.

تبصره ۲- معابر یا عقب نشینی های حاصل از طرح های مصوب جامع و تفصیلی مورد تایید حوزه معاونت شهرسازی و املاک از قدرالسهم شوارع و معابر بر موضوع بند سوم کسر و محاسبه می گردد.

تبصره ۳- در صورت توافق مالک یا عدم امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک یا افزاز، قدرالسهم شهرداری با تایید کمیسیون تملک و معاملات شهرداری (با حضور اعضای کمیسیون متشکل از معاونت توسعه مدیریت و منابع، معاونت شهرسازی و عمرانی، مدیر اداره حقوقی، مدیر اداره املاک، مدیر اداره درآمدهای عمومی، مدیر اداره شهرسازی، مدیر اداره حراست و مدیر اداره حقوقی و کارشناسان ذیربط) براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل تقویم و پس از تایید شورای اسلامی شهر اقدام می شود.

بهای خدمات بر استحصال (خشک کردن دریا):

جهت محاسبه عوارض استحصال از دریا بعد از اخذ مجوزات قانونی توسط مودی بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد.

$$S \times 150R$$

مترائز استحصال (خشک شده): S

بهای خدمات حاصل از تردد وسایل نقلیه عمومی در اداره بنادر و دریانوردی:

از وسایل نقلیه عمومی اعم از خودرو کامیون، ایسوزو و خاور که مبادرت به بارگیری جهت خروج از اداره بنادر و دریانوردی بندر بوشهر می نمایند بابت هر سرویس بارگیری معادل بهای خدمات ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

خودرو کامیون ۱۲ چرخ لغایت ۱۸ چرخ (کانتینردار) به مبلغ ۱۳۰/۰۰۰ ریال بابت هر سرویس بارگیری.

خودرو کامیون ۱۰ چرخ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر سرویس بارگیری.

خودرو کامیون ۶ چرخ به مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال بابت هر سرویس بارگیری.

خودرو خاور و ایسوزو به مبلغ ۵۰/۰۰۰ بابت هر سرویس بارگیری.

عوارض، بهای خدمات و هزینه حفاری:

ردیف	شرح	مبلغ جریمه
۱	عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط خاص تعیین شده در مجوز حفاری	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال در ازای رعایت نکردن هر کدام از موارد

ردیف	شرح	مبلغ جریمه
۲	عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه یا بنر در ابتدا و انتهای پروژه	در ازای هر تابلو مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عدم استفاده از داربست و نوار خطر	تعطیلی کار، برای نوار خطر به ازای هر متر ۱۰۰/۰۰۰ ریال و برای داربست به ازای هر متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در مجوز حفاری	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر دستگاه
۵	عدم استفاده از دستگاه کاتر	تعطیلی کار و پرداخت هزینه به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر.
۶	عدم استفاده از صفحه فلزی بر روی ترانشه (پل عبور)	درازای عدم استفاده مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر روز
۷	عدم رعایت عرض و طول کانال حفاری مندرج در مجوز	هزینه در ازای هر متر اضافه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	عدم مطابقت مسیرهای حفاری شده درخواستی	دو برابر مجوز حفاری
۹	حفاری بدون مجوز	سه برابر هزینه مجوز حفاری
۱۰	حفاری در محل های صدور مجوز از طرف شهرداری ممنوع می باشد.	سه برابر هزینه مجوز حفاری و در صورت نیاز بودن به روکش، دریافت هزینه کامل بعلاوه ۱۵ درصد بیشتر.
۱۱	عدم حمل تکه های آسفالت، موزائیک، بتن و حمل مازاد ناشی از حفاری و غیره	بر اساس هزینه حمل بار و جابجایی بعلاوه ۱۵ درصد بیشتر
۱۲	عدم پاکسازی و شستشوی مسیر	به ازای هر متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	عدم ترمیم به موقع نوار حفاری	در ازای هر روز تاخیر معادل هزینه مجوز
۱۴	در ازای هر روز تاخیر در انجام پروژه	پرداخت ۲۵ درصد هزینه مجوز
۱۵	هزینه نگهداری هر کدام از وسایل	در ازای هر روز ۲۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک: در مورد بند ۷ جدول فوق، عوارض مجوز حفاری متر از اضافه، جداگانه محاسبه می گردد.

تبصره دو: در صورتی که پیمانکار یا دستگاه متقاضی حفاری، به تشخیص شهرداری به معابر شهری، فضای سبز، تاسیسات و... خسارت وارد نماید میزان خسارت توسط شهرداری برآورد و هزینه آن بعلاوه ۱۵ درصد از دستگاه یا پیمانکار اخذ می شود.

تبصره سه: چنانچه قبل از شروع حفاری، مجوز حفاری به اتمام برسد و اشخاص حقوقی متقاضی تمدید مجوز باشند، درقبال اخذ معادل هزینه صدور مجوز حفاری، نسبت به تمدید مجوز اقدام می گردد.

تبصره چهار: ضریب A در محاسبه عوارض و هزینه حفاری برای سال آتی ۵/۵ ریال تعیین می گردد.

تبصره پنج: اراضی و گذرهای موجود در سطح شهر که دارای سنگ فرش با قدمت زیر چهار سال بوده مشمول اخذ هزینه روکش بر مبنای طول و عرض معبر می گردد.

تبصره شش: در راستای رفع ابهام تبصره سه دستور العمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهر بوشهر درخصوص هزینه روکش انشعابات عرضی از ابتدای سال ۱۳۹۷ به شرح ذیل اصلاح می گردد.

توضیح: در گذر تا ۱۰۰ متر طول انشعابات عرضی تا سه مورد مجاز به پرداخت هزینه روکش نسبت به مترافز حفاری شده می گردد. در صورت افزایش تعداد انشعابات عرضی در مترافز یاد شده، روکش بصورت کامل (مترافز طول × مترافز عرض معبر) محاسبه می گردد.

بهای خدمات حاصل از حق نگهداری اقلام توقیفی:

ردیف	شرح	بهای خدمات پیشنهادی به ریال
۱	حق نگهداری داربست	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر شاخه ۲ متری بابت هرروز
۲	حق نگهداری بالابر	۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۳	حق نگهداری میکسل	۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۴	حق نگهداری نبشی و میله گرد	۴۰/۰۰۰ بابت هر شاخه ۱۲ متری بابت هر روز
۵	حق نگهداری تیر آهن	۱۰۰/۰۰۰ بابت هر شاخه ۱۲ متری بابت هر روز
۶	حق نگهداری درب و پنجره، منبع آب	۱۰۰/۰۰۰ ریال روزانه برای درب و پنجره تک
۷	حق نگهداری کاشیبر و سنگبر برقی	۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۸	حق نگهداری موتور جوش، اره برقی و ویرنه	۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۹	حق نگهداری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر ۵ متر طول بصورت روزانه
۱۰	حق نگهداری فرغون، بشکه آب (منبع)	۳۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۱	حق نگهداری کپسول گاز و کپسول هوا	۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۲	حق نگهداری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، مار، وشاقول	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز

تبصره: حق نگهداری سایر وسایلی که در جدول فوق عنوان نشده، همترافز جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه اداره اجرائیات (کنترل و رفع سد معابر)

ردیف	شرح	بهای خدمات (ریال)		
		هزینه مرتبه اول	هزینه مرتبه دوم	هزینه مرتبه سوم
۱	هزینه توقف خودرو و فروش کالا در محل های فاقد مجوز	۵۰۰/۰۰۰ بار اول	۷۰۰/۰۰۰ بار دوم	
۲	هزینه توقف خودرو و فروش کالا در محل های مشخص شده	وانت پیکان و...	نیسان	خاور و ایسوزو
		۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه مصوب از دستفروشان در محلهای فاقد مجوز	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه مصوب از دستفروشان در مکان تعیین شده	تا متراژ ۳ مترمربع		۲۵۰/۰۰۰ ریال
		از متراژ ۳ مترمربع تا ۷ مترمربع		۵۰۰/۰۰۰ ریال
		از متراژ ۷ مترمربع تا ۱۰ مترمربع		۷۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه مصوب از مغازه داران که مبادرت به گذاشتن وسایل در معابر می نمایند.		۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز	
۶	بهای خدمات از کفشان		۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر ماه	

تبصره یک: مبنای محاسبه عوارض بصورت روزانه می باشد.

تبصره دو: در خصوص ردیف چهار بابت اخذ هزینه مصوب از دستفروشان در مکان تعیین شده بالاتر از ۱۰ متر مربع به ازای هر متر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه فوق الذکر اضافه می گردد.

تعرفه اداره اجرائیات (کنترل ساختمانی)

ردیف	شرح	بهای خدمات (ریال)		
		هزینه مرتبه اول	هزینه مرتبه دوم	هزینه مرتبه سوم
۱	عدم اجرای محصور محدود کارگاهی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	پرکردن کانال دفع آب های سطحی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عدم نصب تابلو مشخصات ساختمانی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه جمع آوری داربست		۷۰/۰۰۰	
۵	هزینه جمع آوری مکسل، دستگاه خم کن برقی		۱/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر دستگاه)	
۶	هزینه جمع آوری نبشی - میلگرد		۴۰/۰۰۰ (به ازای هر متر)	
۷	هزینه جمع آوری تیر آهن و هزینه قالب فلزی		۱۰۰/۰۰۰ (به ازای هر متر)	

ردیف	شرح	بهای خدمات (ریال)		
		هزینه مرتبه اول	هزینه مرتبه دوم	هزینه مرتبه سوم
۸	هزینه جمع آوری درب و پنجره، منبع آب و بالابر	✓	۷۰۰/۰۰۰ (به ازای هر عدد)	
۹	هزینه جمع آوری کاشیبر، سنگبری	✓	۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر دستگاه)	
۱۰	هزینه جمع آوری موتور جوش، اره برقی، ویرنه	✓	۶۰۰/۰۰۰ (به ازای هر دستگاه)	
۱۱	هزینه جمع آوری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	✓	۱۰/۰۰۰ (به ازای هر متر)	
۱۲	هزینه جمع آوری فرغون، بشکه آب (منبع)، نردبان، کیف بالا بر	✓	۳۵۰/۰۰۰ (به ازای هر عدد)	
	هزینه جمع آوری کپسول گاز و کپسول هوا	✓	۶۰۰/۰۰۰ (به ازای هر عدد)	
۱۳	هزینه جمع آوری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، کلنگ، مار و شاقول	✓	۵۰/۰۰۰ (به ازای هر عدد)	

تبصره یک: بهای خدمات حق نگهداری سایر وسایلی که در جدول فوق عنوان نشده، همتراز جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.
تبصره دو: با توجه به هزینه وارده به آسفالت در خصوص شیرابه بتن آماده بوسیله تراک میکسل دارای مجوز بابت هر سرویس مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات بارگیری بتن آماده اخذ می گردد. د صورتی که حمل بتن آماده در سطح شهر بدون اخذ مجوز صورت پذیرد هزینه مصوب یاد شده به ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش پیدا می نماید.
تبصره سه: هزینه حمل وسایل توسط جرثقیل برعهده مالک یا ذینفع می باشد.

بهای خدمات ناشی از انتقال:

- بهای خدمات ناشی از انتقال انواع خودرو با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی، عوارضی معادل آخرین عوارض سالیانه متعلق به همان خودرو.
- بهای خدمات ناشی از انتقال تاکسی و سواری کرایه و نظیر آن با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی، عوارضی به میزان پنجاه هزار ریال (۵۰/۰۰۰)
- بهای خدمات ناشی از انتقال ماشین آلات راه سازی و حفاری و خودروهای عمومی (اتوبوس، کامیون، تریلر و...) با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی، به میزان سیصد هزار ریال (۳۰۰/۰۰۰) می باشد.

عوارض سالیانه بر خودروهای عمومی و سایر وسایل حمل و نقل:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	عوارض سالیانه انواع اتوبوس (به جز اتوبوس های خط واحد شهری)	۴۵۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال اتوبوس بر اساس آخرین عوارض سالیانه	۴۵۰/۰۰۰
۳	عوارض سالیانه مینی بوس	۳۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال مینی بوس	۳۵۰/۰۰۰
۵	عوارض سالیانه کامیون تا ۶ چرخ تا ظرفیت ۳ تن	۳۵۰/۰۰۰

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۶	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال کامیون تا ۶ چرخ با ظرفیت ۳ تن	۳۵۰/۰۰۰
۷	عوارض سالیانه کامیون ۶ چرخ تا ۱۰ چرخ با ظرفیت ۵ تن	۴۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال کامیون ۶ چرخ تا ۱۰ چرخ با ظرفیت ۵ تن	۴۰۰/۰۰۰
۹	عوارض سالیانه کامیون ۱۰ چرخ به بالا (کفی و کمرشکن)	۴۵۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال کامیون ۱۰ چرخ به بالا (کفی و کمرشکن)	۴۵۰/۰۰۰
۱۱	عوارض سالیانه بر انواع قایق های موتوری	۱۵۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال انواع قایق های موتوری	۱۵۰/۰۰۰
۱۳	عوارض سالیانه بر لنج های صیادی و سفارشی بر اساس هر تن	۱۰۰/۰۰۰
۱۴	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال لنج های صیادی و سفارشی بر اساس هر تن	۱۰۰/۰۰۰
۱۵	عوارض بر کشتی های باری به ازای هر تن	۲۰۰/۰۰۰
۱۶	عوارض حمل بار توسط دوبه های موتوری و غیر موتوری در سطح آبهای داخلی به ازای هر سرویس	۱/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: سایر خودروهای قید نشده در جدول فوق، معادل خودروهای مشابه مذکور محاسبه می گردد.

درآمد صدور مجوز نصب سایت ناشی از طرحهای توسعه مخابراتی :

شهرداری برابر قانون تنظیم ارتباطات رادیویی در راستای صدور مجوز بهره برداری مربوطه مطابق ضوابط جهت توسعه و تقویت آنتن دهی سرویسهای مخابراتی تلفن همراه، اینترنت و سایر موارد مشابه در محدوده شهر بوشهر مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از شرکتهای ایرانسل، همراه اول، رایتل و سایر موارد مشابه بعد از تایید کارشناس مربوطه وصول مینماید.

درآمد حاصل از بهره برداری فیبر نوری :

در راستای صدور اجرای پروژه فیبر نوری به شهرداری اجازه داده می شود بابت هر متر طول اجراء، مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان درآمد حاصل بهره برداری فیبر نوری اخذ شود .

تبصره یک: اخذ درآمدياد شده ، بعد از صدور مجوزات لازم (مجوز حفاری و ...) می باشد.

عوارض کسب و پیشه سالانه مشاغل خاص :

ردیف	شرح	نرخ عوارض (به ریال)
۱	نماینده گی بیمه (کلیه نمایندگی در سطح شهر بوشهر)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	دفاتر مرکزی بیمه های خصوصی (پارسیان، اقتصاد نوین،...)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض بر کنسرتها، سیرکها، ...	۵ درصد فروش بهای بلیط
۴	عوارض بر نمایشگاه در سطح شهر به ازای هر روز	-
۵	عوارض بر تعمیرات و واکس کفش در سطح شهر ماهیانه	۳۰۰/۰۰۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	عوارض بر مراکز رادیولوژی، سونوگرافی و...	۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	دفتر اسناد رسمی	۷
۳/۰۰۰/۰۰۰	دفتر پلیس بعلاوه ۱۰ و دفاتر پیشخوان	۸
-	دفتر آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۹
۲/۰۰۰/۰۰۰	دفتر عقد و ازدواج	۱۰
۳/۵۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان عمومی، دامپزشکی، روان پزشکی	۱۱
۴/۵۰۰/۰۰۰	۴مطب پزشکان متخصص و ارتوپد	۱۲
۴/۵۰۰/۰۰۰	مطب دندان پزشکان	۱۳
۳/۵۰۰/۰۰۰	داروخانه ها و...	۱۴
۳/۵۰۰/۰۰۰	آزمایشگاه تشخیص طبی	۱۵
۲/۵۰۰/۰۰۰	دفتر فروش بلیط هواپیمایی و قطار	۱۶
۴/۰۰۰/۰۰۰	دفتر و نمایندگی شرکتهای تولید و صادراتی و وارداتی	۱۷
۴/۰۰۰/۰۰۰	نمایندگی بازرگانی و کارخانجات و سایر دفاتر خدماتی، تجاری و...	۱۸
۱/۰۰۰/۰۰۰	دفتر مخابراتی	۱۹
۴/۰۰۰/۰۰۰	آژانس و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی و دفاتر ویزا	۲۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاههای کامپیوتر	۲۱
۴/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاههای زبان خارجه و...	۲۲
۲/۷۵۰/۰۰۰	دفاتر و کلاء	۲۳
۷/۵۰۰/۰۰۰	درمانگاههای خصوصی	۲۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	باشگاه بدنسازی و...	۲۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	عوارض مراکز فیزیوتراپی	۲۶

تبصره یک: از عوارض ردیف ۳ برای برگزار کنندگان موسیقی بومی استان بوشهر، ۵۰ درصد اخذ می گردد.

ماده واحده:

الف) جایزه خوش حسابی برای مالکین که عوارض نوسازی و عمران شهری را حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۷ به حساب شهرداری واریز مینمایند، مشمول ۳۰ درصد جایزه خوشحسابی میگردد.

ب) از ابتدای سال ۱۳۹۷ به استناد شماره دادنامه ۹۶/۱۰۷۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، تمامی پرونده های مطرح شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و صدور رای قطعی کمیسیون مبنی ابقای بنا، علاوه بر مبلغ مصوب شده جریمه، مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات متعلقه نیز می گردد.

پ) در زمان محاسبه عوارض بر ساخت و ساز برای پلاکهایی که در جبهه دوم (برخیابان اصلی نسبت به همان منطقه) قرار می گیرند ولی بر اساس رای کمیسیون ماده ۵ قانون شورایعالی شهرسازی و معماری یا موارد مشابه، از امتیاز سطح اشغال یا ارتفاع را بر اساس برخیابان استفاده می نمایند، تمامی محاسبات عوارض و بهای خدمات نیز بر اساس ضریب فزاینده برخیابان همان محدوده محاسبه می شود.

ت) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، تعبیر نقشه درآمد سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و سازمان آتشنشانی برای تمامی کاربریها، فقط متراژ واحد یا دهانه ملاک عمل قرار گرفته می شود و مشاعات (راه پله، آسانسور و...) مشمول محاسبه عوارض یاد شده نمی گردد.

ث) معافیت اراضی موجود در بافت فرسوده شهری از طرف شهرداری بندر بوشهر، بعلت عدم مشخص شدن تامین اعتبار و استنکاف اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر از پرداخت سهم لحاظ شده در معافیت شهرداری، تا تعیین تکلیف موضوع و ابلاغیه جدید توسط شورای اسلامی شهر بوشهر منتفی می گردد.

بخش دوم

آیین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض و بهای خدمات و سایر در آمد

آیین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض و بهای خدمات و سایر در آمد

فصل اول:

ماده ۱: عبارات و کلمات مندرج در این آیین نامه معادل تعریفی است که ذیلاً ذکر شده است.

۱- درآمد: درآمدهای موضوع مورد بحث به شرح ذیل می باشد:

- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری

۲- عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و اعلام عمومی شده باشد.

۳- بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده از استفاده کنندگان دریافت خدمات وصول می نماید.

۴- تعرفه عوارض و بهای خدمات: فهرستی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود. درج هر نوع عوارض و بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر نوع تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می گردد. (ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها)

۵- مودی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

۶- مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد را با تعرفه (عوارض و درآمدهایی که به موجب قانون اختیار وصول آن به عهده شهرداری ها گذاشته شده است) داشته و تشخیص بدهی مودی کتباً به عهده او گذاشته می شود. (حکم صادره توسط رئیس دستگاه برای مأمور تشخیص الزامی می باشد.)

۷- مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری بنام مأمور وصول تعیین می شود.

۸- مأمور ابلاغ: کسی است که هر نوع اوراق صادر شده بر له و علیه مودی توسط شهرداری، سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری را، که شامل پرداخت هر گونه عوارض قانونی، جریمه و... می باشد، به مودی یا نماینده قانونی وی ابلاغ می نماید.

۹- تشخیص علی الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص بر اساس قرائن و شواهد موجود در هنگامی که مودی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، خواهد داد.

۱۰- آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر که جنبه عمومی دارد را (از جمله عوارض)، به وسایل ممکنه برای اطلاع عموم آگهی نماید. برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است. ضمن اینکه بر اساس تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شورای اسلامی شهرها می بایست عوارض وضع شده جدید را حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه هر سال اجرای در سال بعد اعلام عمومی نماید.

۱۱- پیش آگهی: آگهی مختصری می باشد (برابر مفاد فرم مربوطه) که حاوی مشخصات عوارض و مودی یا مودیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و امثال آن و شماره حساب بانکی و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت بدهکار و یا مودی، فرستاده می شود.

۱۲- اخطاریه: برگه‌ای است برابر مفاد فرم مربوط که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و تذکر به بدهکار عوارض و امثال آن و یا مودی که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است، فرستاده می‌شود.

۱۳- ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر علیه بدهکار عوارض و امثال آن و یا مودی صادر شده است.

۱۴- تقسیط مطالبات: عبارت است از تقسیط عوارض، بهای خدمات و جرائم ماده صد قانون شهرداریها و پرداخت آن توسط مودی بر اساس دستور العمل مصوب و پیوستی آیین نامه اجرایی.

۱۵- مرجع تقسیط مطالبات شهرداری: ماده ۳۲ آیین نامه‌های شهرداری‌ها به شرح ذیل: به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهرداری، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می‌رسد دریافت نماید.

۱۶- صندوق ثبت: منظور از صندوق ثبت، حساب بانکی موجود در شهرداری است که تمامی وجوه دریافتی (عوارض پروانه ساختمانی، جرائم ماده صد، عوارض پارکینگ و...) در صورت حساب‌های اعلام بدهی توسط شهرداری به آن حساب واریز می‌گردد.

تبصره: شهرداری بندر بوشهر دارای حساب درآمدهای عمومی است که تمامی عوارض، بهای خدمات، عوارض آموزش و پرورش و... برابر ردیف درآمد مشخص شده در سیستم مالی شهرداری واریزی و در کد مربوطه قرار می‌گیرد و شهرداری موظف است تا درآمدهای وصول شده اداره و سازمانهای دولتی را با درخواست کتبی سازمان ذینفع و معرفی نماینده، مطابق مقررات تمام و کمال به حساب اعلام شده از طرف دستگاه واریز نماید.

۱۷- صورتحساب بدهی: صورتحسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری (برابر مفاد فرم مربوط) است، اعم از این که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل ماده ۵۵، ماده ۸۵، ماده ۱۰۰ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها (سایر موارد مندرج در قانون شهرداریها مشمول این بند می‌گردد) و یا از بابت انواع عوارض و امثال آن متعلق به ملک و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض و امثال آن یا بدهی می‌باشد که با درخواست مودی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم، تسلیم و یا ارسال می‌شود. چنانچه صورتحساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله یا برای غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می‌بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری و یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورتحساب برسد. ضمناً شهرداری نیز رأساً می‌تواند نسبت به تهیه و تنظیم و ارسال صورتحساب بدهی اقدام نماید. و در صورت عدم پرداخت بدهی قطعی شده از پاسخ هرگونه استعلام خودداری نماید. (دستور قضایی در خصوص بند ۱۷ از این قاعده مستثنی می‌باشد).

۱۸- تسویه حساب: عملیات حسابداری است که بر اساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مودی، مانده حساب مودی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا مؤسسه تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مودی نگه‌داری و نتیجه را به صورت درخواست مودی در اختیار وی قرار می‌دهد. (درخصوص عوارض و بهای خدمات قابل وصول اسکن مدارک و اسناد دریافتی در آرشیو الکترونیکی، مالک بررسی و ملاک عمل قرار می‌گردد)

۱۹- رسید دریافت وجه: سندی است (برابر مفاد فرم مربوط) که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجه نقدی واریز شده به حساب بانکی شهرداری و یا وجه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می‌نماید و حاوی مشخصات کامل مودی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می‌باشد.

۲۰- مفاسد حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مودی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مودی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می‌شود و در آن می‌بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و امثال آن و نوع عوارض و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

۲۱- برگ اعتراض: نامه کتبی است (برابر مفاد فرم مربوط) که توسط مودی یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و امثال آن و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلاً یا بعضاً مستنداً و مستدلاً ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می‌گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می‌ماند.

۲۲- صورتجلسه توافق: صورتجلسه‌ای است به منظور تعیین نحوه پرداخت مطالبات شهرداری، که مودی و شهرداری قبل از صدور اجراییه مطابق ضوابط تنظیم می‌نمایند.

فصل دوم: وظایف

ماده ۲: وظیفه مودیان:

الف: برابر ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری، مصوبه ۱۳۴۷، عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ب: به موجب بند الف ماده ۴۳ و ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور، با وسیله نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می‌نمایند، مکلفند ۵٪ بهای بلیط را با درج در بلیط یا قرارداد، حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نماید.

پ: به موجب بند ب ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مالکان خودروهای سواری و وانت دو کابین، اعم از تولید داخل یا وارداتی، مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود را به نرخ یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی (وارداتی) بر اساس قیمت‌های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌گردد، محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نماید.

ث: به موجب تبصره یک ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، وارد کنندگان یا مالکان خودروهای سواری دو کابین وارداتی (به استثنای خودروهای سواری که به عنوان خودروی عمومی شماره گذاری می‌شود) حسب مورد مکلفند قبل از شماره گذاری با مراجعه به ادارات امور مالیاتی شهر محل شماره گذاری، نسبت به پرداخت مالیات و عوارض اقدام نمایند.

ج: به موجب ماده ۸ مدیریت قانون پسماندها مصوب سال ۱۳۸۳ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند ابلاغی ۱۳۸۵/۷/۱۷، مؤدیان موظفند بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیر مسکونی) را به مدیریت اجرایی (شهرداری) بر اساس تعرفه‌ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور تعیین می‌شود، پرداخت نمایند.

چ: کلیه مودیان موظفند در صورت لزوم نسبت به ارائه هر گونه اسناد مالی مثبت (اعم از اسناد دفتری، نرم‌افزاری و...) مرتبط با وصول عوارض و امثال آن به مأموران شهرداری صرفاً جهت کنترل صحت ارقام وصولی، اقدام نمایند.

ح: به موجب ماده ۵۷ قانون شهرداری‌ها، اجزاء مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است، پس از اعلام، برای ساکنین شهر لازم‌الرعایه است.

ماده ۳: وظیفه شهرداری:

شهرداری موظف است در موقع پاسخ استعلامات مراجع قانون، نظیر اتحادیه‌های صنفی دفاتر اسناد رسمی و غیره و نیز هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا تفکیک اراضی و ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است را در فرم صورتحساب بدهی به مالک و یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه‌ها و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده؛ ظرف مهلت‌های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاسد حساب نماید و به مجرد پرداخت کلیه دیون مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مفاسد حساب مربوط به عوارض را صادر و پاسخ استعلام را برابر مقررات صادر نماید؛ مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوعه، نحوه خاص دیگری پیش‌بینی شده باشد.

فصل سوم: تشخیص

ماده ۴: تشخیص عوارض و بهاء خدمات و امثال آن در مورد هر مودی، از طرف شهرداری و بر اساس میزان مقرر در مصوبه و تعرفه مصوب خواهد بود.

ماده ۵: شهرداری می‌تواند در مواردی که دفاتر و پرونده‌های موسسات، کارخانجات و شرکت‌های را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض، خدمات و امثال آن به نفع شهرداری را رسیدگی و کنترل نماید و این قبیل موسسات موظفند دفاتر مربوطه را در اختیار مأموران شهرداری قرار دهند.

تبصره ۱: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر و مدارک لازم به منظور تعیین میزان واقعی عوارض وصول شده خودداری نمایند، شهرداری می‌تواند با توجه به مفاد ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری‌ها بر مبنای امارات و قرائن موجود میزان عوارض را به طور علی‌الرأس تشخیص و از طریق صدور پیش‌آگهی از موسسات مربوطه مطالعه نماید.

تبصره ۲: ماموران شهرداری که در اجرای این ماده دفاتر و مدارک شرکت ها یا موسسات مربوط را مورد رسیدگی قرار می دهند ، مکلفند از افشای اطلاعات مکتسبه خود جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به مراجع ذیصلاح خودداری نمایند .

تبصره ۳: چنانچه سایر قوانین ترتیبات دیگری در خصوص تشخیص و وصول عوارض و امثال آن شهرداریها وضع نموده باشند ، ترتیبات مزبور مبنای اقدامات شهرداری در خصوص وصول عوارض و امثال آن خواهد بود.

ماده ۶: برای وصول عوارض و بهاء خدمات و امثال آن با اعلام کتبی به مودی یا مودیان ابلاغ می شود که مطالبات شهرداری را ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام به حساب درآمد شهرداری واریز نموده و رسید دریافت دارند . در صورت امتناع مودی یا مودیان از پرداخت در مهلت مقرر شهرداری باید مبادرت به صدور و پیش آگهی نمایند .

ماده ۷: در پیش آگهی مندرج در ماده ۴ باید به مودی ابلاغ گردد که ظرف مدت یک ماه از تاریخ رویت یا ابلاغ قانونی (مستند به فصل ابلاغ آیین دادرسی مدنی) مطالبات شهرداری مندرج در پیش آگهی را به شهرداری پرداخته و رسید دریافت نماید .

بدیهی است مودی در مهلت مقرر حق اعتراض به منع فوق از طریق کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری در مورد عوارض و بدهیها یا مودیان را ندارد .

تبصره ۱: در صورتی که مودی یا مودیان نسبت به پیش آگهی ابلاغ شده ظرف مهلت مقرر در این ماده اعتراض ننمایند پیش آگهی مذکور قطعی و لازم الاجرا خواهد شد .

در هر صورت صدور مفاسد حساب برای مودی یا مودیان منوط به پرداخت مطالبات شهرداری می باشد .

فصل چهارم :

صدور پیش آگهی و ابلاغ

ماده ۸: پیش آگهی های صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی یک نفر باشد پیش آگهی در دو نسخه و اگر متعدد باشند برای هر یک نفر به تعداد نفرات در دو نسخه تهیه خواهد شد . (در موارد خاص به تشخیص شهرداری بندر بوشهر)

الف- نام و نام خانوادگی مودی یا مودیان .

ب- موضوع بدهی و میزان آن با ذکر مشخصات کامل مستندات قانونی آن .

ج- مهلت اعتراض و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر ، پیش آگهی قطعی و لازم الاجرا خواهد شد .

د- ذکر میزان جریمه دیرکرد در صورت عدم پرداخت به موقع و همچنین ذکر هزینه های اجرایی وصول در صورت اقدام به عملیات اجرایی .

ماده ۹: پیش آگهی به شرح و طی مراحل زیر به مودی ابلاغ می شود :

الف- پیش آگهی با اخذ رسید با مامور ابلاغ و مامور موظف است ظرف مدت ۳ روز آن را به رویت مخاطب رسانده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء به دبیرخانه عودت دهند.

ب- هرگاه مودی در محل پیشه یا سکونت خود حاضر نباشد ، پیش آگهی به متصدی امور یا کسانی که با مودی در یک محل زندگی یا کار می کنند ، ابلاغ می شود مشروط به اینکه سن ظاهری آنان برای تمیز اهمیت اختطاریه کافی باشد .

پ- هرگاه اشخاص نامبرده از ارائه رسید خودداری و یا شخص مودی از رویت امتناع کند ، مامور مکلف است پیش آگهی را با پست سفارشی دو قبضه برای مودی ارسال و نسخه دریافت شده مودی را در پرونده ضبط نماید .

ج- هرگاه مودی از دریافت پست سفارشی و امضاء رسیده آن امتناع نماید ، شهرداری موظف است به هر طریق ممکن قانونی مبادرت به الصاق پیش آگهی به محل اقامت و یا کسب مودی نموده از آن عکس یا فیلم تهیه نماید .

ج- هرگاه پیش آگهی مربوط به وزارتخانه، ادارات و سازمان های دولتی باشد دبیرخانه ادارات و سازمان ها به شرح فوق ابلاغ می گردد .

ح- هرگاه در صورتیکه پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر شرکت یا اشخاصی که حق امضاء دارند، بر طبق مقررات آئین نامه ابلاغ می شود .

خ- چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ به متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تصفیه و ادارات تصفیه ورشکستگی ارسال می شود .

د- طبق آئین دادرسی مدنی روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات رسمی، در مواعد مندرج در این آئین نامه محاسبه نخواهد شد .

ز- هرگاه مودی در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد بیست روز و در صورتیکه در خارج از کشور ساکن باشند دوماه مهلت به اعتراض اضافه خواهد شد .

ر- مامور ابلاغ مکلف است حداکثر مدت پنج روز اوراق را به مودی تسلیم کند و در برگ دیگر اختاریه رسید بگیرد. در صورت امتناع مودی از گرفتن اوراق، امتناع او را در برگ اختاریه قید و اعاده می نماید .

س- هرگاه مامور ابلاغ نتواند اوراق را به مودی برساند باید در نشانی تعیین شده به یکی از بستگان یا خادمان او که سن و وضعیت ظاهری آنان برای تمیز اهمیت اوراق یاد شده کافی باشد، ابلاغ نماید و نام و سمت گیرنده اختاریه را در نسخه دوم قید و آن را اعاده کند .

فصل پنجم:

مرجع حل اختلاف

ماده ۱۰: به موجب ماده ۷۷ قانونی شهرداری، رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است .

بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده می شود، طبق مقررات لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت، قابل وصول می باشد . اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مباردت نماید .

الف: اختلاف و استکفاف از پرداخت وجوه دریافتی بندهای الف و ب ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض ۵٪ بهاء بلیط حمل و نقل برون شهری و عوارض سالیانه خودروها) مشمول احکام ماده ۷۷ قانون شهرداریها خواهد بود .

ب: پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده پس از موعد مقرر، موجب مالیات بر ارزش افزوده پس از موعد مقرر، موجب تعلق جریمه ای معادل (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. (میزان جریمه دیرکرد برابر آخرین قوانین و مقررات ساری و جاری کشور تعیین می گردد).

پ: برابر قسمت اخیر ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها، در صورتیکه مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به صورت حساب شهرداری اعتراض ننماید، صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض نماید، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع می شود .

ت: به موجب ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهری، اعتراض راجع به ممیزی در مورد اختلاف مساحت و ... به عهده کمیسیون مزبور و رسیدگی به سایر اختلافات ناشی از اجرای قانون نوسازی منحصر در صلاحیت کمیسیون رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد .

فصل ششم: وصول

ماده ۱۱: صاحبان سینما، تئاترها، تماشاخانه ها، لونا پارک ها و مراکز تفریحی و کلیه برگزار کنندگان نسبت به پرداخت عوارض مقرر و دریافت مفاصا حساب از شهرداری محل، پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط اقدام نمایند.

ماده ۱۲: در مواردی که در اماکن عمومی و خصوصی نمایشگاههای برگزار می شود و شهرداری برای اجاره، واگذاری غرفه یا بازدید از آن عوارض و یا بهاء، خدمات وضع نماید . برگزار کنندگان موظف به وصول و پرداخت آن طبق این آئین نامه می باشند.

ماده ۱۳: روش های پرداخت موارد مطروحه در مواد ۱۱ و ۱۲ فوق شامل پرداخت حضوری ، پرداخت الکترونیکی ، پرداخت از طریق فضای مجازی (اینترنتی و ..) و پرداخت از طریق شارژ کارت و ... می باشد .

ماده ۱۴: در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی و عدم اعتراض مودی ، پیش آگهی قطعیت می یابد و شهرداری مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از قطعیت پیش آگهی میزان بدهی قطعی شده مودی را مجدد به وی ابلاغ نموده و ضمن ابلاغ مذکور متذکر گردد هرگاه ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید به استناد ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماه ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری ، از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول بدهی عوارض و بهای خدمات خواهد شد و در این صورت هزینه عملیات اجرایی ثبت نیز به عهده مودی خواهد بود .

تبصره: در صورتی که بدهی مودی طبق رای کمیسیون رفع اختلاف که در قانون شهرداری مشخص گردد ، شهرداری مکلف است به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداریها و بدون رعایت ۱۵ روز مهلت مذکور در این ماده از طریق عملیات اجرایی ثبت نسبت به وصول بدهی عوارض مودی اقدام نماید .

ماده ۱۵: در صورتی که مودی پس از قطعیت بدهی و انقضای مهلت نسبت به پرداخت مطالبات شهرداری اقدام نماید ، شهرداری باید از طریق اجرای ثبت ، محل نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید .

تقاضای شهرداری در مورد صدور اجرائیه باید حاوی نکات و مدارک زیر باشد :

- ۱- مشخصات آخرین نشانی محل اقامت یا محل کاری مودی .
- ۲- یک نسخه از پیش آگهی قطعی شده موضوع ماده ۱۰ که به رویت مودی رسیده تاریخ ابلاغ در آن قید شده باشد
- ۳- یک نسخه از اظهاریه (قبل از تقاضای صدور اجرائیه) که به مودی ابلاغ شده است .
- ۴- در صورتی که بدهی مودی طبق رای کمیسیون ماده ۷۱ مشخص شده باشد ارسال یک نسخه از رونوشت یا فتوکپی مصدق رای مذکور .

ماده ۱۶: شهرداری مکلف است برای وصول وجوه قطعی شده و جرایم متعلقه از مستکفین طبق موازین این آئین نامه عمل نماید . در صورتی که در قوانین مربوط به برقراری عوارض ، نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شود طبق آن عمل خواهد شد.

تبصره: بقایای عوارض و بهای خدمات و امثال آن که ملغی شده (مطالبات معوقه مربوط به عوارض و بهای خدمات که سابقا به قطعیت رسیده ولی از نظر قانونی ملغی گردیده اند) نیز به موجب مقررات این آئین نامه وصول می شود .

ماده ۱۷: به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۱٪ از وجوهی که بابت درآمد شهرداری وصول می گردد را (به استثناء کمک های دولتی ، وام و فروش اموال غیر منقول) در زمینه حسابرسی و آموزش ، تربیت و تشویق کارکنان و کسانی که در امر وصول درآمدهای شهرداری فعالیت موثری مبدول داشته و یا می دارند ، صرف نماید.

ماده ۱۸: کلیه عوارض شهرداری که به مرحله قطعیت پرداخت رسیده باشد منجمله عوارض نوسازی در چارچوب ساز و کارهای مطروحه در این آیین نامه قابل وصول نخواهد بود. در صورت عدم پرداخت توسط مودی ، به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری مراتب مطابق احکام تبصره های ماده ۱۳ قانون مذکور با صدور اجرائیه وصول خواهد شد.

شماره حسابهای مجاز جهت دریافت درآمدهای شهرداری بندر بوشهر توسط مودیان به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	عنوان درآمد	شماره حساب	بانک مربوطه
۱	درآمدهای عمومی	۱۰۰۳۲۸۸۶۷۶	بانک شهر
۲	حذف پارکینگ	۱۰۰۳۲۸۸۷۱۸	بانک شهر
۳	اتباع پیگانه	۱۰۰۳۲۸۸۷۰۰	بانک شهر
۴	حفاری	۱۰۰۳۲۸۸۶۹۲	بانک شهر
۵	عوارض خودرو	۱۰۰۷۸۶۹۷۴۵۱۸	بانک شهر
۶	آرامستان	۱۰۰۸۱۶۴۲۲۵۹۵	بانک شهر
۷	عوارض عمومی	۱۰۰۸۱۶۴۲۲۵۷۹	بانک شهر
۸	ارزش افزوده	۰۱۱۰۷۸۵۵۵۱۰۰۰	بانک ملی
۹	ارزش افزوده قدیم	۲۱۷۱۱۴۱۰۱۰۰۰۱	بانک ملی

فصل هفتم: اجرا

ماده ۱۹: به موجب ماده ۱۸۱ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی که در مورخه ۱۳۸۷/۶/۱۱ به تصویب ریاست محترم قوه قضائیه رسیده است، برای تقاضای صدور اجرائیه بابت عوارض شهرداری، موضوع ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری، مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷، باید اوراق نیز به ثبت محل تسلیم شود:

الف: درخواست نامه مخصوص صدور اجرائیه

ب: رونوشت مصدق رای کمیسیون حل اختلاف

تبصره: موارد قابل پیگیری ماده ۱۵ و ۲۴ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ چهارم اسفند ماه یکهزار و سیصد و نود و سه مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۶ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۴۸۸/۸۷۰۳۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۳ مجلس شورای اسلامی واصل شده، نیز مشمول این آیین نامه می شود.

توضیح یک: هرگونه تخفیف یا معافیت عوارض و بهای خدمات پرونده های خاص، از طرف شورای اسلامی شهر بوشهر و طی نمودن سیر مراحل اداری آن، باتوجه به بودجه نقدی شهرداریها و ثبت درآمدها، مستلزم تامین اعتبار از در بودجه سالانه و ثبت در ردیف درآمدی مربوطه می باشد.

توضیح دو: شهرداری بندر بوشهر جهت بررسی و رفع موانع اخذ درآمد و نظام پیشنهاد درآمدی موظف به تشکیل کمیته درآمد زایی متشکل از معاون مالی و امور اقتصادی، معاون شهرسازی و معماری، شهرداران مناطق، مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی، مدیر اداره حقوقی، مسئولین درآمدهای شهرداری مراکز، مسئول اداره وصول و اجرا و کارشناس اداره درآمد می باشد.

توضیح سه: از ابتدای سال ۱۳۹۷ به استناد شماره دادنامه ۹۶/۱۰۷۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، تمامی پرونده های مطرح شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و صدور رای قطعی کمیسیون مبنی ابقای بنا، علاوه بر مبلغ مصوب شده جریمه، مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات متعلقه نیز می گردد.

توضیح چهار: از ابتدای سال ۱۳۹۷ اداره درآمدهای عمومی شهرداری بندر بوشهر در خصوص محاسبه اراضی واقع شده در مسیر گذر که با رعایت قوانین و مقررات موجود محاسبه می گردند برابر بودجه نقدی مکلف به رعایت مقررات بودجه ریزی نقدی و ثبت چک مالی صادر شده از اداره مالی و حسابداری شهرداری بابت زمین در مسیر جهت در ردیف درآمدی مربوطه می باشد. لذا از تاریخ اجرای این آیین نامه تهاوت نمودن وجه زمین در مسیر با عوارض و بهای خدمات مربوطه ممنوع می باشد. مسئول مستقیم اجرای موضوع کارشناسان و مدیران ذیربط در محاسبه عوارض می باشند.

توضیح پنج: جابجایی موجودی از حسابهای درآمدیاز بانک ملی به بانک شهر یا سایر بانکها به حساب هزینه، با امضای مدیر اداره درآمدهای عمومی و شهردار یا سرپرست شهرداری صورت می پذیرد. (صدور چک مالی به مودیان حقوقی یا حقیقی برابر مستندات دریافتی توسط و با نظارت مدیر مالی و امور حسابداری و شهردار یا سرپرست شهرداری انجام می شود).

توضیح شش: در دستور العمل تقسیط دیون مودیان حقوقی و حقیقی به این شهرداری، از ابتدای سال ۱۳۹۷ سود حاصل از تقسیط دیون حذف می گردد. اولویت تقسیط دیون با معرفی مودیان به بانک عامل و طرف قرارداد باشد.

توضیح هفت: شهرداری بندر بوشهر به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان بالای ۲۵ درصد و بالاتر و همسران و فرزندان آنان و رزمندگان با سابقه شش ماه سابقه و بالاتر در جبهه با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ وجه اقدام نماید. (مستند به قانون برنامه پنجم ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ۱۴۰۰-۱۳۹۶)

توضیح هشت: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدها مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یکبار معاف می باشند. (مستند به قانون برنامه پنجم ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ۱۴۰۰-۱۳۹۶)

توضیح نه: به استناد تبصره ذیل بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنجم ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مساجد، مصلى ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

توضیح ده: مستند به نامه ۱۶۹۳۱ مورخه ۱۳۹۴/۰۴/۲۱ مشاور رئیس و مدیر کل دفتر ارزیابی عملکرد، بازرسی و پاسخگویی به شکایات سازمان شهرداریها و دهیاریها کشور، الگوی مصرف معافیت از کلیه دیون تا یکصد متر مربع زیربنای مفید مسکونی و بیست متر مربع فضای تجاری می باشد.

توضیح یازده: عوارض صدور پروانه ساختمانی و... برای پرسنل شهرداری بندر بوشهر براساس جدول ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	عنوان درآمد	مشمولین مورد استفاده عوارض و بهای خدمات	میزان قابل پرداخت
۱	صدور پروانه ساختمانی	پرسنل رسمی وزارتی و رسمی کارگری	تا مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل یک هزارم
۲	صدور پروانه ساختمانی	پرسنل قراردادی شهرداری با حداقل ۳ سال سابقه کار	تا ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل یک هزارم
۳	شناسنامه ساختمانی	پرسنل رسمی وزارتی و رسمی کارگری	تا ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل یک هزارم
۴	شناسنامه ساختمانی	پرسنل قراردادی شهرداری با حداقل ۳ سال سابقه کار	تا ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل یک هزارم

تبصره یک: مستمر بگیران و بازنشستگان وزارتی شهرداری بوشهر مشمول مصوبه فوق می گردند .

تبصره دو: عوارض سالانه املاک از ابتدای سال ۱۳۹۷ برای هر سال بر اساس جدول فوق برای پرسنل شهرداری بندر بوشهر (رسمی، قراردادی، مستمر بگیران و بازنشستگان) اقدام می گردد.

تبصره سه: پرسنل شهرداری، اعم از قراردادی و رسمی، همسر، فرزندان، پدر و مادر مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات آرمستان نمی گردد.

جدول محاسبه جریمه برای انواع ساختمان (اسکلت)

$$A = S \times m / 24000$$

فرمول محاسباتی

A ارزش معاملاتی ساختمان (به ریال)

S تعرفه اولیه بشرح جدول پیوست برای هر یک متر مربع

M ارزش منطقه ای (ضریب فزاینده) مورد استفاده در اداره درآمد شهرداری

به عنوان مثال: ارزش معاملاتی یک متر مربع در خیابان مدرس یا باهنر برای یک ساختمان اسکلت بتنی از ۵ طبقه به بالا مبلغ ۷/۱۵۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

$$A: ۷/۱۵۰/۰۰۰ = ۳۳۰۰/۰۰۰ \times (۵۲۰۰۰ \div ۲۴۰۰۰)$$

انواع ساختمان (اسکلت)

S تعرفه اولیه	شرح گروه ساختمانی
الف) انواع ساختمان (اسکلت)	
3/100/000	الف) ساختمان اسکلت بتونی یا هر نوع سقف تا ۵ طبقه
3/300/000	الف) ساختمان اسکلت بتونی یا هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا
3/000/000	الف) ساختمان اسکلت فلزی یا هر نوع سقف تا ۵ طبقه
3/200/000	الف) ساختمان اسکلت فلزی یا هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا

2/000/000	الف) اسکلت مختلط مصالح بنایی با فلزی یا بتونی
2/500/000	الف) اسکلت آجری مصالح بنایی با فلزی یا بتونی
1/200/000	الف) اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب
1/100/000	الف) ساختمان های تمام چوب معمولی
2/200/000	الف) ساختمان های تمام چوب صنعتی
ب) ساختمان انبار ها با دهانه بیش از چهار متر	
1/000/000	۱/ب) اسکلت آجری با بلوک سیمانی هر نوع سقف
1/800/000	۲/ب) اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته یا هر نوع سقف
ج) سالن ها یا توقف گاه ها	
900/000	۱/ج) با مصالح ساختمانی سنگ و بلوک سیمانی هر نوع سقف
2/000/000	۲/ج) اسکلت فلزی با سقف های بتون ارمه
400/000	۳/ج) گلخانه با هر نوع مصالح با هر نوع سقف
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴/ج) پارکینگ با سقف ایرانی
د) آشیانه ها و سایبان ها	
500/000	۱/د) با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف
700/000	۲/د) با پایه های فلزی با ستون ها بتون ارمه
ه) تأسیسات	
1/000/000	۱/ه) دستگاه های حرارت مرکزی شوفاژ سانترا
2/000/000	۲/ه) تهویه مطبوع (گرمایی، خنک کننده)
2/000/000	۳/ه) آسانسور
و) سایر	
300/000	۱/و) انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوایی از متر مکعب به بالا
2/500/000	۲/و) سکوها و باراندازها هر متر مربع
120/000	۳/و) دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع

تبصره: ارزش سرقفلی معادل دوبرابر ارزش معاملاتی در نظر گرفته می شود.

بهای خدمات آرمستان:

واگذاری قبور به متقاضیان جهت خرید قبور پیش ساخته به ازاء هر قبر یک طبقه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و متقاضیان این موضوع هیچگونه مالکیتی برای آنها نمی شود و تحت هیچ شرایطی نمی توانند قبور پیش ساخته خریداری شده را به اشخاص غیر واگذار نمایند. بهای خدمات جهت آمبولانس:

- ۱- بهای خدمات جابجایی میت از کلیه بیمارستان های سطح شهر به مرکز پزشکی قانونی جهت معاینه جسد برای هر سرویس ۴۵۰/۰۰۰ ریال
 - ۲- بهای خدمات حمل جسد از کلیه سردخانه ها اعم از سردخانه پزشکی قانونی و بیمارستان ها به آرامستان وادی الرحمه به ازاء هر سرویس مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۳- بهای خدمات حمل جسد از آرامستان جدید به هر نقطه از سطح شهر (مناطق ۱ و ۲) جهت مراسم تشییع به ازاء هر سرویس مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- بهای خدمات تطهیر و تکفین:

- ۱- بهای خدمات تطهیر و تکفین افراد بالای پنج سال مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۲- بهای خدمات تطهیر و تکفین افراد زیر پنج سال و بالاتر از یکسال مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۳- بهای خدمات تطهیر و تکفین افراد زیر یکسال مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- خدمات تطهیر و تکفین ذیل بصورت رایگان ارئه می گردد:
- ۱- خانواده محترم شهداء (پدر، مادر، همسر و فرزندان شهداء)
 - ۲- خانواده محترم جانبازان و آزادگان (همسر و فرزندان)
 - ۳- رزمندگان
 - ۴- معلولین تحت پوشش بهزیستی
 - ۵- کارکنان شهرداری (پدر، مادر، همسر و فرزندان)

خدمات رایگان:

انتقال کلیه اجساد نظیر تصادفات شهری، غرق در دریا، خودکشی ها، اجساد ناشی از اجرای احکام قصاص در زندان و فوت شدگان در منازل از سطح شهر به پزشکی قانونی بدون دریافت هزینه انجام می گیرند

قبل ذکر است:

نصب هر گونه بنر، سایه بان، نیمکت یا صندلی و کاشت درخت در اطراف و یا بالای قبور به دلیل اینکه ایجاد مزاحمت برای تردد می نماید اکیداً ممنوع است.

بخش چهارم

ضرب فزاینده

قسمت اول: ضرب فزاینده جهت عرصه املاک

ضرب فزاینده عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک ها این مجموعه خواهد بود.

۱- در ضرب فزاینده عرصه هایی که دارای دوبرابر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه املاک ملاک عمل خواهد بود.

۲- ضرب فزاینده عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر بالاترین ضرب فزاینده معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ضرب فزاینده املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ضرب خاص تعیین نشده است برابر با ضرب فزاینده همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ضرب فزاینده املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیتی دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

تبصره: در صورت اخذ مجوز ساختمانی تمامی محاسبات بر اساس ضرب فزاینده گذر بعد از اجرای طرح محاسبه می گردد.

۵- ضرب فزاینده اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت سه هزار متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و ماژاد بر سه هزار متر مربع برابر هفتاد و پنج درصد ضرب فزاینده تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه می شود.

تغییرات پیشنهادی در ضرب فزاینده سال ۱۳۹۷

ردیف	شرح و موقعیت محل	قطعه	رقم فعلی	رقم پیشنهادی
۱	طرفین خیابان آبت الله بلادی	۲	۲۷۰۰۰	۳۲۰۰۰
۲	طرفین خیابان معلم (همسان سازی با خیابانهای همجوار)	۴	۴۹۷۰۰	۶۲۰۰۰
۳	طرفین خیابان معلم (همسان سازی با خیابانهای همجوار)	۵	۴۱۰۰۰	۵۱۰۰۰
۴	طرفین خیابان بهشت صادق (همسان سازی با خیابانهای همجوار)	۱۴	۳۷۴۰۰	۴۴۰۰۰

۴۴۰۰۰	۳۷۴۰۰	۱۵	طرفین خیابان بهشت صادق (همسان سازی با خیابانهای همجوار)	۵
۳۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۵	طرفین خیابان شهدا (گلخانه)	۶
۳۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۵	طرفین خیابان طرفین خیابان بیت المقدس	۷
۳۲۰۰۰	۳۰۲۵۰	۱۵	طرفین خیابان ملاصدرا شرقی	۸
۳۷۰۰۰	۳۰۲۵۰	۱۵	طرفین خیابان کارگر (هلالی)	۹
۸۲۰۰۰	۷۰۲۰۰	۱۵	طرفین خیابان امام خمینی (ره) از میدان ساعت تا خیابان توحید	۱۰
۸۹۰۰۰	۷۴۲۵۰	۱۵	طرفین خیابان امام خمینی (ره) از خیابان توحید ساعت تا خیابان قائم (روبروی خیابان مبارزان)	۱۱
۱۱۵۰۰۰	۱۰۰۵۰۰	۱۵	طرفین خیابان امام خمینی (ره) از خیابان قائم (روبروی خیابان مبارزان) تا میدان امام خمینی (ره)	۱۲
۸۹۰۰۰	۷۴۵۰۰	۱۵	خیابان شهید مطهری	۱۳
۱۵۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۵	طرفین گذرهای ۱۰ متری	۱۴
۱۶۵۰۰	-	۱۵	طرفین گذرهای ۱۲ متری	۱۵
۱۸۵۰۰	۱۵۱۰۰	۱۵	طرفین گذرهای ۱۶ متری	۱۶
۲۱۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۵	طرفین گذرهای ۱۸ متری	۱۷
۲۳۰۰۰	-	۱۵	طرفین گذرهای ۲۰ متری	۱۸
۴۴۰۰۰	۳۷۴۰۰	۱۶	طرفین خیابان شهید عاشوری	۱۹
۸۲۰۰۰	۷۰۲۰۰	۱۶	طرفین خیابان امام خمینی (ره) از میدان ساعت تا خیابان یادگار امام	۲۰
۸۹۰۰۰	۷۴۲۵۰	۱۶	طرفین خیابان امام خمینی (ره) از خیابان یادگار امام ساعت تا خیابان مبارزان	۲۱
۱۱۵۰۰۰	۱۰۰۵۰۰	۱۶	طرفین خیابان مبارزان از خیابان مبارزان تا میدان امام خمینی (ره)	۲۲
۲۴۰۰۰	۱۹۴۵۰	۱۷	طرفین خیابان غدیر (دانشگاه پیام نور)	۲۳
۲۱۰۰۰	-	۱۷	طرفین خیابان شهید شاهمیری (در حال احداث)	۲۴
۲۱۰۰۰	۱۶۲۰۰	۱۷	طرفین خیابان خیبر	۲۵
۲۱۰۰۰	۱۶۲۰۰	۱۷	طرفین خیابان المهدی (عج)	۲۶
۲۱۰۰۰	۱۶۲۰۰	۱۷	طرفین خیابان شهید آوینی	۲۷
۲۱۰۰۰	۱۵۱۰۰	۱۷	طرفین خیابان شهید نسترن	۲۸
۲۱۰۰۰	۱۵۱۰۰	۱۷	طرفین خیابان شهدای بنمانع	۲۹
۱۹۰۰۰	-	۱۷	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۰
۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۷	طرفین خیابان ۱۶ متری و بالاتر	۳۱
۱۵۰۰۰	۱۲۶۰۰	۱۷	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۳۲
۱۲۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۷	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۳۳
۱۰۰۰۰	-	۱۷	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۳۴
۸۰۰۰	۶۰۰۰	۱۷	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۳۵
۶۰۰۰	۴۰۰۰	۱۷	بقیه کوچه های و گذر کمتر از ۶ متر	۳۶
۳۶۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۷	بر خیابان شهید چمران	۳۷
۲۱۰۰۰	۱۹۰۰۰	۱۸	طرفین گذر شهدای جفره	۳۸
۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۸	طرفین خیابان شهید چمران	۳۹
۲۱۰۰۰	۱۶۲۰۰	۱۸	طرفین خیابان شهید فکوری	۴۰
۱۹۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۸	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۴۱
۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۸	طرفین خیابان ۱۶ متری و بالاتر	۴۲
۱۳۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۸	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۴۳
۱۰۰۰۰	۸۰۰۰	۱۸	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۴

۸۰۰۰	۶۰۰۰	۱۸	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۵
۶۰۰۰	۴۰۰۰	۱۸	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۴۶
۴۰۰۰	۳۰۰۰	۱۸	بقیه کوچه های و گذر کمتر از ۶ متر	۴۷
۸۹۰۰۰	۷۴۵۰۰	۱۹	طرفین خیابان شهید مطهری	۴۸
۳۲۰۰۰	۲۶۸۰۰	۱۹	طرفین خیابان ابوشهر	۴۹
۲۳۰۰۰	-	۱۹	طرفین گذر ۲۰ متری و بالاتر	۵۰
۲۱۰۰۰	۱۹۰۰۰	۱۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۵۱
۱۸۵۰۰	۱۶۲۰۰	۱۹	طرفین خیابان ۱۶ متری و بالاتر	۵۲
۱۵۰۰۰	۱۲۶۰۰	۱۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۳
۱۳۰۰۰	-	۱۹	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۴
۱۱۰۰۰	-	۱۹	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۵
۹۴۰۰	۹۴۰۰	۱۹	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۶
۷۵۰۰	-	۱۹	بقیه کوچه های و گذر کمتر از ۶ متر	۵۷
۸۹۰۰۰	۷۴۵۰۰	۲۰	طرفین خیابان شهید مطهری	۵۸
۶۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۲۰	طرفین خیابان شهید رجایی	۵۹
۶۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۲۰	طرفین خیابان شهید مدرس	۶۰
۶۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۲۰	طرفین خیابان شهید باهنر	۶۱
۶۲۰۰۰	۵۴۰۰۰	۲۰	طرفین خیابان جانبازان	۶۲
۴۷۰۰۰	۴۱۰۰۰	۲۰	طرفین خیابان سامان	۶۳
۵۴۰۰۰	۴۵۰۰۰	۲۰	طرفین خیابان سربازان گمنام	۶۴
۲۷۰۰۰	-	۲۰	طرفین گذر ۲۰ متری و بالاتر	۶۵
۲۳۰۰۰	۲۱۰۰۰	۲۰	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۶۶
۲۱۰۰۰	۱۸۳۵۰	۲۰	طرفین خیابان ۱۶ متری و بالاتر	۶۷
۱۸۵۰۰	۱۶۲۰۰	۲۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۸
۱۵۰۰۰	۱۳۶۵۰	۲۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۹
۱۳۰۰۰	-	۲۰	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۷۰
۱۱۰۰۰	۹۴۰۰	۲۰	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۱
۹۴۰۰	۶۵۰۰	۲۰	بقیه کوچه های و گذر کمتر از ۶ متر	۷۲
۶۲۰۰۰	۵۴۰۰۰	۲۱	طرفین خیابان جانبازان	۷۳
۵۰۰۰۰	۴۱۰۰۰	۲۱	طرفین خیابان امام رضا(ع)	۷۴
۳۲۰۰۰	-	۲۱	طرفین خیابان بدر	۷۵
۱۳۵۰۰	۱۲۶۰۰	۲۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۷۶
۱۱۰۰۰	-	۲۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۷۷
۷۵۰۰	۶۵۰۰	۲۱	بقیه کوچه های و گذر کمتر از ۶ متر	۷۸
۱۲۰۰۰		۲۴	طرفین خیابان ۱۶ متری و بالاتر	۷۹
۱۰۰۰۰		۲۴	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۰
۸۵۰۰		۲۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۸۱
۶۵۰۰		۲۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۸۲
۴۵۰۰		۲۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۸۳
۴۰۰۰		۲۴	بقیه کوچه های و گذر کمتر از ۶ متر	۸۴

۱- ردیف ۶ و ۷ قطعه ۲۲ از ابتدای سال ۱۳۹۷ در تعرفه منابع درآمدی سال آتی حذف می شود.

۲- ردیف ۷۹ لغایت ۸۴ مربوط به گذرهای ضلع جنوبی خیابان سلمان فارسی (اراضی واقع در کوی ریشهر، کوی امامزاده، کوی رایانی، کوی سبزآباد و کوی سرتل می باشد).

تعرفه عوارض شهرداری اصناف بوشهر برای سال ۱۳۹۵. پیشنهادی اتاق اصناف مرکز استان بوشهر

مبلغ (ارقام به ریال)	نام رسته	اتحادیه
1,000,000	خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
1,000,000	خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
1,500,000	خرده فروشی آهن آلات	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
700,000	خرده فروشی تخت، کمد، میز و قفسه	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
900,000	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
1,500,000	خرده فروشی سیمان	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
1,500,000	خرده فروشی کاشی و سرامیک	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
1,300,000	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
1,400,000	خرده فروشی مصالح ساختمانی به استثنای سیمان	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
1,000,000	خرده فروشی یراق آلات	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
1,000,000	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
900,000	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	اغذیه فروشان و هتلداران
700,000	آش و حلیم پزی	اغذیه فروشان و هتلداران
700,000	پانسیون	اغذیه فروشان و هتلداران
800,000	پیتزا فروشی	اغذیه فروشان و هتلداران
3,000,000	تالار برگزاری جشن و مراسم	اغذیه فروشان و هتلداران
600,000	جگرکی (جگر، دل و قلوه)	اغذیه فروشان و هتلداران
600,000	چایخانه و قهوه خانه سنتی	اغذیه فروشان و هتلداران
800,000	خدمات آژانس سیاحتی و زیارتی طبقه بندی نشده در جای دیگر	اغذیه فروشان و هتلداران
1,100,000	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از مهمانان در منازل و ادارات و مجالس	اغذیه فروشان و هتلداران
1,000,000	خدمات سردخانه ای	اغذیه فروشان و هتلداران
300,000	خرده فروشی از طریق دکه ها	اغذیه فروشان و هتلداران
800,000	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	اغذیه فروشان و هتلداران
800,000	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی	اغذیه فروشان و هتلداران
750,000	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنیهای گازدار	اغذیه فروشان و هتلداران
700,000	خرده فروشی پرندگان	اغذیه فروشان و هتلداران
700,000	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک	اغذیه فروشان و هتلداران

800,000	خرده فروشی گازهای ایمنی	اغذیه فروشان و هتلداران
900,000	خرده فروشی گازهای صنعتی	اغذیه فروشان و هتلداران
500,000	خرده فروشی لوازم تزئینی بجز ساختمان	اغذیه فروشان و هتلداران
800,000	خرده فروشی ماهی	اغذیه فروشان و هتلداران
800,000	خرده فروشی مرغ و ماکیان	اغذیه فروشان و هتلداران
1,000,000	دفتر خدمات برگزاری تشریفات مجالس	اغذیه فروشان و هتلداران
1,500,000	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	اغذیه فروشان و هتلداران
600,000	ساندویچ فروشی	اغذیه فروشان و هتلداران
1,000,000	سفره خانه سنتی	اغذیه فروشان و هتلداران
400,000	سمبوسه پزی	اغذیه فروشان و هتلداران
600,000	طباخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی)	اغذیه فروشان و هتلداران
900,000	عمده فروشی تخم مرغ	اغذیه فروشان و هتلداران
1,500,000	عمده فروشی مرغ و ماکیان	اغذیه فروشان و هتلداران
600,000	فروش خوراک دام و طیور	اغذیه فروشان و هتلداران
600,000	فروش کله پاچه ، دل ،قلوه ، مغز ، جگر ، سیراب و شیردان بصورت خام	اغذیه فروشان و هتلداران
700,000	کبابی	اغذیه فروشان و هتلداران
900,000	گرمايه داران	اغذیه فروشان و هتلداران
800,000	مرغ سوخاری	اغذیه فروشان و هتلداران
1,500,000	مسافرخانه و مهمانپذیر	اغذیه فروشان و هتلداران
2,500,000	مهمانسرا	اغذیه فروشان و هتلداران
4,500,000	هتل	اغذیه فروشان و هتلداران
3,500,000	هتل آپارتمان	اغذیه فروشان و هتلداران
1,200,000	اپیلاسیون	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
700,000	آرایشگری زنانه درجه ۲	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
900,000	آرایشگری زنانه درجه یک	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
1,200,000	آرایشگری زنانه ممتاز	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
700,000	پیرایشگری مردانه	آرایشگران و پیرایشگران مردانه
200,000	تولید فرش و قالی دستباف	بافندگان فرش دستباف
900,000	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)	بافندگان فرش دستباف

800,000	پارچه فروشی (خرده)	پارچه فروشان
600,000	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	پارچه فروشان
700,000	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	پارچه فروشان
700,000	خرده فروشی کیف	پارچه فروشان
700,000	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	پارچه فروشان
900,000	کرایه لوازم عقد و عروسی	پارچه فروشان
700,000	آپاراتی	تعمیر کاران اتومبیل
1,000,000	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو	تعمیر کاران اتومبیل
700,000	باطری سازی	تعمیر کاران اتومبیل
800,000	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز	تعمیر کاران اتومبیل
1,000,000	تراشکاری و فلزکاری درجه ۱	تعمیر کاران اتومبیل
800,000	تراشکاری و فلزکاری درجه ۲	تعمیر کاران اتومبیل
700,000	تراشکاری و فلزکاری درجه ۳	تعمیر کاران اتومبیل
800,000	تراشکاری موتور اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
1,200,000	تعمیر انواع موتورهای لنج و قایق	تعمیر کاران اتومبیل
400,000	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	تعمیر کاران اتومبیل
600,000	تعمیر سپر اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
700,000	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	تعمیر کاران اتومبیل
600,000	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	تعمیر کاران اتومبیل
500,000	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی	تعمیر کاران اتومبیل
800,000	تعمیر و تعویض جلونبندی خودرو	تعمیر کاران اتومبیل
400,000	تعویض آمپر	تعمیر کاران اتومبیل
700,000	تعویض روغنی	تعمیر کاران اتومبیل
600,000	تعویض و تعمیر آگزوز	تعمیر کاران اتومبیل
600,000	تعویض و تعمیر رادیاتور اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
600,000	تعویض و تعمیر کاربراتور	تعمیر کاران اتومبیل
500,000	تولید پیچ . مهره.میخ و رول پلاک فلزی	تعمیر کاران اتومبیل
800,000	تولید قطعات غیرفلزی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
800,000	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن	تعمیر کاران اتومبیل

800,000	تولید و تعمیر جک های هیدرولیکی	تعمیر کاران اتومبیل
800,000	تولید و تعمیر سرسیلندر موتور و پیستون به جزء وسایل نقلیه (درجه ۲)	تعمیر کاران اتومبیل
900,000	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی بجز وسایل نقلیه	تعمیر کاران اتومبیل
600,000	جوشکاری فلزات	تعمیر کاران اتومبیل
900,000	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	تعمیر کاران اتومبیل
600,000	سند پلاست فلزات	تعمیر کاران اتومبیل
900,000	شستشوی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
1,200,000	صافکاری و گلگیرسازی	تعمیر کاران اتومبیل
900,000	عمده فروشی ضایعات فلزات	تعمیر کاران اتومبیل
3,500,000	مجتمع مکانیکی درجه ۱	تعمیر کاران اتومبیل
3,000,000	مجتمع مکانیکی درجه ۲	تعمیر کاران اتومبیل
2,500,000	مجتمع مکانیکی درجه ۳	تعمیر کاران اتومبیل
1,000,000	مکانیکی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
1,200,000	مکانیکی خودرو های سنگین و نیمه سنگین	تعمیر کاران اتومبیل
700,000	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
1,000,000	نقاشی انواع خودرو	تعمیر کاران اتومبیل
4,000,000	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	تعمیر کاران اتومبیل
600,000	بازی های رایانه ای	خدمات رایانه ای
700,000	تولید ماشین آلات اداری و رایانه	خدمات رایانه ای
700,000	خدمات مشاوره ای سیستم ها و نرم افزارهای کامپیوتری	خدمات رایانه ای
700,000	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	خدمات رایانه ای
600,000	کافی نت	خدمات رایانه ای
400,000	خرده فروشی انواع ریسمان- اسفنج- زغال چوب	خواربار و لبنیات فروشان
700,000	خرده فروشی غلات	خواربار و لبنیات فروشان
700,000	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	خواربار و لبنیات فروشان
800,000	خرده فروشی فرآورده های لبنی	خواربار و لبنیات فروشان
600,000	خرده فروشی کود و سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	خواربار و لبنیات فروشان
900,000	خواربار فروشی درجه ۱	خواربار و لبنیات فروشان
700,000	خواربار فروشی درجه ۲	خواربار و لبنیات فروشان

900,000	سوپر مواد غذایی درجه ۱	خواربار و لبنیات فروشان
800,000	سوپر مواد غذایی درجه ۲	خواربار و لبنیات فروشان
900,000	عمده فروشی دخانیات	خواربار و لبنیات فروشان
1,200,000	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۱)	خواربار و لبنیات فروشان
1,000,000	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۲)	خواربار و لبنیات فروشان
300,000	تعمیر کیف و کفش و پوتین	خیاطان و خشکشویی
600,000	تودوزی انواع خودرو	خیاطان و خشکشویی
600,000	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	خیاطان و خشکشویی
700,000	تولیدی لباس کار	خیاطان و خشکشویی
600,000	خشک شویی و لباس شویی	خیاطان و خشکشویی
600,000	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	خیاطان و خشکشویی
800,000	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	خیاطان و خشکشویی
500,000	دوزندگی لباس نظامی	خیاطان و خشکشویی
500,000	رنگرزی لباس	خیاطان و خشکشویی
600,000	سری دوزی لباس زنانه	خیاطان و خشکشویی
500,000	سری دوزی لباس مردانه	خیاطان و خشکشویی
600,000	طراحی و دوخت و گلدوزی	خیاطان و خشکشویی
800,000	کت و شلوار دوزی	خیاطان و خشکشویی
600,000	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	خیاطان و خشکشویی
1,000,000	تولید شیشه چند جداره (دوجداره)	درودگران و شیشه بران
700,000	تولید فایبرگلاس	درودگران و شیشه بران
500,000	تولید کارتن مقوایی	درودگران و شیشه بران
5,000,000	تولید و تعمیر انواع لنج	درودگران و شیشه بران
700,000	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	درودگران و شیشه بران
1,000,000	خرده فروشی چوب ، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	درودگران و شیشه بران
700,000	خرده فروشی شیشه و آئینه	درودگران و شیشه بران
1,000,000	درودگری (نجاری)	درودگران و شیشه بران
700,000	رنگ کاری مصنوعات چوبی	درودگران و شیشه بران
500,000	قاب سازی چوبی	درودگران و شیشه بران

700,000	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	درودگران و شیشه بران
3,000,000	فعالیت‌های مربوط به تامین نیروی انسانی	شرکت‌های خدماتی
1,000,000	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	عکاسان و چاپخانه داران
800,000	تولید تابلو پلاستیکی	عکاسان و چاپخانه داران
8,000,000	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	عکاسان و چاپخانه داران
750,000	حروف چینی و خدمات نشر	عکاسان و چاپخانه داران
700,000	خدمات چاپ	عکاسان و چاپخانه داران
1,500,000	خدمات عکاسی و فیلمبرداری درجه ۱	عکاسان و چاپخانه داران
1,000,000	خدمات عکاسی و فیلمبرداری درجه ۲	عکاسان و چاپخانه داران
800,000	خدمات مونتاژ صدا و تصویر فیلم	عکاسان و چاپخانه داران
800,000	خرده فروشی دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	عکاسان و چاپخانه داران
800,000	خرده فروشی عینک	عکاسان و چاپخانه داران
400,000	خرده فروشی کتاب	عکاسان و چاپخانه داران
800,000	عکاسی و ساخت تیزرهای تبلیغاتی	عکاسان و چاپخانه داران
1,000,000	عمده فروشی عینک، شیشه و قاب عینک	عکاسان و چاپخانه داران
600,000	مهر و پلاک سازی	عکاسان و چاپخانه داران
600,000	خرازی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
600,000	خرده فروشی پوشاک زنانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
600,000	خرده فروشی پوشاک مردانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
600,000	خرده فروشی پوشاک نظامی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
700,000	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
1,200,000	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
600,000	خرده فروشی لوازم ورزشی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
600,000	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
900,000	عمده فروشی پوشاک زنانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
900,000	عمده فروشی پوشاک مردانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
900,000	عمده فروشی لباس نوزاد و بچه گانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
1,500,000	عمده فروشی لوازم و تجهیزات پزشکی، جراحی، بیمارستانی و کفشهای طبی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
1,000,000	عمده فروشی لوازم ورزشی	فروشنندگان پوشاک و خرازان

1,000,000	عمده فروشی مواد آرایشی و بهداشتی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
800,000	فروش عطریات	فروشنندگان پوشاک و خرازان
600,000	لوازم ماهیگیری و صید آبزبان و خدمات وابسته	فروشنندگان پوشاک و خرازان
800,000	خدمات جانبی تلفن همراه	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
500,000	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
500,000	خدمات فتوکپی، زیراکس و اوزالید	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
800,000	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
700,000	خرده فروشی قاب عکس	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
500,000	خرده فروشی کتاب	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
500,000	خرده فروشی لوازم التحریر	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
500,000	خرده فروشی لوازم کمک آموزشی	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
700,000	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
400,000	خرده فروشی نشریات ادواری	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
400,000	صحافی	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
800,000	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
400,000	تعمیر اجاق گاز و بخاری	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
600,000	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
700,000	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
700,000	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
700,000	تعمیر ماشین لباسشویی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
700,000	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
900,000	تعمیر یخچال. فریزر . یخچال فریزر	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
1,000,000	تولید لوازم برقی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
900,000	تولید لامپ های کم مصرف و فوق کم مصرف	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
700,000	تولید لوستر و چراغهای تزئینی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
800,000	تولید و تعمیر الکتروموتور	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
1,000,000	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
800,000	تولید و تعمیر دستگاه الکترونیک منبع تغذیه	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
700,000	جوشکاری پلاستیک	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی

800,000	خدمات الکترونیک و مخابرات دریایی و خشکی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
800,000	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
500,000	خدمات تصفیه آب	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
800,000	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
700,000	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
800,000	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
700,000	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
900,000	خرده فروشی لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
800,000	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
800,000	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
1,100,000	نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	فروشنندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
500,000	امانت فروشی (کالاهای دست دوم)	فروشنندگان لوازم خانگی
700,000	پتوفروشی (خرده)	فروشنندگان لوازم خانگی
800,000	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	فروشنندگان لوازم خانگی
300,000	خرده فروشی انواع نوار و دیسکت	فروشنندگان لوازم خانگی
700,000	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	فروشنندگان لوازم خانگی
700,000	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	فروشنندگان لوازم خانگی
800,000	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی بجز نقره	فروشنندگان لوازم خانگی
600,000	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	فروشنندگان لوازم خانگی
1,500,000	خرده فروشی فرش ماشینی	فروشنندگان لوازم خانگی
1,200,000	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	فروشنندگان لوازم خانگی
1,000,000	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	فروشنندگان لوازم خانگی
1,800,000	خرده فروشی مبلمان منزل	فروشنندگان لوازم خانگی
400,000	خرده فروشی مصنوعات گلی و دستی و سفالی	فروشنندگان لوازم خانگی
1,800,000	خرده فروشی میز و صندلی اداری	فروشنندگان لوازم خانگی
1,000,000	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	فروشنندگان لوازم خانگی
800,000	کرایه لوازم برگزاری مجالس	فروشنندگان لوازم خانگی
700,000	گل فروشی	فروشنندگان لوازم خانگی
800,000	تزیینات اتومبیل	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل

500,000	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل
700,000	خرده فروشی روغن موتور	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل
900,000	عمده فروشی روغن موتور	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل
800,000	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل
1,000,000	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل
700,000	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل
700,000	لاستیک فروشی	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل
600,000	پاک ، خرد ، خشک و منجمد کردن سبزیجات	فروشنندگان میوه و تره بار
600,000	خرده فروشی خرما	فروشنندگان میوه و تره بار
800,000	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	فروشنندگان میوه و تره بار
600,000	خرده فروشی سبزی	فروشنندگان میوه و تره بار
1,000,000	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات	فروشنندگان میوه و تره بار
800,000	بدلیجات	فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
800,000	تعمیر انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)	فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
900,000	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
900,000	خرده فروشی انواع ساعت و قطعات یدکی آن	فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
900,000	خرده فروشی انواع نقره	فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
2,000,000	خرده فروشی طلا و جواهرات	فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
1,200,000	صرافی	فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
1,200,000	طلا سازی	فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
1,500,000	اسکلت بندی ، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	فلزکاران
900,000	آلومینیوم سازی درب و پنجره	فلزکاران
700,000	آهنگری به جز درب و پنجره	فلزکاران
900,000	آهنگری درب و پنجره	فلزکاران
400,000	تعمیر قفل و کلید	فلزکاران
900,000	تولید درب و پنجره پیش ساخته استیل (upvc)	فلزکاران

900,000	تولید اتاق وسیله نقلیه	فلزکاران
900,000	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	فلزکاران
700,000	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر	فلزکاران
800,000	تولید نرده استیل	فلزکاران
800,000	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	فلزکاران
800,000	تولید و تعمیر مخزن و تانکر	فلزکاران
800,000	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان	فلزکاران
500,000	تولید سردخانه	فلزکاران
500,000	تولید و تعمیر انواع ترازو	فلزکاران
700,000	تولید و تعمیر انواع میز و صندلی فلزی	فلزکاران
800,000	جوشکاری صنعتی	فلزکاران
400,000	چلنگری (آهنگری سنتی)	فلزکاران
400,000	خرده فروشی مصنوعات حلبی	فلزکاران
600,000	دفتر فنی خدمات ساختمان	فلزکاران
700,000	کانال سازی کولر	فلزکاران
900,000	کانتینر سازی و تولید کاروان	فلزکاران
700,000	کرکره سازی فلزی	فلزکاران
900,000	نما سازی ساختمان	فلزکاران
900,000	آجیل و خشکبار فروشی (خرده)	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
700,000	بستنی فروشی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
700,000	تولید ترشی آلبیومو و آبغوره	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
700,000	تولید یخ	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
700,000	خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
600,000	خرده فروشی انواع شیرینی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
400,000	خرده فروشی داروهای گیاهی (برای مصرف انسان)	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
500,000	خرده فروشی عرقیات گیاهی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
600,000	خرده فروشی لوازم قنادی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
800,000	عمده فروشی نقل ، نبات ، آبنبات ، گز ، شکلات و شیرینی خشک	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
800,000	عمده فروشی لوازم قنادی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش

600,000	قنادی و شیرینی پزی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
600,000	کارگاه تولید فرآورده های خرمایی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
800,000	کافه تریا	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
500,000	کلوچه پزی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
400,000	کماج پزی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
500,000	کیک پزی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
2,000,000	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک	مشاورین املاک و نمایشگاه داران اتومبیل
3,000,000	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین	مشاورین املاک و نمایشگاه داران اتومبیل
2,000,000	مشاوره املاک و مستغلات	مشاورین املاک و نمایشگاه داران اتومبیل
2,000,000	نمایشگاه اتومبیل	مشاورین املاک و نمایشگاه داران اتومبیل
900,000	(مشاور فنی ساختمان)مجریان سازه های ساختمانی	موزاییک سازان و بلوک سازان
900,000	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی	موزاییک سازان و بلوک سازان
900,000	انبوه ساز مسکن و ساختمان احداث ساختمانهای سبک تولید سازه های سبک ساختمانی	موزاییک سازان و بلوک سازان
500,000	تخلیه چاه	موزاییک سازان و بلوک سازان
900,000	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	موزاییک سازان و بلوک سازان
900,000	خدمات تزئین و دکور داخلی منزل	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	خدمات عایق کاری ساختمان	موزاییک سازان و بلوک سازان
600,000	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	دفتر فروش مواد معدنی (عمده فروشی)	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	سفیدکاری و گچ کاری و آیینه کاری	موزاییک سازان و بلوک سازان
1,200,000	سنگ بری	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	لوله کشی آب و فاضلاب	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	مجریان سقفهای نوین ساختمان	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	موزاییک سازی	موزاییک سازان و بلوک سازان
800,000	ارائه خدمات مسافر بری به مسافران فرودگاه	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	باسکول	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

900,000	بلیط فروشی شرکتهای مسافر بری بین شهری	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
400,000	خدمات باربری پیک موتوری	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	خدمات باربری مصالح ساختمانی	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
900,000	خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا بجز راه آهن	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	خدمات برگزاری مراسم در محل های مربوط به تشییع جنازه	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
400,000	خدمات بسته بندی کالا به منظور حمل بار	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	خدمات پستی خصوصی (تیپاکس)	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
700,000	خدمات تاکسی بار	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	خدمات حمل و نقل مسافر (اتوبوس و مینی بوس یا راننده بدون برنامه زمانی)	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
500,000	خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	دفتر حمل و نقل کالای شهری	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	دفتر حمل و نقل مواد غذایی و یخچالی	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	دفتر خدمات حمل و نقل بین المللی	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	دفتر خدمات حمل و نقل بین شهری	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
700,000	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
800,000	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
400,000	آسیاب کردن گندم	نانوایان
400,000	تافتونی ماشینی	نانوایان
500,000	تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی	نانوایان
500,000	نان بربری سنتی	نانوایان
500,000	نان بربری ماشینی	نانوایان
500,000	نان روغنی پزی	نانوایان
500,000	نان سنگک سنتی	نانوایان
500,000	نان سنگک ماشینی	نانوایان

تعرفه منابع در آمدی

سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندر بوشهر سال ۱۳۹۷

الف) بهای خاکبرداری ساختمانی

(۱) بهای خدمات خاکبرداری ساختمان (مسکونی) 10٪ افزایش)

$$M=A * H * C \frac{1}{2} * 8 * T$$

A=مساحت زمین (متر مربع)

H=ارتفاع خاک برداری (متر)

C=ضریب بازشدگی (۱/۴)

8=ظرفیت هر دستگاه خودرو تک ۸ متر مکعب خاک می باشد.

T=هزینه نظارت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل

مبلغ سال ۹۶ (ریال)	درصد افزایش	مبلغ سال ۹۷ (ریال)
۶۲۹۲۸	10٪	۶۹/۲۲۱

(۲) بهای خدمات خاکبرداری ساختمان (اداری و تجاری)

$$M=A * H * C \frac{1}{2} * 8 * T$$

A=مساحت زمین (متر مربع)

H=ارتفاع خاک برداری (متر)

C=ضریب بازشدگی (۱/۴)

8=ظرفیت هر دستگاه خودرو تک ۸ متر مکعب خاک می باشد.

T=هزینه نظارت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل

مراکز	مبلغ سال ۹۶ (ریال)	درصد افزایش	مبلغ سال ۹۷ (ریال)
ادارات دولتی، موسسات و بانکها	۶۲۹۲۸	30٪	۸۱/۸۰۶
اشخاص حقیقی	۶۲۹۲۸	15٪	۷۲/۳۶۷

ب) بهای خدمات تخریب ساختمانی

(۱) بهای خدمات تخریب ساختمانی (مسکونی)

$$N=A * V \frac{1}{2} * 6 * T$$

A=مساحت زیر بنای هر طبقه ساختمان مورد تقاضا برای تخریب (متر مربع)

V=نوع اسکلت ساختمان

6=ظرفیت هر دستگاه خودرو تک ۶ متر مکعب نخاله می باشد.

T=هزینه نظافت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل

مبلغ سال ۹۵ (ریال)	درصد افزایش	مبلغ سال ۹۶ (ریال)
۶۲۹۲۸	10٪	۶۹/۲۲۱

(۲) بهای خدمات تخریب ساختمانی (اداری و تجاری)

$$N=A * V \frac{1}{2} * 6 * T$$

A=مساحت زیر بنای هر طبقه ساختمان مورد تقاضا برای تخریب (متر مربع)

V=نوع اسکلت ساختمان

6=ظرفیت هر دستگاه خودرو تک ۶ متر مکعب نخاله می باشد.

T=هزینه نظافت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل

مراکز	مبلغ سال ۹۵ (ریال)	درصد افزایش	مبلغ سال ۹۶ (ریال)
ادارات دولتی، موسسات و بانکها	۶۲۹۲۸	30٪	۸۱/۸۰۶
اشخاص حقیقی	۶۲۹۲۸	15٪	۷۲/۳۶۷

جدول ۱- حجم نخاله ساختمانی به ازاء هر متر مربع ساختمان تخریب شده

ردیف	نوع اسکلت	V
۱	فلزی	۰/۶۹
۲	بتی	۰/۷۳
۳	مختلط	۰/۸۱
۴	بنایی	۰/۸۰

ماخذ: مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی

ب) جدول نرخ جمع آوری و دفن پسماندها در سطح شهر بوشهر

ردیف	عنوان هزینه (به ازای هر کیلوگرم)	مبلغ به ریال سال ۹۶	درصد افزایش	مبلغ به ریال سال ۹۷
۱	هزینه دفن پسماند عادی (بخش خصوصی)	۷۴۶	٪۱۰	۸۲۱
۲	هزینه جمع آوری پسماند عادی (بخش خصوصی)	۱۲۴۲	٪۱۰	۱۳۶۶
۳	هزینه دفن پسماند عادی (بخش دولتی)	۷۴۶	٪۲۰	۸۹۵
۴	هزینه جمع آوری پسماند عادی (بخش دولتی)	۱۲۴۲	٪۲۰	۱۴۹۰
۵	هزینه جمع آوری پسماندهای عفونی	۸۲۸۰	٪۲۵	۱۰۳۵۰
۶	هزینه دفن پسماندهای عفونی	۸۲۸	٪۳۰	۱۰۷۶
۷	هزینه حمل و دفن پسماند خانگی	۴۸۸	٪۱۰	۵۳۷

تبصره: در صورتی که واحدهای تجاری، اداری و مسکونی در طول سال تعطیل باشند در صورت تایید صنف مربوطه و کارشناس سازمان پسماند آن واحد از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشد.

ت) جدول تعرفه تخلیه نخاله های ساختمانی در محل تعیین شده توسط سازمان مدیریت پسماند (۲۰٪ افزایش اشخاص حقوقی و ۱۰٪ افزایش اشخاص حقیقی)

ردیف	نوع خودرو	سرویس	مبلغ به ریال سال ۹۶	مبلغ به ریال سال ۹۷
۱	کامیون بالای ۵ تن (دولتی)	هرنوبت	۱۱۰/۴۰۰	۱۳۲/۴۸۰
۲	کامیون ۵ تن (دولتی)	هرنوبت	۶۹/۰۰۰	۸۲/۸۰۰
۳	کامیون زیر ۵ تن (دولتی)	هرنوبت	۵۵/۲۰۰	۶۶/۲۴۰
۴	کامیون بالای ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هرنوبت	۱۱۰/۴۰۰	۱۲۱/۴۴۰
۵	کامیون ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هرنوبت	۶۹/۰۰۰	۷۵/۹۰۰
۶	کامیون زیر ۵ تن (اشخاص حقیقی)	هرنوبت	۵۵/۲۰۰	۶۰/۷۲۰

ث) جدول تعرفه صدور کارت تردد خودروهای سنگین در سطح شهر بوشهر به صورت یک ساله (۱۵٪ افزایش)

ردیف	نوع خودرو	مبلغ به ریال سال ۹۶	مبلغ به ریال سال ۹۷
۱	لودر، بیل مکانیکی و جرثقیل	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۳۲۲/۵۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۹۷۷/۵۰۰	۱/۱۲۴/۱۲۵
۳	کامیون ۱۰ تن (تک)	۸۶۲/۵۰۰	۹۹۱/۸۷۵
۴	کامیون ۵ تن	۵۷۵/۰۰۰	۶۶۱/۲۵۰
۵	نیسان- وانت- ایسوزو	۴۶۰/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰

تبصره: تنها خودروهایی اجازه حمل پسماند های عمرانی و ساختمانی را در شهر بوشهر خواهند داشت که از سوی سازمان مدیریت پسماند مجوزات لازم اخذ نموده باشند در غیر اینصورت تخلف مرتکب شده اند.

تاخیر عدم تمدید کارت تردد خودرو جهت حمل خاک و نخاله به ازاء هر ماه ۱۵٪ بهای تمدید کارت به مبلغ صدور کارت افزوده می شود. (تشخیص استعلام فعالیت از سازمان و پرینت کارت سوخت)

توضیح: قبل از اتمام مدت یکساله مجوز، در صورتی که شخص به سازمان مراجعه ننماید، جریمه عدم تمدید شامل شخص می شود.

ج) تعرفه صدور مجوز فعالیت خاکبرداری و تخریب برای پیمانکاران مجاز در سطح شهر بوشهر به صورت یک ساله (۱۰٪)

هزینه بررسی و صدور مجوز پیمانکاری حمل پسماندهای ساختمانی عمرانی شهر بوشهر برای پیمانکار متقاضی می باشد.

مبلغ سال ۹۶ (ریال)	مبلغ سال ۹۷ (ریال)
۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: مدت اعتبار یک ساله می باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم تمدید به موقع بعد از اتمام اعتبار به ازاء هر ماه ۱۰٪ به مبلغ مجوز اضافه خواهد شد.

توضیح: قبل از اتمام مدت یکساله مجوز، در صورتی که شخص به سازمان مراجعه ننماید، جریمه عدم تمدید شامل می گردد.

تبصره ۳: تنها پیمانکارانی اجازه فعالیت در زمینه تخریب و خاکبرداری را در شهر بوشهر خواهند داشت که از سوی سازمان مدیریت پسماند مجوزات لازم را اخذ نموده باشند در غیر اینصورت تخلف مرتکب شده اند.

ج) فروش خاک و نخاله به منقاضیان (توسط ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند) (۱۰٪)

شرح	مبلغ به ریال سال ۹۶	مبلغ به ریال سال ۹۷
به ازاء هر سرویس	۳۶۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰

ی) بارگیری و حمل نخاله های ساختمانی توسط ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند

شرح	مبلغ حمل و بارگیری به ریال سال ۹۷	مبلغ حمل به ریال سال ۹۷
به ازاء هر پاکت ۱/۵ تنی	۲۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰

ح) هزینه نظیف واحدهای مسکونی و تجاری در حال ساخت: $C = (10\% \text{ افزایش})$

باتوجه به اینکه ساخت و ساز ساختمانی موجبات افزایش نظیف محیط پیرامون ملک در حال احداث می شود به سازمان مدیریت پسماند اجازه داده شود برای هر سال ملک در حال ساخت سالانه مبلغ (طبق فرمول زیر) محاسبه به عنوان بهای خدمات در ابتدای کار از ملک ساختمان اخذ نماید.

$$C = S * \text{نرخ} * D$$

$$C = R L S / m^2$$

D = مدت اعتبار پروانه

S = کل مساحت قابل احداث ملک

مبلغ سال ۹۶ (ریال)	درصد افزایش	مبلغ سال ۹۷ (ریال)
۳۱۷۴	۱۰٪	۳۴۹۱

هزینه جمع آوری و نظیف

تبصره ۱: در صورتی که مالک زودتر از موعد مقرر کار خود را به اتمام برساند از میزان D کسر می گردد.

توضیح: با مراجعه مالک در دادن درخواست و پس از بررسی و بازدید کارشناسانه سازمان مابقی پول برگشت داده می شود.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است بابت صدور پروانه ساختمانی نسبت به معرفی مالک به سازمان پسماند جهت اخذ مجوزهای لازم اقدام نمائید و نسخه ای از موافقت سازمان پسماند در پرونده ساختمانی مالک نگهداری نماید.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است بابت صدور پایان کار ساختمانی نسبت به دریافت گواهی نظیف محل ساخته شده از سازمان پسماند اقدام نماید.

خ) هزینه نظیف واحدهای مسکونی در حال تعمیر: $C_T =$

$$C_T = S * \text{نرخ}$$

$$C_T = R L S / m^2$$

S = مساحت ملک در حال تعمیر

نرخ سال ۹۷ (ریال)
۳۶۵۱

هزینه جمع آوری و نظیف

د) هزینه نظیف واحد های تجاری در حال تعمیر: $C_T =$

$$C_T = S * \text{نرخ} * 2$$

$$C_T = R L S / M^2$$

S = مساحت واحد تجاری در حال تعمیر

نرخ سال ۹۷ (ریال)
۳۶۵۱

هزینه جمع آوری و نظیف

ذ) هزینه اعاده وضع سابق در خصوص فروش غیر مجاز نخاله و خاک

اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به فروش خاک و نخاله ساختمانی بدون کسب اجازه از سازمان مدیریت پسماند اقدام نمایند به ازاء هر سرویس مبلغ ذیل دریافت خواهد شد.

نوع خودرو	مبلغ سال ۹۶ (ریال)	درصد افزایش	مبلغ سال ۹۷ (ریال)
خاور و کمپرسی	۱/۲۰۰/۰۰۰	٪۱۰	۱/۳۲۰/۰۰۰
وانت پیکان و وانت نیسان	-----	-----	۵۵۰/۰۰۰

(جدول هزینه اعاده وضع سابق در خصوص جمع آوری غیر بهداشتی و غیر مجاز پسماندهای خشک (۳۰٪ افزایش)

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال سال ۹۶	مبلغ به ریال سال ۹۷
۱	دوره گردها با خودرو	۴/۸۰۰/۰۰۰	۶/۲۴۰/۰۰۰
۲	دوره گردها با گاری	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۱۲۰/۰۰۰
۳	کارگاه های بازیافت غیر بهداشتی و غیر مجاز	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۶/۸۰۰/۰۰۰
۴	خسارت دست فروشان و خودروهایی که پسماند های تولیدی را به صورت غیر بهداشتی در محل راه می نمایند	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰

(ز) هزینه اعاده وضع سابق در خصوص تخلیه خاک و ضایعات ساختمانی در محل های غیر مجاز (۵۰٪ افزایش)

ردیف	نوع خودرو	به ازای هر سرویس در سال ۹۶ (مبلغ به ریال)	به ازای هر سرویس در سال ۹۷ (مبلغ به ریال)
۱	وسایط نقلیه بالای ۵ تن	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰
۲	وسایط نقلیه زیر ۵ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

(ز) هزینه تخلیه غیر مجاز فاضلاب و شیرآبه بتن خودرو های میکسر در محدوده شهری

عنوان	خودرو	مبلغ جریمه
هزینه تخلیه غیر مجاز فاضلاب	تانکر ۳۰۰۰ لیتری	۵/۰۰۰/۰۰۰
هزینه تخلیه غیر مجاز شیرآبه بتن حاصل از شستشو	خودرو میکسر	۵/۰۰۰/۰۰۰

(س) هزینه اعاده وضع سابق در خصوص واريز نخاله و مصالح به کانیو، کانال و ریختن ضایعات ساختمانی جلو منازل در حال ساخت و تعمیر

با توجه به اینکه در حین عملیات ساختمانی (ساخت و ساز و تعمیرات)، حفاری و غیره در صورت تخلیه مصالح و نخاله و ضایعات ساختمانی در مقابل ملک خود و در جدول، به علت جاری بودن آب های سطحی منجر به شناور شدن نخاله های موجود در کانیو، یا کانال گردیده از یک سو تخلیه نخاله ها در کانال یا کانیو ممنوع می باشد و از طرفی موجبات مشکلات عدیده ای برای شهروندان گردیده، بنابراین به سازمان پسماند اجازه داده می شود که جهت برطرف نمودن مشکلات بوجود آمده و خسارات ناشی از آن پس از اخطار اولیه و در صورت بر طرف نمودن توسط مالکین حقیقی و حقوقی، مطابق جدول زیر اقدام نماید

میزان	حداکثر زمان جهت جمع آوری توسط شهروند	مبلغ اخذ شده بابت هر سرویس (ریال) سال ۹۶	مبلغ اخذ شده بابت هر سرویس (ریال) سال ۹۷
نیسان/ایسوزو/ وانت	۲۴ ساعت	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
کامیون ۵ تن	همان روز جمع آوری گردد	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰
کامیون بالای ۵ تن	همان روز جمع آوری گردد	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰

تبصره: در صورتی که مالکین حقیقی و حقوقی پس از موعد مقرر جمع آوری نمود سازمان مدیریت پسماند راساً هزینه مربوطه را بر اساس جدول بالا از میزان سپرده متقاضی نزد شهرداری کسر و به نفع خود ضبط می نماید و در خصوص سایر متقاضیان که سپرده ای ندارند با معرفی آنان به مراجع قانونی هزینه مربوطه را اخذ می نمایند.

میانگین پسماند روزانه به تفکیک نوع صنف (پیوست ۲)

وزن پسماند روزانه به کیلوگرم	نام رسته	اتحادیه
۳	خرده فروشی ابزار آلات ساختمانی	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۳	خرده فروشی اتصالات فلزی - غیر فلزی و چدنی و پلیکا	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۳	خرده فروشی آهن آلات	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۳	خرده فروشی تخت. کمد. میز. قفسه	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۳	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۵	خرده فروشی سیمان	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۵	خرده فروشی کاشی و سرامیک	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۵	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۵	خرده فروشی مصالح ساختمانی به استثنای سیمان	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۳	خرده فروشی یراق آلات	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۳	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده	ابزار یراق و مصالح ساختمانی
۳	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	اغذیه فروشان و هتلداران
۱۰	آش و حلیم پزی	اغذیه فروشان و هتلداران
۱۵	پانسبون	اغذیه فروشان و هتلداران
۱۵	پیتزا فروشی	اغذیه فروشان و هتلداران
۶	جگرکی (جگر.دل.قلوه)	اغذیه فروشان و هتلداران
۷	چایخانه و قهوه خانه سنتی	اغذیه فروشان و هتلداران
۷	خدمات آژانس سیاحتی و زیارتی طبقه بندی نشده در جای دیگر	اغذیه فروشان و هتلداران
20	خدمات تهیه غذا.غذا رسانی و پذیرایی از مهمانان در منزل و ادارات ومجالس	اغذیه فروشان و هتلداران
۱۰	خدمات سردخانه ای	اغذیه فروشان و هتلداران
۵	خرده فروشی از طریق دکه ها	اغذیه فروشان و هتلداران
۳	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	اغذیه فروشان و هتلداران
3	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی	اغذیه فروشان و هتلداران
۳	خرده فروشی آب معدنی و نوشابه های گازدار	اغذیه فروشان و هتلداران
۳	خرده فروشی پرندگان	اغذیه فروشان و هتلداران
۴	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیکنیک	اغذیه فروشان و هتلداران
۴	خرده فروشی گازهای ایمنی	اغذیه فروشان و هتلداران
۴	خرده فروشی گازهای صنعتی	اغذیه فروشان و هتلداران
۳	خرده فروشی انواع تزئینی بجز ساختمان	اغذیه فروشان و هتلداران
۵	خرده فروشی ماهی	اغذیه فروشان و هتلداران
۵	خرده فروشی مرغ و ماکیان	اغذیه فروشان و هتلداران
۲۰	دفتر خدمات برگزاری مجالس	اغذیه فروشان و هتلداران
۱۰	ساندویچ فروشی	اغذیه فروشان و هتلداران
۱۵	سفره خانه سنتی	اغذیه فروشان و هتلداران
۴	سمبوسه پزی	اغذیه فروشان و هتلداران

۸	طباخی (کله.پاچه سیراب و شیردان پزی)	اغذیه فروشان و هتلداران
۶	عمده فروشی تخم مرغ	اغذیه فروشان و هتلداران
۱۵	عمده فروشی مرغ و ماکیان	اغذیه فروشان و هتلداران
۷	فروش خوراک دام و طیور	اغذیه فروشان و هتلداران
۷	فروش کله پاچه	اغذیه فروشان و هتلداران
۷	کبابی	اغذیه فروشان و هتلداران
۷	گرمايه داران	اغذیه فروشان و هتلداران
۸	مرغ سوخاری	اغذیه فروشان و هتلداران
۲۵	مسافرخانه و مهمان پذیر	اغذیه فروشان و هتلداران
۲۵	مهمانسرا	اغذیه فروشان و هتلداران
۱۰	اپیلاسیون	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
۵	آرایشگری زنانه درجه ۲	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
۷	آرایشگری زنانه درجه ۱	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
۱۰	آرایشگری زنانه ممتاز	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
۴	پیرایشگری مردانه	آرایشگران و پیرایشگران مردانه
۳	تولید فرش و قالی دستباف	بافندگان فرش دستباف
۷	قالی شویی (قالی.قالیچه.موکت)	بافندگان فرش دستباف
3	پارچه فروشی (خرده)	پارچه فروشان
۳	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	پارچه فروشان
۳	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	پارچه فروشان
۴	خرده فروشی کیف	پارچه فروشان
۲	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	پارچه فروشان
۳	کرایه لوازم عقد و عروسی	پارچه فروشان
۱۰	آپاراتی	تعمیر کاران اتومبیل
۱۰	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو	تعمیر کاران اتومبیل
۳	باطری سازی	تعمیر کاران اتومبیل
۸	تبدیل موتورهای اتومبیل به گازسوز	تعمیر کاران اتومبیل
۸	تراشکاری و فلز کاری درجه ۱	تعمیر کاران اتومبیل
۷	تراشکاری و فلز کاری درجه ۲	تعمیر کاران اتومبیل
۶	تراشکاری و فلز کاری درجه ۳	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تراشکاری موتور اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۱۰	تعمیر انواع موتورهای لنج و قایق	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	تعمیر کاران اتومبیل
۴	تعمیر سپر اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و پرس انواع لوله و شلنگ	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	تعمیر کاران اتومبیل

۳	تعویض آمپر	تعمیر کاران اتومبیل
7	تعویض روغنی	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعویض و تعمیر آگزوز	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و تعویض رادیاتور اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعویض و تعمیر کاربراتور	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید پیچ.میخ مهره و رول پلاک فلزی	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید و تعمیر انواع پمپ.موتور پمپ	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی	تعمیر کاران اتومبیل
۱۰	تعمیر انواع موتورهای لنچ و قایق	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	تعمیر کاران اتومبیل
۴	تعمیر سپر اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و پرس انواع لوله و شلنگ	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و تعویض جلو بندی خودرو	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعویض آمپر	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعویض روغنی	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعویض و تعمیر آگزوز	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعمیر و تعویض رادیاتور اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تعویض و تعمیر کاربراتور	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید پیچ.میخ مهره و رول پلاک فلزی	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید و تعمیر انواع پمپ.موتور پمپ.سوپاپ.شیر و لوازم یدکی ان	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید و تعمیر جک های هیدرولیکی	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید و تعمیر سر سیلندر موتور و پیستون به جز وسایل نقلیه(درجه ۲)	تعمیر کاران اتومبیل
۳	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی بجز وسایل نقلیه	تعمیر کاران اتومبیل
۳	جوشکاری فلزات/ریخته گری	تعمیر کاران اتومبیل
۳	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	تعمیر کاران اتومبیل
۳	سند پلاست فلزات	تعمیر کاران اتومبیل
۵	شستشوی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۱۰	صافکاری و گلگیر سازی	تعمیر کاران اتومبیل
۴	عمده فروشی ضایعات فلزات	تعمیر کاران اتومبیل
۲۰	مجتمع مکانیکی درجه ۱	تعمیر کاران اتومبیل
۱۵	مجتمع مکانیکی درجه ۲	تعمیر کاران اتومبیل
۱۰	مجتمع مکانیکی درجه ۳	تعمیر کاران اتومبیل
۵	مکانیکی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۷	مکانیکی خودرو های سنگین و نیمه سنگین	تعمیر کاران اتومبیل
۳	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
۷	نقاشی انواع خودرو	تعمیر کاران اتومبیل

۵	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین	تعمیر کاران اتومبیل
۲	بازی های رایانه ای	خدمات رایانه ای
۲	تولید ماشین آلات اداری و رایانه	خدمات رایانه ای
۲	خدمات مشاوره ای سیستم ها و نرم افزارهای کامپیوتری	خدمات رایانه ای
۲	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیت های	خدمات رایانه ای
۵	کافی نت /بازی های رایانه ای	خدمات رایانه ای
۲	خرده فروشی انواع ریسمان -اسفنج-زغال چوب	خوروبار و لبنیات فروشی
۲	خرده فروشی غلات	خوروبار و لبنیات فروشی
۲	خرده فروشی فراورده های گوشتی	خوروبار و لبنیات فروشی
۴	خرده فروشی فراورده های لبنی	خوروبار و لبنیات فروشی
۳	خرده فروشی کود و سم و داروهای شیمیایی برای	خوروبار و لبنیاتی
۱۰	خوروبار فروشی درجه ۱	خوروبار و لبنیات فروشی
۷	خوروبار فروشی درجه ۲	خوروبار و لبنیات فروشی
۱۰	سوپر مواد غذایی درجه ۱	خوروبار و لبنیات فروشی
۷	سوپر مواد غذایی درجه ۲	خوروبار و لبنیات فروشی
۱۰	عمده فروشی دخانیات	خوروبار و لبنیات فروشی
۲۰	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۱)	خوروبار و لبنیات فروشی
۱۵	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۲)	خوروبار و لبنیات فروشی
۵	تعمیر کیف و کفش و بوتین	خیاطان و خشکشویی
۳	تودوزی انواع خودرو	خیاطان و خشکشویی
۳	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	خیاطان و خشکشویی
۳	تولیدی لباس کار	خیاطان و خشکشویی
۳	خشک شویی و لباس شویی	خیاطان و خشکشویی
۳	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه .دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	خیاطان و خشکشویی
۳	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	خیاطان و خشکشویی
۳	دوزندگی لباس نظامی	خیاطان و خشکشویی
۵	رنگرزی لباس	خیاطان و خشکشویی
۷	سری دوزی لباس زنانه	خیاطان و خشکشویی
۵	سری دوزی لباس مردانه	خیاطان و خشکشویی
۷	طراحی و دوخت و گلدوزی	خیاطان و خشکشویی
۵	کت و شلوار دوزی	خیاطان و خشکشویی
۷	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	خیاطان و خشکشویی
۱۵	تولید شیشه چند جداره (دو جداره)	درود گران و شیشه بران
۱۰	تولید فایبر گلاس	درود گران و شیشه بران
۱۰	تولید کارتن مقوایی	درود گران و شیشه بران
۱۰	تولید و تعمیر انواع لنج	درود گران و شیشه بران
۱۵	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	درود گران و شیشه بران
۵	خرده فروشی چوب.الوار ولوازم چوبی ساختمانی	درود گران و شیشه بران
۵	خرده فروشی شیشه وایینه	درود گران و شیشه بران
۱۵	درودگری (نجاری)	درود گران و شیشه بران

۵	رنگکاری مصنوعات چوبی	درود گران و شیشه بران
۷	قاب سازی چوبی	درود گران و شیشه بران
۷	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	درود گران و شیشه بران
۱۰	فعالیت های مربوط به تامین نیروی انسانی	شرکت های خدماتی
۷	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	عکاسان و چاپخانه داران
۵	تولید تابلو پلاستیکی	عکاسان و چاپخانه داران
۱۰	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	عکاسان و چاپخانه داران
۵	حروف چینی و خدمات نشر	عکاسان و چاپخانه داران
۱۰	خدمات چاپ	عکاسان و چاپخانه داران
۴	خدمات عکاسی و فیلمبرداری درجه ۱	عکاسان و چاپخانه داران
۳	خدمات عکاسی و فیلمبرداری درجه ۲	عکاسان و چاپخانه داران
۳	خدمات مونتاژ صدا و تصویر فیلم	عکاسان و چاپخانه داران
۳	خرده فروشی دستگاه -تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	عکاسان و چاپخانه داران
۳	خرده فروشی عینک	عکاسان و چاپخانه داران
۳	خرده فروشی کتاب	عکاسان و چاپخانه داران
۳	عکاسی وساخت تیزرهای تبلیغاتی	عکاسان و چاپخانه داران
۱۰	عمده فروشی عینک .شیشه و قاب عینک	عکاسان و چاپخانه داران
۳	مهر و پلاک سازی	عکاسان و چاپخانه داران
۵	خرازی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	خرده فروشی پوشاک زنانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	خرده فروشی پوشاک مردانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	خرده فروشی پوشاک نظامی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی -آزمایشگاهی و ارتوپدی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	خرده فروشی لوازم ورزشی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۵	عمده فروشی پوشاک زنانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۵	عمده فروشی پوشاک مردانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۵	عمده فروشی لباس نوزاد و بچه گانه	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۵	عمده فروشی لوازم و تجهیزات پزشکی -جراحی -بیمارستانی و کفشهای طبی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۵	عمده فروشی لوازم ورزشی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۵	عمده فروشی مواد آرایشی و بهداشتی	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	فروش عطریات	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۵	لوازم ماهیگیری و صید آبریان و خدمات وابسته	فروشنندگان پوشاک و خرازان
۳	خدمات جانبی تلفن همراه	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۳	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۳	خدمات فتوکپی.زیراکس و اوزالید	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۳	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۳	خرده فروشی قاب عکس	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۲	خرده فروشی کتاب	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان

۲	خرده فروشی لوازم التحریر	فروندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۲	خرده فروشی لوازم کمک آموزشی	فروندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۲	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری	فروندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۲	خرده فروشی نشریات ادواری	فروندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۵	صحافی	فروندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۵	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۷	تعمیر اجاق گاز و بخاری	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۵	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	فروندگان لوازم الکتریکی
۳	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۳	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۵	تعمیر ماشین لباسشویی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۵	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۷	تعمیر یخچال، فریزر، یخچال فریزر	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۷	تولید لوازم برقی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۶	تولید لامپ های کم مصرف و فوق کم مصرف	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۹	تولید لوستر و چراغهای تزئینی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۸	تولید و تعمیر الکتروموتور	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۷	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۷	تولید و تعمیر دستگاه الکترونیک منبع تغذیه	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۵	جوشکاری پلاستیک	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۵	خدمات الکترونیک و مخابرات دریایی و خشکی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۵	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۳	خدمات تصفیه آب	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۳	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۳	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۳	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۳	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۴	خرده فروشی لوستر و آباژور، آئینه و شمعدان	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۵	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۴	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۵	نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	فروندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۳	امانت فروشی (کالاهاى دست دوم)	فروندگان لوازم خانگی
۲	پتو فروشی (خرده)	فروندگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	فروندگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی انواع نوار و دیسکت	فروندگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	فروندگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	فروندگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی بجز نقره	فروندگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	فروندگان لوازم خانگی
۳	خرده فروشی فرش ماشینی	فروندگان لوازم خانگی

۳	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	فروشندهگان لوازم خانگی
۳	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	فروشندهگان لوازم خانگی
۳	خرده فروشی مبلمان منزل	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی مصنوعات گلی و دستی و سفالی	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی میز و صندلی اداری	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	فروشندهگان لوازم خانگی
۵	نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	فروشندهگان لوازم خانگی
۳	امانت فروشی (کالاهای دست دوم)	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	پتو فروشی (خرده)	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی انواع نوار و دیسکت	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف فلزی بجز نقره	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	فروشندهگان لوازم خانگی
۳	خرده فروشی فرش ماشینی	فروشندهگان لوازم خانگی
۳	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	فروشندهگان لوازم خانگی
۳	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	فروشندهگان لوازم خانگی
۳	خرده فروشی مبلمان منزل	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی مصنوعات گلی و دستی و سفالی	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی میز و صندلی اداری	فروشندهگان لوازم خانگی
۲	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	فروشندهگان لوازم خانگی
۵	کرایه لوازم برگزاری مجالس	فروشندهگان لوازم خانگی
۱۰	گل فروشی	فروشندهگان لوازم خانگی
۱۰	تزئینات اتومبیل	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل
۳	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل
۳	خرده فروشی روغن موتور	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل
۳	عمده فروشی روغن موتور	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل
۳	فروش لوازم یدکی ماشین های سبک	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل
۳	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشین های راه سازی و کشاورزی	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل
۳	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل
۳	لاستیک فروشی	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل
۱۰	پاک، خرد، خشک، منجمد کردن سبزیجات	فروشندهگان میوه و تره بار
۳	خرده فروشی خرما	فروشندهگان میوه و تره بار
۷	خرده فروشی سبزی	فروشندهگان میوه و تره بار
۲	بدلیجات	فروشندهگان و سازندگان طلا و جواهر وساعت
۲	تعمیر انواع ساعت (مچی، رومیزی، دیواری)	فروشندهگان و سازندگان طلا و جواهر وساعت
۲	تعمیر و آبکاری انواع ساعت و قطعات یدکی آن	فروشندهگان و سازندگان طلا و جواهر وساعت
۲	خرده فروشی انواع نقره	فروشندهگان و سازندگان طلا و جواهر وساعت
۲	خرده فروشی طلا و جواهرات	فروشندهگان و سازندگان طلا و جواهر وساعت

۲	صرافی	فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
۵	طلا سازی	فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت
۱۵	اسکلت بندی. آهن کشی وجوشکاری ساختمان	فلز کاران
۱۰	آلومینیوم سازی درب و پنجره	فلز کاران
۵	آهنگری به جز درب و پنجره	فلز کاران
۵	آهنگری درب و پنجره	فلز کاران
۳	تعمیر قفل و کلید	فلز کاران
۱۰	تولید درب و پنجره پیش ساخته استیل (UPVC)	فلز کاران
۷	تولید اتاق وسیله نقلیه	فلز کاران
۷	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی پی وی سی و یو پی وی سی	فلز کاران
۱۰	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر	فلز کاران
۷	تولید نرده استیل	فلز کاران
۱۰	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	فلز کاران
۱۰	تولید و تعمیر مخزن و تانکر	فلز کاران
۵	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان	فلز کاران
۷	تولید سردخانه	فلز کاران
۵	تولید و تعمیر انواع ترازو	فلز کاران
۵	تولید و تعمیر انواع میز و صندلی فلزی	فلز کاران
۳	جوشکاری صنعتی	فلز کاران
۵	چلنگری (آهنگری سنتی)	فلز کاران
۳	خرده فروشی مصنوعات حلبی	فلز کاران
۳	دفتر فنی خدمات ساختمان	فلز کاران
۵	کانال سازی کولر	فلز کاران
۱۰	کانتینر سازی و تولید کاروان	فلز کاران
۵	کرکره سازی فلزی	فلز کاران
۵	نما سازی ساختمان	فلز کاران
۳	آجیل و خشکبار فروشی (خرده)	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۵	بستنی فروشی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۵	تولید ترشی آبلیمو و آبغوره	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۵	تولید یخ	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۲	خرده فروشی چای. قهوه. کاکائو	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۳	خرده فروشی انواع شیرینی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۲	خرده فروشی داروهای گیاهی (برای مصارف انسان)	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۲	خرده فروشی عرقیات گیاهی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۲	خرده فروشی لوازم قنادی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۵	عمده فروشی نقل. نبات. آب نبات. گز. شکلات و شیرینی خشک	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۵	عمده فروشی لوازم قنادی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۱۰	قنادی و شیرینی پزی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۱۵	کارگاه تولید فراورده های خرمایی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۱۰	کافه تریا	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش

۸	کلوچه پزی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۸	کیک پزی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۳	خرید.فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سبک	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۳	خرید.فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۳	مشاور املاک و مستغلات	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۳	نمایشگاه اتومبیل	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۳	مجریان سازه های ساختمانی(مشاور فنی ساختمان)	موزاییک سازان و بلوک سازان
۱۵	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی	موزاییک سازان و بلوک سازان
۱۰	انبوه ساز مسکن و ساختمان احداث ساختمانهای سبک تولید سازه های سبک ساختمانی	موزاییک سازان و بلوک سازان
۱۰	تخلیه چاه	موزاییک سازان و بلوک سازان
۲۰	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	موزاییک سازان و بلوک سازان
۱۰	خدمات تزئین و دکور داخلی منزل	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	خدمات عایق کاری ساختمان	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	موزاییک سازان و بلوک سازان
۳	دفتر فروش مواد معدنی (عمده فروشی)	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	سفید کاری و گچ کاری و آینه کاری	موزاییک سازان و بلوک سازان
۳	سنگ بری	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	لوله کشی آب و فاضلاب	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	لوله کشی گاز و نصب لوازم گاز سوز	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	مجری های سقف های نوین ساختمان	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	موزاییک سازی	موزاییک سازان و بلوک سازان
۵	ارایه خدمات مسافربری به مسافران فرودگاه	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	باسکول	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	بلیط فروشی شرکت های مسافربری بین شهری	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	خدمات باربری پیک موتوری	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵	خدمات باربری مصالح ساختمانی	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵	خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا بجز راه آهن	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵	خدمات برگزاری مراسم در محل های مربوط به تشییع جنازه	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵	خدمات بسته بندی کالا به منظور حمل بار	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	خدمات پست خصوصی(تپاکس)	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۴	خدمات تاکسی بار	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵	خدمات حمل و نقل مسافر(اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵	خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمان بندی)	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	دفتر حمل و نقل کالای شهری	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	دفتر حمل و نقل مواد غذایی و یخچالی	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	دفتر خدمات حمل و نقل بین المللی	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	دفتر خدمات حمل و نقل بین شهری	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

۵	کرایه ماشین آلات راه سازی و ساختمانی با اپراتور	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۳	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۱۰	آسیاب کردن گندم	نانوایان
۵	تافتونی ماشینی	نانوایان
۸	تولید نانهای حجیم و فانتزی .ساندویچی.قندی.رژیمی و طبی	نانوایان
۵	نان بربری سنتی	نانوایان
۵	نان بربری ماشینی	نانوایان
۵	نان روغنی پزی	نانوایان
۵	نان سنگک سنتی	نانوایان
۵	نان سنگک ماشینی	نانوایان

توضیح:

- ۱- لازم به ذکر است ضمن بذل توجه به مراتب فوق الذکر؛ در تعرفه های درآمدی سال ۱۳۹۷ در مقایسه با سال قبل، کدها و بندهای درآمدی ذکر نگردیده شده مبنای محاسبه آنها همان نحوه محاسبه سال قبل می باشد لذا در راستای جلوگیری از اطلاع موضوع از ذکر مجدد آنها خودداری گردیده است.
- ۲- کلیه مبالغ پیشنهادی بدون محاسبه مالیات بر ارزش افزوده می باشد شایان ذکر است درصد مالیات بر ارزش افزوده پس از اعلام سازمان امور مالیاتی بر مبلغ فوق افزوده می گردد.

تعرفه درآمدي سازمان مديريت حمل و نقل بار و مسافر شهرداري بندي بوشهر سال ۱۳۹۷

ردیف	شرح خدمات	بهاء مصوب سال ۱۳۹۷ به ريال
۱.	تشكيل پرونده ، ثبت نام و پذيرش اوليه از متقاضيان جهت تاکسي	۲۵۰/۰۰۰
۲.	امتياز خدمات برگزاري آزمون جهت تاکسي	۸۰/۰۰۰
۳.	امتياز حاصل از صدور پروانه تاکسي راني (دفترچه، کارنامه، کارت شهري) مدت اعتبار ۲ سال	۳۷۰/۰۰۰
۴.	امتياز صدور خدمات پروانه بهره برداري اشخاص حقيقي (مدت اعتبار ۲ سال)	۳۱۰/۰۰۰
۵.	حق عضویت ماهيانه به ازائه هردستگاه تاکسي ماهيانه	۴۰/۰۰۰
۶.	امتياز تعويض پروانه بهره برداري و پروانه تاکسي راني درطول مدت اعتبار يا صدور المثنی	۱۶۰/۰۰۰
۷.	امتياز تمدید پروانه تاکسي راني مربوط به ردیف ۳	۱۸۰/۰۰۰
۸.	امتياز تمدید پروانه بهره برداري اشخاص حقيقي (مربوط به ردیف ۴)	۲۲۰/۰۰۰
۹.	امتياز واگذاري تاکسي جديد طرح توسعه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰.	امتياز خدمات ثبت نام و نوسازي هردستگاه تاکسي	۵۰۰/۰۰۰
۱۱.	امتياز نقل و انتقال و حقوق بهره برداري پروانه بهره برداري اشخاص حقيقي انتقال سند و خريد فروش تاکسي	۴ درصد ارزش روز تاکسي
۱۲.	امتياز بکارگيري خودرو در تاکسي بيسيم ، فرودگاه ، راه آهن و ترمينال توسط شرکتهای ماهيانه	تاکسي ۱/۰۰۰/۰۰۰
		شخصي ۵۰۰/۰۰۰
۱۳.	امتياز صدور پروانه نمايندگي شرکتهای حمل و نقل مسافر و بار درونشهری (مدت اعتبار ۳ سال)	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴.	هزينه خدمات ساليانه پروانه نمايندگي (شرکتهای)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵.	هزينه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر مربوط به ردیف ۱۳ (مدت اعتبار ۳ سال)	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۶.	امتياز صدور پروانه بهره برداري برای خودرو شخصی شاغل شرکتهای تاکسي راني و تاکسي موقت يکساله	۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۷.	امتياز صدور پروانه نمايندگي شرکتهای حمل و نقل مسافر درونشهری (تاکسي تلفنی و اينترنتی) مدت اعتبار ۳ سال	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸.	امتياز تمدید پروانه نمايندگي شرکتهای حمل و نقل مسافر درونشهری (تاکسي تلفنیو اينترنتی) مدت اعتبار ۳ سال مربوط به ردیف ۱۷	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۹.	صدور پروانه بهره برداري جهت انجام هرسرويس مدارس برای يک سال تحصيلی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۰.	صدور و تمدید پروانه بهره برداري وانتبارها برای يک سال	صدور ۱/۵۰۰/۰۰۰
		تمدید ۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱.	صدور و تمدید پروانه بهره برداري تاکسي دريایی برای يک سال	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲۲.	امتياز صدور پروانه نمايندگي شرکت حمل و نقل مسافر تاکسي دريایی مدت اعتبار ۳ سال	۳۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۳.	اجاره اتوبوس مسير شهر تاميدان آزادی (تادوساعت)	۱/۲۰۰/۰۰۰
24.	اجاره اتوبوس مسير بهمینی ،دواس،سبزآباد،ريشهر(تادوساعت)	۱/۳۰۰/۰۰۰
25.	اجاره اتوبوس مسير هوايي،دريایی(تادوساعت)	۱/۲۰۰/۰۰۰
26.	اجاره اتوبوس مسير نيروگاه ،هليله ويندرگاه (تا ۲ساعت)	۱/۵۰۰/۰۰۰
27.	اجاره اتوبوس مسير چغادک ،عاليشهر و گورک (تا ۲ساعت)	۲/۲۰۰/۰۰۰
28.	اجاره اتوبوس مسير احمدي ،دويره و چاهکوتاه (تا ۲ساعت)	۳/۱۰۰/۰۰۰
29.	ورودي ميني بوس به خط شهري	۱/۳۰۰/۰۰۰
30.	ورودي اتوبوس به خط شهري	۲/۲۰۰/۰۰۰
31.	درآمد حق امتياز تحت نظارت ميني بوس ماهيانه	۶۵۰/۰۰۰
32.	درآمد حق امتياز اتوبوسهای واگذاري ماهيانه	۱/۳۰۰/۰۰۰
33.	حق سرويس مدارس توسط اتوبوس و ميني بوسهای تحت نظارت	۳/۶۰۰/۰۰۰

۳/۰۰۰	تبلغ داخل اتوبوس هر برگ ۴A روزانه	34.
۵/۰۰۰	تبلغ داخل اتوبوس هر برگ ۳A روزانه	35.
۱۵۰/۰۰۰	تبلغ پارچه و بنر جلوی اتوبوس روزانه هر دستگاه	36.
روزانه ۱۵۰/۰۰ و ماهانه ۳/۰۰۰/۰۰۰	تبلغ پشت اتوبوس	37.
روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ماهانه ۳/۵۰۰/۰۰۰	تبلغ هر طرف اتوبوس	38.
۸/۵۰۰/۰۰۰	تبلغ کامل اتوبوس هر ماه	39.
-----	اجاره بهای کلیه اماکن تحت نظارت سازمان حمل و نقل بار و مسافر می بایست به صورت ماهانه به سازمان پرداخت نمایند	40.
۵٪ بهای فروش هر بلیط	باعنایت به بند الف ماده ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ کلیه اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برونشهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینه دریایی و هوایی مینمایند مکلفند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد بعنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مربوط به هر ماه را تا حداکثر پانزدهم ماه بعد به حساب سازمان واریز نمایند.	41.
۵٪ بهای فروش هر بلیط	بهای خدمات نظارت بر تاکسی دریایی و قایقهای تفریحی	42.
۱۴/۰۰۰	عوارض خروج اتوبوس به ازای هر دستگاه اتوبوس از پایانه مسافربری	43.
۵ درصد قرارداد	عوارض هزینه درستی اتوبوس به ازای هر سرویس درستی به صورت یکسره رفت یا برگشت در پایانه مسافربری	44.
۱۲۰/۰۰۰	شست و شوی اتوبوس به ازای هر دستگاه در پایانه مسافربری	45.
۳۵/۰۰۰	بهای خدمات خوابگاه و رانندگان در پایانه مسافربری	46.
۶۰/۰۰۰	صندوق امانات مسافر در پایانه مسافربری	47.

- ضمناً تعرفه درآمدی بلیط و کارت بلیط نیز توسط هیئت مدیره و شورای سازمان و همچنین تصویب شورای اسلامی شهر و تایید فرمانداری انجام می پذیرد.
- ضمناً ردیفهای ۱۷ و ۱۸ منوط به واگذاری امور آژانس ها به شهرداری می باشند.
- تمام عوارض و بهای خدمات مصوب قابل اجرا در تعرفه سال جاری که در لایحه پیشنهادی قید نگردیده برای اجرا در سال ۱۳۹۶ قابلیت اجرایی دارد.

تعرفه درآمدی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری بندر بوشهر سال ۱۳۹۷

ردیف	عنوان درآمد	مبلغ مصوب (ریال)	توضیحات
شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - (ریال)			
۱	بهاء خدمات فضای سبز سهم پذیره پروانه ساختمانی	۵٪	اشخاص حقیقی
		۱۰٪	ادارات
* مصوبه ۳۵۷۶۵ مورخ ۹۰/۱۰/۲۰ معادل ۲٪ عوارض پروانه ساختمانی موقع صدور آن جهت توسعه فضای سبز شهر.			
تبصره ۱: اخذ بهاء خدمات این ماده از عوارض زیر بنا و پذیره در زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه و دریافت خواهد شد.			
تبصره ۲: املاکی که بدون اخذ مجوز (پروانه ساختمانی) اقدام به ساخت و ساز بنایی نماید، بعد از طرح در کمیسیون ماده صدور و شورای قطعی کمیسیون مبنی بر ابقای بنا مشمول ماده فوق می گردد.			
شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - (ریال)			
۲	بهاء خدمات نوسازی فضای سبز هر پلاک	۱۱۰/۰۰۰	پلاک مسکونی
		۱۵۰/۰۰۰	پلاک تجاری
		۴۰۰/۰۰۰	پلاک اداری
		۱۰۰/۰۰۰	زمین
		۱۷۰/۰۰۰	سایر کاربری
شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - (ریال)			
۳	درآمد فروش آب غیر شرب هر لیتر	۷۰	
۴	درآمد ناشی از تبلیغات شهری و پارکی		طبق تبصره ذیل
** نرخ درآمد ناشی از تبلیغات شهری و پارکی طبق مصوبه شورای محترم شهر.			
۵	درآمد ناشی از خدمات فضای سبز و کلینیک گیاه پزشکی و آموزشی فضای سبز		بازدید میدانی ۱۵۰/۰۰۰ ریال بازدید کلینیکی ۱۰۰/۰۰۰ ریال
شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - (ریال)			
۶	حق کارشناسی و بازدید قطع درخت (قبل از رای کمیسیون)	۲۰۰/۰۰۰	حقیقی
		۳۵۰/۰۰۰	تجاری
		۴۵۰/۰۰۰	اداره جات
۷	هرس درخت (شهروندان اعم از حقیقی و حقوقی)	۱۹۰/۰۰۰	تا ۳ متر مربع
		۳۲۰/۰۰۰	بالا تر از ۳ متر مربع
۸	هرس جهت اداره برق (تاج گیری)		تفاهم با اداره برق

ردیف	عنوان درآمد	مبلغ مصوب (ریال)	توضیحات
قطع اشجار با توجه به وضعیت منطقه ای شهری (بدون گرفتن مجوز کمیسیون ماده ۷) - شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال			
۹	درآمد قطع اشجار در خیابان اصلی		
*	درخت تا بن ۳۰ سانت	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	
*	به ازاء هر سانت مازاد بر ۳۰ سانت	۲/۴۰۰/۰۰۰	
*	شمشاد هر متر طول	۶/۰۰۰/۰۰۰	
*	گل هر متر مربع	۹/۶۰۰/۰۰۰	
*	چمن هر متر مربع بر اساس بهای تمام شده	۶/۰۰۰/۰۰۰	
*	درختچه هر کدام	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
*	درختان ۵۰ سال به بالا	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
قطع اشجار با توجه به وضعیت منطقه ای شهری (بدون گرفتن مجوز کمیسیون ماده ۷) - شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال			
۱۰	درآمد قطع اشجار در خیابان فرعی		
*	درخت تا بن ۳۰ سانت	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	
*	به ازاء هر سانت مازاد بر ۳۰ سانت	۱/۲۰۰/۰۰۰	
*	شمشاد هر متر طول	۴/۸۰۰/۰۰۰	
*	گل هر متر مربع	۷/۲۰۰/۰۰۰	
*	چمن هر متر مربع بر اساس بهای تمام شده	۴/۸۰۰/۰۰۰	
*	درختچه هر کدام	۸/۴۰۰/۰۰۰	
*	درختان ۵۰ سال به بالا	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
قطع اشجار با توجه به وضعیت منطقه ای شهری (بدون گرفتن مجوز کمیسیون ماده ۷) - شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال			
۱۱	درآمد قطع اشجار در کوچه ها		
*	درخت تا بن ۳۰ سانت	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
*	به ازاء هر سانت مازاد بر ۳۰ سانت	۱/۲۰۰/۰۰۰	
*	شمشاد هر متر طول	۳/۶۰۰/۰۰۰	
*	گل هر متر مربع	۴/۸۰۰/۰۰۰	
*	چمن هر متر مربع بر اساس بهای تمام شده	۲/۴۰۰/۰۰۰	
*	درختچه هر کدام	۴/۸۰۰/۰۰۰	
*	درختان ۵۰ سال به بالا	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - (مبلغ مصوب ریال)

حق کارشناسی و نظارت فضای سبز هر مترمربع

مبلغ مصوب (ریال)					عنوان درآمد	ردیف
بدون تاسیسات	باتاسیسات	بدون نظارت	بانظارت	اشخاص	طراحی فضای سبز	۱۲
۷۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	حقیقی		
۸۵/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	حقوقی		
بدون تاسیسات	باتاسیسات	بدون نظارت	بانظارت	اشخاص	کاشت درخت و نحوه نگهداری آن	۱۳
۷۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	حقیقی		
۸۵/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	حقوقی		
بدون تاسیسات	باتاسیسات	بدون نظارت	بانظارت	اشخاص	کاشت چمن ونحوه نگهداری آن	۱۴
۵۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	حقیقی		
۸۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰	حقوقی		
بدون تاسیسات	باتاسیسات	بدون نظارت	بانظارت	اشخاص	کاشت گل و درختچه	۱۵
۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	حقیقی		
۶۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	حقوقی		
-	-	بدون نظارت	بانظارت	مکان	کارشناسی تغذیه ای و سم پاشی	۱۶
-	-	-	۳۰۰/۰۰۰	کلینیک		
-	-	-	۵۰۰/۰۰۰	بازدید میدانی		

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات

مبلغ مصوب (ریال)		عنوان درآمد	ردیف
توضیحات	(مبلغ مصوب - ریال)	عوارض اخذ مجوز (پروانه بهره برداری) جهت ایجاد پارک بازی با مساحت ۱۰۰ مترمربع الی ۲۰۰ مترمربع وزمین جهت گلفروشی ۵۰۰ مترمربع	۱۷
	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر مجوز (پروانه بهره برداری) درنوار ساحلی	*
	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر مجوز (پروانه بهره برداری) در سایر نقاط شهر	*
<p>تبصره: اخذ مجوز فوق جهت قراردادهای مدت دار بوده که می بایست در اسناد مناقصه مبلغ فوق قید شود. ضمناً مجوز از هیات مدیره جهت ارائه به شورای شهر جهت تصویب آن هم باید گرفته شود.</p>			

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال							
مجوز جایجایی درخت براساس محیط بن درخت							
مبلغ مصوب (ریال)			عنوان درآمد		ردیف		
CM ۱۰۰ - ۶۰		CM ۶۰ - ۳۰		صفر تا ۳۰ CM		وضعیت منطقه ای شهری	۱۸
۳/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۲/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۱/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	کوچه	*
۳/۷۵۰/۰۰۰	ادارات	۲/۵۰۰/۰۰۰	ادارات	۱/۲۵۰/۰۰۰	ادارات		
۴/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۳/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۲/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	خیابان اصلی	*
۵/۰۰۰/۰۰۰	ادارات	۳/۷۵۰/۰۰۰	ادارات	۲/۵۰۰/۰۰۰	ادارات		
تبصره: اگر شهرداری اقدام به کاشت و باعث آسیب رساندن به ملک شده باشد. کلیه هزینه ها برعهده شهرداری، ولی اگر شخص کاشته باشد و یا هیچ مشکلی و آسیبی به متقاضی نرسانده باشد. کلیه هزینه های فوق طبق تعرفه درآمدی انجام می پذیرد.							

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات و عوارض - ریال				
توضیحات	مبلغ مصوب (ریال)		عنوان درآمد	ردیف
به اضافه هزینه حمل و نقل جمع آوری و نگهداری	۱- برای باراول اخطار		توقف هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در بوستانهای عمومی و زمین های شهری با کاربری فضای سبز	۱۹
	۲- برای بار دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰			
	۳- برای بار سوم ۳/۰۰۰/۰۰۰			
	*- و در نهایت دادگاه			
به اضافه هزینه حمل و نقل جمع آوری و نگهداری	۳۰۰/۰۰۰	تایک مترمربع	آویختن و نصب هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت، دیوار و یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)	۲۰
	۵۰۰/۰۰۰	بیش از یک مترمربع		

قیمت هر گل طبق نرخهای ذیل		فروش گل آپارتمانی	
توضیحات	قیمت (ریال)	نام گل	ردیف
	۳۰۰/۰۰۰	دیفن باخیا	۱
	۲۵۰/۰۰۰	شفلرا	۲
	۲۵۰/۰۰۰	برگ انجیری	۳
	۴۰۰/۰۰۰	بنجامین ابلق	۴
	۲۵۰/۰۰۰	آگرونما	۵
	۱/۲۰۰/۰۰۰	کاج مطبق	۶
	۵۰۰/۰۰۰		
	۵۰۰/۰۰۰	سیکاس	۷
	۱۲۰/۰۰۰	سوکا	۸
	۲۰۰/۰۰۰	یوکا	۹
	۵۰/۰۰۰	فلفل تزئینی	۱۰
	۸۰/۰۰۰	انار تزئینی	۱۱
	۵۰۰/۰۰۰	آنتوریوم	۱۲
	۱۰۰/۰۰۰	آلوورا ابلق	۱۳
	۷۰۰/۰۰۰	نخل ژاپنی (اریکا)	۱۴
	۲۰۰/۰۰۰	فیکوس	۱۵
	۲۵۰/۰۰۰	گوش گرگی	۱۶
	۳۰۰/۰۰۰	کوروتون	۱۷
	۶۰/۰۰۰	گندمی	۱۸
	۲۰۰/۰۰۰	لیندا	۱۹
	۲۵۰/۰۰۰	نخل مرداب	۲۰
	۱۰۰/۰۰۰	یاس رازقی	۲۱
	۱۰۰/۰۰۰	محبوبه شب	۲۲
	۸۰/۰۰۰	تی وی تیا	۲۳
	۱۵۰/۰۰۰	پوتوس	۲۴
	۳۵۰/۰۰۰		

قیمت هر نهال / گل طبق نرخهای ذیل		فروش نهالهای موجود در نهالستان سازمان	*
توضیحات	قیمت (ریال)	نام گل / نهال	ردیف
	۱۵۰/۰۰۰	بنجامین	۱
	۸۰/۰۰۰	جمبو	۲
	۱۲۰/۰۰۰	چریش	۳
	۸۰/۰۰۰		
	۴۰/۰۰۰	انجیر معابر	۴
	۶۰/۰۰۰	گل کاغذی	۵
	۳۰/۰۰۰		
	۱۰۰/۰۰۰	ختمی	۶
	۸۰/۰۰۰	شاهپسند	۷
	۴۰/۰۰۰	لیلک	۸
	۶۰/۰۰۰	سپستان	۹
	۶۰/۰۰۰	نخل فینیکس	۱۰
	۱۲۰/۰۰۰	نخل بادبزنی	۱۱
	۱۰/۰۰۰	ناترک	۱۲
	۶۰/۰۰۰	انار	۱۳
	۱۲۰/۰۰۰	توت	۱۴
	۱۲۰/۰۰۰	انجیر	۱۵
	۶۰/۰۰۰	تیکما	۱۶

	۶۰/۰۰۰	اکالیپتوس	۱۷
	۱۰۰/۰۰۰	دارایی	۱۸
	۴۰/۰۰۰	ششم	۱۹
	۲۰۰/۰۰۰	بزرگ	۲۰
	۸۰/۰۰۰	کوچک	
	۸۰/۰۰۰	پانسانیا	۲۱
	۸۰/۰۰۰	یو کا	۲۲
	۴۰/۰۰۰	آگاو	۲۳
	۸۰/۰۰۰	لوز	۲۴
	۵۰/۰۰۰	پروش	۲۵
	۴۰/۰۰۰	اطلسی مکزیکی	۲۶
	۱۲۰/۰۰۰	کاکتوس راکتی	۲۷
	۲۰/۰۰۰	هرساقه	۲۸
	۷۰/۰۰۰	مرجان رنگی	۲۹
	۸۰/۰۰۰	آبشار طلائی	۳۰
	۴۰/۰۰۰	لیلک خارجی	۳۱
	۱۰/۰۰۰	شمشاد اهوازی	۳۲

لایحه در آمد های سال ۱۳۹۷ سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر

فصل اول کد ۲۰۰: در آمد های ناشی از عوارض اختصاصی

کد ۲۱۰۰: وصولی توسط شهرداری و سایر موسسات

الف: بهای خدمات مابه ازای سیمای منظر شهری و حاصل از تبلیغات محیطی

ماده ۱: کلیات

با عنایت به بند ۱۶ از ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر، در خصوص عوارض و بهای خدمات شهری و نیز بند ۲۶ از ماده ۷۱ قانون فوق الذکر و با توجه بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و همچنین تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و با استفاده از اختیارات حاصله از مفاد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه تعیین عوارض و بهای خدمات تبلیغات شهری به شرح زیر ارائه می گردد:

ماده ۲: شهرداری مسئول و متولی فعالیت های تبلیغات محیطی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از بیکره های تبلیغاتی در بزرگراه ها و سایر نقاط عمومی شهر می باشد.

ماده ۳: بنا بر ضرورت ایجاد هماهنگی و وحدت رویه و تمرکز سیاست گذاری، تصمیم سازی و تصمیم گیری در خصوص مدیریت و نظارت بر سامانه تبلیغات محیطی در شهر بوشهر با هدف حفظ زیبایی و نشاط در سیمای شهر، جلوگیری از اغتشاشات بصری، ایجاد زمینه های ارتقاء فرهنگ شهری، توزیع عادلانه امتیازات عمومی و منطقی نمودن درآمدهای شهرداری از محل واگذاری حق بهره برداری از فضا های تبلیغاتی و در اجرای ماده هشتاد و چهارم (۸۴) قانون شهرداری ها، سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی به نایب از شهرداری بوشهر به عنوان متولی اصلی و دستگاه اجرایی مسئول جهت اعمال مدیریت و نظارت بر تبلیغات محیطی و شهری از منظر مبلمان شهری و زیبا شناختی در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه واگذار می نماید.

تبصره ۱: کلیه واحد ها، سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری بندر بوشهر موظفند کلیه فعالیت های تبلیغاتی و همچنین رسانه های محیطی و شهری در اختیار خود را با مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر و در چارچوب دستور العمل ها و آیین نامه های اجرایی مربوطه اقدام و هماهنگ نمایند.

ماده ۴: نصب هر گونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، بالون، استند، حجمی دیواری، پشت بام و...) تابلوهای معرف کاربری مربوط به اشخاص حقیقی یا حقوقی، دیوار نویسی، پوسته های کاغذی، برجسب، ... باید با مجوز سازمان انجام گیرد در غیر اینصورت رأساً توسط سازمان جمع آوری و یا امحاء خواهد شد و هزینه های جمع آوری آن طبق مفاد مندرج در این لایحه وصول خواهد گردید.

ماده ۵: به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی شهر، شهرداری مجاز است بابت نصب انواع تابلو اماکن کسب و کار، تجاری در معابر عمومی سطح شهر، با نظر کارشناسی در چارچوب آیین نامه ها و دستور العمل های مربوطه و رعایت کلیه قوانین مجوز صادر نماید و بهای خدمات وصول نماید.

تبصره ۱: هر واحد صنعتی، آموزشی، موسسات مالی و اعتباری، بانک ها و صندوق های قرض الحسنه، دفاتر و شرکت ها، اعم از حقیقی و حقوقی، خصوصی و دولتی و غیره تنها اجازه نصب یک عدد تابلو به عنوان تابلو شناسایی بر روی ملک خود در راستای آیین نامه و دستور العمل های مربوطه با مجوز سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی دارند. بیش از آن مشمول ضرایب بیشتر و یا براساس اعلام کارشناسی کارشناسان واحد زیبا سازی جمع آوری می گردد.

ماده ۶: تعیین بهای پایه و یا ضرایب فزاینده تبلیغات محیطی و تابلو های شناسایی، نصب سایه بان، احداث غرفه و سایر اقلام تبلیغاتی و شناسایی که در این آیین نامه آمده است، در ابتدای هر سال توسط اعضای کمیسیون بررسی ماده ۱۴۸ تعیین و ابلاغ می گردد.

تبصره ۱: ضرب R یا همان ضریب فزاینده می باشد که توسط شورای محترم اسلامی مصوب و ابلاغ می گردد.

ماده ۷: تبلیغات بر روی وسائل نقلیه خصوصی هر متر مربع روزانه ۲۷/۵۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۸: نصب و الصاق هر عدد پوستر صرفاً در محل های مشخص شده بابت هر پوستر در اندازه A۴ روزانه مبلغ ۱۸۱ ریال و در اندازه A۳ روزانه مبلغ ۲۰۵ ریال بزرگتر از A۳ روزانه مبلغ ۲۴۲ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۱: نصب هر گونه برجسب تبلیغاتی بر روی درب منازل شهروندان و تاسیسات شهری ممنوع می باشد و با متخلفین برخورد قانونی خواهد شد.

ماده ۹: به منظور ساماندهی و مناسب سازی نما منظر شهری بهای خدمات به شرح ذیل با نظارت سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر در سطح شهر با رعایت شرایط ذیل تعیین می گردد.

الف) بهای خدمات تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف می باشند:

۱- تابلوهای معرف تاسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تاسیسات برق، مخابرات، گاز.

۲- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.

۳- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سردرب.

۴- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، تشکل های غیر دولتی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر ۲ متر مربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.

۵- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده.

۶- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.

ماده ۱۰: بهای خدمات سیما و منظر شهری در خصوص (اعیان املاک مربوط به فعالیت و کلای دادگستری و پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، داروخانه ها رادیولوژی

و سایر حرف پزشکی

ردیف	میزان معافیت (متر مربع)	پیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	۴۰*۶۰	۴۰*۶۰	۲۰	$R \times (\text{ضریب فزاینده}) \times S \times \text{مساحت} \times N \times (\text{ضریب}) = \text{بهای سال اول}$	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: ملاک محاسبه مازاد بر معافیت می باشد.

تبصره ۲: ضریب n برای بهای خدمات فعالیت املاک فوق با مساحت بیشتر از موضوع تبصره یک برابر ۲۰ محاسبه می گردد.

تبصره ۳: حداکثر مساحت فعالیت موضوع ماده ۱۰ (بصورت تجمیعی) در صورتیکه ارتفاع ۴ متر و طول ۳ متر مربع باشد با ضریب ۲۵ محاسبه می گردد.

تبصره ۴: ضریب n برای بهای خدمات فعالیت املاک فوق که به دلیل عدم امکان نصب بر روی نمای ساختمان در معبر عمومی (پیاده رو) و یا بصورت عمود بر ساختمان و یا بر روی پشت بام ساختمان نصب گردد. برابر ۲۵ محاسبه می گردد.

تبصره ۵: بهای خدمات سیمای منظر شهری سالیانه آن یک دوم بهای اولیه و بر اساس ضریب فزاینده و ضریب n همان سال که اعلام می شود محاسبه می گردد.

ماده ۱۱: بهای خدمات سیما و منظر شهری در خصوص (اعیان املاک مربوط به فعالیت موسسات آموزشی خصوصی و نیمه خصوصی (مدارس غیر انتفاعی، مهد کودک ها،

آموزشگاه های علمی و هنری و)

ردیف	میزان معافیت (متر مربع)	پیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	۲*۱	۲*۱	۱۵	$R \times (\text{ضریب فزاینده}) \times S \times \text{مساحت} \times N \times (\text{ضریب}) = \text{بهای سال اول}$	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: بدون استفاده از هر گونه نشان و مصداق تجاری و تبلیغاتی تا حداکثر متر ۱*۲ متر مربع معاف می باشند.

تبصره ۲: ضریب n برای بهای خدمات فعالیت املاک فوق با مساحت بیشتر از ۲ متر مربع ۱۵ محاسبه می گردد.

تبصره ۳: هر یک از موسسات آموزشی خصوصی و نیمه خصوصی فوق می توانند جهت شناسایی خود بر سردرب ورودی اصلی که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و با حداکثر طول و عرض ۱*۲ متر مربع به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری معاف می باشند.

تبصره ۴: بهای خدمات سیما و منظر شهری سالیانه آن یک دوم بهای اولیه و بر اساس ضریب فزاینده و ضریب n همان سال که اعلام می شود محاسبه می گردد.

تبصره ۵: ملاک محاسبه مازاد بر معافیت می باشد.

ماده ۱۲: بهای خدمات سیما و منظر شهری مربوط به فعالیت ادارات، مدارس و مراکز آموزش عالی دولتی رایگان می باشد. (صرفاً با اخذ مجوز محل نصب و ابعاد از سازمان)

ماده ۱۳: بهای خدمات سیما و منظر شهری در خصوص فعالیت واحد های تجاری (واحد های صنفی) و خدماتی

ردیف	میزان معافیت (متر مربع)	پیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	یک متر مربع	یک متر مربع	۸	$R \times (\text{ضریب فزاینده}) \times S \times \text{مساحت} \times N \times (\text{ضریب}) = \text{بهای سال اول}$	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: ملاک محاسبه مازاد بر معافیت می باشد.

تبصره ۲: ضریب n برای بهای خدمات سیما و منظر شهری فعالیت املاک فوق با مساحت بیشتر از ۱ متر مربع تا ۱۶ متر مربع ۸ محاسبه می گردد و با مساحت بیشتر از ۱۶ متر مربع ۱۰

محاسبه می گردد.

تبصره ۳: هر یک از واحد های تجاری و خدماتی فوق می توانند جهت شناسایی خود بر سردرب ورودی اصلی (پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و یا مغازه با حداکثر عرض ۱ متر، به شرط عدم تبلیغ کالا های تجاری معاف می باشند.

تبصره ۴: بهای خدمات سیمو منظر شهری سالیانه آن یک دوم بهای اولیه بر اساس ضریب فزاینده و ضریب n همان سال که اعلام می شود محاسبه می گردد.

ماده ۱۴: بهای خدمات سیمو منظر شهری در خصوص ، کلیه بانک ها، موسسات و صندوق های مالی و اعتباری دولتی و خصوصی و پست بانک ها بدون استفاده از هر گونه مصادیق تجاری و تبلیغاتی

ردیف	میزان معافیت (متر مربع)	پیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	۱*۱,۵۰	۱*۱,۵۰	۲۵	$R \text{ (ضریب فزاینده)} \times S \text{ مساحت} \times N \text{ (ضریب)} = \text{بهای سال اول}$	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: ملاک محاسبه مازاد بر معافیت می باشد.

تبصره ۲: کلیه بانک ها، موسسات و صندوق های مالی و اعتباری دولتی و خصوصی و قرض الحسنه ها و پست بانک ها می توانند جهت شناسایی خود بر سردرب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و با حداکثر عرض ۱ متر، به شرط عدم تبلیغ تجاری معاف می باشند.

تبصره ۳: بهای خدمات سیمو و منظر شهری در خصوص اعیان املاک مربوط به فعالیت در پشت بام (کلیه بانک ها، موسسات و صندوق های مالی و اعتباری دولتی و خصوصی و قرض الحسنه ها و پست بانک ها) طبق جدول ذیل محاسبه می گردد:

روزانه	از ۱ متر مربع لغایت ۱۵ متر مربع	۷۵۰۰ ریال هر متر مربع
روزانه	از ۱۵ متر مربع لغایت ۳۰ متر مربع	۹۵۰۰ ریال هر متر مربع
روزانه	از ۳۰ متر مربع لغایت ۶۰ متر مربع	۱۵۰۰۰ ریال هر متر مربع

ماده ۱۵: بهای خدمات سیمو و منظر شهری در خصوص ، دفاتر خدمات ارتباطی، ساختمان های مرکزی بیمه ها، نمایندگی شرکت های خودرو سازی و سایر موسسات و شرکت های خدماتی و تولیدی خصوصی و نیمه خصوصی ، بدون استفاده از هر گونه مصادیق تجاری و تبلیغاتی

ردیف	میزان معافیت (متر مربع)	پیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	۱*۱,۵۰	۱*۱,۵۰	۲۰	$R \text{ (ضریب فزاینده)} \times S \text{ مساحت} \times N \text{ (ضریب)} = \text{بهای سال اول}$	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: ملاک محاسبه مازاد بر معافیت می باشد.

تبصره ۲: هر یک از دفاتر خدمات ارتباطی، ساختمان های مرکزی بیمه ها، نمایندگی شرکت های خودرو سازی و سایر موسسات می توانند جهت شناسایی خود بر سردرب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و با حداکثر عرض ۱ متر، به شرط عدم تبلیغ تجاری معاف می باشند.

ماده ۱۶: بهای خدمات سیمو و منظر شهری در خصوص (اعیان املاک مربوط به فعالیت واحد های که از نشانه ها و مصادیق تبلیغات تجاری و یا عناوین نمایندگی استفاده می شود

$$R \text{ (ضریب فزاینده)} \times S \text{ مساحت} \times N \text{ (ضریب)} = \text{بهای سال اول}$$

تبصره ۱: ضریب n برای بهای خدمات سیمو و منظر شهری واحد های فوق تا مساحت ۸ متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان داخل استان ، برابر ۱۶ محاسبه می گردد . و برای محصولات و شرکت های تولید داخل کشور برابر ۲۵ محاسبه می شود . و برای محصولات و شرکت ها و تولید کنندگان خارج از کشور برابر ۶۰ محاسبه می گردد .

تبصره ۲: ضریب n برای بهای خدمات سیمو و منظر شهری واحد های فوق با بیش از مساحت ۸ متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان داخل استان ، برابر ۲۲ محاسبه می گردد . و برای محصولات و شرکت های تولید داخل کشور برابر ۳۲ محاسبه می شود . و برای محصولات و شرکت ها و تولید کنندگان خارج از کشور برابر ۸۷ محاسبه می گردد .

تبصره ۳: هر یک از واحد های تجاری و خدماتی فوق می توانند جهت شناسایی خود بر سردرب ورودی اصلی (پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و یا مغازه با حداکثر عرض ۱ متر نصب نمایند.

ماده ۱۷: بهای خدمات سیما و منظر شهری شناسایی مجتمع های مسکونی رایگان می باشد. (صرفاً با اخذ مجوز محل نصب و ابعاد از سازمان)

ماده ۱۸: تبلیغات تجاری بر روی بوم ممنوع بوده در صورت تخلف واحد های صنفی و حرفه های خاص ضمن جمع آوری آن، از متخلف بابت نصب هر عدد بوم مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال هزینه جمع آوری وصول می گردد.

ماده ۱۹: با توجه به خطرات و حوادث ناشی از نصب داربست های تبلیغاتی و هم چنین برهم زدن سیما و منظر شهری، نصب هر گونه داربست تبلیغاتی ممنوع می باشد.

تبصره ۱: جمع آوری داربست ها مشمول هزینه جمع آوری به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می گردد.

ماده ۲۰: انجام هر گونه دیوار نویسی و یا نقاشی تبلیغاتی بروی دیواره های سطح شهر ممنوع می باشد و در صورت مشاهده ضمن پاکسازی آن و محاسبه هزینه آن متخلف مشمول پرداخت هزینه های آن به ازای هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال می گردد.

ماده ۲۱: نصب هر گونه تابلو فاقد مجوز تخلف بوده و ضمن بر خورد قانونی با متخلف و جمع آوری آن ۳۵٪ بهای نصب، علاوه بر هزینه های جمع آوری از متخلف وصول خواهد شد.

ماده ۲۲: هزینه انبار داری اقلام تبلیغاتی جمع آوری شده روزانه ۱۷۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

ماده ۲۳: کلیه کانون های تبلیغاتی که دارای سازه تبلیغات محیطی می باشند و یا در محیط های بسته ای همچون فرودگاه و مراکز تجاری و غیره کار تبلیغاتی انجام می دهند، موظفند ۵٪ مبلغ قرارداد بابت صدور مجوز هر تبلیغ بر روی تابلو ها و سازه های تبلیغاتی خود را به عنوان صدور مجوز تبلیغات به سازمان پرداخت نمایند.

ماده ۲۴: هر واحد صنفی تنها حق نصب یک عدد تابلو شناسایی در سر درب ساختمان خود دارد هر گونه نصب تابلو اضافه با دو برابر ضریب n همان صنف مندرج در همین آیین نامه محاسبه خواهد شد.

ماده ۲۵: هر گونه نصب اقلام تبلیغاتی خاص از قبیل بالن، المان های حجمی و غیره حسب توافق طرفین و تصویب شورای محترم اسلامی انجام خواهد شد.

ماده ۲۶: بهای خدمات سیما و منظر شهری در خصوص واحد هایی که برای فعالیت خود فاقد هر گونه تبلیغات تجاری باشد از تابلوهای دیجیتالی استفاده می کنند برای هر متر مربع سالانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: اندازه تابلوهای دیجیتالی صرفاً به عرض ۱ متر و همچنین طول تابلو ها ۴ متر با اخذ مجوزهای لازم از سوی سازمان صادر می گردد.

ماده ۲۷: بهای خدمات سیما و منظر شهری در خصوص تابلو های دیجیتالی تجاری و تبلیغاتی به ازای هر مترمربع ماهیانه ۵۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: اندازه تابلوهای دیجیتالی صرفاً به عرض ۱ متر و همچنین طول تابلو ها ۴ متر با اخذ مجوزهای لازم از سوی سازمان صادر می گردد.

ب: آگهی های تبلیغاتی و اطلاع رسانی مندرج در رسانه ها صدا و سیما به غیر از رسانه های محلی

ماده ۲۸: بهای خدمات بابت تبلیغاتی که از طریق صدا و سیما مرکز استان بوشهر، زیر نویس ها، گزارش آگهی میان برنامه ها، سینما ها، شرکت ها، موسسات و کانون های تبلیغاتی، صورت می پذیرد، معادل ۳٪ هزینه پخش آگهی جهت هر مرحله، بر اساس قرارداد یا توافق کتبی یا شفاهی مربوط که از مشتریان اخذ و ذیل فاکتور نیز مندرج می گردد، محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل دوم کد ۳۰۰۰: درآمدهای ناشی از بهای خدمات

و موسسات انتفاعی شهرداری

ماده ۲۹: بهای خدمات صدور مجوز نصب موقت پلاکارد تجاری بر روی سازه های بین بلواری متعلق به این سازمان (تیر های برق بین بلوار) هر پایه روزانه ۵۱/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۱: نصب پلاکارد های آموزشی هر پایه روزانه ۲۴/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۲: نصب پلاکارد های مناسبیت های مذهبی و ملی رایگان می باشد. (صرفاً با اخذ مجوز محل نصب و ابعاد از سازمان)

ماده ۳۰: بهای خدمات تبلیغات بر روی برد های دیواری سازمان روزانه مبلغ ۱۴۳/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۳۱: برپایی موقت هر گونه غرفه یا سازه تبلیغاتی تجاری (تبلیغات جوایز ماشین بانک ها، غرفه های کالا های تجاری و ...) روزانه هر متر مربع مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۳۲: برپایی موقت غرفه جهت نمایشگاه یا فروش کالا های تجاری، نمایشگاه های فصلی در سطح شهر روزانه به ازای هر متر مربع مبلغ ۵۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۱: برپایی موقت غرفه جهت نمایشگاه های فرهنگی (کتاب، صنایع دستی و ...) با اعمال ۵۰ درصد تخفیف به ازای هر روز مبلغ ۲۷/۵۰۰ ریال اخذ گردد.

ماده ۳۳: بهای اجاره تبلیغات تجاری بر روی بیلبورد های متعلق به سازمان به شرح ذیل اعلام میگردد:

تبصره ۱: بهای اجاره تبلیغات فرهنگی و آموزشی و مذهبی بر روی بیلبورد های سازمان روزانه با ۲۵٪ تخفیف.

تبصره ۲: اجاره بیلبورد ها، پل های عابر پیاده، استند، بردهای دیواری، پانل و پرتابل ها، تابلو های منصوب بر روی عناصر مبلمان شهری تلویزیون های شهری و سایر اقلام تبلیغاتی به اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون هایی داده می شود که محتوای تبلیغات در درخواست مشخص باشد و حق واگذاری تبلیغات را به غیر نداشته باشند.

ماده ۳۴: صدور پروانه فعالیت خانه های کودک و بازی، برای یک دوره ۳ ساله به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: تمدید پس از پایان دوره صدور پروانه فعالیت جهت تمدید آن، یک سوم مبلغ مصوب همان سال می باشد .

تبصره ۲: کلیه خانه های کودک و بازی می بایست نسبت به دریافت پروانه فعالیت از این سازمان اقدام نمایند.

ماده ۳۵: حق عضویت کتابخانه عمومی شهرداری (کتابخانه دکتر حمیدی) اعضای عادی (صرفاً جهت استفاده از قرائت خانه) شش ماهه به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال و اعضای ویژه (با امکان استفاده از مخزن های کتاب و امکان استفاده از اتصال اینترنت) شش ماه ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر نفر محاسبه و اخذ خواهد گردید.

ماده ۳۶: برگزاری دوره های آموزشی میزان شهریه آن حسب توافق با اساتید و طول دوره به انضمام ۲۰٪ سهم سازمان از هر نفر اخذ خواهد شد.

ماده ۳۷: بهای خدمات اجاره یک سانس تمرین ۲ ساعته بر روی زمین چمن طبیعی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره سالن ورزشی ۵۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره زمین چمن مصنوعی ۴۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۳۸: این لایحه در سه فصل مشتمل بر ۳۸ ماده و ۳۶ تبصره تهیه و تدوین شده است.

برنامه بیلورد ها

ردیف	مکان	ابعاد	موقعیت	مبلغ (تومان)
۱	میدان هوایی	۴×۹	ضلع شرقی	۱۴۰ هزار تومان
۲	ورودی پارک صدف	۸×۴	ضلع شرقی	۱۶۰ هزار تومان
۳	میدان حر	۱×۵	ضلع جنوبی میدان	۱۵۰ هزار تومان
۴	پارک مرجان	۸×۴	روروی مصلی	۱۳۰ هزار تومان
۵	سه راه گمرک	۴×۹		۱۲۰ هزار تومان
۶	پل هوایی باغ زهرا	۲۰×۲/۵	مسیر میدان آزادی به طرف میدان مطهری	۱۴۰ هزار تومان
۷	پل هوایی	۴×۹	مسیر میدان قدس به میدان امام	۱۸۰ هزار تومان
۸	میدان آزادی	۱۲×۶	ضلع شمال غربی میدان	۱۴۰ هزار تومان
۹	میدان آزادی	۱۲×۶	ضلع غربی میدان	۱۴۰ هزار تومان
۱۰	میدان رفاه	۴×۹		۱۴۰ هزار تومان
۱۱	میدان قدس	۴×۹	ضلع غربی میدان	۱۶۰ هزار تومان
۱۲	میدان قدس	۷/۵×۳/۷۵	ضلع جنوب شرقی میدان	۱۳۰ هزار تومان
۱۳	میدان قدس	۴×۹	ضلع جنوبی غربی میدان	۱۸۰ هزار تومان
۱۴	میدان امام	۴×۹	ضلع شرقی میدان	۲۳۰ هزار تومان
۱۵	میدان امام	۴×۹	ضلع شرقی میدان	۲۳۰ هزار تومان
۱۶	سه راه بازرگانی	۴×۹		۱۶۰ هزار تومان
۱۷	میدان مطهری	۴×۹	ضلع شمال غربی	۱۵۰ هزار تومان
۱۸	میدان شهرداری	۴×۹	ضلع شمال شرقی	۱۵۰ هزار تومان
۱۹	میدان شهرداری	۴×۹	ضلع جنوب شرقی	۱۴۰ هزار تومان
۲۰	میدان انتظام	۴×۹	ضلع شمال غربی	۱۴۰ هزار تومان
۲۱	میدان انتظام	۴×۹	ضلع جنوب شرقی	۱۶۰ هزار تومان
۲۲	چهارراه کشتیرانی	۴×۹	ضلع شمال غربی	۱۳۰ هزار تومان
۲۳	چهارراه کشتیرانی	۴×۹	ضلع جنوب شرقی	۱۲۰ هزار تومان
۲۴	پل هوایی بیمارستان شهدا خلیج فارس	۱۳×۳	مسیر رفت و برگشت	۱۳۰ هزار تومان
۲۵	میدان بشکوه	۷×۴		۱۲۰ هزار تومان

تعرفه درآمدی سال ۱۳۹۷ سازمان فناوری اطلاعات شهرداری بندر بوشهر

یک (مدیریت و تجهیزات سخت افزاری آماده):

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	مطالعه و بررسی فنی، انتخاب تکنولوژی، تعیین مشخصات فنی، تدارک و کنترل کیفیت قطعات	۱۰ درصد - قیمت کل تجهیزات	۷٪ قیمت کل تجهیزات
2	نصب و راه اندازی و تحویل	۸ درصد - قیمت کل تجهیزات	۵٪ قیمت کل تجهیزات

دو (مدیریت و تامین قطعات):

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	مطالعه و بررسی فنی، انتخاب تکنولوژی، تعیین مشخصات فنی، تدارک و کنترل کیفیت قطعات	۱۵ درصد - قیمت کل قطعات	۱۰٪ قیمت کل قطعات

سه (مدیریت و تامین سیستم کامپیوتری (مونتاژ):

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	مطالعه و بررسی فنی، انتخاب تکنولوژی، تعیین مشخصات فنی، تدارک و کنترل کیفیت قطعات	۱۰ درصد - قیمت کل تجهیزات	۷٪ قیمت کل تجهیزات
2	مونتاژ و نصب نرم افزارهای پایه	۱۲ درصد - قیمت کل تجهیزات	۸٪ قیمت کل تجهیزات
3	گارانتی یکساله	۱۰ درصد - قیمت کل تجهیزات	۵٪ قیمت کل تجهیزات

شرایط ابطال گارانتی:

۱- فک پلمپ دستگاه به هر نحو

۲- کلیه عوامل فیزیکی ناشی از ضربه، آب رفتگی، نوسانات برق و سوختگی در اثر رعد و برق و رطوبت و دستکاری توسط افراد غیر مجاز

توجه: گارانتی تجهیزات و قطعات گارانتی دار به عهده شرکت گارانتی کننده مبدا خرید بوده و هزینه های حمل و نقل به عهده خریدار می باشد.

چهار (پشتیبانی سخت افزار و نرم افزار):

ردیف	نام تجهیزات	بازاء	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	سیستم های Server	دستگاه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
2	سیستم های مستقل PC	"	۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
3	مانیتور	"	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
4	انواع چاپگرهای سوزنی	"	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
5	انواع چاپگرهای جوهر افشان A3 و A4	"	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
6	انواع چاپگرهای لیزری A3 و A4	"	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
7	انواع اسکنر A3 و A4	"	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
8	انواع اسکنر A0	"	۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
9	انواع ups	"	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
10	دستگاه پشتیبان گیری	"	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
11	تجهیزات امنیتی (Firewall, Camera, Antivirus)	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

توضیحات: ۱- هزینه های پشتیبانی برای کلیه موارد یادشده فوق بدون در نظر گرفتن قیمت قطعات مصرفی بوده و در صورت تعویض قطعات، هزینه قطعات بصورت مجزا محاسبه خواهد شد.

۲- انواع تجهیزات اختصاصی جداگانه و موردی محاسبه خواهد شد

پنج) بهای نرخ اجرای پروژه و پشتیبانی بر بستر زیرساخت شبکه : (شهرداری مرکزی، مناطق، شورا، ترمینال و واحدهای تابعه)

ردیف	نام تجهیزات	بازاء	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	بازاء هر nod network	کاربر	۸۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
2	تجهیزات مجموعه Rack	دستگاه	۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
3	ارتباط بی سیم بین سازمانها	لینک	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
4	نصب ترانکینگ (trunking) تا سایز ۱۲ سانتی متر	مترطول	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
5	کانال گذاری (داکت کشی)	مترطول	۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
6	کابل کشی	مترطول	۲۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰
7	نصب سوکت RJ45	عدد	۱۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
8	نصب و پانچ panel Patch دارای ۲۴ پورت	عدد	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
9	نصب رک	عدد	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
10	نصب آنتن و رادیو بالای دکل (یک لینک کامل)	عدد	۸,۵۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰

شش) مدیریت و تامین سیستم های کاربردی: (سیستم های اطلاعاتی و عملیاتی)

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	مطالعه و بررسی و انتخاب پیمانکار و عقد قرارداد	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
2	بررسی و تعیین مشخصات فنی	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
3	نظارت بر آموزش	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
4	نظارت بر اجرا و راه اندازی	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
5	نظارت بر تبدیل اطلاعات	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
6	کنترل و تحویل نهایی و راهبری سیستم	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم

هفت) توسعه و نگهداشت سیستم های کاربردی:

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	عقد قرارداد با پیمانکار	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
2	بررسی و تعیین تغییرات مورد نیاز	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
3	نظارت بر آموزش	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
4	نظارت بر اعمال تغییرات و اجرا	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
5	نظارت بر ثبت اطلاعات	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
6	نظارت بر راهبری سیستم در طول زمان پشتیبانی	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم

هشت) مدیریت بر انجام پروژه ممیزی :

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	آماده سازی فرمها و کتابچه ها	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل هزینه ممیزی
2	تجهیز ستاد منطقه و ستاد مرکزی	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل هزینه ممیزی
3	مدیریت و نظارت بر طراحی و ایجاد سیستم نقشه	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل هزینه ممیزی
4	مدیریت و نظارت بر طراحی و ایجاد سیستم ممیزی	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل هزینه ممیزی
5	نظارت بر جذب نیروی انسانی و آموزش	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل هزینه ممیزی
6	نظارت بر برداشت و جمع آوری اطلاعات	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل هزینه ممیزی
7	نظارت بر ثبت اطلاعات در سیستم مکانیزه ممیزی	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل هزینه ممیزی

نه) مدیریت بر طراحی و ایجاد شبکه داخلی ساختمانها و شبکه گسترده شهری :

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	مطالعه و بررسی و انتخاب پیمانکار و عقد قرارداد	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
2	بررسی و تعیین مشخصات فنی و استانداردها	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
3	نظارت بر طراحی	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
4	نظارت بر اجرا و راه اندازی	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
5	نظارت بر آموزش	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم
6	کنترل و تحویل نهایی و نظارت بر راهبری شبکه	۸ درصد - قیمت کل سیستم	۵٪ قیمت کل سیستم

ده) اطلاع رسانی، نظرخواهی و برگزاری مسابقه از طریق پیام کوتاه :

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	ارسال پیام و تجزیه و تحلیل آماری	۱۵ درصد - قیمت کل هزینه پیام	۱۰٪ قیمت کل هزینه پیام

یازده) برگزاری دوره های آموزشی :

ردیف	شرح عملیات	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	مدیریت و نظارت بر دوره های آموزشی تخصصی	۱۵ درصد - قیمت کل هزینه دوره	۱۰٪ قیمت کل هزینه دوره

دوازده (خدمات مهندس سیستم اطلاعات مکانی):

ردیف	نوع خدمات	واحد	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
1	عکس ماهواره ای ژئورفرنس Geoeye سال ۸۸ بندر بوشهر ۱	کیلومتر مربع	۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
2	عکس ماهواره ای ژئورفرنس پلیداس سال ۹۱ بندر بوشهر	کیلومتر مربع	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
3	تصاویر ultracam رنگی ژئورفرنس سال ۱۳۸۶	شیت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
4	تصاویر ultracam رنگی ژئورفرنس سال ۱۳۸۹	شیت	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
5	یک شیت نقشه رقومی ۵۰۰/۱	پلات A0	۸۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
ردیف	نوع خدمات	واحد	تعرفه جهت ارائه خدمات برون سازمانی بر اساس بند ۱۶ ماده ۴ اساسنامه	ارائه خدمات به شهرداری، مناطق و سازمانهای وابسته
6	نقشه DEM	فایل	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
7	نقشه DSM ₂	فایل	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
8	Bench Mark (x , y , z)	ایستگاه	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
9	یک شیت نقشه رقومی در مقیاس ۵۰۰/۱ در فرمت SHP	فایل	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
10	یک شیت نقشه رقومی در مقیاس ۵۰۰/۱ در فرمت DWG	فایل	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
11	یک شیت لایه اصلی بر اساس بلوک گردشی	فایل	۵۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰
12	پلات نقشه در اندازه A3 رنگی مقیاس آزاد	شیت نقشه	۳۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
13	پلات نقشه در اندازه A3- تک رنگ مشکی مقیاس آزاد	شیت نقشه	۳۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
14	پلات نقشه در اندازه A4- رنگی مقیاس آزاد	شیت نقشه	۷۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰
15	پلات نقشه در اندازه A4- تک رنگ مشکی مقیاس آزاد	شیت نقشه	۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
16	عکسهای هوایی به ازای هر عکس بصورت پلات در اندازه A0	شیت نقشه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰

۱- نقشه ماهواره ای شهر بوشهر یک فریم ۱۱۱ کیلومتر مربعی می باشد

تعرفه ی درآمدی خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی بوشهر سال ۱۳۹۷

ردیف	شرح	واحد	مبلغ مصوب ۹۷
۱	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در سطح شهر	.....	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات نهادها سازمان های دولتی و غیردولتی موسسات بانکها ارگان های نظامی ،غیره	.....	۷/۸۰۰/۰۰۰
۳	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در خارج از محدوده شهر	تا مسافت ۶۰ کیلومتر	۲/۵۰۰/۰۰۰
		بیش از ۶۰ کیلومتر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات نهادها سازمان های دولتی و غیردولتی موسسات بانکها ارگان های نظامی و سایر خارج از محدوده شهر	تا مسافت ۶۰ کیلومتر	۷/۷۰۰/۰۰۰
		بیش از ۶۰ کیلومتر	۹/۹۰۰/۰۰۰
۵	حق بازدید و کارشناسی از کپسول های آتش نشانی موارد ایمنی و پیشگیری از حریق منازل مسکونی و ادارات نهادها سازمان های دولتی و موسسات بانکها ارگان های نظامی و انتظامی و در سطح شهر طبق جدول و خارج از محدوده شهری	هر بار تا ۵۰۰ متر مربع هر متر	مسکونی ۱/۵۰۰ دولتی ۳/۰۰۰
		هر بار تا ۵۰۰ متر مربع خارج شهر هر متر	مسکونی ۲/۰۰۰ دولتی ۴/۰۰۰
		از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع داخل شهر هر متر	مسکونی ۱/۰۰۰ دولتی ۲/۰۰۰
		از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع خارج شهر هر متر	مسکونی ۱/۵۰۰ دولتی ۳/۰۰۰
		بیش از هزار متر داخل شهر هر متر	مسکونی ۸۰۰ دولتی ۱/۶۰۰
		بیش از هزار متر خارج شهر هر متر	مسکونی ۱/۰۰۰ دولتی ۲/۰۰۰
۶	کارشناسی ساختمان برای اخذ پایانکار منازل مسکونی	تا ۲ طبقه	۴۶۰/۰۰۰
		تا ۴ طبقه	۶۰۰/۰۰۰
		بیش از ۴ طبقه	۶۶۵/۰۰۰
۷	کارشناسی ساختمان برای اخذ پایانکار ساختمان های تجاری	دهنه تجاری تا ۵۰ متر هر بار	575/۰۰۰
		دهنه بیش از ۵۰ متر هر بار	
۸	کارشناسی ساختمان برای اخذ پایانکار ساختمان ادارات نهادها سازمان های دولتی و موسسات بانکها ارگان های نظامی و سایر	برای بار اول تا ۴۰۰ متر	۵/۰۰۰/۰۰۰
		برای دفعات بعد تا ۴۰۰ متر	۲/۵۰۰/۰۰۰
		برای بار اول بیش از ۴۰۰ متر	۷/۵۰۰/۰۰۰
		برای دفعات بعد بیش از ۴۰۰ متر	۳/۷۵۰/۰۰۰
۹	کارشناسی ساختمان های مسکونی که از قبل احداث شده و در سال جاری برای اخذ پاینکار اقدام می نمایند.	تا ۲ طبقه	330/۰۰۰
		تا ۴ طبقه	440/۰۰۰
		بیش از ۴ طبقه	۵۵۰/۰۰۰

ردیف	شرح	واحد	مبلغ مصوب ۹۷
۱۰	کارشناسی ساختمان های تجاری که از قبل احداث شده و در سال جاری برای شناسنامه ساختمان اقدام می نمایند	دهنه تجاری تا ۵۰ متر سالیانه	۸۳۰/۰۰۰
		دهنه بیش از ۵۰ متر تا ۱۰۰ متر سالیانه	۱/۱۰۰/۰۰۰
		دهنه بیش از ۱۰۰ متر سالیانه	۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۱	کارشناسی ساختمان ادارات نهادها سازمان های دولتی و موسسات بانک ها ارگان های نظامی و... قبلا احداث شده و در سال جاری برای اخذ پایانکار ساختمان اقدام مینمایند	هر بار تا ۳۰۰ متر مربع	۶/۲۵۰/۰۰۰
		هر بار بیش از ۳۰۰ متر مربع سالیانه	۷/۸۰۰/۰۰۰
۱۲	بیمه حق آتش سوزی و حوادث	.....
۱۳	درآمد ناشی از کارشناسی پارکینگ های عمومی جهت حفاظت و ایمنی (به غیر از مسکونی)	پارکینگ های سطحی هر متر مربع	۱۰/۰۰۰
		پارکینگ های زیرزمینی هر متر	۱۱/۰۰۰
۱۴	حق بازدید و کارشناسی ایمنی جایگاههای سوخت اعم از مواد نفتی و گازی هر چهار ماه	هر چهار ماه	۳۳۰/۰۰۰
۱۵	حفاظت و تامین خدمات ایمنی با یک دستگاه خودرو آتش نشانی و تجهیزات و دو پرسنل آتش نشانی در کلیه مراکز یا محل های مورد در خواست حقوقی و حقیقی هر ساعت	حقیقی تا ۳ ساعت	۷۳۰/۰۰۰
		مازاد بر ۳ ساعت	۴۸۵/۰۰۰
		حقوقی تا ۳ ساعت	۱/۰۶۰/۰۰۰
		مازاد بر ۳ ساعت	۹۳۰/۰۰۰
۱۶	تست سیستم اطفاء حریق تر و خشک با لوله سیاه یا گالوانیزه برای ساختمان مسکونی	ساختمان تا پنج طبقه	۳/۸۰۰/۰۰۰
		ساختمان شش طبقه و بالاتر	۱/۹۰۰/۰۰۰
			۴/۴۳۰/۰۰۰
			۲/۲۱۵/۰۰۰
۱۷	تست سیستم اطفاء حریق تر و خشک برای ساختمانهای تجاری ، ادارات نهادها ، سازمان های دولتی و بانک ها و ارگان های نظامی و انتظامی و سایر	ساختمان تا هزار متر مربع	۸/۶۴۰/۰۰۰
			۴/۳۲۰/۰۰۰
		ساختمان بیش از هزار متر مربع	۱۱/۵۰۰/۰۰۰
			۵/۷۵۰/۰۰۰
۱۸	درآمد ناشی از آموزش کوتاه مدت آتش نشانی و اطفاء حریق و شناخت وسایل و تجهیزات مربوط به پرسنل اداره جات و نهاد های دولتی و صنف ها (مدارس یکباردرسال)	تا پنج نفر با گواهی	۱/۲۱۰/۰۰۰
		مازاد بر پنج نفر	۸۸۰/۰۰۰
		تا پنج نفر بدون گواهی مازاد بر پنج نفر	۷۲۵/۰۰۰ ۶۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح	واحد	مبلغ مصوب ۹۷
۱۹	در آمد ناشی از آموزش بلند مدت آتش نشانی و امداد و نجات و شناخت وسایل و تجهیزات	هر نفر بدون گواهی نامه هر نفر با گواهی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	انجام آزمون عملی و تئوری و صدور گواهینامه مهارت	هر نفر	حضوری ۱/۵۰۰/۰۰۰ غیرحضوری ۱/۲۰۰/۰۰۰
		بیش از ۵۰ متر	۱/۴۴۰/۰۰۰
		تأزیر ۱۰۰ متر	۵۰۰/۰۰۰
۲۱	کارشناسی مکان های فرهنگی، ورزشی و آموزشی به تقاضای شهروندان	بیش از ۱۰۰ متر	۱/۰۰۰/۰۰۰
		.....	۶۹۰/۰۰۰
۲۲	کارشناسی حریق خودرو به تقاضای شهروند	.....	۶۹۰/۰۰۰
۲۳	کارشناسی علت یابی حریق موتور سیکلت به تقاضای شهروند	.....	۲۳۰/۰۰۰
۲۴	کارشناسی حریق کارخانه جات و صنایع	بالای ۱۰۰۰ متر	۴/۴۰۰/۰۰۰
		کمتر از ۱۰۰۰ متر	۴/۶۰۰/۰۰۰
۲۵	کارشناسی علت یابی حریق شناور	قایق	۵۰۰/۰۰۰
		لنج تا تناژ ۱۵۰ تن	۱/۷۲۵/۰۰۰
		لنج تناژ بالای ۱۵۰ تن	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲۶	کارشناسی علت یابی حریق صنوف	تا ۵۰ متر	۱/۵۰۰/۰۰۰
		بیش از ۵۰ متر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	تائید ایمنی صنوف		۲/۰۰۰/۰۰۰
<p>شهرداری موظف است از کلیه افرادی که مبادرت به احداث بنا بدون اخذ پروانه نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نسبت به پرداخت جریمه و اخذ پروانه اقدام می نماید و سهم بهای خدمات آتش نشانی را اخذ و به حساب سازمان مذکور واریز نماید .</p>			

عوارض و بهاء خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی بوشهر سال ۱۳۹۷

ردیف	شرح	واحد	مبلغ مصوب ۹۷
۱	عوارض ایمنی سالانه اماکن مسکونی	.....	۱۸۴/۰۰۰
۲	عوارض ایمنی سالانه اماکن تجاری	.....	۲۹۰/۰۰۰
۳	عوارض ایمنی سالانه ادارات نهادها سازمان های دولتی و موسسات بانک ها ارگان های نظامی و انتظامی و سایر	.....	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	عوارض صدور پروانه کلیه ساختمان های مسکونی	مترمربع	۲۲/۰۰۰
۵	عوارض صدور پروانه کلیه ساختمان های تجاری	مترمربع	۸۹/۷۰۰
۶	عوارض صدور پروانه ساختمان ادارات نهادها سازمان های دولتی و موسسات بانک ها ارگان های نظامی و انتظامی و سایر (آموزش و پرورش (مدارس) و فرهنگی و مذهبی متنی می باشد)	مترمربع	۳۱۲/۵۰۰
۷	عوارض ایمنی مکان های فرهنگی ورزشی واقع در منازل مسکونی	مترمربع	۱۶/۰۰۰
۸	عوارض ایمنی نیم طبقه تجاری	مترمربع	۱۳۲/۰۰۰
۹	عوارض ایمنی مکان های ورزشی سالیانه	زیر ۲۰۰ متر مربع	۷۲۶/۰۰۰
		بالای ۲۰۰ متر مربع	۱/۳۳۱/۰۰۰
۱۰	عوارض صدور پروانه نیم طبقه تجاری ادارات نهادها سازمان های دولتی و نیمه دولتی موسسات مالی و بانک ها ارگان های نظامی و انتظامی تعاونی مسکن ها، هتل ها و تالاهای پذیرایی و سایر	مترمربع	۱۵۰/۰۰۰
۱۱	عوارض تغییر نقشه مسکونی به تجاری	متر مربع	۹۳/۶۰۰
۱۲	عوارض صدور پروانه تجاری ادارات نهادها سازمان های دولتی و نیمه دولتی موسسات مالی و بانک ها ارگان های نظامی و انتظامی تعاونی مسکن ها، هتل ها و تالاهای پذیرایی و سایر کاربری ها (آموزشی (مدارس) فرهنگی و مذهبی ۵۰٪ ردیف ۱۲ منظور گردد)	متر مربع	۲۴۰/۰۰۰