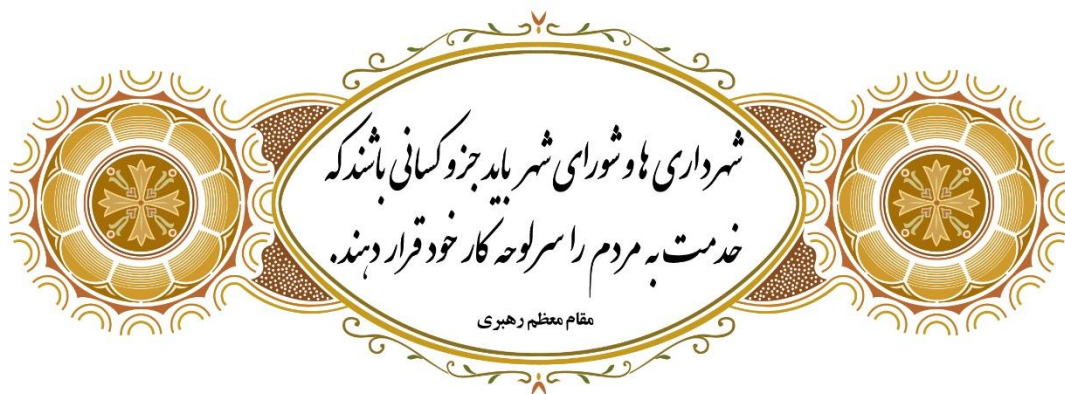




تعارف منابع درآمدی شهرداری بندر بوشهر

مصوب شورای اسلامی شهر بوشهر

سال ۱۳۹۸

تهیه و تدوین:

مهدی رایانی، مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی
زهره رزمی، مسئول امور درآمد

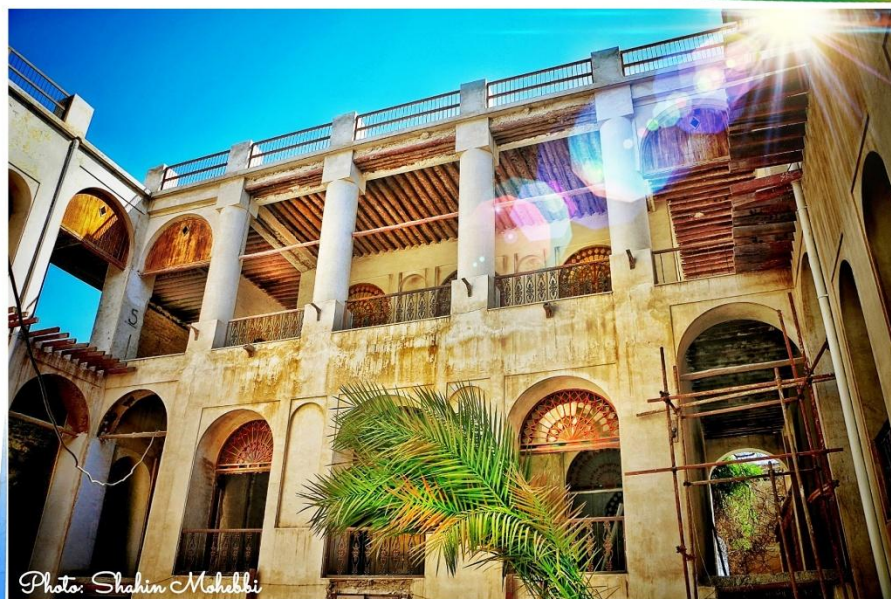
به اهتمام

سید نورالدین امیری، شهردار بندر بوشهر
وحید بارگاهی، سرپرست حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع
فردین خورشیدیان، معاون شهرسازی و معماری
علی اکبر نگین تاجی، مدیر اداره حقوقی
مختار کرمی اهرمی، مدیر اداره املاک
شاهرخ قاسمی، رئیس اداره امور عوارض و نوسازی
هادی نجف پور مسئول اداره درآمد شهرداری منطقه یک
علیرضا کشتگر، مسئول اداره درآمد شهرداری منطقه دو
مریم حیدری، رئیس اداره شهرسازی
فیروزه محمد رضایی، رئیس اداره خزانه شهرداری بندر بوشهر
سید جبار هاشمی، کارشناس اداره درآمد شهرداری بندر بوشهر
حمیده گرگین، کارشناس اداره درآمد شهرداری بندر بوشهر
سمیه بحرینی، کارشناس اداره درآمد شهرداری بندر بوشهر

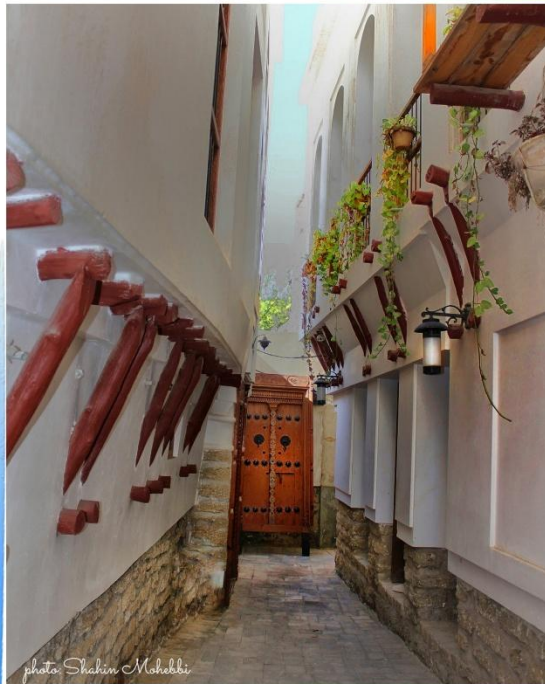
صفحه آرای: مجید دشتستانی نژاد

مدیر طرح: بهزاد فقیه

مجری طرح: کانون آگهی و تبلیغات پژواک















جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

استاندار بوشهر

تاریخ: ۹۲/۱۱/۱۴
شماره: ۲۶۱۵۶۹۷۹

باسم تعالی

جناب آقای جمشیدی
فرماندار محترم شهرستان بوشهر

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۰۵۰۹ مورخ ۹۲/۱۱/۰۶ در خصوص وضع و برقراری تعرفه عوارض محلی شهرداری بوشهر اعلام می‌دارد در اجرای بند (۱۱) تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور و بند (۱۶) ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحات و الحاقات بعدی و رعایت کامل سیاست‌های عمومی دولت در بخش‌های اجتماعی و اقتصادی، عوارض سال ۱۳۹۸ تصویبی توسط شورای اسلامی شهر مذکور مورد بررسی قرار گرفت و با آیین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۷۸ و سیاست‌های عمومی دولت مطابقت دارد. لذا مستند به تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، نسبت به اعلام عمومی آن در مهلت مقرر قانونی اقدام گردد.

لازم به ذکر است وزارت کشور می‌تواند با استناد به تبصره ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

عبدالکریم گراوند

رونوشت:

- معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جهت آگاهی
- شهردار محترم بوشهر، جهت اطلاع و اقدام لازم و اعلام عمومی تعرفه عوارض محلی آن شهرداری در مهلت مقرر قانونی



شماره: ۳۳۳۱/۱/۱۳۳۸۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۷

پیوست:

به: رئیس محترم شورای اسلامی شهر بوشهر
از: فرمانداری شهرستان بوشهر
موضوع: تعرفه منابع درآمدی

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۳۸۴۰/ش مورخ ۹۷/۱۱/۰۱، موضوع صورتجلسه شماره ۱۳۸ (تعرفه منابع درآمدی به پیوست نامه شماره ۲۶/۱/۵۶۹۷۹ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ استانداری محترم برای اقدامات قانونی ارسال می گردد.

عباس محمدی
فرماندار
از طرف میرحاج قزلباشی
معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری بوشهر برای آگاهی.
- شهردار محترم بندر بوشهر برای اطلاع و پیگیری.

بوشهر - بلوار رئیسعلی دلواری تلفن ۳۳۳۳۲۶۱۱ دورنگار ۳۳۳۳۲۶۱۷ کدپستی ۷۵۱۴۷۷۹۵۸۱

سایتگاه اینترنتی <http://boushelr.ostb.ir>

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۰۱
شماره: ۳۸۴۰/ش
پیوست: ندارد



جناب آقای جمشیدی
فرماندار محترم شهرستان بوشهر
سلام علیکم

در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب
شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن، به پیوست یک نسخه صورت جلسه یکصد و
سی و هشتمین جلسه ی علنی شورا، مورخ ۹۷/۱۰/۲۵ جهت استحضار ارسال می دارد.

ابوذر دهندار
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

آدرس: بوشهر،
خیابان خلیج فارس (ساحلی)،
ساختمان شهرداری قدیم (امیریه)
شورای اسلامی شهر بوشهر
فکس: ۳۲۰۹۴۳
تلفن: ۳۲۳۳۰۴



فهرست

صفحه	عنوان
۱	بخش اول-پیش گفتار
۲	پیشگفتار
۳	تاریخچه شهرداری
۸	عوارض ارزش افزوده ورود املاک به محدوده شهر
۲۳	بخش دوم-عوارض و بهای خدمات
۲۴	عوارض زیربنا(احداث اعیانی)از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۲۶	عوارض زیربنا(احداث اعیانی)صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۲۸	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی و ...)
۲۹	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز
۳۱	عوارض مازاد بر سطح اشغال
۳۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۴۳	عوارض واحد اضافی
۴۴	عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی
۴۶	عوارض کسری زیر حد نصاب اراضی
۴۷	عوارض مجوز صدور احداث استخر
۴۸	اخذ هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر
۵۴	عوارض بالکن، پیش آمدگی و تراس
۵۵	عوارض حق کارشناسی و فروش نقشه
۵۶	عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعویض یا توسعه معابر)
۵۸	عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان
۵۹	عوارض بر مازاد ارتفاع مجاز
۶۰	عوارض تاسیسات شهری
۶۲	عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری
۶۴	عوارض شهر ایمن و هوشمند

عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر	۶۵
بهای خدمات بهره برداری موقت.....	۶۶
عوارض بر استحصال (خشک کردن دریا).....	۷۱
هزینه بهای خدمات و عوارض بر حفاری	۷۲
عوارض بر بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	۷۴
بهای خدمات اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری	۷۶
عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی	۷۷
عوارض سالیانه و بهای خدمات ناشی بر انتقال خودروهای عمومی و سایر وسایل حمل و نقل	۷۹
بهای خدمات مترتب بر اجرائیات (کنترل و رفع سد معبر، کنترل ساختمانی و حق نگهداری)	۸۰
بهای خدمات براتباع خارجی	۸۳
هزینه بهای خدمات امور متفرقه	۸۴
دستورالعمل چگونگی اعمال سهم خدمات و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ ق.ش	۸۶
بخش سوم-آیین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض و بهای خدمات و سایر درآمد اضافه یا اصلاح شده	۹۰
محاسبه عوارض ساخت و ساز مسکونی.....	۹۱
عوارض واحد اضافه.....	۹۳
عوارض ساخت و ساز یک متر مربع برای یک واحد (اداری،تجاری و...)	۹۴
عوارض ساخت و ساز یک متر مربع برای بیش از یک واحد (اداری،تجاری و...)	۹۵
عوارض مزاد بر سطح اشغال مجاز(تجاری، اداری و...)	۹۶
عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده)عرصه با کاربریهای مشخص شده	۹۸
عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری(مسکونی به تجاری).....	۹۹
کمیسیون ماده ۷۷ وظایف و اختیارات	۱۰۳
بخش چهارم- عوارض بر صنوف.....	۱۱۲
بخش پنجم- ضریب فزاینده	۱۳۰



بخش اول

پیشگفتار



پیشگفتار :

در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران با تشکیل شوراهای به منظور حاکمیت قانون و واگذاری امور جامعه به افراد، گامی مؤثر در اجرای اصول قانون اساسی و ایجاد بستری مناسب در حاکمیت ملی برداشته شد. تشکیل شوراهای و به دنبال آن سیاست عمومی دولت مبنی بر عدم تمرکز و واگذاری امور جامعه به افراد برای تعیین سرنوشت خودشان در تمامی زمینه ها و ضرورت رفع نیازها در سطوح مختلف (ملی، منطقه و محلی) از جمله مواردی به شمار می آیند که موضوع خودکفایی و تأمین نیازمندیهای جوامع روستایی و شهری را شکل می دهند.

شورای شهر، نهاد نوپایی است که در مدت ۱۸ سال از ظهور خود اگر چه نقطه عطفی در مدیریت محلی کشور محسوب می شود ولی با بی اقبالی دولتمردان در دولتهای مختلف نتوانست به جایگاه اعلامی خود دست پیدا کند. شوراهای شهر به ویژه در شهرهای بزرگ و کلانشهرها همواره با اتهام سیاسیگری و اعمال سلیقه های سیاسی به حاشیه رانده شده اند این در حالی است که این نهاد مردمی می تواند قویترین تشکیلات مدیریتی در کشور باشد. انجام وظایف توسط شهرداریها با توجه به توزیع منابع به صورت محدود و نیازهای جامعه بصورت نامحدود و اهتمام دولت مبنی بر خودکفایی شهرداریها، ضرورت تأمین منابع درآمدی و اتخاذ تدابیری جهت وصول درآمدها را می طلبد. شهرداریها برای مدیریت شهری و وظایفی که قانونگذار جهت انجام خدمت رسانی و توسعه و گسترش امور شهرسازی به آنها محول شده، خودکفا بوده و مورد چتر حمایتی درآمدهای عمومی دولت نمی باشند و درآمدهای خود را از محل اخذ عوارض و بهای خدمات مصوب و قانونی از مردم و دستگاههای دولتی وصول و جهت انجام امور محوله قانونی خود هزینه می نمایند. بی شک وصول به موقع درآمدهای قانونی شهرداری، امکان خدمات رسانی به شهروندان را بیشتر و مطلوبتر فراهم می نماید. اما نکته حائز اهمیت در بحث تأمین منابع مالی شهرداریها، پایداری منابع درآمدی است، بطوری که این درآمدها باید علاوه بر داشتن قابلیت اتکاء و استمرار پذیری، تهدیدی برای توسعه پایدار شهری نیز نباشد.

در این کتاب کوشیده شده است تا منابع درآمدی شهرداری را که به شکل عوارض و بهای خدمات وصول می شود معرفی و نحوه محاسبات روشن گردد. به امید روزی که شهرداری بتواند از طریق منابع درآمدی خود احتیاجات نامحدود جامعه شهری را برآورده سازد. نیازهای مشترک افراد نیز از طریق پرداخت عوارض قانونی به شهرداریها بعنوان یک سازمان محلی و خودکفا، امکان ارائه خدمت به مردم را برای آنها فراهم آورد.

تاریخچه شهرداری :

در اواخر قرن سوم (ه. ق) به منظور انجام و اداره امور شهری دایره احتسابیه با دوشعبه احتساب و نظیف تشکیل شد. بلد به معنای شهر و بلدیة نام قدیم شهرداری است. تأسیس بلدیة در ایران بیش از یک قرن قدمت دارد. در سال ۱۲۸۵ شمسی با پیروزی نهضت مشروطه، به دلیل مشکلات متعددی که در امور شهرها در زمینه های بهداشت شهری، آب رسانی و ... وجود داشت، نمایندگان مجلس اول درصدد تدوین قانونی برای امور شهرها برآمدند، که این عمل به تدوین اولین قانون شهرداریها با عنوان قانون بلدیة در تاریخ ۱۹ خرداد ماه سال ۱۲۸۶ شمسی انجامید. این قانون در ۱۰۸ ماده به تصویب نمایندگان مجلس رسید. هدف از تأسیس بلدیة در این قانون تأمین منافع شهرها و رفع نیازهای شهرنشینان اعلام شد.

نخستین شهرداری که براساس قانون بلدیة مصوب ۱۲۸۶ هـ.ش تأسیس شد، شهرداری تهران بود که با تشکیلات جدید در همان سال (۱۲۸۶) تقریباً بلافاصله پس از تصویب قانون پایه گذاری شد و با تشکیلات جدید آغاز به کار کرد. پس از آن تا سال ۱۳۰۴، یعنی آغاز سلطنت پهلوی اول، مجموعاً ۱۶ شهرداری ایران تأسیس شد. اما سازمان شهرداری با مفهوم امروزی از زمان تشکیل حکومت مشروطه (دوران قاجار) با تصویب قانون بلدیة مصوب ۲۰ ربیع الثانی ۱۳۲۵ قمری مصادف با ۱۲۸۶ شمسی پا به عرصه وجود نهاد. این قانون در ۵ فصل و ۱۰۸ ماده تنظیم و تصویب شده بود. با نسخ قانون مذکور در سال ۱۳۰۹ هـ.ش قانون دیگری با ضوابط جدید و متناسب با افزایش اعتبارات و امکانات مالی شهرداری ها تصویب و وزارت کشور، سرپرستی ادارات بلدیة را بر عهده گرفت. و در سال ۱۳۱۲ (هـ.ش) وزارت کشور برای اینکه اصلاحات شهری به خوبی انجام شود و کلیه امور فنی و شهرسازی شهرها زیر نظر مهندسین مجرب و با برنامه صحیح انجام گیرد با تقدیم لایحه ای به مجلس شورای ملی موجبات تشکیل اداره کل فنی در وزارتخانه فراهم نمود و بعد از سال ۱۳۲۰ هـ.ش اداره مزبور به اداره کل امور شهرداریها تبدیل گردید. سپس بر اساس قانون ۱۳۲۸ (هـ.ش) با اعطای اختیاراتی به انجمن شهر، از نظر سیاسی و اجتماعی تحولاتی در وضع شهرها بوجود آمد. به دنبال گسترش شهرها و افزایش جمعیت و به تبع آن تنوع نیازها و احتیاجات شهروندان، وظایف و فعالیت شهرداریها نیز تنوع و گسترش بیشتری یافت، به گونه ای که امروزه از شهرداریها به عنوان بزرگترین و متنوع ترین سازمان خدماتی شهری نام می برند. شهرداری از نظر لغوی از دو کلمه «شهر» و «داری» تشکیل گردیده که «داری» به معنی اداره و مدیریت و «شهر» پس از ۱۳۶۲ به جایی که دارای شهرداری باشد اطلاق می گردید. بنابراین از نظر لغوی شهرداری را می توان سازمان اداره شهر دانست و در اصطلاح، شهرداری به واحدی گفته می شود که به منظور اداره امور محلی و ارائه خدمات عمومی موردنیاز شهروندان در یک مرکز جمعیتی با خصایص شهری تشکیل می شود.

شایان ذکر است نخستین شهرداری در ایران در سال ۱۲۸۶ (ه. ش) در تهران تأسیس گردیده و در مجموع تا پیش از پیروزی انقلاب اسلامی تعداد ۴۵۳ شهرداری در کشور تأسیس گردید که بیشترین تعداد شهرداری، در استانهای اصفهان و مازندران (هر کدام ۴۶ شهرداری) و کمترین تعداد شهرداری در استان کهگیلویه و بویر احمد (۴ شهرداری) وجود داشت و در حال حاضر تا پایان اسفند ماه سال ۱۳۹۶ تعداد ۱۲۷۱ شهرداری در کشور فعال هستند. که بیشترین شهرداری در کشور مربوط به استان فارس با ۱۰۶ شهرداری و کمترین شهرداری مربوط به استان قم با ۶ شهرداری می باشد .

تاریخچه عوارض و انواع آن :

در قانون بلدیة مصوب ۲۰ ربیع الثانی ۱۳۲۵ قمری برابر با ۱۲۸۶ خورشیدی (حدود ۱۰۰ سال قبل) موضوع در بند شش فصل اول است که وجوهی که اهل شهر برای مصارف بلدیة می دهند باید به حکم قانون باشد . و در معنی امروزی عوارض عبارت است از مبلغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مراجع قانونی رسیده باشد و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام شود.

عوارض بطور کلی به دو گروه عمومی و اختصاصی به سه دسته عوارض ملی ، منطقه ای و ملی تقسیم بندی می شوند که با تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده در حال حاضر عوارض به دو دسته ملی و محلی قابل تقسیم می باشند که عبارتند از:

الف- عوارض ملی

عوارض ملی به عوارضی اطلاق می شود که به موجب قانون و مصوبات قانونی می بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداریها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) از تولیدکنندگان توسط شهرداری محل وصول گردد و برابر تعرفه و دستورالعمل نسبت به شهرداری محل، استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. که در این نوع عوارض چنانچه دستگاه وصول کننده شهرداری محل باشد میزان عوارض وصولی بر اساس تعرفه تصویبی و نحوه وصول بر اساس دستورالعمل و آئین نامه های مصوب قانونی صورت می گیرد. عوارض ملی بر اساس ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده به حساب وزارت کشور واریز و سپس بر اساس ضوابط زیر توزیع می گردد: بیست درصد (۲۰٪) کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت) بر اساس شاخص جمعیت .

شصت درصد (۶۰٪) سایر شهرها بر اساس شاخص کمتر توسعه یافتگی و جمعیت .

بیست درصد (۲۰٪) دهیارها بر اساس شاخص جمعیت تحت نظر کارگروه متشکل از نمایندگان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت کشور و یک نفر ناظر به انتخاب کمیسیون

اقتصادی مجلس شورای اسلامی مطابق آئین نامه اجرائی به پیشنهاد مشترک وزرات امور اقتصادی و دارایی، وزارت کشور و شورای عالی استانها به تصویب هیات وزیران می رسد، توزیع و توسط شهرداریها و دهیاریها هزینه می شود.

ب- عوارض محلی (شهری) :

عوارض محلی (شهری) عمدتاً به عوارضی گفته می شود که منبع عوارض اعم از کالا یا خدمات در محدوده قانونی یا حوزه شهری (حریم) مستقر و یا موجود باشد نظیر عوارض بر تولیدات، عوارض بر کسب و پیشه، عوارض بر زمین و ساختمان این نوع عوارض هابر اساس تعرفه های مصوب شورای اسلامی شهر که مراحل قانونی خود را طی نموده باشد توسط شهرداری محل وصول می گردد و هر نوع تغییر در آن نیز می بایست به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد.

انواع درآمد در شهرداری :

بطور کلی انواع درآمد در شهرداریها به چهار گروه و از نظر طبقه بندی مطابق ماده ۲۹ قانون شهرداریها به شش طبقه درآمدی تقسیم می شوند :

- ۱- بهاء خدمات : مبلغی است که شهرداری در ازای خدمات ارائه شده و بطور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات ، برابر مجوز قانونی وصول می نماید.
- ۲- عوارض (محلی ، منطقه ای ، ملی ، مستقیم ، غیر مستقیم، پایدار، ناپایدار ، اختصاصی ، عمومی و توام با مالیات)
- ۳- سرمایه گذاری و مشارکت (اوراق مشارکت، سرمایه گذاری بخش خصوصی ، دولتی و مشارکت بخش خصوص و دولتی)
- ۴- مدیریت زمین .

نکته :بطور کلی مناسبترین و بهترین درآمد ، درآمدی است که غیرحضوری ، غیر مستقیم ، درصدی و پایدار باشد.

مطابق ماده ۲۹ قانون شهرداریها درآمدها در شش طبقه تقسیم می شوند :

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی .
- ۳- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری .
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه اموال شهرداری .
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی .
- ۶- اعانات و کمکهای اهدائی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و دارائیهایی که بطور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد .

مستندات وضع عوارض :

نظر به متنوع بودن منابع درآمدی و نیز خدمات گوناگون ارائه شده توسط شهرداری، این اندیشه را می‌طلبید که هر روز شهرداری در راستای خدمت به شهروندان پویاتر گردد و خدمات مطلوب تر ارائه نماید علاوه بر آن شهروندان نیز با توقعات روزافزون خود طالب خدمات بیشتر می‌باشند. لذا شهرداری برای توفیق در این امر همواره بایستی در راستای تأمین نیازمندی‌های مردم و ارائه خدمات بهینه حرکت نماید که ارائه خدمات بیشتر جز با شناخت منابع درآمدی و کشف منابع جدید مقدور نمی‌باشد. در حال حاضر اکثر دستگاهها به نوعی سعی دارند خود را از پرداخت عوارض معاف دارند لیکن با شناخت دقیق از منابع مختلف و مداخله نظر در قوانین و مقررات و آیین نامه‌های اجرایی موجود می‌توان وضع عوارض را در سه دسته مختلف امکان پذیر و قابل دستیابی کرد که قوانین و آیین نامه‌های موجود عبارتند از:

- ۱- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران که تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود بعهدہ شورای اسلامی شهر گذاشته شده است.
- ۲- ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران که وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی را بعهدہ شورای اسلامی شهر و بخش قراردادده است.
- ۳- بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران که تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها به عهده شورای اسلامی شهر گذاشته شده است.
- ۴- آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی موضوع ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوبه هیأت وزیران.
- ۵- تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت وضع عوارضات محلی جدید که تکلیف آنها در قانون مشخص نشده باشد .

کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداریها :

بطور کلی در شهرداریها بنا به ضرورت تکلیفی و وظایفی که قانونگذار به عهده شهرداری قرار داده است، کمیسیونهای مختلفی در نظر گرفته شده است، از جمله کمیسیونهای مطرح در شهرداریها کمیسیون ماده ۷۷ در خصوص اختلاف موجود بر سر عوارض و بهای خدمات بین مودی (مودی می تواند حقیقی و یا حقوقی باشد) و شهرداری و همچنین کمیسیون ماده ۱۰۰ در خصوص تخلفات ساختمانی می باشد. هردو کمیسیون از سه عضو اصلی اعم از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور، یکی از قضات به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به عنوان نماینده انجمن شهر تشکیل و به رسمیت می رسد. آرای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها قطعی است ولی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها قابل اعتراض می باشد. لازم به ذکر است که با توجه به رای وحدت رویه شماره ۶۹۹ هیأت عمومی دیوانعالی کشور درخصوص قابل اعتراض بودن آراء کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری توسط سازمانهای دولتی در مراجع دادگستری به شماره ۵۳۶۱/هـ امکان اعتراض به رای قطعی کمیسیون ماده ۷۷ وجود دارد. در کمیسیون ماده ۷۷ محاسبات عوارضی مورد بررسی قرار می گیرد و باتوجه به نوع اعتراض پرونده های درخواستی، نسبت به بررسی آنها اتخاذ تصمیم می گردد. در صورت صدور رای قطعی کمیسیون ماده ۷۷، شهرداریها می توانند پس از سیر مراحل اداری و تشریفات ابلاغیه، نسبت به اجرای آرای خود از طریق دفتر اجرای احکام مستقر در ادارات کل ثبت اسناد و املاک هر شهر نسبت به وصول دیون خود اقدام نمایند. ولی در خصوص تخلفات ساختمانی با عنایت به تبصره های یازده گانه ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، پس از صدور رای قطعی و سیر مدت زمان قانونی، مالکین مکلف به پرداخت جریمه خود می باشند. در صورتی استنکاف از پرداخت جریمه و یا اجرای رای قطعی کمیسیون ماده صد، بنا به درخواست شهرداری پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ مجدداً ارجاع شده و نسبت به روند پرونده اتخاذ تصمیم می گردد. دبیرخانه هر دو کمیسیون در شهرداری محل میباشد و بنا به تعریف وظایف تکلیفی موظف به پیگیری پرونده های ارسال شده به دبیرخانه کمیسیون هستند.

سهم آموزش و پرورش

سهم آموزش و پرورش تا پنج درصد (۰.۵٪) عوارض زیربنا و پذیره و تفکیک عرصه و نوسازی (در زمان صدور پروانه ساختمانی) تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد. (عوارض متعلق به سازمانها، سپرده ساختمانی و حذف پارکینگ مشمول عوارض فوق نمی شود)

در رابطه با مجتمع هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.

عوارض ارزش افزوده ورود املاک به محدوده شهر

الف) اراضی وارد شده به محدوده شهر

از بابت کلیه املاکی که با تقاضای مالک یا با تقاضای شهرداری بنا به مقتضیات هر شهر با طی مراحل قانونی به محدوده شهر وارد می‌شوند علاوه بر تأمین و واگذاری سرانه فضای عمومی و خدماتی و تأمین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر عمومی، در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و ... تا ۲۰٪ کل ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری، رایگان توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

تبصره ۱: مطالبه عوارض (یا سهم) این ماده توسط شهرداری از تاریخ تصویب قانون تعیین وضعیت املاک مصوب سال ۱۳۶۷/۸/۲۹ و اصلاحات بعدی آن خواهد بود.

تبصره ۲: الویت واگذاری مطالبات این ماده به شهرداری سهمی از ملک بوده که در صورت عدم امکان واگذاری ملک یعنی سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد؛ مقدار ۲۰ درصد سهم شهرداری به صورت عوارض دریافت خواهد شد. تبصره ۳: حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری می باشد. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری قبل از ورود به محدوده شهر و درج آن در گواهی معامله، عوارض فوق از طرف شهرداری مطالبه نخواهد شد و در مراجعات بعدی و در صورت درخواست خدمات از جمله تغییر کاربری، تفکیک، احداث ساختمان و ... حقوق شهرداری وصول خواهد شد.

ب) عوارض املاک دارای ساختمان وارد شده به محدوده یا حریم شهر

چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیرمجاز احداث و بعداً وارد محدوده شهر شوند، بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده ۹۹ قانون شهرداری (اعیانی‌های خارج از حریم شهر) یا ماده ۱۰۰ (اعیانی‌های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلامانع شناخته شدن اعیانی آن، از بابت مزایای (ارزش افزوده) ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر، تا ۲۰٪ کل عرصه ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری رایگان توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

الویت واگذاری مطالبات این ماده طبق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک ... به شهرداری سهمی از ملک بوده و در صورت عدم امکان واگذاری ملک (یعنی سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد) ۱۰ درصد سهم شهرداری به شرح زیر دریافت خواهد شد.

نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ورود املاک به محدوده شهر (بندهای الف و ب این ماده)

تبصره ۱: مطابق قیمت کارشناس رسمی با تعیین شهرداری وصول خواهد شد. در صورت اعتراض طرفین به قیمت کارشناس رسمی ، موضوع تعیین قیمت به ترتیب به هیأت سه و بعد پنج نفر با پرداخت هزینه کارشناسی توسط معترض ارجاع خواهد شد.

تبصره ۲: اخذ عوارض این ماده در مورد ساختمان‌ها، علاوه بر جریمه تخلفات ساختمانی و عوارض مربوطه می‌باشد.
تبصره ۳: به ساختمان‌های روستاهای وارده به محدوده شهر عوارض این ردیف تعلق نمی‌گیرد. ضمناً بعد از ورود به محدوده شهر هرگونه اقدام عمرانی اعم از تفکیک و احداث و... مطابق ضوابط زمان مراجعه عمل خواهد شد.

عوارض حق الثبت

در اجرای بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ از بابت ثبت اسناد رسمی در دفاتر اسناد رسمی معادل ۸٪ حق ثبت تعیین می‌شود که بایستی بعد از اعلام شهرداری به اداره ثبت اسناد و با ابلاغ آن سازمان به دفاتر اسناد رسمی، توسط آن دفاتر به حساب شهرداری واریز شود.

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.**۱- کاربری**

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.

۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.

۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

تبصره: جدول فوق الذکر براساس دستور العمل وزارت کشور تدوین گردیده است ولیکن ملاک عمل محاسبه درآمدهای مرتبط در این تعرفه، مصوبه طرح تفصیلی شهر بوشهر می باشد.

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها، و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۶- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶**الف) طرح جامع شهر:**

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

ب) طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.



۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۹- ضریب فزاینده (R)

منظور از R تعرفه عبارت است از عددی که مطابق جدول پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه بر اساس گذربندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات ضرب می‌گردد.

۱۰- K

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۱- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
 ۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
 ۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.
 ۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
- دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

معافیتها:

موارد معافیت‌های قید شده در این تعرفه از کل معافیت‌ها درج گردیده است که فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها با نظریه اداره حقوقی و تطبیق با مقررات ساری و جاری قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۶ بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های از شعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- تبصره ۹ بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

۲- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹ - شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱:

ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲ - تأمین مسکن نیازمندان

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: تبصره - مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد .

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت‌های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنج‌درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.



۸- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می‌گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی می‌گردد.

۹- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه‌دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد .

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می گردد، از شمول این ماده مستثنی می باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرایی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می گردد .



بخش دوم

عوارض و بهای خدمات



عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

۱- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	سطح بنا	عوارض بر اساس R
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۰/۲۰R
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۰/۳۰R
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۰/۷R
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۰/۹R
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱/۲R
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲R
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۲/۲R
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۴R
۹	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۸۰۰ متر مربع	۵R
۱۰	مازاد بر ۸۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰۰ متر مربع	۵/۵R
۱۱	از زیر بنای ۱۰۰۰ متر مربع به بالا	۶/۱R

R: ضریب فزاینده (R) عبارت است از عددی که مطابق جدول پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه بر اساس گذربندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات ضرب می گردد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر متر مربع $3R$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	سطح بنا	عوارض هر متر مربع
۱	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div [(تعداد واحد) \times (0.82)]$
۲	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۸۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div [(تعداد واحد) \times R]$
۳	مازاد بر ۸۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div [(تعداد واحد) \times (1/5) \times R]$
۴	مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۵۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div [(تعداد واحد) \times (1/6) \times R]$
۵	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$S_1 \times 100 \div [(تعداد واحد) \times (1/8) \times R]$

S: شامل کل متراژ زیربنای مسکونی بعلاوه پارکینگ و رمپ و... می شود.

S_۱: شامل کل زیربنای مسکونی (تراس، پیش آمدگی، راه پله، زیربنای مسکونی) می شود.

R: ضریب فزاینده (R) عبارت است از عددی که مطابق جدول پیوستی تعرفه منابع درآمدی برای هر قطعه بر اساس گذر بندی املاک مشخص شده و در ضریب محاسباتی عوارض یا بهای خدمات ضرب می گردد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

میانگین سطح واحد: متراژ کل زیر بنا تقسیم بر تعداد واحدها

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۳R قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی و ...)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برای محاسبه عوارض یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول ۱-۳ استفاده می شود.

جدول ۱-۳ عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقه	تجاری (تجاری خدماتی)	اداری و انتظامی	صنعتی و کارگاهی	جهانگردی و پذیرایی	حمل و نقل و انبار	ورزشی	بهداشتی و درمانی (کلینیک پزشکان)	اوقات فراغت (فرهنگی و...)	اسکله و بندرگاه	مذهبی	آموزشی و آموزش عالی	تاسیسات و تجهیزات شهری
۱	زیر زمین	۱۲	۱۷	۲/۳	۸	۲/۳	۱	۹	۸	۰	۱	۱۰	۱۴
۲	همکف	۱۵	۲۹	۹	۱۰	۹	۳/۴	۱۲/۵	۳	۱۶	۲	۱۲	۲۰
۳	اول	۱۳	۲۴	۸	۸	۸	۲/۲	۱۱	۲	۰	۱	۱۰	۱۸
۴	دوم	۱۰	۲۴	۸	۷	۸	۲/۲	۱۰	۲	۰	۰/۹	۸	۱۶
۵	سوم	۷	۲۴	۸	۶	۸	۱/۲	۹	۱	۰	۰/۷	۷	۱۴
۶	چهارم به بالا	۵/۲	۲۴	۷	۵	۷	۱/۲	۷/۵	۱	۰	۰/۷	۶	۱۲
۷	نیم طبقه	۵/۲	۱۸	۳/۵	۳	۳/۵	۱	۴	۰/۹	۰	۱	۵	۱۰
۸	انبار	۵/۲	۱۳	۳/۵	۳	۳/۵	۱	۴	۰/۹	۰	۰/۹	۳/۵	۱۰

تبصره: برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع چند واحد تجاری، اداری از جدول ۲-۳ استفاده می شود.

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱/۳/ ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۴- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهانه مجاز
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض پذیره یک مترمربع چند واحد تجاری، اداری از جدول شماره ۲-۳ استفاده می شود.

جدول شماره ۲-۳ عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری و... با ارتفاع و دهانه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری (تجاری خدماتی)	اداری - انتظامی	صنعتی و کارگاهی	جهاگزی و پذیرایی	حمل و نقل و انبار	ورزشی	بهداشتی و درمانی (کلینیک پزشکان)	اوقات فراغت (فرهنگی و...)	اسکله و بندرگاه	مذهبی	آموزشی و آموزش عالی شهری	تاسیسات و تجهیزات
۱	زیر زمین	۱/۱	۱/۷	۱/۱	۰/۷۵	۱/۱	۰/۳	۱	۰/۳	۰	۰/۳	۱	۱/۵
۲	همکف	۱/۶	۳	۱	۱	۱	۰/۷	۱/۲۵	۰/۷	۱۵	۰/۴	۱۲	۲
۳	اول	۱/۳	۳	۰/۸	۰/۷۵	۰/۸	۰/۷	۱/۱	۰/۵	۰	۰/۴	۱/۱	۱/۸
۴	دوم	۱	۳	۰/۸	۰/۶	۰/۸	۰/۶	۱	۰/۴	۰	۰/۴	۱	۱/۶
۵	سوم	۰/۸	۳	۰/۸	۰/۵	۰/۸	۰/۵	۰/۸	۰/۴	۰	۰/۴	۰/۸	۱/۴
۶	چهارم به بالا	۰/۵	۳	۰/۸	۰/۴	۰/۸	۰/۴	۱/۶	۰/۴	۰	۰/۴	۰/۵	۱/۲
۷	نیم طبقه	۰/۵	۳	۰/۴	۰/۳	۰/۴	۰/۴	۰/۴	۰/۲۴	۰	۰/۲۴	۰/۴	۱
۸	انبار	۰/۵	۱/۳	۰/۴	۰/۳	۰/۴	۰/۴	۰/۴	۰/۲۴	۰	۰/۲۴	۰/۴	۱

توجه: در محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع برای بیش از یک واحد یا دهانه با کاربری های مندرج در جدول فوق (N+۱۰) R به فرمول محاسباتی ذیل اضافه می شود (N تعداد دهانه یا واحد می باشد)

فرمول محاسباتی عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری (N+۱۰) $Z \times R \times (N+10)$

تبصره یک: در صورت درخواست احداث بنا با رعایت ضوابط و اصول شهرسازی حدفاصل طبقات، میانگین ضریب فوقانی و تحتانی ملاک محاسبه قرار میگیرد.

تبصره دو: ملاک عمل محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بابت زیربنا بر اساس نوع کاربری براساس جداول فوق انجام می پذیرد.

تبصره سه: در محاسبه عوارض زیربنا در قسمت مشاعات (داکت، راه پله، آسانسور، لابی هتل، تاسیسات و... بجز فضای پارکینگ، معادل پنجاه درصد عوارض مربوط در هر طبقه محاسبه می گردد.

۵- نام درآمد: عوارض مزاد بر سطح اشغال مطابق تبصره های جدول ذیل (مطابق طرح تفصیلی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ضریب عوارض مزاد بر سطح اشغال مجاز (تجاری، اداری و ...)

ردیف	طبقات	تجاری (تجاری خدماتی)	اداری - انتظامی	مسکونی	همبانی خدمات آسان	مسکونی در راستای	فرهنگی	ورزشی	پیدا نشی و درمانی (کلینیک پزشکان)	مذهبی	صنعتی، انبار و کارگاه	تفریحی و توریستی	جهانگردی و پذیرایی	پارکینگ	تجهیزات و تأسیسات شهری	آموزش عالی و آموزشی
۱	زیرزمین	۴۳	۵۲	-	۷	۱/۱	۱	۲۲	۱	۶/۶	۶	۶	۶	۰	۳۸	۸
۲	همکف	۵۷	۶۹	۵۱	۵۵	۹	۸	۵۳	۸	۲۲	۲۲	۲۲	۲۱	۰	۵۲	۲۰
۳	اول	۵۳	۶۹	۴۳	۵۰	۶	۵	۴۲	۵	۲۲	۲۰	۲۲	۲۱	۰	۴۹	۱۵
۴	دوم	۴۸	۶۹	۴۱	۴۴	۳/۳	۳	۴۲	۳	۲۲	۱۷	۲۲	۲۱	۰	۴۵	۱۵
۵	سوم	۴۵	۶۹	۳۵	۳۹	۲/۲	۲	۴۲	۲	۲۲	۱۵	۲۲	۲۱	۰	۴۱	۱۵
۶	چهارم به بالا	۴۰	۶۹	۳۱	۳۳	۲/۲	۲	۴۲	۲	۲۲	۱۲	۲۲	۲۱	۰	۳۵	۱۵
۷	انباری	۲۵	۶۹	۴	۴	۲/۲	۲	۱۴	۲	۶	۳	۶	۶/۶	۰	۳۵	۵
۸	نیم طبقه	۴۳	۶۹	۳۱	۳۱	۷	۶	۲۶	۶	۹	۶	۱۷	۱۹	۰	-	۱۰
۹	پیلوت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

تبصره یک: ضریب اعلام شده در ستون مسکونی در راستای همبانی شامل املاکی می شود که خارج از ضوابط طرح تفصیلی مجوز احداث طبقه اضافه را اخذ می نمایند.

تبصره دو: میزان سقف پایه مالی سطح اشغال مجاز (عدم محاسبه عوارض) برای احداث بنای مسکونی ۱۲۰ درصد عرصه تا سقف ۳۰۰ متر مربع با رعایت حداکثر میزان ۶۰ درصد در هر طبقه بصورت مجزا تعیین می گردد. (سقف پایه مالی مشمول طبقه بالای پارکینگ می باشد).

تبصره سه: ضریب سایر کاربریهای همتراز و مشابه که در جدول فوق نمی باشد بعد از تشکیل جلسه کارشناسی حوزه شهرسازی، حقوقی و درآمد معین و ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره چهار: منظور از درآمد سطح اشغال مجاز مسکونی در راستای همبادی خط آسمان برای املاکی است که به موجب طرح میزان ارتفاع آنها مشخص بوده ولی در راستای رعایت همبادی با املاک مجاور بعد از مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای شهرسازی و معماری برابر مقررات نسبت به محاسبه درآمد یاد شده اقدام می گردد. ضمناً ابنیه هایی که بصورت غیرمجاز احداث شده اند، بعد سیر مراحل اداری و صدور رای مبنی بر ابقای بنا نیز مشمول همین تبصره می گردند. محاسبه درآمد مازاد یاد شده بصورت قدر السهم براساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری می باشد که مالک بصورت قدرالسهم یا وجه روز اعلام شده، بحساب شهرداری واریز می نماید. (محاسبه درآمد مازاد بر سطح اشغال مجاز مندرج در طرح تفصیلی براساس همین تبصره اعلام می گردد).

تبصره پنج: در صورتیکه مالک برابر تعرفه منابع درآمد سال محاسبه عوارض، نسبت به پرداخت عوارض مربوطه (بصورت نقدی یا اقساط) اقدام نموده باشد ولی اخذ و صدور پروانه ساختمانی بعلت سیر مراحل اداری به سال بعد موکول شده باشد، مشمول تعرفه سال جدید نمی گردد. (اضافه متراژ مشمول محاسبه براساس تعرفه جدید می گردد).

تبصره شش: در محاسبه عوارض ساختمان بصورت دوبرگس مبنای محاسبه عوارض مازاد بر سطح اشغال واحد مطابق با ضوابط شهرسازی می باشد که توسط حوزه معاونت شهرسازی در شهرداری مراکز یا مناطق جهت محاسبه عوارض اعلام می گردد.

تبصره هفت: در صورت افزایش طبقه زیر زمین (۲-) جهت استفاده پارکینگ و اختصاص کل زیرزمین (۱-) جهت احداث فضای مسکونی، ضریب محاسباتی معادل ۹۰ درصد ضریب عوارض طبقه همکف مندرج در جدول فوق معین می گردد. (علت عدم اعلام ضریب در ستون زیر زمین مسکونی، صرفاً برای احداث فضای انبار و پارکینگ می باشد که در صورت احداث واحد مسکونی مطابق مفاد تبصره هفت لحاظ می شود).

تبصره هشت: ملاک محاسبه عوارض مازاد بر سطح اشغال براساس ضوابط طرح تفصیلی، ضریب فزاینده مندرج در تعرفه منابع درآمدی می باشد. در صورت تعریض ملک در گذر شهرداری برابر طرح تفصیلی یا مطابق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای شهرسازی و معماری، شهرداری نسبت به افزایش سطح اشغال پلاک اقدام می نماید. (وجه زمین در مسیر و متراژ مازاد بر سطح اشغال بصورت معاوضه و بدون دریافت یا پرداخت طرفین با انعقاد قرارداد مصالحه صورت می پذیرد). در صورتیکه مودی خواستار محاسبه زمین در مسیر براساس نرخ روز شود، عوارض مازاد بر سطح اشغال نیز براساس نرخ روز (کارشناس رسمی دادگستری) محاسبه می گردد. در هر صورت تایید رئیس دستگاه جهت اجرای موضوع فوق الذکر مورد نیاز می باشد.



تبصره ده : با توجه به تبصره نه در صورتیکه مالک صرفاً درخواست محاسبه زمین در مسیر را داشته باشد محاسبه زمین در مسیر براساس ضریب فزاینده و ضریب عددی مصوب شورا اسلامی شهر بوشهر محاسبه می گردد.(گذرهای اولیت دار مندرج در بودجه از این قاعده مستثنی می باشد).

۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری که براساس طرحهای توسعه شهری (براساس طرح تفصیلی) یا بر اساس درخواست مودی بعد از سیر مراحل اداری ایجاد می شود.
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرح های تفصیلی یا درخواست مودی مطابق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای شهرسازی و معماری، املاک مالکین تغییر کاربری می یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش زیادی دربر دارد، فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به شرح فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$S \times Z \times R$$

S: مساحت تغییر یافته

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

الف) ضریب محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع

جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع، کاربریهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، فضای سبز، حمل و نقل، تجهیزات شهری، پارکینگ، انبار و کارگاه، اراضی نظامی و انتظامی به کاربریهای مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی و درمانی بر اساس فرمول و جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد. جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) پایه اولیه بر اساس کاربری مسکونی می باشد بجز اینکه نوع کاربری اولیه پلاک مورد نظر توسط کارشناسان حوزه شهرسازی شهرداری اعلام گردد.

ضریب	نوع کاربری	ضریب
۱	مسکونی	۲
۲	اداری	۴
۳	تجاری	۳
۴	سایر	۳

S : مساحت ، K: موقعیت ملک R: ضریب فزاینده Z: ضریب محاسباتی بر اساس نوع کاربری محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع $S = K(1,2,3) \times R \times Z$

۱K: اراضی واقع شده در محدوده بافت جنوبی (رونی، ریشهر، امامزاده، سرتل، سبزآباد) (۲۵ R)

۲K: برخیابان امام خمینی (ره) از میدان امام تا میدان ساعت ، (۴۰ R)

۳K: برخیابان شهید باهنر ، شهید مدرس ، جانبازان ، شهید عاشوری ، بهشت صادق ، شهید طالقانی ، شهید ماهینی ، بهمنی ، شهید رجایی، خیابان ولیعصر، خیابان خلیج فارس، شهید بهشتی، خیابان امام خمینی (ره) از بعد میدان ساعت به سمت چهارراه دادگستری، رئیسعلی دلواری ، یادگار امام خیابان شهید بهشتی از سه راهی عاشوری به سمت فرودگاه بین المللی، خیابان امام رضا(ع)، خیابان دواس، خیابان جلالی تا سه راهی دانشگاه خلیج فارس، خیابان مخیلند، خیابان صنعت ، خیابان سامان ، خیابان آزادگان ، خیابان فاطمیه ، خیابان ملاصدرا، خیابان توحید، ، خیابان فرهنگ، خیابان معلم ، خیابان والفجر، خیابان حافظ، خیابان مطهری ، خیابان لیان، خیابان عدالت ، خیابان جاشو، خیابان آزادگان ، خیابان جمهوری اسلامی، خیابان خبرنگار، خیابان نواب صفوی، خیابان آزادگان، خیابان دانش آموز، خیابان انقلاب، خیابان شهدا (۳۵R)

۴K: خیابان بعثت ، شهید چمران ، شهید آوینی ، غدیر، خیابان فتح المبین ، ملاصدرا، خیابان بیت المقدس، خیابان شهداء (گلخانه) خیابان کارگر، خیابان فردوسی، خیابان مبارزان، خیابان ابوشهر، آیت الله بلائی ، خیابان جهاد، خیابان ورزش، خیابان شهید شهریار ، خیابان میر علمدار، خیابان آتشنشانی (بهمنی) ، خیابان ایثار، خیابان برجاده نیروگاه (۴۰R)

۵K: خیابان شهید فکوری، خیابان شهدای بن مانع، خیابان خیبر، خیابان خیابان نسترن تا میدان انتظام ، المهدی (عج)، شهید سپهبد قره نی ، اراضی واقع در تنگکها طرفین بزرگراه امام علی (ع) (۶۰ R)

۶K: اراضی آزاد شده نظامی (پایگاه هوایی، دریایی و...) وارد شده به حوزه خدماتی (۹۰ R)

تبصره ۱: اراضی فرعی محدوده هر گروه (قید نشده در گروههای فوق) مطابق قطعه اعلامی در دفترچه ضریب فزاینده، با $10R$ افزایش، بطوری که نسبت به گذر اصلی تجاوز ننماید محاسبه می گردد.

تبصره ۲: برخیا بانهای اصلی قید نشده در ردیفهای فوق، مطابق گذر همتراز گذر اصلی مجاور محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: فرمول محاسباتی فوق مشمول کاربریهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، فضای سبز، حمل و نقل، تجهیزات شهری، پارکینگ، انبار و کارگاه، اراضی نظامی و انتظامی به کاربریهای مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی و درمانی برابر تاییدات کمیته فنی متشکل از حوزه شهرسازی، درآمد، املاک و حقوقی می گردد. (حداقل عوارض محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع $2/000/000$ ریال می باشد.

تبصره ۴: مالکینی که تراژی از میزان عرصه خود را به عنوان سهم شهرداری بابت عوارض یاد شده واگذار مینمایند مشمول محاسبه عوارض یاد شده نمی گردند. (ملاک عمل این عوارض با از کاربری فعلی به کاربری مورد درخواست، توافق مودی و شهرداری بندر بوشهر می باشد که با مصوبه شورای اسلامی شهر بوشهر قابلیت اجرا پیدا می نماید).

تبصره ۵: حداقل عوارض هر متر مربع برای محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (حق استفاده) فضای سبز به کاربری تجاری، اداری، بهداشتی و درمانی $3/000/000$ ریال میباشد. (شرایط فوق به قوت خود باقی است).

ردیف	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (کاربری مسکونی به کاربری تجاری)	ضریب
۱	برمیدان امام خمینی (ره)	۱۱۰
۲	خیابان امام خمینی(ره) از بعد از میدان تا امتداد چهار راه دادگستری	۸۴
۳	خیابان یادگار امام(ره)	۵۶
۴	خیابان بعثت	۵۶
۵	خیابان توحید	۵۶
۶	طرفین خیابان ملاصدرا (شرقی و غربی)	۵۶
۷	خیابان مبارزان	۴۵
۸	خیابان فاطمیه	۴۵
۹	خیابان قائم(عج)، خیابان بدر(حاج نجف)، خیابان شهید عالی حسینی	۴۵
۱۰	خیابان شهید مطهری از میدان امام تا میدان شهید مطهری	۷۸
۱۱	خیابان شهید رجائی	۵۶
۱۲	خیابان شهید مدرس	۵۶
۱۳	خیابان شهید باهنر	۵۶
۱۴	خیابان جانبازان(بیسیم)	۶۲
۱۵	خیابان آزادگان ، خیابان امام رضا (ع)	۵۰
۱۶	خیابان سامان	۵۰
۱۷	خیابان هجرت	۴۵
۱۸	خیابان فرهنگ	۴۵
۱۹	خیابان ایثار	۴۵
۲۰	خیابان بیت المقدس	۵۰
۲۱	خیابان عدالت	۴۵
۲۲	خیابان شهید عاشوری (بهارستان)	۶۷
۲۳	خیابان المهدی(عج)	۴۵
۲۴	خیابان غدیر	۴۵



۲۵	خیابان شهید آوینی	۴۵
۲۶	خیابان فردوسی	۴۵
۲۷	برخیابان حد فاصل خیابان خیبر تا خیابان شهید چمران	۴۵
۲۸	برخیابان شهدای بنمانع	۴۵
۲۹	خیابان بهشت صادق تا میدان بسیج	۵۰
۳۰	خیابان جمهوری	۴۵
۳۱	خیابان کارگر (هلالی)	۵۰
۳۲	خیابان خبرنگار	۴۵
۳۳	خیابان فتح المبین	۴۵
۳۴	طرفین خیابان شهید طالقانی از میدان شهید مطهری تا امتداد خیابان خلیج فارس	۵۰
۳۵	خیابان والفجر	۴۵
۳۶	خیابان جاشو و صنعت	۴۵
۳۷	خیابان شهید طالقانی از میدان شهید مطهری تا میدان آزادی	۵۶
۳۸	خیابان حافظ شمالی و خیابان شهید نواب شمالی	۶۷
۳۹	خیابان حافظ جنوبی و خیابان شهید صفوی جنوبی	۵۰
۴۰	خیابان لیان شرقی و غربی	۶۲
۴۱	خیابان ولیعصر (عج)	۶۲
۴۲	خیابان شهداء	۶۹
۴۳	خیابان معلم	۵۰
۴۴	خیابان دانش آموز	۶۲
۴۵	خیابان سیراف	۳۹
۴۶	خیابان ایلام	۳۹
۴۷	خیابان تنگستان، خیابان دشتستان	۳۹
۴۸	برمیدان انقلاب	۷۵
۴۹	خیابان انقلاب تا خیابان آهنگران	۷۸

۵۰	خیابان انقلاب از امتداد خیابان آهنگران تا کنار ساحل (امتداد خیابان خلیج فارس)	۶۷
۵۱	خیابان آیت الله بلادی	۶۰
۵۲	خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۶۲
۵۳	خیابان شهید حیدری، خیابان شهید شهریار، خیابان ورزش، خیابان ایثار، خیابان جهاد و علوی	۴۵
۵۴	خیابان خلیج فارس از خیابان شهید فکوری تا حد مرز جلالی (نفتکش)	۴۵
۵۵	خیابان خلیج فارس از بعد جلالی (بعد نفتکش) تا تقاطع خیابان شهید ماهینی	۵۰
۵۶	خیابان میثم تمار (مخبلند) از میدان رفاه تا امتداد خیابان خلیج فارس و خیابان شهدای دواس	۵۰
۵۷	خیابان شهید بهشتی از میدان امام (ره) تا سه راهی خیابان شهید عاشوری	۷۸
۵۸	خیابان شهید بهشتی از سه راهی خیابان عاشوری تا میدان معراج	۶۲
۵۹	خیابان شهید چمران از میدان رئیسعلی دلواری تا میدان معراج	۸۴
۶۰	خیابان شهید نسترن از میدان انتظام تا امتداد خیابان شهید عاشوری	۴۵
۶۱	خیابان شهید فکوری	۴۵
۶۲	طرفین خیابان شهید سپهند قره نی	۴۵
۶۳	بر خیابان بهمنی و شهید ماهینی	۵۶
۶۴	بر خیابانهای امامزاده عبدالمهیمن، ریشهر، تنگکها، سرتل، سبزآباد (قدیم و جدید)	۵۰
۶۵	بر خیابان نیروگاه اتمی از میدان آزادی تا امتداد محدوده خدماتی تنگک سوم	۵۰
۶۶	خیابان آتشنشانی (بهمنی)	۴۵
۶۷	بر خیابان کنارمخابرات بهمنی	۴۵
۶۸	بر خیابان سبزآباد تا از میدان حر تا محدوده خدماتی امتداد خیابان سرتل	۵۰
۶۹	خیابان میر علمدار	۴۵
۷۰	بر خیابان دانشگاه خلیج فارس	۵۶
۷۱	بر خیابان خواجه ها	۵۰
۷۲	بر خیابان سلمان فارسی	۵۰
۷۳	اراضی واقع در محدوده فنس هوایی، دریایی، رادار (بعد از رهاسازی)	۵۰
۷۴	طرفین بزرگراه امام علی (ع)	۵۶

۴۵	طرفین خیابان از میدان آزادی تا پلیس راه قدیم	۷۵
۴۵	خیابان ابوشهر	۷۶
۴۵	برخیابان شهدای جفره	۷۷
۴۵	طرفین خیابان جدید الحداث شهدای مسجد توحید	۷۸
۴۵	گذر شهید شاهمیری	۷۹
۴۵	طرفین گذر شهداء (گلخونه واقع در خیابان امام خمینی (ره))	۸۰
۴۵	طرفین خیابان شهدای دواس	۸۱

تبصره یک: در کلیه موارد مشابه، ضریب ارزش منطقه ای، نسبت به بالاترین آن قسمت از خیابان هایی که در موارد بالا قید نشده یا شکل نگرفته اند، با ۳ ضریب کمتر محاسبه می شود.



عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	کاربری جدید	مسکونی	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	صنعتی	کلینیک پزشکان	انبار و کارگاه	مذهبی	پذیرایی، جهانگردی و تفریحی توریستی	تجهیزات و تأسیسات شهری	حمل و نقل و باربری	آموزش عالی
تجاری	۶	-	۳/۵	۳/۵	۳/۵	۳/۵	۸۶	-	۶	۱۲	۶	-	۶	۶	۶	۱۸
مسکونی	-	۱۲	۳/۵	۳/۵	۳/۵	۱۸	۱۰۰	-	۴۳	۴۳	۴۳	۴	۴۳	۳۰	۴۳	۳۷
باغ مسکن	۲۵	۱۸	۱۸	۱۸	۱۲	۲۵	۹۳	۶۸	۴۳	۴۹	۴۳	۱/۲	۴۳	۳۰	۴۳	۴۳
باغ کشاورزی	۲۵	۱۸	۱۸	۱۸	۱۲	۲۵	۹۳	۶۸	۴۳	۴۳	۴۳	۶	۴۳	۳۰	۴۳	۴۳
صنعتی	۱۸	۶	۶	۶	۶	۱۲	۹۳	۵۵	-	۴۳	-	۰	۳۰	۱۲	۱۲	۲۵
باغ ویلا	۲۵	۱۸	۱۸	۱۸	۱۲	۲۵	۹۳	۶۸	۴۳	۴۳	۴۳	۶	۴۳	۳۰	۴۳	۴۹
مذهبی	۳۰	۱۸	۱۲	۱۲	۶	۱۸	۱۰۰	۶۸	۴۹	۵۵	۴۹	-	۴۳	۳۰	۴۳	۴۳
تفریحی توریستی	۱۸	۶	۶	۶	۶	۱۲	۹۳	۴۳	۳۰	۴۹	۳۰	۰	-	۲۵	۲۵	۴۳
بهداشتی درمانی	۳۷	۱۸	۱۲	۶	۱۲	-	۹۳	۶۸	۴۳	۴۳	۴۳	۶	۴۹	۲۵	۳۰	۳۰
اداری	۱۸	۱۲	۶	۶	۶	۱۲	-	۴۳	۳۰	۴۹	۳۷	-	۳۷	۲۵	۲۵	۲۵
آموزشی	۳۷	-	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۹۳	۷۴	۴۳	۴۹	۴۳	۶	۴۹	۲۵	۲۵	-
فرهنگی	۳۷	۱۲	۱۲	-	۱۲	۱۲	۹۳	۷۴	۴۳	۴۹	۴۳	۶	۴۹	۲۵	۲۵	۳۰
ورزشی	۳۷	۱۴	۲۵	-	-	۵۰	۱۱۴	۱۰۷	۸۶	۴۹	۶۱	۴۹	۶۴	۵۵	۵۵	۶۴
فضای سبز	۶۱	۵۰	۴۳	-	۵۷	۱۱۴	۱۰۷	۸۶	۴۹	۶۱	۶۱	۴۹	۶۴	۵۵	۵۵	۶۴
تجهیزات و تأسیسات شهری	۳۷	۲۵	۲۵	۲۵	۱۲	۴۳	۱۱۴	۷۴	۶۱	۶۱	۶۱	۶	۴۹	-	۴۹	۴۹
انبار و کارگاه	۳۷	۱۸	۱۲	۱۲	۶	۳۰	۱۱۴	۵۵	۴۳	۴۳	-	۶	۴۹	۱۸	۱۸	۴۹
پارکینگ	۱۱۵	۹۹	۹۹	۹۹	۹۹	۹۹	۱۶۵	۱۴۰	۱۲۴	۹۹	۹۹	۹۹	۹۹	۸۲	۹۹	۱۱۵
حمل و نقل و باربری	۲۵	۱۲	۲۵	۲۵	۱۲	۲۵	۹۳	۵۵	۴۳	۳۷	۲۵	۶	۳۷	۱۸	-	۳۰
اسکله و بندرگاه	۵۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۱۰۰	۶۸	۴۳	۳۷	۳۷	۱۲	۳۷	۳۰	۳۰	۳۰
نظامی	۱۱۲	۶۷	۶۷	۶۷	۳۴	۱۱۲	۱۹۵	۱۶۸	۹۰	۹۰	۹۰	۳۴	۹۰	۹۰	۹۰	۱۱۲
فاقد طرح و کاربری	۶۱	۴۳	۳۰	۳۰	۳۰	۴۹	۱۴۳	۱۱۱	۶۱	۷۴	۵۵	۳۰	۴۹	۴۳	۵۵	۶۱

تبصره یک : مودیان حقیقی که قبل از ابلاغ و اجرای آخرین طرح تفصیلی از شهرداری بندر بوشهر پاسخ استعلام نقل و انتقال را با کاربری مسکونی دریافت نموده باشند مشروط به عدم نقل و انتقال به شخص دوم، تا زمان صدور پروانه ساختمانی، کاربری ملک آنها بعد از اجرای طرح تفصیلی به کاربری فضای سبز تغییر پیدا نموده باشد یا دارای پروانه یا پایانکار ساختمانی با کاربری مسکونی باشند، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شوند. (بررسی و تشخیص تایید یا عدم موضوع یاد شده برعهده اعضای کمیسیون تملک املاک متشکل از معاونت شهرسازی و معماری، معاونت مدیریت توسعه منابع، مدیر اداره حقوقی، مدیر اداره املاک، مدیر شهرسازی و مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی شهرداری بندر بوشهر می باشد).

تبصره دو: املاکی که در راستای تفکیک سرانه خدمات عمومی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با کاربری فضای سبز تعیین و تایید شده باشد، مشمول تبصره یک نمی گردد.

تبصره سه : نرخ تغییر کاربری هر متر مربع از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی و درمانی، تفریحی، آموزش عالی با حداقل مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر نرخ اعلام شده براساس ضریب فرمول عوارض یاد شده در جدول فوق محاسبه می شود.

تبصره چهار : نرخ تغییر کاربری هر متر مربع از کاربری پارکینگ به هرگونه کاربری بعد از سیر مراحل اداری (ضوابط طرح یا رای صادر شده در کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی معماری و شهرسازی) با توجه به کمبود پارکینگ در سطح شهر بوشهر با نظریه و تاییدیه شورای اسلامی شهر بوشهر با حداقل مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می شود. ضمناً درآمد حاصل از عوارض یاد شده صرفاً جهت احداث پارکینگ در سطح شهر و نوسازی ناوگان عمومی هزینه می شود.

تبصره پنج : تشخیص محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری سایر کاربریهایی که در جدول یاد شده لحاظ نشده است برعهده کمیسیون فنی درآمدی متشکل از مدیر اداره حقوقی، مدیر اداره املاک، مدیر اداره شهرسازی و مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی شهرداری بندر بوشهر می باشد).

توجه : ضریب عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری مطابق جدول ذیل محاسبه می گردد.

۷- نام عوارض: عوارض واحد اضافی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض واحد اضافه:

مالکین املاک در محدوده حریم و محدوده شهر بوشهر برابر ضوابط مکلف به پرداخت عوارض و اخذ مجوز جهت احداث بنا می باشند. در صورت افزایش واحد اضافه بدون اخذ مجوز از شهرداری، بعد از مطرح شدن پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت رای بر ابقای واحد اضافه، مالک مکلف به پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نوع کاربری	ضریب محاسباتی
۱	مسکونی	$20R \times S$
۲	تجاری	$30R \times S$
۳	اداری	$60R \times S$
۴	سایر	$25R \times S$

تبصره یک: عوارض مازاد بر سطح اشغال بنا نسبت به سطح اشغال مجاز در صورت افزایش بنا جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره دو: عوارض زیربنای واریزی در زمان صدور پروانه ساختمانی از بدهی اعلام شده مطابق همان طبقه (با متراف مجاز) کسر و اعلام عوارض می گردد.



۸- نام عوارض: هزینه تجدید و تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره یک: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود، باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد که مدت در نظر گرفته شده در شهر بوشهر ۵ سال با تمدید پروانه از زمان صدور می باشد. (مهلت پروانه های ساختمانی بالاتر از ده هزار متر مربع حداکثر تا ۷ سال معین می گردد)

تبصره ۱: مالکین پروانه های ساختمانی که در مهلت ۵ ساله اعتبار دفترچه ساختمانی نسبت به تمدید پروانه اقدام نمایند، نوسازی و عمران شهری به دو برابر افزایش می یابد.

تبصره ۲: حداکثر مدت اعتبار دفترچه های ساختمانی از زمان صدور، تا زمان اخذ پایانکار ساختمانی، جمعاً به مدت پنج سال می باشد.

تبصره ۴: کسانی که بعد از مهلت ۲ ساله از تاریخ صدور پروانه ساختمانی، نسبت به تمدید پروانه ساختمانی اقدام ننمایند مشمول پرداخت دو برابر عوارض نوسازی و عمران شهری می گردد در هر صورت مدت اعتبار پروانه ساختمانی برای املاک حداکثر ۵ سال مشخص شده است. در صورت عدم اخذ پایانکار ساختمانی توسط مالک یا ذینفع در مهلت معین شده، مودی مشمول پرداخت هزینه تجدید پروانه ساختمانی براساس جدول ذیل می گردد.

تبصره ۵: مالکینی که پروانه ساختمانی یا ادامه کار آنها از طرف شهرداری توقیف شده باشد مشمول تمدید در آن مدت نمی شوند.

تبصره ۶: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری با کسر ۳ درصد از پرداخت عوارض در راستای اخذ پروانه ساختمانی و بعد از لحاظ شدن در بودجه شهرداری مسترد می گردد. ضمناً عوارض های زیر قابل استرداد نمی باشند: (تفکیک، نوسازی و عمران شهری و پسماند، آموزش و پرورش، کارشناسی، ۵٪ حق نظاره، عوارض سالانه حق ایمنی و فضای سبز)



ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	هزینه تجدید پروانه بعد از اتمام مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی برای هر کاربری (تفاوت عوارض روز با عوارض پرداخت شده قبلی)	A1-A2

A1: عوارض پروانه ساختمان روز تجدید پروانه

A2: عوارض پروانه ساختمان پرداخت شده قبلی

توجه: محاسبه هزینه تجدید پروانه ساختمانی صرفاً شامل ردیف درآمدی زیربنا و پذیره کاربریهای مندرج در پروانه ساختمانی می گردد.

۹- نام عوارض: عوارض کسری زیر حد نصاب اراضی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض کسری زیر حد نصاب اراضی برای انواع کاربریها :

ردیف	نوع کاربری	ضریب محاسباتی سال
۱	R1	۱۲R×S
۲	R2	۱۲R×S
۳	R3	۵R×S
۴	R4	۳R×S
۵	R5	۲R×S
۶	S4	۷R×S
۷	S7	۷R×S
۸	S10	۱۰R×S
۹	S14	۷R×S
۱۰	S15	۷R×S
۱۱	S16	۷R×S
۱۲	S17	۷R×S
۱۳	G	۲R×S

معماری تفکیک گردیده اند مشمول محاسبه جدول فوق الذکر نمی گردند .

تبصره دو: مبنای محاسبه عوارض فوق، وضعیت متراژ موجود عرصه طبق سند مالکیت می باشد.

تبصره سه: ملاک محاسبه عوارض فوق برای اراضی با پهنه مختلط، کاربری غالب ملاک عمل قرار می گیرد. در صورت هرگونه ابهام در چارچوب مصوبه تصمیم جلسه (مدیردرآمد ، مدیر اداره املاک ، مدیر اداره حقوقی و مدیر اداره شهرسازی) ملاک عمل قرار می گیرد.

۱۰- نام عوارض: عوارض مجوز صدور احداث استخر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- عوارض استخرهای شنا براساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می گردد.

۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری های غیرورزشی و غیرکشاورزی ، به ازای هر مترمربع مساحت معادل ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری مربوطه محاسبه و وصول گردد.

۱۱- نام درآمد: اخذ هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

کلیه مالکین (حقیقی و حقوقی) مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند. در مواردی که به تشخیص شهرداری یا مطابق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای شهرسازی و معماری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

توجه: مبنای اخذ هزینه یاد شده بر اساس متراژ مفید پارکینگ احداثی می باشد که توسط کارشناس حوزه شهرسازی در گزارش پرونده مودی ذکر می گردد.

مواد شش گانه تعلق عوارض:

۱- ساختمان در بر خیابانهای با باند تندرو به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نداده باشد.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد که از نظر فنی نتواند در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

به هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ با توجه به کاربری ملک به شرح ذیل هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر محاسبه و وصول خواهد شد:

۷- محاسبه هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر با نظریه کارشناس رسمی دادگستری مطابق طرح تفصیلی شهرداری بندر بوشهر و تعرفه منابع درآمدی محاسبه می گردد و هزینه وصول شده در ردیف جداگانه درآمدی پرداخت و صرفاً صرف احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر می گردد.

تبصره ۱: کلیه واحد های مسکونی ملزم به تأمین پارکینگ می باشند. با توجه به متراژ واحد مسکونی تا ۲۵۰ مترمربع مشمول ۲۵ مترمربع تأمین فضای پارکینگ می باشد. در صورت افزایش متراژ واحد مسکونی بیش از ۲۵۰ مترمربع مالک موظف به تأمین ۵۰ متر مربع فضای پارکینگ می باشد. در صورت عدم تأمین فضای پارکینگ مالک مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر می گردد. (در صورتیکه مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری بندر بوشهر نسبت به افزایش واحد مسکونی تک واحدی به بیش از ۲۵۰ مترمربع اقدام نماید بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و رای قطعی مبنی بر ابقای زیربنا، مشمول تبصره یک می گردد).

تبصره ۲: در ساختمانهای تا دو طبقه (دو سقف) و حداکثر دو واحد مسکونی با تراکم مجاز و یک واحد تجاری حداکثر به متراژ ۲۴ متر، در صورتیکه مازاد فضای باز جهت تأمین پارکینگ موجود باشد، این مازاد فضای باز بعنوان پارکینگ محسوب می گردد و اینگونه موارد مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر به مقدار تأمین شده نمی گردد. در صورت تغییرات و افزایش متراژ تجاری و یا واحد مسکونی، پروانه ساختمانی از حالت فوق خارج و مشمول پرداخت تمامی هزینه بر اساس ضوابط موجود می گردد.

تبصره ۳: حداقل فضای مورد محاسبه تجاری معادل یک پارکینگ ۲۵ متر می باشد در صورت کاهش متراژ واحد به زیر ۲۵ متر مربع، ملاک محاسبه مبنای هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بصورت واحدی می باشد.

تبصره ۴: خانه های مسکونی تک واحدی یا دوبلکس بصورت یک واحد در صورت دارا بودن ۳۰ متر مربع فضای رو باز بجای فضای پارکینگ استفاده خواهد شد. در صورت تغییرات افزایش متراژ یا افزایش واحد (تجاری، مسکونی و ...) مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر مورد نیاز براساس تعرفه روز محاسبه میگردد.

(در صورت درخواست فضای تجاری تاسقف ۲۴ متر مربع، یک دهانه فضای حیاط به ازای هر واحد ۲۵ متر مربع (تاسقف ۵۰ متر مربع) به عنوان پارکینگ در نظر گرفته شده و که در این صورت مشمول پرداخت هزینه فوق نمی گردد)

تبصره ۵ : با تبدیل واحد مسکونی به تجاری بدون اضافه بنا، در صورت عدم تامین فضای پارکینگ، هزینه ما به التفاوت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی براساس نوع کاربری در سطح شهر اخذ خواهد شد.

تبصره ۶ : دهانه تجاری که قبلاً موجود بوده است و هم اینک قصد تخریب و نوسازی در همان متراژ و طبقه را داشته باشد، در صورت تامین نکردن فضای پارکینگ، مشمول یک دوم هزینه تامین عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر می باشد. (در صورت تغییر و افزایش متراژ موجود مشمول تبصره فوق نمی گردد).

تبصره ۷: مبنای محاسبه میزان پارکینگ مطابق جدول مندرج در طرح تفصیلی می باشد. (تجاری بر مبنای متراژ ناخالص و اداری بر مبنای متراژ خالص مطابق ضوابط و سایر اعیانی بر اساس نوع کاربری معین می شود).

تبصره ۸ : در محاسبات هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر ، اولویت فضای موجود با کاربری مسکونی می باشد .

تبصره ۹ : اعلام نیم طبقه با ذکر واحد در هر نوع کاربری مشمول تامین فضای پارکینگ می گردد. در صورت عدم تامین فضای پارکینگ طبق ضرایب فوق مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر می گردد.

تبصره ۱۰: ابنیه ای که بدون اخذ مجوز بنا شده اند در صورت طرح در کمیسیون ماده صد و اخذ جریمه مطابق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ، به اندازه متراژ مطرح شده در کمیسیون در صورت صدور رای جریمه مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر نمی شود.

تبصره ۱۱: در محاسبه هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر منوط به درج اخذ هزینه بجای جریمه در آرای کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها یا عدم اعمال جریمه تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها می گردد که بر اساس شرایط فوق محاسبه می شود.

تبصره ۱۲: هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر در محلات جنوبی (کوی تنگکها، کوی ریشه، کوی سبزآباد، کوی رایانی، کوی امامزاده، کوی سرتل) غیر از جداره اصلی بافت بعد از طرح در کمیسیون ماده صد و ابقای بنا، برای کاربری مسکونی، تجاری و سایر بترتیب ۴۰ درصد ، ۷۰ درصد و ۶۰ درصد قیمت کارشناس رسمی دادگستری دریافت میشود. (ضریب کاربری اداری مشمول تبصره ۱۲ نمی گردد).

تبصره ۱۳: هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر در محلات شمالی (از ضلع شمالی خیابان لیان به سمت چهار محل شمالی تا خیابان خلیج فارس) غیر از جداره اصلی در راستای احیای بافت تاریخی و تشویق برای کاربری مسکونی، تجاری و سایر بترتیب ۴۰ درصد، ۷۰ درصد و ۶۰ درصد قیمت کارشناس رسمی دادگستری دریافت میشود. (ضریب کاربری اداری مشمول تبصره ۱۳ نمی گردد).

تبصره ۱۴: هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر که در هنگام صدور پروانه ساختمان (تغییر نقشه و...) اخذ می گردد و برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر لحاظ می شود.

تبصره ۱۵: در محاسبه هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر متراژ پارکینگ مورد نیاز در کاربری مربوطه مطابق ضوابط و معیارهای طرح توسعه و عمران بوشهر (اداره کل راه و شهرسازی) و بر اساس جدول ذیل محاسبه خواهد شد:

معیارها و نحوه محاسبه تامین پارکینگ مورد نیاز در کاربری‌های مختلف زمین

کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز
مسکونی		یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی
تجاری	کمتر از پنج واحد	یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای تجاری یا هر واحد تجاری، به ازای هر ۲۵ متر مربع اضافه بر مساحت، تأمین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است.
	بیشتر از پنج واحد (مجتمع تجاری، پاساژ و ...)	تعداد پارکینگ‌های بند پیشین بعلاوه یک واحد به ازای هر ده واحد تجاری مستقل
	دفاتر خصوصی	یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنا یا هر دفتر مستقل
اداری و انتظامی		یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای خالص
بهداشتی و درمانی	بیمارستان	یک واحد به ازای هر ۵ تخت بیمارستانی
	مرکز بهداشت و درمانگاه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	گرمابه	یک واحد به ازای هر ۵ نمره خصوصی و دوش عمومی
آموزشی	کودکستان و مهدکوک	یک واحد به ازای هر کلاس
	دبستان و راهنمایی	
	دبیرستان و هنرستان	
آموزش عالی	دانشگاه و مراکز آموزش عالی	یک واحد به ازای هر استاد و یک واحد به ازای ۵۰ دانشجو
	خوابگاه دانشجویی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
ورزشی	سرپوشیده	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	روپاز	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع مساحت زمین
	استادیوم ورزشی	یک واحد به ازای هر ۲۰ نفر گنجایش تماشاگر در داخل محوطه
پارک و فضای سبز	پارک شهری	یک واحد به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زمین
فرهنگی	کتابخانه و موزه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	سینما و تئاتر، تالار موسیقی و اجتماعات	یک واحد به ازای هر ۱۰ صندلی
حمل و نقل و انبارداری	انبار	یک واحد به ازای هر ۱۵۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه باربری	یک واحد (کامیون) به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه مسافربری	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
مذهبی		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
جهانگردی و پذیرایی	هتل چهار ستاره	یک واحد به ازای هر دو تخت
	هتل سه ستاره	یک واحد به ازای هر سه تخت
	هتل دو ستاره	یک واحد به ازای هر چهار تخت
	هتل آپارتمان	یک واحد به ازای هر سوئیت (تا ۷۵ متر)، به ازای هر ۷۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تأمین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است.
	مجتمع جهانگردی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	استخر و سونا	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	شهربازی و پارک‌های وحش	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زمین
	رستوران و تالار پذیرایی	یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنای کل
	-	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	-	سطح دفتر: یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنای خالص
تأسیسات و تجهیزات شهری		سطح کارخانه: یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زیربنای کل
صنعتی و گارگاهی	-	

تبصره یک: توضیح ردیف (تجاری کمتر از ۵ واحد) بدینگونه هست که حداقل متراژ زیربنای قابل محاسبه برای یک دهانه تجاری ۲۵ مترمربع می باشد. (در محاسبه هزینه فوق، متراژ آسانسور و راه پله لحاظ نمی شود)

تبصره دو: توضیح ردیف (تجاری بیشتر از ۵ واحد) با عنایت به تبصره یک، حداقل متراژ زیربنای خالص قابل محاسبه برای یک دهانه تجاری، ۲۵ مترمربع می باشد. در صورت کاهش متراژ یک دهانه تجاری به کمتر از ۲۵ متر مربع جهت محاسبه هزینه یاد شده بر اساس یک واحد مورد محاسبه قرار می گیرد. در صورت افزایش تعداد پارکینگ مورد نیاز (بصورت دهانه ای با متراژ کمتر از ۲۵ متر مربع یا متراژی بر با متراژ بالای ۲۵ متر مربع برای یک واحد)، یک پارکینگ ۲۵ متر مربع نیز به ازای هر ده واحد تجاری مستقل با شرایط فوق محاسبه می گردد.

تبصره سه: توضیح ردیف تجاری (دفاتر خصوص) در صورت اعلام دفاتر خصوصی به اساس هر ۳۰ متر مربع زیر بنای خالص محاسبه می گردد. در صورت کاهش متراژ دفتر خصوصی به زیر ۳۰ متر مربع به ازای هر دفتر ۲۵ متر مربع هزینه یاد شده تعلق می گیرد.

تبصره چهار: مبنای محاسبه هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر با کاربری اداری ۲۵ مترمربع زیر بنای خالص می باشد.

تبصره پنج: مبنای و متراژ محاسبه هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بر اساس متراژ عرصه بعد از اجرای طرح می باشد.

مثال تبصره یک و دو بر اساس جدول ذیل در نظر گرفته می شود.

ردیف	متراژ اعلام شده	تعداد واحد	متراژ مورد نیاز پارکینگ
۱	۴۰ متر مربع	۱ واحد	۴۰ متر مربع
۲	۴۰ متر مربع	۳ واحد	۷۵ متر مربع
۳	۴۰۰ متر مربع	۱۰	۴۴۰ متر مربع
۴	۴۰۰ متر مربع	۱۸	$18 \times 25 = 450$

توضیح یک: در ردیف سوم با توجه به اینکه تعداد مورد نیاز فضای پارکینگ بیش از ۲۵۰ متر مربع (معادل ۱۰ واحد پارکینگ) می باشد متراژ کل را بر ۱۰ تقسیم می نماییم و به متراژ درخواستی اضافه می کنیم.

توضیح دو: در ردیف چهارم با توجه به کاهش متراژ هر واحد به زیر ۲۵ متر مربع بر اساس واحدی محاسبه گردید.

توضیح سه: هزینه کارشناس رسمی دادگستری و مشاور جهت اعلام هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر از حساب اختصاصی موضوع یاد شده پرداخت می شود.

۱۲- نام عوارض: عوارض بالکن ، پیش آمدگی و تراس
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهر سازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر به شرح جدول ذیل و وصول می نماید.

ردیف	شرح	فرمول محاسباتی
۱	عوارض بالکن ، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته تجاری	$18R \times S$
۲	عوارض بالکن ، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته مسکونی و سایر کاربری ها	$9R \times S$
۳	عوارض بالکن ، پیش آمدگی و تراس بصورت روبسته اداری	$30R \times S$

تبصره یک : تراس پیش آمدگی و بالکن روباز مطابق نقشه تایید شده از اداره شهرسازی شهرداری بندر بوشهر برابر ۵۰٪ فرمول فوق بر اساس نوع کاربری لحاظ می گردد.



۱۳- نام عوارض: عوارض حق کارشناسی و فروش نقشه
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض موضوع این تعرفه بر اساس نوع کاربری به شرح ذیل وصول می گردد:

- ۱- املاک با کاربری تجاری تا ۳۰ مترمربع ۹۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۳۳۰۰ ریال اضافه خواهد شد.
 - ۲- املاک با کاربری اداری تا ۵۰ مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۵۰۰۰ ریال اضافه خواهد شد.
 - ۳- املاک با سایر کاربری (غیر از تجاری و اداری) به ازای هر متر مربع ۲۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض ۴۵۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.
 - ۴- اعیان با کاربری تجاری تا ۳۰ متر مربع ۹۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۲۸۰۰ ریال اضافه خواهد شد.
 - ۵- اعیان با کاربری اداری به ازای هر متر مربع ۵۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.
 - ۶- اعیان با سایر کاربری (غیر از تجاری و اداری) به ازای هر متر مربع ۱۵۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض ۴۵۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.
- تبصره یک: در محاسبه عوارض کارشناسی اعیانی (آپارتمان)، فقط عوارض کارشناسی اعیانی محاسبه و وصول می گردد و مشمول پرداخت عوارض کارشناسی عرصه نمی گردد.
- تبصره دو: در محاسبه عوارض عرصه در فرمول فوق، ملاک متراژ عرصه در وضعیت موجود پلاک می باشد.

۱۴- نام عوارض: عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض برحق مشرفیت				
۱	املاکی که پس از تعریض در بر معبر اصلی قرار می گیرند.	$R \times 14$ مساحت باقیمانده	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها	تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.
۲	املاکی که پس از اجرای طرح (کم عرض) دارای باقیمانده هستند.	$R \times 5$ مساحت باقیمانده		تبصره (۲): مبلغ پرداختی توسط مالک نایبستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی رسمی دادگستری) ملک بیشتر باشد.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند و بعد از اجرای طرح تعریض یا توسعه برخیا یان واقع می شوند.	$R \times 60$ مساحت باقیمانده		

تبصره یک: بند یک در خصوص املاکی است که بر گذر بوده و بعد از تعریض و اجرای طرح همچنان بر خیابان اصلی قرار می گیرند. (منظور پلاکهایی است که بالای گذر ۸ متری واقع شده و بعد اجرای طرح تعریض دارای ارزش افزوده می شوند)

تبصره دو: بند دو در خصوص املاکی است که به موجب تعریض دارای باقیمانده باشد، و گذرهای کم عرض، گذر ۸ متری و پایین تر را شامل می شود.

تبصره سه: بند سه در خصوص املاکی است که بدون هیچگونه عقب نشینی در اجرای طرح، بر خیابان اصلی واقع شوند.

تبصره چهار: در صورت خودداری و عدم پرداخت عوارض یاد شده توسط مالک، در زمان مراجعه به شهرداری جهت هرگونه پاسخ استعلام یا پروانه ساختمانی، براساس آخرین تعرفه مصوب از مالک اخذ می شود.

تبصره پنج: در صورتی که مالکی بدون درخواست غرامت اقدام به عقب نشینی نمایند مشمول پرداخت عوارض یاد شده نمی گردند.

تبصره شش: املاکی که در اثر همبادی یا تغییر خط پروژه تعریض (باهمان گذر) داده می شوند، مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردند.

تبصره هفت: طبق بند سه جدول املاک با کاربری مسکونی که بعد از اجرای طرح دارای کاربری تجاری، اداری میگردند، با فرمول $80R \times$ مساحت باقیمانده میگردد. (اعلام موارد فوق به اداره درآمد جهت وصول عوارض در زمان برداشت از پلاک، برعهده معاونت شهرسازی شهرداری مرکزی و شهرداریهای مناطق می باشد).

۱۵- نام عوارض: عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جهت محاسبه عوارض بر صدور مجوز تعمیرات بر اساس جدول ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	شرح عوارض بر تعمیرات	میزان عوارض	حداقل عوارض هر پروانه
۱	کاربری مسکونی	هر متر مربع ۷۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کاربری تجاری	۱۲۰٪ ضریب فزاینده زمین به ازای هر متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کاربری اداری	۲۴۰٪ ضریب فزاینده به ازای هر مترمربع	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	سایر کاربریها	۹۰٪ ضریب فزاینده به ازای هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعویض نمای اداری	$R \times S \times K$	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	تعویض نمای تجاری	$R \times S \times K$	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تعویض نمای مسکونی و سایر کاربری ها	$R \times S \times K$	۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک: در صورت برداشت یا تعویض سقف واحد (تجاری، مسکونی و...) مطابق عوارض متعلقه درخصوص پروانه ساختمانی (اعم از کسر یا حذف تامین پارکینگ، پذیره، زیربنا و...) اقدام می گردد.

تبصره دو: عوارض پرداختی بابت تعمیرات بعد از بررسی نحوه محاسبه برابر ضوابط و تغییرات احداث بنا غیر قابل عودت می باشد.

تبصره سه: در صورت درخواست تعمیرات و تعویض به ازای هر درب و پنجره مجاز واحد تجاری و اداری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بابت تعویض درب و پنجره مجاز مسکونی و سایر کاربریها مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

تبصره چهار: ضریب k برای کاربری های اداری، تجاری و مسکونی (سایر کاربری ها) بترتیب $15R$ ، $5R$ و R می باشد که بر اساس مترای اعلام شده توسط کارشناس حوزه شهرسازی شهرداری بندر بوشهر وصول می گردد.

۱۶- نام عوارض: عوارض بر مازاد ارتفاع مجاز
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای حادثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض اضافه ارتفاع بر اساس متر از اعلام شده توسط کارشناس حوزه شهرسازی شهرداری بندر بوشهر می گردد. محاسبه عوارض یاد شده بشرح ذیل وصول می شود.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض اضافه ارتفاع	$N \times Z \times R \times S$

Z : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر ($0R$)

N : تفاوت ارتفاع بنای مجاز ($n2$) با موجود ($n1$) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد. ($n1-n2$)

S : مساحت بنای موجود



۱۷- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون تنظیم ارتباطات رادیویی.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد.

تاسیسات شهری همانند :

- ۱- دکل های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...)
- ۲- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو ، گاز
- ۳- ترانسفور موتورها
- ۴- منبع های آب، سوخت و گاز
- ۵- کافوهای مخابرات
- ۶- کیوسک های تلفن، صندوق های امانت، جمع آوری کمک های مردمی
- ۷- دکل های برق
- ۸- هر گونه تاسیساتی که در این تعرفه قید نشده باشد.

عوارض صدور مجوز بر دکل های مخابرات ، تاسیسات ، آنتن ها و دیش ها

به ازای هر دکل یا آنتن به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر دیش مخابرات ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک: عوارض فوق شامل دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد.

تبصره دو: دکل‌های مخابراتی که در اراضی متعلق به شهرداری (عمومی و خصوصی) نصب می‌شود با نرخ کارشناس رسمی دادگستری و بعد تصویب شورای اسلامی شهر بصورت ماهانه و انعقاد قرارداد از مودی اخذ می‌گردد.

درآمد حاصل از بهره برداری فیبر نوری :

در راستای صدور اجرای پروژه فیبر نوری به شهرداری اجازه داده می‌شود بابت هر متر طول اجراء، مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان درآمد حاصل بهره برداری فیبر نوری اخذ شود .
تبصره یک: اخذ درآمد یاد شده ، بعد از صدور مجوزات لازم (مجوز حفاری و ...) می‌باشد.

۱۸- نام عوارض: عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افزاز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق‌الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان‌پذیر نباشد شهرداری می‌تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افزاز ملک خود اقدام نموده‌اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

ردیف	نوع کاربری	درصد ملک
۱	مسکونی	۷
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	۱۲
۳	آموزشی	۱۲
۴	اداری و انتظامی	۱۶
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	۱۲
۶	ورزشی	۱۲
۷	درمانی	۱۲
۸	فرهنگی - هنری	۱۲
۹	پارک و فضای سبز	۱۲
۱۰	مذهبی	۱۲
۱۱	تجهیزات شهری	۱۲
۱۲	تاسیسات شهری	۱۲
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	۱۲
۱۴	نظامی	۱۲
۱۵	باغات و کشاورزی	۱۲
۱۶	میراث تاریخی	۱۲
۱۷	طبیعی	۱۲
۱۸	حریم	۱۲
۱۹	تفریحی و توریستی	۱۲
۲۰	صنعتی	۱۲

سهم قابل وصول براساس قیمت روز زمین پلاک مادر که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد، وصول می شود.

۱۹- نام عوارض: عوارض شهر ایمن و هوشمند
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور تأمین قسمتی از هزینه‌های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ‌ها و نصب سیستم نظارت تصویری و... در شهر بوشهر جهت پایش شبانه روزی و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض شهر ایمن و هوشمند طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض شهر ایمن و هوشمند	ده درصد از جمع مبلغ عوارض پروانه ساختمانی با کاربری اداری، انتظامی، بهداشتی و درمانی (دولتی)، آموزشی و آموزش عالی (دولتی) و سایر ارگانهای دولتی.
۲	عوارض شهر ایمن و هوشمند	یک پانصدم از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی
۳	عوارض شهر ایمن و هوشمند	یک درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربریها

۲۰- نام عوارض: عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۷ قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالانه را معادل ۱۰ درصد عوارض پروانه ساختمانی به شهرداری پرداخت نماید. حوزه شهرسازی شهرداری مرکزی و مناطق موظف می باشد نسبت به اعلام املاک یاد شده جهت محاسبه عوارض یاد شده به اداره درآمد اقدام نماید.

تبصره: عوارض وصول شده فوق الذکر تا زمان محاسبه می گردد که رای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به مودی ابلاغ شده باشد و مودی نسبت به پرداخت عوارض قانونی خود به نسبت رای صادر شده از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها اقدام نماید.

۲۱- نام درآمد: بهای خدمات بهره برداری موقت
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۲۰-۱) بهای خدمات بهره برداری موقت از ساختمانها جهت فعالیت تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۱۰ درصد ضریب تعرفه عوارض مترتب بر صدور پروانه ساختمانی تعرفه روز برای مدت یک سال، محاسبه و اخذ می گردد. هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر، عوارض پذیره کاربریها براساس نوع درخواست فعالیت، عوارض زیربنا، عوارض مازاد بر سطح اشغال تراکم، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری جهت محاسبه عوارض یاد شده لحاظ می شود.

۲۰-۲) بهای خدمات بهره برداری موقت از فضای روباز به ازای هر متر مربع ، معادل پنجاه درصد از عوارض مشمول فوق الذکر محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره یک : وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.

تبصره دو : طبق تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

تبصره سه : توضیحات تکمیلی به شرح ذیل میباشد:

توضیحات ماده ۲۰)

بهای خدمات بهره برداری موقت از ساختمانها مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض سالیانه بهره برداری موقت از ساختمانها بشرح ذیل محاسبه می گردد:

از آنجایی که بعضی از مالکان املاک خود را بصورت انباری، تجاری، آموزشی، درمانی (مطب و سایر حرف وابسته درمانی) و... به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع

ذیربط از جمله کمیسیونهای ماده صد و ... در حال رسیدگی می باشد یا تاکنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکان متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تامین حقوق شهر و شهروندی از ذینفعان این گونه املاک از مالکان، بهره برداران مستاجران در سطح محدوده و حریم شهر بوشهر، شهرداری بندر بوشهر می تواند بهای خدماتی تحت عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت سالیانه اخذ نماید:

تبصره یک: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگهای موجود (ساخته شده یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکینگ) را به عنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد.

تبصره دو: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری میتواند پس از انقضای آن مدت یکساله مجدداً با اخذ مجوز بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره سه: پرداخت بهای خدمات بهره برداری موقت، تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که بهای آن پرداخت شده است، می باشد.

تبصره چهار: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربرهای مربوطه میسر گردد، اعم از اینکه براساس تقاضای مودی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا باشد، بهای متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی باوجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در اینگونه موارد، از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم وصول بهای موضوع این ماده برای زیر بنای دارای مجوز دائم، منتفی خواهد شد.

تبصره پنج: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربرهای فوق میسرگردد اعم از این که براساس تقاضای یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا باشد و مالک بهای بهره برداری موقت را پرداخت ننماید، مشمول پرداخت عوارض این ماده از ابتدای سال ۱۳۹۸ (بدلیل برقراری عوارض از این تاریخ) می باشد.

تبصره شش: صدور مجوز بهره برداری موقت و یا امکان بهره برداری از املاک (به استثنای پارکینگ) جهت استفاده موقت با پرداخت بهای بهره برداری موقت، صرفاً در صورتی است که با نظر شهرداری از نظر ضوابط فنی، شهرسازی ترافیکی آلودگی محیط زیستی و ... مغایرت نداشته باشد و در خصوص ضوابط شهرسازی اخذ نظر کتبی معاونت شهرسازی و معماری شهرسازی ضروری است.

تبصره هفت: ذینفع ملک اعم از بهره بردار مالک یا مستأجر و... متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره هشت: عوارض مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و عمران شهری و ... نخواهد بود.

تبصره نه: از ابتدای سال ۱۳۹۸ چنانچه ذینفعان مایل به استفاده از ملک به نحو مذکور در این مصوبه نمی باشند، می بایست نسبت به تعطیلی محل فعالیت اقدام نمایند.

تبصره ده: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

تبصره یازده: چنانچه املاک مورد نظر دارای فضای باز باشد و مالک از آن استفاده نماید بایستی بهای بهره برداری از فضای باز سالیانه خود را طبق فرمول بهای سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز پرداخت نماید.

تبصره دوازده: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه منابع درآمدی، می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره سیزده: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره برداری موقت به شرح مذکور در این ماده موافقت می نماید، بایستی در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هرگونه ادعای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص تغییر کاربری و حقوق مکنتیه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.

تبصره ۱۴: در خصوص املاک مشمول قانون تملک آپارتمان ها، اخذ رضایت سایر مالکان در هنگام صدور مجوز بهره برداری موقت توسط شهرداری الزامی است.

عوارض ناشی از خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز:

به منظور اخذ حقوق شهروندان متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت) اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقيات، انباری های تجاری، نمایشگاههای اتومبیل، آهن فروشی ها، چوب فروشی ها، سنگ فروشی ها، قراضه فروشی ها، مصالح فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثنای فعالیت های ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر بوشهر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد، مستند به تبصره یک ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری بندر بوشهر می تواند سالیانه عوارضی تحت عنوان (بهای خدمات بهره برداری موقت از فضاهای روباز) طبق فرمول محاسبه و اخذ گردد:

تبصره یک: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه متقاضی، تقاضای تغییر کاربری و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد، وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقیمانده مشمول پرداخت بهای فوق می گردد.

تبصره دو: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداخت بهای فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، شهرسازی، ترافیکی، زیست محیطی و... مغایرت نداشته باشد.

تبصره سه: چنانچه مالکان بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه نموده یا نمایند، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد، چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقای بناهای احداثی باشد. جرایم و عوارض مربوط به زیر بناهای احداث شده وفق مقررات بایستی محاسبه و اخذ گردد و چنانچه بهره بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای باز باقی مانده نماید، مشمول پرداخت بهای موضوع این مصوبه می گردد.

تبصره چهار: بهای فوق صرفاً جهت بهره برداری از فضای باز می باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مودیان، (عوارض شغلی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پرداخت پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و...) ندارد.

تبصره پنج: ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستاجر و... متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره شش: بهای بهره برداری موقت از باغات و تالارهای جهت برگزاری مجالس در سال ۱۳۹۸ به ازای هر ماه نبایستی از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر گردد.

تبصره هفت : شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه درآمدی، تعهد رسمی مبنی بر پرداخت بهای مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هر گونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضایی، دیوان عدالت اداری و اینکه شهرداری مجاز می باشد که پس از پایان مدت قرارداد بدون هر گونه مراجعه قضایی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیپ قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تایید می گردد) با امضای طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.

تبصره هشت : ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.

تبصره نه : در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، بر اساس اعلام مودی به صورت فرم خود ابرازی بهای موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و به طور علی الحساب دریافت می گردد.

تبصره ده : مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره یازده : متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه درآمد می بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره دوازده : شهرداری مجوز موقت مربوط به موارد مشمول این تعرفه را در قالب فرم مشخص، تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.



۲۲- نام عوارض: عوارض بر استحصال (خشک کردن دریا)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض بر استحصال (خشک کردن دریا):

جهت محاسبه عوارض استحصال از دریا بعد از اخذ مجوزات قانونی توسط مودی بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد.

متراژ استحصال (خشک شده): S

$S \times 150 \times R$

۲۳- نام درآمد: هزینه بهای خدمات و عوارض بر حفاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نحوه برآورد مالی مجوزات صادره حفاری بر اساس قیمت پیشنهادی سال ۹۸

فرمول محاسبه عوارض صدور مجوز حفاری:

$$A \times \text{ضریب مدت حفاری و ترمیم} \times \text{ضریب نوع حفاری} \times \text{ضریب منطقه ای} \times \text{ضریب اهمیت معبر} \times \text{مساحت حفاری}$$

ضریب A: ضریبی است که سالیانه طی مصوبه شورای محترم شهر مشخص می گردد.

ضریب مدت حفاری و ترمیم: این ضریب با توجه به درخواست مودی برای یک هفته عدد ۱ ، تا دوهفته عدد ۱/۱، تا

سه هفته عدد ۱/۲، تا یک ماه عدد ۱/۴، تا دوماه عدد ۱/۷ و بیش از دو ماه عدد ۲ می باشد.

ضریب نوع حفاری: براساس لوله گذاری (میکرد تونل) عدد ۱ و گالری سستی عدد ۱/۲ و ترانشه باز عدد ۱/۵ می باشد.

ضریب منطقه ای: ضریب منطقه ای پیاده رو عدد ۱، کوچه و محلات عدد ۱/۳، خیابان اصلی با عرض ۸ متر تا ۱۸ متر

با عدد ۱/۷ و برای بزرگراه و بالای عرض ۱۸ متر، عدد ۲ می باشد.

(۱) هزینه هر متر مربع آسفالت مبلغ: ۹۸۰/۰۰۰ ریال

(۲) هزینه هر متر مربع موزاییک مبلغ: ۶۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) هزینه هر متر مربع بتن مبلغ: ۴۸۰/۰۰۰ ریال

(۴) هزینه ۵ سانتیمتر تراش آسفالت مبلغ: ۲۲/۹۰۰ ریال

(۵) هزینه هر سانتیمتر روکش آسفالت مبلغ: ۱۰۰/۰۰۰ ریال

(۶) مبلغ ضریب A: ۶۶/۰۰۰ ریال

تبصره: هزینه هر متر آسفالت ، بتون و... براساس آخرین نرخ اعلام شده در بورس اعلام می گردد که مبنای محاسبه هزینه ترمیم قرار می گیرد.

اخذ هزینه اصول لازمه در انجام حفاری

عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط خاص تعیین شده در مجوزات حفاری	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ازای رعایت نکردن هر کدام از موارد
عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه یا پیر در ابتدا و انتهای پروژه	در ازای هر تابلو مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از داربست و نوار خطر	تعطیلی پروژه و برای هر متر نوار خطر مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای داربست در ازای هر متر مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در هر مجوز	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از کاتر	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر متر
عدم استفاده از صفحه فلزی بر روی ترانشه (پل عبور)	در ازای عدم استفاده مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال در هر روز
عدم رعایت عرض و طول کانال حفاری مندرج در مجوز	هزینه در ازای هر متر مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال
عدم مطابقت مسیر حفاری درخواستی	دو برابر مجوز حفاری
حفاری بدون مجوز	سه برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری در محل های صدور مجوز از طرف شهرداری ممنوع می باشد.	سه برابر هزینه مجوز حفاری و در صورت نیاز بدون به روکش دریافت هزینه کامل بعلاوه ۱۵ درصد بیشتر

۲۴- نام عوارض: عوارض بر بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون تنظیم ارتباطات رادیویی.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف) حداقل عوارض پایه شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: حداقل مساحت برای شعب ۲۰ متر مربع در نظر گرفته می شود.

ب) فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می باشد .

$$r = hk + [(hk(m-f)) \div 10]$$

نرخ عوارض برای هرماه

مساحت کل: m حداقل مساحت: f عنوان فعالیت: k عوارض پایه: h

تبصره: در صورت عدم اعلام متراژ زیربنا توسط بانک عامل، مو س سه و...، مبنای محاسبه براساس آخرین اطلاعات موجود در سیستم شهرسازی شهرداری می باشد. مادامی که هیچگونه اطلاعاتی در سیستم یاد شده نباشد و بانک، مو س سه و... نیز از اعلام زیربنا مورد فعالیت امتناع ورزد، ملاک محاسبه اعلام مامورته تشخیص و وصول عوارض و مرجع رسیدگی به حل اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد.

ج) جدول مبنای محاسبه عوارض :

ردیف	موقعیت و عنوان فعالیت		Kضریب
۱	بانک	سرپرستی بانکها	۱۰
۲		شعب بانکها	۸
۳		باجه و سایر مراکز	۵
۴	موسسه	سرپرستی موسسات مالی و اعتباری	۷
۵		شعب موسسات مالی و اعتباری	۴
۶	صندوق	کلیه شعب	۳

۲۵- نام درآمد: بهای خدمات اماکن تفریحی ، فرهنگی و هنری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ بهای خدمات
۱	بهای خدمات بلیط ورودی سینما	۳٪ پول بلیط یا حسب قرارداد منعقد شده جهت نمایش
۲	بهای خدمات بلیط سیرک ها	۱٪ پول بلیط حسب قرارداد منعقد شده جهت نمایش
۳	تئاتر و نمایشگاه	مشمول پرداخت بهای یاد شده نمی گردد.

تبصره: مسئولین محل برگزاری مراکز فوق بایستی بلیطهای ورودی خود را مهمور به مهر شهرداری نموده و تاریخ و محل برگزاری برنامه را حداقل یک هفته از اجرا بصورت کتبی به شهرداری اعلام نمایند. متولیان ، مسئولین و مالکین محل برگزاری متضامناً ضامن پرداخت این عوارض می باشند.

۲۶- نام درآمد: عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی:

ردیف	شرح	نرخ عوارض (به ریال)
۱	نمایندگی بیمه (کلیه نمایندگی در سطح شهر بوشهر)	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	دفاتر مرکزی بیمه های خصوصی (پارسیان، اقتصاد نوین،...)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض بر کنسرتها(حسب بلیط فروشی یا قرارداد)	۵ فروش بهای بلیط
۴	عوارض بر جایگاه سوخت تا ۶ نازل(به ازای هر نازل مازاد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود).	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	دفاتر طراحی و... نقشه کشیهای ساختمانی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	عوارض بر تعمیرات و واکس کفش در سطح شهر ماهیانه	۳۰۰/۰۰۰
۷	عوارض بر مراکز رادیولوژی، سونوگرافی و...	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	دفاتر اسناد رسمی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	دفاتر پلیس بعلاوه ۱۰ و دفاتر پیشخوان	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	دفاتر آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	دفاتر عقد و ازدواج	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مطب پزشکان عمومی ، دامپزشکی، روان پزشکی	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	مطب پزشکان متخصص و ارتوپد	۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	مطب دندان پزشکان	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	داروخانه ها و...	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	آزمایشگاه تشخیص طبی	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	دفاتر فروش بلیط هواپیمایی و قطار	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	دفتر و نمایندگی شرکتهای تولید و صادراتی و وارداتی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	نمایندگی بازرگانی و کارخانجات و سایر دفاتر خدماتی ، تجاری و...	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	دفتر مخابراتی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	آژانس و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی و دفاتر ویزا	۵/۰۰۰/۰۰۰

۲/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاههای کامپیوتر	۲۲
۷/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاههای زبان خارجه و...	۲۳
۴/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر و کلاء	۲۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	درمانگاههای خصوصی	۲۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	باشگاه بدنسازی و...	۲۶
۵/۵۰۰/۰۰۰	عوارض مراکز فیزیوتراپی	۲۷
۱ درصد از کل قرارداد	پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری طباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۲۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	تالارهای پذیرایی، هتلها، هتل آپارتمان ها	۲۹
۷/۰۰۰/۰۰۰	شرکتهای نمایندگی انواع خودروهای خارجی و ایرانی	۳۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	بنگاه و دفاتر باربری	۳۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی	۳۲
۹/۰۰۰/۰۰۰	دانشگاههای و موسسات آموزش غیر دولتی	۳۳
۸/۰۰۰/۰۰۰	استخرهای شنا عمومی	۳۴
۸/۰۰۰/۰۰۰	خدمات خودپرداخت بانکها	۳۵
۷/۰۰۰/۰۰۰	شرکتها و موسسات تبلیغاتی	۳۶

تبصره یک: از عوارض ردیف چهار برای برگزار کنندگان موسیقی بومی استان بوشهر، ۵۰ درصد اخذ می گردد.

تبصره دو: به شهرداری بندر بوشهر اجازه داده می شود در راستای برون سپاری موضوع وصول عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی با سهم ۱۵ درصد از مبلغ وصول شده به شرکت یا موسسات مجاز اقدام نماید.



۲۷- نام درآمد: عوارض سالیانه و بهای خدمات ناشی بر انتقال خودروهای عمومی و سایر وسایل حمل و نقل
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	عوارض سالیانه انواع اتوبوس (به جز اتوبوس های خط واحد شهری)	۶۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال اتوبوس بر اساس آخرین عوارض سالیانه	۶۰۰/۰۰۰
۳	عوارض سالیانه مینی بوس و عوارض سالیانه کامیون تا ۶ چرخ تا ظرفیت ۳ تن	۴۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال مینی بوس و کامیون تا ۶ چرخ تا ظرفیت ۳ تن	۴۵۰/۰۰۰
۵	عوارض سالیانه کامیون ۶ چرخ تا ۱۰ چرخ با ظرفیت ۵ تن	۴۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال کامیون ۶ چرخ تا ۱۰ چرخ با ظرفیت ۵ تن	۰۰۰/۶۰۰
۷	عوارض سالیانه کامیون ۱۰ چرخ به بالا (کفی و کمرشکن)	۰۰۰/۷۰۰
۸	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال کامیون ۱۰ چرخ به بالا (کفی و کمرشکن)	۷۰۰/۰۰۰
۹	عوارض سالیانه بر انواع قایق های موتوری	۲۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال انواع قایق های موتوری	۲۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض سالیانه بر لنج های صیادی و سفارشی بر اساس هرتن	۱۳۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال لنج های صیادی و سفارشی بر اساس هرتن	۱۳۰/۰۰۰
۱۳	عوارض سالانه ماشین آلات خاص راه سازی و حفاری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	عوارض حمل بار توسط دوبه های موتوری و غیر موتوری در سطح آبهای داخلی به ازای هرسرویس	۱/۵۰۰/۰۰۰

تبصره: سایر خودروهای قید نشده در جدول فوق، معادل خودروهای مشابه مذکور محاسبه می گردد.



۲۸- نام درآمد: بهای خدمات مترتب بر اجرائیات (کنترل و رفع سد معبر، کنترل ساختمانی و حق نگهداری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح بهای خدمات (کنترل ساختمانی)	اخطار شفاهی و کتبی	بهای خدمات (بر ریال)
۱	هزینه جمع آوری داربست	✓	۷۰/۰۰۰
۲	هزینه جمع آوری مکسل، دستگاه خم کن برقی	✓	۱/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر دستگاه)
۳	هزینه جمع آوری نبشی - میلگرد	✓	۴۰/۰۰۰ (به ازای هر متر)
۴	هزینه جمع آوری تیر آهن و هزینه قالب فلزی	✓	۱۰۰/۰۰۰ (به ازای هر متر)
۵	هزینه جمع آوری درب و پنجره، منبع آب و بالابر	✓	۷۰۰/۰۰۰ (به ازای هر عدد)
۶	هزینه جمع آوری کاشی بر، سنگ برقی	✓	۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر دستگاه)
۷	هزینه جمع آوری موتور جوش، اره برقی، ویرنه	✓	۶۰۰/۰۰۰ (به ازای هر دستگاه)
۸	هزینه جمع آوری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	✓	۱۰/۰۰۰ (به ازای هر متر)
۹	هزینه جمع آوری فرغون، بشکه آب (منبع) نردبان، قیف بالا بر	✓	۳۵۰/۰۰۰ (به ازای هر عدد)
۱۰	هزینه جمع آوری کپسول گاز و کپسول هوا	✓	۶۰۰/۰۰۰ (به ازای هر عدد)
۱۱	هزینه جمع آوری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، کلنگ، مار و شاقول	✓	۵۰/۰۰۰ (به ازای هر عدد)
۱۲	هزینه جمع آوری بلوک	✓	۷/۰۰۰
۱۳	هزینه جمع آوری مکسل، دستگاه خم کن برقی	✓	۱/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر دستگاه)
۱۴	هزینه جمع آوری درب و پنجره	✓	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	عدم نصب تابلو مشخصات ساختمانی	✓	۷۰۰/۰۰۰ برای هریار
۱۶	عدم اجرای محصور محدوده کارگاهی	✓	۳/۵۰۰/۰۰۰ برای بار اول
۱۷	عدم احداث تونل یا حصار حفاظتی مشرف به معبر عمومی	✓	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: ردیف ۱۶ لغایت ۱۷ در صورت تکرار مرحله دوم معادل دوبرابر مبلغ مصوب و در صورت تکرار برای مرحله سوم علاوه به معرفی به مراجع قضایی معادل سه برابر مبلغ مصوب اولیه اخذ می گردد.

ردیف	شرح بهای خدمات کنترل و رفع سد معبر				بهای خدمات (ریال)		
	خطا و شفافی و کتبی	هزینه مرتبه اول	هزینه مرتبه دوم	هزینه مرتبه سوم			
۱	✓	۵۰۰/۰۰۰ بار اول	۷۰۰/۰۰۰ بار دوم				
۲	✓	وانت پیکان و...	نیسان	خاور و ایسوزو			
		۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال			
۳	✓	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال			
۴	✓	تامتراژ ۳ متر مربع		۲۵۰/۰۰۰ ریال			
		از متراژ ۳ متر مربع تا ۷ متر مربع		۵۰۰/۰۰۰ ریال			
		از متراژ ۷ متر مربع تا ۱۰ متر مربع		۷۰۰/۰۰۰ ریال			
۵	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز					
۶	✓	۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر ماه					
۷		۳۰۰/۰۰۰ برای هر بار					
۸		۲۵۰/۰۰۰ برای هر بار					
۹		۳۵۰/۰۰۰ برای هر بار					
۱۰		۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال					

تبصره یک: مبنای محاسبه عوارض بصورت روزانه می باشد.

تبصره دو: درخصوص ردیف چهار بابت اخذ هزینه مصوب از دست فروشان در مکان تعیین شده بالاتر از ۱۰ مترمربع به ازای هر متر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه فوق الذکر اضافه می گردد.

ردیف	شرح	بهای خدمات به ریال
۱	حق نگهداری داربست	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر شاخه ۲ متری بابت هر روز
۲	حق نگهداری بالابر	۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۳	حق نگهداری میکسل	۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۴	حق نگهداری نبشی و میله گرد	۴۰/۰۰۰ بابت هر شاخه ۱۲ متری بابت هر روز
۵	حق نگهداری تیر آهن	۱۰۰/۰۰۰ بابت هر شاخه ۱۲ متری بابت هر روز
۶	حق نگهداری درب و پنجره، منبع آب	۱۰۰/۰۰۰ ریال روزانه برای درب و پنجره تک
۷	حق نگهداری کاشی برو سنگ برقی	۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۸	حق نگهداری موتور جوش ، اره برقی و ویریه	۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۹	حق نگهداری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	۵/۰۰۰ ریال بابت هر ۵ متر طول بصورت روزانه
۱۰	حق نگهداری فرغون ، بشکه آب (منبع)	۳۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۱	حق نگهداری کپسول گاز و کپسول هوا	۷۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۲	حق نگهداری دیلم ، بیل ، شمشه ، استانبولی ، چکمه ، سطل ، تراز ، نبشه ، پتک ، چکش ، مار ، و شاقول	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۳	حق نگهداری ترازوی دیجیتال	۴۰/۰۰۰ برای هر روز
۱۴	حق نگهداری سینی بزرگ (دست فروشان و...)	۲۰/۰۰۰ برای هر روز
۱۵	حق نگهداری دستگاه پوز	۲۰/۰۰۰ برای هر روز

تبصره : حق نگهداری سایر وسایلی که در جدول فوق عنوان نشده ، همتراز جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

توجه : هزینه حمل وسایل توسط جرثقیل بر عهده مالک یا ذینفع می باشد.

۲۹- نام درآمد: بهای خدمات بر اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نرخ معین شده بهای خدمات اتباع خارجه بر اساس جدول ذیل توسط اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان به شرح جدول ذیل وصول و بحساب شهرداری واریز می گردد. از مبلغ وصول شده بعد از تفاهم نامه فی مابین شهرداری و اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری بوشهر، درحد ۵۰ درصد از مبلغ وصول شده به عنوان سهم اداره کل جهت ساماندهی اتباع، مدیریت اردوگاه مراقبتی، دستگیری و طرد اتباع غیر مجاز و متخلف و... به حساب اعلام شده توسط اداره کل یاد شده واریز می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	خانواده های یک نفره	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	خانواده های دو نفره	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۱/۹۰۰/۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۲/۲۰۰/۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	خانواده های شش نفره به بالا	۲/۸۰۰/۰۰۰

۳۰- نام عوارض: هزینه بهای خدمات امور متفرقه
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون تنظیم ارتباطات رادیویی.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

واگذاری قبور به متقاضیان جهت خرید قبور پیش ساخته به ازاء هر قبر یک طبقه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و متقاضیان این موضوع هیچگونه مالکیتی برای آنها نمی شود و تحت هیچ شرایطی نمی توانند قبور پیش ساخته خریداری شده را به اشخاص غیرواگذار نمایند.

بهای خدمات جهت آمبولانس و هزینه تطهیر و تکفین اموات:

- ۱- هزینه جابجایی میت از بیمارستان های سطح شهر بوشهر به سردخانه پزشکی قانونی جهت معاینه جسد برای هر سرویس مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- هزینه حمل جسد از آرامستان جدید به هر نقطه از شهر (منطقه یک) جهت مراسم تشییع مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال و (منطقه دو) ۱/۱۱۰/۰۰۰ ریال
- ۳- هزینه حمل جسد از آرامستان بهشت صادق به سایر نقاط شهری (حوزه شهرداری منطقه یک) جهت تشییع و دفن در آرامستان بهشت صادق، به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال، حوزه منطقه دو (تنگک ، ریشهر ، امامزاده و...) مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه حمل اموات از آرامستان بهشت صادق تا هلیله و بندرگاه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال معین می گردد.
- ۴- هزینه تطهیر و تکفین افراد بالای پنج سال به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- هزینه تطهیر و تکفین افراد زیر پنج سال و بالاتر از یک سال به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۶- هزینه تطهیر و تکفین افراد زیر یک سال به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۷- هزینه نصب سنگ مزار به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۸- هزینه حفر مزار به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

خدمات رایگان:

انتقال کلیه اجساد نظیر تصادفات شهری، غرق در دریا، خودکشی ها، اجساد ناشی از اجرای احکام قصاص در زندان و فوت شدگان در منازل از سطح شهر به پزشکی قانونی بدون دریافت هزینه انجام می گیرند.

توجه: نصب هرگونه بنر، سایه بان، نیمکت یا صندلی و کاشت درخت در اطراف و یا بالای قبور به دلیل اینکه ایجاد مزاحمت برای کسانی تردد می نماید، اکیداً ممنوع می باشد.

دستور العمل چگونگی اعمال سهم خدمات و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها :

مستفاد از موضوع ماده اصلاحی ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۹۰/۰۱/۲۸ و جهت ایجاد رویه واحد در اعمال قانون مذکور موارد ذیل جهت اقدام و اجرا اعلام می گردد تا شهرداری بوشهر از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه در کلیه اقدامات ثبتی اعم از تفکیک، افراز، اصلاح و تحدید اسناد مالکیت اشخاص حقیقی یا حقوقی و سایر مواردی که مورد شمول مستند یاد شده و قوانین و مقررات مرتبط قرار می گیرد مراتب زیر را نظر و رعایت نماید.

۱- پس از احراز مالکیت متقاضی توسط مبادی ذیربط و ارائه نقشه تفکیکی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی خصوصاً "نوعیت کاربری اراضی بایر به تأیید معاون محترم شهرسازی و معماری برسد.

۲- ملاک محاسبه و تأمین ۲۵٪ سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی موضوع فراز اول از تبصره ۳ ماده استنادی یاد شده براساس ضرایب تعیین شده مندرج در طرح تفصیلی با توجه به مساحت زمین بشرح جدول ذیل لحاظ و منظور می گردد که مآلاً متعهد است به شهرداری بصورت رسمی تملیک و واگذار نماید.

مساحت کل قطعات مالکیت	سهم خدمات (درصد)	سهم شوارع (درصد)
۵۰۰ لغایت ۹۹۹	۸	۸
۱۰۰۰-۱۹۹۹	۱۰	۱۰
۲۰۰۰-۴۹۹۹	۱۳	۱۳
۵۰۰۰-۹۹۹۹	۱۶	۱۶
۱۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	۲۰	۲۰
۵۰۰۰۰ و بیشتر	۲۵	۲۵

۳- پس از کسر و محاسبه سهم سرانه شهرداری بابت خدمات عمومی، جهت تأمین معوض اراضی مورد نیاز احداث معابر و شوارع عمومی شهر، از محل باقیمانده مجموع اراضی متقاضی به میزان سهم شوارع مندرج در جدول فوق بصورت خالص و با کاربری مسکونی محاسبه و منظور می گردد که مالک متعهد است در این خصوص نیز نسبت به انتقال قطعی آن بنام شهرداری اقدام نماید.

تبصره ۱- معابر و شوارع داخلی که جهت دسترسی توسط مالک در اثر تفکیک زمین حسب رعایت ضوابط شهرسازی و فنی ایجاد و احداث می شود متعلق به شهرداری می باشد و در این خصوص شهرداری وجهی بابت آنها پرداخت نمی کند و در میزان قدرالسهم بندهای یک و دو لحاظ و منظور نمی گردد.

تبصره ۲- معابر یا عقب نشینی های حاصل از طرح های مصوب جامع و تفصیلی مورد تایید حوزه معاونت شهرسازی و املاک از قدر السهم شوارع و معابر بر موضوع بند سوم کسر و محاسبه می گردد.

تبصره ۳- در صورت توافق مالک یا عدم امکان تأمین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک یا افراز ، قدرالسهم شهرداری با تأیید کمیسیون تملک و معاملات شهرداری (با حضور اعضای کمیسیون متشکل از معاونت توسعه مدیریت و منابع ، معاونت شهرسازی و عمرانی ، مدیر اداره حقوقی، مدیر اداره املاک ، مدیر اداره درآمدهای عمومی ، مدیر اداره شهرسازی، مدیر اداره حراست و مدیر اداره حقوقی و کارشناسان ذیربط) براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل تقویم و پس از تایید شورای اسلامی شهر اقدام می شود.

تبصره ۴- در صورت درخواست مودی حقیقی و حقوقی جهت اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، نهایتاً توافق نهایی طرفین با تصویب شورای اسلامی شهر بوشهر ملاک عمل قرار می گیرد که پس از تصویب و تایید سیر مراحل اداری برای شهرداری قابلیت اجرا پیدا می نماید.

مبنای محاسبه اراضی واقع در مسیر

۱- املاکی که در طرح های توسعه شهری قراردارند و خارج از محدوده بافت فرسوده می باشند با ضریب $200R$ محاسبه گردند.

۲- املاکی که در طرحهای توسعه شهری قراردارند و خارج از محدودبافت فرسوده واقع شده اند و بیش از ۴۰ درصد یا بیش از ۲۰۰ متر از املاک آنها در طرح واقع شده اند با ضریب $250R$ محاسبه گردند.

۳- املاکی که در طرحهای توسعه شهری واقع شده اند و در محدود بافت فرسوده می باشند با ضریب $250R$ محاسبه گردند.

۴- املاکی که در طرحهای توسعه شهری و محدود بافت فرسوده واقع شده اند و بیش از ۴۰ درصد یا ۲۰۰ متر از املاک آنها در مسیر واقع شده اند با ضریب $300R$ محاسبه گردند.

۵- املاک کاربری تجاری چنانچه در محله باشند با ضریب $300R$ و چنانچه بر خیابان اصلی باشند با $350R$ محاسبه گردند.

۶- املاکی که ضرورت اجرای طرح دارند در کمیسیون تملک بررسی و نتیجه حسب مقررات جاری، جهت تصویب نهایی به شورای محترم اسلامی ارجاع می گردد.

تبصره: املاک اوقافی مشمول این تعرفه نمی گردند.

سایر درآمدها:

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نو سازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۴- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۵- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نماید.

(ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.)

۶- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۷- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۸- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید. (بند ۱۰ ماده ۵۵ اهدا و قبول اعانات و هدایا بنام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر بوشهر)



بخش سوم

آیین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض و بهای خدمات و

سایر در آمد اضافه یا اصلاح شده برای سال ۱۳۹۸

(نمونه صرفاً جهت نحوه محاسبه در آمد)



محاسبه عوارض ساخت و ساز مسکونی

الف) جدول محاسبه عوارض ساخت برای یک واحد

ردیف	سطح بنا	عوارض براساس R
۱	لغایت ۶۰ متر مربع	۰/۱۶
۲	لغایت ۱۰۰ متر مربع	۰/۲۸
۳	لغایت ۱۵۰ متر مربع	۰/۵۶
۴	لغایت ۲۰۰ متر مربع	۰/۷۳
۵	لغایت ۳۰۰ متر مربع	۱
۶	لغایت ۴۰۰ متر مربع	۱/۶
۷	لغایت ۵۰۰ متر مربع	۱/۷
۸	لغایت ۶۰۰ متر مربع	۳/۱
۹	لغایت ۸۰۰ متر مربع	۳/۹
۱۰	لغایت ۱۰۰۰ متر مربع	۴/۴
۱۱	بیش از ۱۰۰۰ متر مربع	۴/۹

ب) جدول محاسبه عوارض زیربنای مسکونی بیش از یک واحد

ردیف	سطح بنا	عوارض هر متر مربع
۱	لغایت ۴۰۰ متر مربع	$[R(2 \div 3) \times (S \div \text{تعداد واحد})] \div 100 \times S1$
۲	لغایت ۸۰۰ متر مربع	$[R(4 \div 5) \times (S \div \text{تعداد واحد})] \div 100 \times S1$

ج) جدول محاسبه عوارض زیربنای مسکونی بیش از یک واحد

ردیف	سطح بنا	عوارض هر متر مربع
۱	لغایت ۱۰۰۰ متر مربع	$[R(1 \div 2) \times (S \div \text{تعداد واحد})] \div 100 \times S1$
۲	لغایت ۲۵۰۰ متر مربع	$[R(1 \div 3) \times (S \div \text{تعداد واحد})] \div 100 \times S1$
۳	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$[R(1 \div 4) \times (S \div \text{تعداد واحد})] \div 100 \times S1$

S: شامل کل متراژ زیربنای مسکونی بعلاوه پارکینگ و رمپ و... می شود.

S1: شامل کل زیربنای مسکونی (تراس، پیش آمدگی، راه پله، زیربنای مسکونی) می شود.

مثال (جدول الف): برای احداث ساختمان مسکونی با ۱۲۰ مترمربع زیربنا در محلی با ضریب فزاینده ۱۰۰۰۰ تعیین شده باشد، عوارض آن به شرح زیر محاسبه می شود. (چون متراژ زیر بنا بیش از ۱۰۰ مترمربع و کمتر از ۱۵۰ متر مربع می باشد در ردیف شماره ۳ قرار گرفته و محاسبه می گردد.)

عوارض زیر بنای مسکونی = ضریب فزاینده $\times$ ضریب عددی $\times$ متراژ

$$۱۲۰ \times ۰.۵۶ \times ۱۰۰۰۰ = ۶۷۲/۰۰۰ \text{ ریال}$$

مثال (جدول ب): برای احداث ساختمان مسکونی با ۵۰۰ متر زیربنا ناخالص (کل زیربنا و متراژ پارکینگ و رمپ) و ۳۰۰ متر زیربنای خالص برای احداث سه واحد مسکونی در محلی با ضریب فزاینده ۱۰۰۰۰ تعیین شده باشد، عوارض آن به شرح زیر محاسبه می شود. (چون متراژ زیر بنا بیش از ۴۰۰ مترمربع و کمتر از ۶۰۰ متر مربع می باشد در ردیف شماره ۳ قرار گرفته و محاسبه می گردد.)

الف) میانگین سطح واحد = تعداد واحد $\div$ متراژ کل زیر بنای ناخالص

$$۵۰۰ \div ۳ = ۱۶۷$$

ب) ارزش منطقه ای بر مبنای محاسبه عوارض = مبنای محاسبه عوارض $\times$ ضریب فزاینده

$$۱۰۰۰۰ \times (۴ \div ۵) = ۸۰۰۰$$

ج) ضریب فزاینده میانگین سطح واحد = $۱۰۰ \div$ مبنای محاسبه عوارض $\times$ میانگین سطح واحد

عوارض زیربنای کل ساختمان مسکونی = متراژ خالص بنا $\times$ [حاصلضرب (ب) $\times$ حاصلضرب (الف)]

$$[(۱۶۷ \times ۸۰۰۰) \div ۱۰۰] \times ۳۰۰ = ۴ / ۰۰۸ / ۰۰۰ \text{ ریال}$$

عوارض واحد اضافه:

مالکین املاک در سطح حوزه خدماتی شهر بوشهر برابر ضوابط مکلف به پرداخت عوارض و اخذ مجوز جهت احداث بنا می باشند. در صورت افزایش واحد اضافه بدون اخذ مجوز از شهرداری، بعد از مطرح شدن پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت رای بر ابقای واحد اضافه، مالک مکلف به پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نوع کاربری	ضریب محاسباتی
۱	مسکونی	۲۰
۲	تجاری	۳۰
۳	اداری	۶۰
۴	سایر	۲۵

تبصره یک: عوارض مازاد بر سطح اشغال بنا نسبت به سطح اشغال مجاز در صورت افزایش بنا جداگانه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره دو: عوارض زیربنای واریزی در زمان صدور پروانه ساختمانی از بدهی اعلام شده مطابق همان طبقه (با مترآژ مجاز) کسر و اعلام عوارض می گردد.

مثال: مالک بعد از اخذ پروانه ساختمانی بدون اخذ مجوز اقدام به افزایش تعداد واحد (کاربری مسکونی) می نماید که به شرح ذیل محاسبه میگردد

ضریب فزاینده ۱۰۰۰۰، تعداد واحد ۲، مترآژ قانونی زیربنا مسکونی در طبقه ۳۰۰ مترمربع

مثال: جهت محاسبه عوارض ساخت و ساز بنایی به مترآژ ۳۰۰ مترمربع برای یک واحد مسکونی، مالک بدون اخذ مجوز اقدام به افزایش تعداد واحد (دو واحد) می نماید، به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

$$۳۰۰ \times ۱۰۰۰۰ \times ۲۰ = ۶۰۰۰۰۰۰ \text{ ریال}$$

تبصره سه: با توجه به مثال فوق در صورتیکه مالک علاوه بر افزایش تعداد واحد (تبدیل یک واحد به دو واحد) نسبت به افزایش ۸۰ متر مربع زیربنا (طبقه اول) نیز اضافه بر مترآژ مندرج در پروانه ساختمانی اقدام نماید، در این صورت علاوه بر اخذ سایر عوارض قانونی، عوارض اضافه بر سطح اشغال با شرایط فوق به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

$$۸۰ \times ۱۰۰۰۰ \times ۴۴ = ۳۵۲۰۰۰۰ \text{ ریال}$$

تبصره چهار: در صورتیکه که مالک بدون اخذ مجوز اقدام به احداث واحد اضافه نماید بطوریکه مترآژ اضافه شده جهت واحد اضافه باشد، فقط عوارض مترآژ اضافه و واحد به عنوان مبنای محاسبه لحاظ می گردد.

مثال: در صورتیکه که مالک در طبقه دوم با متراژ ۳۰۰ متر مربع برای دو واحد دارای مجوز قانونی باشد و بدون اخذ مجوز اقدام به افزایش متراژ و یک واحد اضافه ۸۰ نماید، بصورت زیر محاسبه میگردد. (متراژ واحد اضافه با اعلام کارشناس یا نقشه برداری از قسمت اعیانی موردنظر مشخص می گردد).

$$\text{عوارض واحد اضافه} = R \times 20 \times S \quad (380 - 300 = 80)$$

$$80 \times 20 \times 10000 = 16000000 \text{ ریال}$$

عوارض ساخت و ساز یک متر مربع برای یک واحد (اداری، تجاری، آموزشی و ...)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی و کارگاهی	جهاگزی و پذیرایی	حمل و نقل و انبار	انتظامی	ورزشی	بهداشتی و درمانی	فرهنگی	اسکله و بندرگاه	مذهبی	آموزش عالی	آموزشی
۱	زیر زمین	۸/۵	۱۲	۲	۶	۲	۱۲	۱	۶	۷	-	۱	۸	۰/۵
۲	همکف	۱۳	۲۰	۷	۸	۷	۲۰	۳	۹	۳	۱۲	۱	۹	۷
۳	اول	۱۰	۱۷	۶	۶	۶	۱۷	۲	۸	۲	-	۱	۸	۶
۴	دوم	۹	۱۵	۶	۵	۶	۱۵	۲	۷	۲	-	۸	۶	۵/۵
۵	سوم	۵/۵	۱۳	۶	۴	۶	۱۳	۱	۵/۵	۱	-	۰/۶	۵/۵	۴
۶	چهارم به بالا	۴/۵	۱۲	۵	۴	۵	۱۲	۱	۴	۱	-	۰/۶	۴	۳
۷	نیم طبقه	۴	۱۳	۳	۲	۳	۱۳	۰/۸	۳	۰/۸	-	۱	۳	۲
۸	انبار	۴	۹	۳	۲	۳	۹	۰/۸	۳	۰/۸	-	۰/۸	۳	۲

تبصره: درخواست تبدیل متراژ برابر ضوابط و مقررات به کاربری مختلف، مطابق جدول فوق محاسبه میشود.

مثال ۱: برای احداث یک دهانه تجاری به متراژ ۴۵ متر مربع در طبقه همکف در محلی با ضریب فزاینده ۱۰۰۰۰ تعیین شده باشد، عوارض آن به شرح زیر محاسبه می شود.

$$\text{عوارض پذیره تجاری} = \text{ضریب فزاینده} \times \text{ضریب تجاری طبقه همکف} \times \text{متراژ}$$

$$45 \times 13 \times 10000 = 5850000 \text{ ریال}$$

عوارض ساخت و ساز یک متر مربع برای بیش از یک واحد (اداری، تجاری، آموزشی و ...)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی و کارگاهی	جهاگردی و پذیرایی	حمل و نقل و انبار	انتظامی	ورزشی	پیدااشتی و درمانی	فرهنگی	اسکله و بندرگاه	مذهبی	آموزش عالی	آموزشی
۱	زیر زمین	۰/۸۵	۱/۲	۰/۸	۰/۶	۰/۸	۸.۵	۱	۰/۷	۱	-	۱	۰/۷	۰/۵
۲	همکف	۱/۲	۲	۰/۷	۰/۸	۰/۷	۱/۲	۰/۶	۰/۹	۰/۶	۱۲	۰/۳	۰/۹	۰/۷
۳	اول	۱	۲	۰/۶	۰/۶	۰/۶	۱	۰/۶	۰/۸	۰/۴	-	۰/۳	۰/۸	۰/۶
۴	دوم	۰/۸	۲	۰/۶	۰/۵	۰/۶	۰/۸	۰/۵	۰/۷	۰/۳	-	۰/۳	۰/۷	۰/۶
۵	سوم	۰/۶	۲	۰/۶	۰/۴	۰/۶	۰/۶	۰/۴	۰/۶	۰/۳	-	۰/۳	۰/۶	۰/۴
۶	چهارم به بالا	۰/۴	۲	۰/۵	۰/۳	۰/۵	۰/۴	۰/۳	۰/۴	۰/۳	-	۰/۳	۰/۴	۰/۳
۷	نیم طبقه	۰/۴	۲	۰/۳	۰/۲	۰/۳	۰/۴	۰/۳	۰/۳	۰/۲	-	۰/۲	۰/۳	۰/۳
۸	انبار	۰/۴	۰/۸	۰/۳	۰/۲	۰/۳	۰/۴	۰/۳	۰/۳	۰/۲	-	۰/۲	۰/۳	۰/۳

تبصره: درخواست تبدیل متراژ برابر ضوابط و مقررات به کاربری مختلف، مطابق جدول فوق محاسبه میشود.

مثال ۱: برای احداث دو واحد اداری به متراژ ۱۲۰ متر مربع در طبقه اول در محلی با ضریب فزاینده ۱۰۰۰۰ تعیین شده باشد، عوارض آن به شرح زیر محاسبه می شود.

عوارض پذیره اداری = ضریب فزاینده $\times$ ضریب طبقه اول $\times R(N+10) \times$ متراژ

$$۱۲۰ \times (۲+۱۰) \times ۲ \times ۱۰۰۰۰ = ۲۸/۸۰۰/۰۰۰ \text{ ریال}$$

عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز (تجاری، اداری و ...)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری - انتظامی	مسکونی	مسکونی در راستای همبندی خط آسمان	راه و پله و ... مشاعات	فرهنگی	آموزشی	ورزشی	کلینیک پزشکان	بهداشتی و درمانی	مذهبی	صنعتی، انبار و کارگاه	تفریحی و توریستی	جهانگردی و پذیرایی	پارکینگ	آموزش عالی
۱	زیر زمین	۳۳	۳۳	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۱/۱	۱/۱	۱/۱	۱۶/۵	۶/۶	۱/۱	۵/۵	۵/۵	۵/۵	-	۶/۶
۲	همکف	۴۴	۴۴	۴۱	۴۴	۲۶	۷	۸	۷	۳۹	۱۵	۷	۲۰	۲۰	۱۷	-	۱۵
۳	اول	۴۱	۴۴	۳۵	۴۰	۲۳	۴/۴	۶/۶	۴/۴	۳۰	۱۲	۴/۴	۱۸	۲۰	۱۷	-	۱۲
۴	دوم	۳۷	۴۴	۳۳	۳۵	۲۰	۳	۵	۳	۳۰	۱۲	۳	۱۵	۲۰	۱۷	-	۱۲
۵	سوم	۳۵	۴۴	۲۹	۳۱	۱۸	۲	۴	۲	۳۰	۱۲	۲	۱۳	۲۰	۱۷	-	۱۲
۶	چهارم به بالا	۳۰	۴۴	۲۵	۲۶	۱۵	۲	۳	۲	۳۰	۱۲	۲	۱۱	۲۰	۱۷	-	۱۲
۷	انباری	۲۰	۴۴	۳	۳	۵/۵	۲	۲	۲	۱۰	۴	۲	۳	۵/۵	۵/۵	-	۴
۸	نیم طبقه	۳۳	۴۴	۲۵	۲۵	۵/۵	۵/۵	۷	۵/۵	۱۹	۸	۵/۵	۸	۱۵	۱۵	-	۸
۹	پیلوت	۲۸	۲۸	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	-	-	۶

تبصره یک: منظور از محاسبه عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز راه پله، آسانسور و سایر مشاعات در زمان محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت اجازه شروع پروژه بابت عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز می باشد که به عنوان عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو: عوارض بر سطح اشغال در ستون پیلوت بابت مازاد می باشد که مبنای محاسبه و وصول عوارض قلمداد می گردد.

تبصره سه: میزان معافیت پایه مالی سطح اشغال مجاز مسکونی ۱۲۰ درصد عرصه تا سقف ۳۰۰ متر مربع با رعایت حداکثر میزان ۶۰ درصد در هر طبقه بصورت مجزا تعیین می گردد.

تبصره چهارم: منظور از عوارض سطح اشغال مجاز مسکونی در راستای همبندی خط آسمان برای املاکی است که به موجب طرح میزان ارتفاع آنها مشخص بوده ولی در راستای رعایت همبندی با املاک مجاور بعد از تایید کمیسیون ماده ۵ برابر مقررات نسبت به محاسبه عوارض یاد شده اقدام می گردد.

تبصره پنج: در صورتیکه مالک برابر تعرفه منابع درآمد سال محاسبه عوارض نسبت به پرداخت عوارض (نقدی - اقساط) اقدام شود و اخذ پروانه ساختمانی بعثت سیر مراحل اداری به سال بعد موکول شود مشمول تعرفه سال جدید نمی گردد. (اضافه مترآژ مشمول تعرفه جدید میگردد)

تبصره شش: در محاسبه عوارض دوبلکس مبنای محاسبه عوارض مازاد بر سطح اشغال واحد مطابق با ضوابط شهرسازی می باشد.

تبصره هفت: با توجه به معافیت سطح اشغال مجاز بنا در صورت احداث زیرزمین یا پیلوت جهت استفاده پارکینگ، مبنای معافیت فوق الذکر طبقات بالای پارکینگ می باشد.

تبصره هفت: در صورت افزایش طبقه زیر زمین (۲-) جهت استفاده غیر پارکینگ معادل عوارض طبقه همکف مندرج در جدول فوق محاسبه می گردد.

مثال یک: جهت محاسبه عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز پلاکی با مترآژ ۳۰۰ مترمربع با ضریب فزاینده ۱۰۰۰ در سه طبقه بالای همکف با شش واحد مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود. (طبقه همکف پارکینگ می باشد و راه پله نیز برابر ضریب اعلام شده در جدول جداگانه محاسبه می شود.)

سطح مجاز $۱۸۰ = ۳۰۰ \times ۶۰\%$

مترآژ طبقه همکف راه پله $۱۸۰ + ۲۵$ پارکینگ

$$۲۵ \times ۱۰۰۰ \times ۳۵ = ۸۷۵/۰۰۰$$

مترآژ طبقه اول مسکونی $۱۸۰ + ۲۵$ راه پله

$$۱۸۰ - ۱۵۰ = ۳۰ \times ۱۰۰۰ \times ۳۳ = ۹۹۰/۰۰۰$$

مترآژ طبقه دوم مسکونی $۱۸۰ + ۲۵$ راه پله

$$۱۸۰ - ۱۵۰ = ۳۰ \times ۱۰۰۰ \times ۲۷ = ۸۱۰/۰۰۰$$

مترآژ طبقه سوم مسکونی $۱۸۰ + ۲۵$ راه پله

$$۱۸۰ \times ۱۰۰۰ \times ۲۷ = ۴/۸۶۰/۰۰۰$$

تبصره یک: در صورت اضافه شدن احداث زیرزمین و چهار طبقه مسکونی بالای طبقه زیر زمین و افزایش تعداد دو واحد مسکونی با شرایط مثال فوق، میزان معافیت تراکم پایه مالی، شامل طبقه همکف و اول می گردد و مالک می بایست عوارض مازاد بر سطح اشغال را بصورت کامل پرداخت نماید.

تبصره دو: با توجه به مثال فوق، در صورتیکه برابر ضوابط شهرسازی مالک مجوز احداث واحد مسکونی در طبقه همکف را داشته باشد، ضریب معافیت پایه تراکم مالی، از طبقه همکف لحاظ می گردد و مالک می بایست از طبقه دوم به بالا، مازاد بر سطح اشغال را بصورت کامل با شرایط مندرج در جدول مازاد بر سطح اشغال خریداری نماید.

به	مسکونی	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	صنعتی	کلینیک پزشکان	انبار و کارگاه	مذهبی	جهانگردی و پذیرایی، تفریحی توریستی	تجهیزات و تاسیسات شهری	حمل و نقل و باربری	آموزش عالی
تجاری	۵/۵	۳	۳	۳	۳	۶۶	-	۵/۵	۱۱	۵/۵	-	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۱۶/۵
مسکونی	-	۱۱	۳	۳	۱۶/۵	۷۷	-	۳۸/۵	۳۸/۵	۳۸/۵	۳/۳	۳۸/۵	۲۷/۵	۳۸/۵	۳۳
باغ مسکن	۲۲	۱۶/۵	۱۶/۵	۱۱	۲۲	۷۱/۵	۶۰/۵	۳۸/۵	۴۴	۳۸/۵	۱/۱	۳۸/۵	۲۷/۵	۳۸/۵	۳۸/۵
باغ کشاورزی	۲۲	۱۶/۵	۱۶/۵	۱۱	۲۲	۷۱/۵	۶۰/۵	۳۸/۵	۳۸/۵	۳۸/۵	۵/۵	۳۸/۵	۲۷/۵	۳۸/۵	۳۸/۵
صنعتی	۱۶/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۱۱	۷۱/۵	۴۹/۵	-	۳۸/۵	-	۰	۲۷/۵	۱۱	۱۱	۲۲
باغ ویلا	۲۲	۱۶/۵	۱۶/۵	۱۱	۲۲	۷۱/۵	۶۰/۵	۳۸/۵	۳۸/۵	۳۸/۵	۵/۵	۳۸/۵	۲۷/۵	۳۸/۵	۴۴
مذهبی	۲۷/۵	۱۶/۵	۱۱	۵/۵	۱۶/۵	۷۷	۶۰/۵	۴۴	۴۹/۵	۴۴	-	۳۸/۵	۲۷/۵	۳۸/۵	۳۸/۵
تفریحی توریستی	۱۶/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۱۱	۷۱/۵	۳۸/۵	۲۷/۵	۴۴	۲۷/۵	۰	-	۲۲	۲۲	۳۸/۵
بهداشتی درمانی	۳۳	۱۶/۵	۵/۵	۱۱	-	۷۱/۵	۶۰/۵	۳۸/۵	۳۸/۵	۳۸/۵	۵/۵	۴۴	۲۲	۲۷/۵	۲۷/۵
اداری	۱۶/۵	۱۱	۵/۵	۵/۵	۱۱	-	۳۸/۵	۲۷/۵	۴۴	۳۳	-	۳۳	۲۲	۲۲	۲۲
آموزشی	۳۳	-	۱۱	۱۱	۱۱	۷۱/۵	۶۶	۳۸/۵	۴۴	۳۸/۵	۵/۵	۴۴	۲۲	۲۲	-
فرهنگی	۳۳	۱۱	-	۱۱	۱۱	۷۱/۵	۶۶	۳۸/۵	۴۴	۳۸/۵	۵/۵	۴۴	۲۲	۲۲	۲۷/۵
ورزشی	۳۳	۱۱	۲۲	-	۳۸/۵	۸۸	۸۲/۵	۶۶	۴۴	۵۵	۴۴	۴۹/۵	۴۹/۵	۴۹/۵	۴۹/۵
فضای سبز	۵۵	۳۸/۵	۳۸/۵	-	۴۴	۸۸	۸۲/۵	۶۶	۴۴	۵۵	۴۴	۴۹/۵	۴۹/۵	۴۹/۵	۴۹/۵
تجهیزات و تاسیسات شهری	۳۳	۲۲	۲۲	۱۱	۳۸/۵	۸۸	۶۶	۵۵	۵۵	۵۵	۵/۵	۴۴	-	۴۴	۴۴
انبار و کارگاه	۳۳	۱۶/۵	۱۱	۵/۵	۲۷/۵	۸۸	۴۹/۵	۳۸/۵	۳۸/۵	-	۵/۵	۴۴	۱۶/۵	۱۶/۵	۴۴
پارکینگ	۷۷	۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	۱۱۰	۹۳/۵	۸۲/۵	۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	۵۵	۶۶	۷۷
حمل و نقل و باربری	۲۲	۱۱	۲۲	۱۱	۲۲	۷۱/۵	۴۹/۵	۳۸/۵	۳۳	۲۲	۵/۵	۳۳	۱۶/۵	-	۲۷/۵
اسکله و بندرگاه	۴۹/۵	۲۲	۲۲	۲۲	۲۲	۷۷	۶۰/۵	۳۸/۵	۳۳	۳۳	۱۱	۲۳	۲۷/۵	۲۷/۵	۲۷/۵
فاقد طرح و کاربری	۵۵	۳۸/۵	۲۷/۵	۲۷/۵	۴۴	۱۱۰	۹۹	۵۵	۶۶	۴۹/۵	۲۷/۵	۴۴	۳۸/۵	۴۹/۵	۵۵

ردیف	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (مسکونی به تجاری)	ضریب
۱	برمیدان امام خمینی (ره)	۹۸
۲	خیابان امام خمینی (ره) از بعد از میدان تا امتداد چهار راه دادگستری	۷۵
۳	خیابان یادگار امام (ره)	۵۰
۴	خیابان بعثت	۵۰
۵	خیابان توحید	۵۰
۶	طرفین خیابان ملاصدرا (شرقی و غربی)	۵۰
۷	خیابان مبارزان	۴۰
۸	خیابان فاطمیه	۴۰
۹	خیابان قائم (عج)، خیابان بدر (حاج نجف)، خیابان شهید عالی حسینی	۴۰
۱۰	خیابان شهید مطهری از میدان امام تا میدان شهید مطهری	۷۰
۱۱	خیابان شهید رجائی	۵۰
۱۲	خیابان شهید مدرس	۵۰
۱۳	خیابان شهید باهنر	۵۰
۱۴	خیابان جانبازان (بیسیم)	۵۵
۱۵	خیابان آزادگان ، خیابان امام رضا (ع)	۴۵
۱۶	خیابان سامان	۴۵
۱۷	خیابان هجرت	۴۰
۱۸	خیابان فرهنگ	۴۰
۱۹	خیابان ایثار	۴۰
۲۰	خیابان بیت المقدس	۴۵
۲۱	خیابان عدالت	۴۰
۲۲	خیابان شهید عاشوری (بهارستان)	۶۰
۲۳	خیابان المهدی (عج)	۴۰
۲۴	خیابان غدیر	۴۰
۲۵	خیابان شهید آوینی	۴۰
۲۶	خیابان فردوسی	۴۰
۲۷	برخیابان حد فاصل خیابان خیبر تا خیابان شهید چمران	۴۰
۲۸	برخیابان شهدای بنمانع	۴۰
۲۹	خیابان بهشت صادق	۴۵
۳۰	خیابان جمهوری	۴۰
۳۱	خیابان کارگر (هلالی)	۴۵

۴۰	خیابان خبرنگار	۳۲
۴۰	خیابان فتح المبین	۳۳
۴۵	طرفین خیابان شهید طالقانی از میدان شهید مطهری تا امتداد خیابان خلیج فارس	۳۴
۴۰	خیابان والفجر	۳۵
۴۰	خیابان جاشو و صنعت	۳۶
۵۰	خیابان شهید طالقانی از میدان شهید مطهری تا میدان آزادی	۳۷
۶۰	خیابان حافظ شمالی و خیابان شهید نواب شمالی	۳۸
۴۵	خیابان حافظ جنوبی و خیابان شهید صفوی جنوبی	۳۹
۵۵	خیابان لیان شرقی و غربی	۴۰
۵۵	خیابان ولیعصر (عج)	۴۱
۶۲	خیابان شهداء	۴۲
۴۵	خیابان معلم	۴۳
۶۰	خیابان دانش آموز	۴۴
۳۵	خیابان سیراف	۴۵
۳۵	خیابان ایلام	۴۶
۳۵	خیابان تنگستان، خیابان دشتستان	۴۷
۷۵	برمیدان انقلاب	۴۸
۷۰	خیابان انقلاب تا خیابان آهنگران	۴۹
۶۰	خیابان انقلاب از امتداد خیابان آهنگران تا کنار ساحل (امتداد خیابان خلیج فارس)	۵۰
۵۵	خیابان آیت الله بلادی	۵۱
۵۵	خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۵۲
۴۰	خیابان شهید حیدری، خیابان شهید شهریار، خیابان ورزش، خیابان اینثار، خیابان جهاد و علوی	۵۳
۴۰	خیابان خلیج فارس از خیابان شهید فکوری تا حد مرز جلالی (نفتکش)	۵۴
۴۵	خیابان خلیج فارس از بعد جلالی (بعد نفتکش) تا تقاطع خیابان شهید ماهینی	۵۵
۴۵	خیابان میثم تمار (مخبلند) از میدان رفاه تا امتداد خیابان خلیج فارس و خیابان شهدای دواس	۵۶
۷۰	خیابان شهید بهشتی از میدان امام (ره) تا سه راهی خیابان شهید عاشوری	۵۷
۵۵	خیابان شهید بهشتی از سه راهی خیابان عاشوری تا میدان معراج	۵۸
۷۵	خیابان شهید چمران از میدان رئیسعلی دلواری تا میدان معراج	۵۹
۴۰	خیابان شهید نسترن از میدان انتظام تا امتداد خیابان شهید عاشوری	۶۰
۴۰	خیابان شهید فکوری	۶۱
۴۰	طرفین خیابان شهید سپهند قره نی	۶۲

۵۰	بر خیابان بهمنی و شهید ماهینی	۶۳
۴۵	بر خیابانهای امامزاده عبدالمهیمن، ریشهر، تنگکها، سرتل، سبزآباد(قدیم و جدید)	۶۴
۴۵	بر خیابان نیروگاه اتمی از میدان آزادی تا امتداد محدوده خدماتی تنگک سوم	۶۵
۴۰	خیابان آتشنشانی(بهمنی)	۶۶
۴۰	بر خیابان کنارمخابرات بهمنی	۶۷
۴۵	بر خیابان سبز آباد تا از میدان حر تا محدوده خدماتی امتداد خیابان سرتل	۶۸
۴۰	خیابان میرعلمدار	۶۹
۵۰	بر خیابان دانشگاه خلیج فارس	۷۰
۴۵	بر خیابان خواجه ها	۷۱
۴۵	بر خیابان سلمان فارسی	۷۲
۴۵	اراضی واقع در محدوده فنس هوایی، دریایی، رادار(بعد از رهاسازی)	۷۳
۵۰	طرفین بزرگراه امام علی (ع)	۷۴
۴۰	طرفین خیابان از میدان آزادی تا پلیس راه قدیم	۷۵
۴۰	خیابان ابوشهر	۷۶
۴۰	بر خیابان شهدای جفره	۷۷
۴۰	طرفین خیابان جدید الحداث شهدای مسجد توحید	۷۸

تبصره یک: در کلیه موارد مشابه، ضریب ارزش منطقه ای، نسبت به بالاترین آن قسمت از خیابان هایی که در موارد بالا قید نشده یا شکل نگرفته اند، با ۳ ضریب کمتر محاسبه می شود.

مثال ۱: برای حق استفاده عرصه (زمین) به متراژ ۷۰ متر مربع از کاربری مسکونی به کاربری اداری در محلی با ضریب فزاینده ۱۰۰۰۰ تعیین شده باشد، عوارض آن به شرح زیر محاسبه می شود.

عوارض حق استفاده = ضریب فزاینده $\times$ ضریب محاسباتی $\times$ متراژ

$$۷۰ \times ۷۷ \times ۱۰۰۰۰ = ۵۳ / ۹۰۰ / ۰۰۰ \text{ ریال}$$

مثال ۲: برای حق استفاده عرصه (زمین) به متراژ ۲۰۰ متر مربع از کاربری باغ مسکونی به کاربری مسکونی در محلی با ضریب فزاینده ۱۰۰۰۰ تعیین شده باشد، عوارض آن به شرح زیر محاسبه می شود.

عوارض حق استفاده = ضریب فزاینده $\times$ ضریب محاسباتی $\times$ متراژ

$$۲۰۰ \times ۲۲ \times ۱۰۰۰۰ = ۴۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ \text{ ریال}$$



مثال ۳: برای حق استفاده عرصه (زمین) به متراژ ۲۰۰ متر مربع از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی در محلی با ضریب فزاینده ۱۰۰۰۰ تعیین شده باشد ، عوارض آن به شرح زیر محاسبه می شود.

عوارض حق استفاده = ضریب فزاینده × ضریب محاسباتی × متراژ

$$۲۰۰ \times ۳۳ \times ۱۰۰۰۰ = ۶۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ \text{ ریال}$$

کمیسیون ماده ۷۷ وظایف و اختیارات

عوارض یکی از منابع مهم درآمدی شهرداری ها محسوب می شوند . تنوع و گستردگی عوارض و قوانین و مقررات گوناگونی که در این رابطه به تصویب رسیده است اختلاف شهرداری و مودی را اجتناب ناپذیر نموده است. به نحوی که قانونگذار مرجع مستقلی را برای رسیدگی به این امور پیش بینی کرده است. این مرجع از نمایندگان وزارت کشور ، دادگستری و شورای اسلامی شهر تشکیل یافته است

طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری و براساس آخرین اصلاحیه : رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی و لازم اجرا است. در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهر ستان یک نفر را به نمایندگانی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید.

برخی عوارض همچون عوارض نوسازی، عوارض انواع بنزین و حمل و نقل مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی به استثنای ریلی به استناد قانون مربوطه و بعضی دیگر مانند عوارض مترتب بر پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، قطع درخت، صدور پروانه و... که بر اساس مصوبات شورای وضع و اخذ می شود، از نوع عوارض محلی هستند.

در ماده ۸ قانون نوسازی، رسیدگی به برخی اختلافات ناشی از ارجاع این قانون منحصرأ در صلاحیت کمیسیون رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری قرار داده شده است.

همچنین وفق بند (هـ) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۴۳ این قانون که توسط شهرداری ها وصول می شود مشمول احکام ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

اعضا کمیسیون عبارتند از:

- ۱- نماینده وزارت کشور
- ۲- نماینده دادگستری
- ۳- نماینده انجمن شهر (شورای اسلامی شهر)

صلاحیت رسیدگی کمیسیون ماده ۷۷:

کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری فاقد آئین نامه دادرسی خاصی است و در این ماده نحوه ابلاغ دعوت از مودی و شهرداری و امکان یا عدم امکان حضور آنان ذکر نشده است.

نکته قابل ذکر دیگر این موضوع می باشد که همان گونه که در متن ماده ۷۷ قانون شهرداری به صراحت قید شده است صلاحیت کمیسیون تشخیص بدهی مودی در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری است، لذا در صورتی که شهرداری مستند و مستدل به قوانین عوارضی و بهای خدماتی را محاسبه نموده باشد و مودی دلیل قانونی بر رد دلائل ارائه شده از سوی شهرداری ارائه ننماید، کمیسیون بر اساس مستندات پیوستی پرونده با رعایت جمیع جهات (رعایت حقوق شهروندی و شهرداری) اقدام می نماید.

تشکیلات و تعداد کمیسیون ماده ۷۷:

کمیسیون ماده ۷۷ در شهرداری تشکیل می گردد و دارای شخصیت حقوقی مستقل از شهرداری و بر اساس ضوابط و مقررات مبادرت به صدور رای می نماید.

تصمیمات کمیسیون مزبور قطعی است و بنابراین ضرورتی برای تشکیل بیش از یک کمیسیون وجود ندارد ولی در صورت نیاز به تشکیل بیش از یک کمیسیون به دلیل حجم پرونده ها ایجاد کمیسیون متعدد منع قانونی ندارد. بدیهی است این کمیسیون ها به عنوان بدوی و تجدید نظر تلقی نمی گردد بلکه در عرض یکدیگر قرار دارند .

رسمیت جلسات :

در خصوص این که جلسات کمیسیون با حضور چند نفر از سه نفر اعضا» قانونی آن رسمیت می یابد در ماده ۷۷ ا شماره نگردیده است اما با توجه به اعتبار «اکثریت آرا» به صورت نصف به علاوه یک» می توان نتیجه گرفت که جلسه با حضور هر سه عضو آن رسمیت می یابد اما برای حصول اعتبار رای، اکثریت آرا» یعنی حداقل دو رای از سه رای کفایت خواهد کرد.

تقسیم دیون مودیان به شهرداری سازمانهای وابسته به آن:

موضوع دیگری که در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری قرار دارد، قسط بندی دیون مودیان به شهرداری و سازمانهای وابسته به آن است. حسب ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ پیش بینی شده بود: شهرداری مجاز به تقسیم مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یکجا نباشد که در این صورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند، تقسیم شود ولی در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به وصول همه بدهی است. با تصویب قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در سال ۱۳۸۰ (البته دوره آزمایشی آن تمام شده است و مجدداً ماده ۳۱ اجرایی است) برابر ماده ۷۳ این قانون ماده ۳۲ آیین نامه مزبور به شرح زیر اصلاح شده است: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت

کند. در هر حال صدور مفاسا حساب موکل به تادیه همه بدهی مودی خواهد بود. موارد استثناء بر حسب صدور رای قطعی یا دستور شهردار یا جانشین وی با اخذ تضمین معتبر (چک بانکی، ضمانت نامه ملکی و بانکی) بلامانع می باشد. آراء کمیسیون مزبور قطعی است و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تخصیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.

اجرای ثبت مکلف است طبق تصمیم کمیسیون ماده ۷۷ به صدور اجراییه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری استان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف استاندار بعمل خواهد آمد. صلاحیت و محدوده رسیدگی کمیسیون پردو محور اساسی و مهم استوار است. اول قانونی بودن عوارض مورد مطالبه شهرداری بدین معنی که کمیسیون پس از وصول پرونده با حضور تمامی اعضاء خود تشکیل جلسه داده و اعتراض مودی را از این جهت که آیا قانوناً قابل مطالبه می باشد یا خیر، مورد رسیدگی قرار می دهد چنانچه دلایلی از ناحیه مودی ابراز شده یا بشود مورد توجه هیئت قرار خواهد گرفت. دوم میزان عوارض مورد مطالبه و مشمول آن درباره مودی است به عنوان مثال درمورد عوارض شغلی، آیا در مدت مطالبه نامبرده به شغل موضوع اشتغال داشته؟ یا میزان عوارض تعیین شده در برگ تشخیص منطبق با ضوابط می باشد؟ پس از طی این مراحل کمیسیون رای خود را صادر می نماید.

اجراییه کمیسیون ماده ۷۷:

در این گونه موارد علاوه بر اینکه شهرداری می تواند از سایر اختیارات قانونی خود استفاده نماید و از طریق اجراء ثبت اقدام کند همان طور که در متن ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مندرج است. اجرای آراء کمیسیون ماده ۷۷ مثل اجرای اسناد لازم الاجرا خواهد بود. دایره اجرای ثبت مفاد اجراییه را به متعهد ابلاغ می کند و متعهد مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را اجرا نماید و اگر خود را قادر به اجرا اجرایی نداند ظرف همان مدت صورت جامع دارایی

خود را به مسئول اجرا بدهد و اگر مالی ندارد صریحاً اعلام کند. البته شهرداری می تواند قبل از انقضای مدت فوق تقاضای تأمین طلب خود را از اموال متعهد بنماید. در این صورت دایره اجراء بلافاصله پس از ابلاغ اجراییه معادل موضوع سند لازم الاجرا را از اموال متعهد بازداشت می کند.

البته تمامی اموال متعهد را نمی توان بازداشت کرد زیرا برخی از اموال مصداق مستثنیات دین بوده و قابل بازداشت نمی باشد.

صلاحیت محلی

این که کمیسیون مذکور در چه محدوده ای می تواند وارد رسیدگی شده و تصمیم گیری نماید بستگی به محدوده ای دارد که در آن محدوده عوارض و بهای خدمات وضع گردیده است. صلاحیت محلی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تابعی از قلمرو جغرافیایی شهرداری است که در حوزه آن مستقر گردیده است. در اینکه محدوده قانونی شهر تحت صلاحیت کمیسیون ۷۷ قرار دارد جای تردید نیست. لیکن در خصوص شمول صلاحیت کمیسیون در حریم قانونی شهر با نظرات مختلفی مواجه هستیم. از یک سو با عنایت به حکم صریح ماده ۳ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض به وسیله شورای اسلامی شهر بخش و شهرک که بیان می دارد. عوارض در موضوع این آئین نامه از اماکن واحدهای صنفی، تولیدی خدماتی صنعتی و هر گونه منابع درآمد دیگری قابل وصول است که محل استقرار در مورد شهرها، محدوده قانونی شهر موضوع تبصره ۱ ماده ۴ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲ و در مورد روستا و بخش محدوده موضوع ماده ۶ و ۱۲ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری که به تصویب هیات وزیران رسیده باشد یا برسد و در مورد شهرک ها محدوده ای است که به تصویب کمیسیون موضوع ماده ۱۳ آئین نامه مربوط به استفاده از اراضی احداث بناء و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب ۱۳۵۵ رسیده باشد. عوارض مصوب شورا در حریم شهر اجراء شدنی نیست.

از سوی دیگر برخی اعتقاد دارند قوانین و مقررات و مصوبات قانونی مورد عمل شهرداری ها با توجه به عموماً قانون شهرداری ها در محدودهای شهرداری ها در محدوده های شهری و تا منتهی الیه حوزه استحفاظی و حریم شهرها معتبر است منتهی الیهی که شهر بدون توجه به حدود ثبتی و عرفی املاک واقع در محدوده شهری پایان می یابد. از این رو دامنه ی اجرایی تعرفه های عوارض تصویبی تحت هر عنوان مقید به داخل محدوده های فوق است و نسبت به خارج از آن تعمیم و تسری نمی یابد. بالطبع تمام نقاط و اماکنی که با هر نوع کاربری در فضا و داخل محدوده های توصیفی واقع شوند بالاجبار از نظامات و مقررات شهرداری تبعیت می نمایند به همین اعتبار، مصوبات عوارض و بهای خدمات شهرداری ها با توجه به اسقلال شخصیت حقوقی آن ها ، فقط در محدوده های مصوب مورد عمل خود، معتبر بوده و قابلیت اجرائی داشته و خارج از آن مجوزی ندارد.

در حال حاضر رای وحدت رویه (دیوان عدالت اداری) شماره ۲۶۸/۷۹/هـ مورخه ۱۳۸۱/۱/۱۴ تا حدودی به مباحث نظری خاتمه داده است. این رای بیان می دارد: " قانونگذار در مقام تامین بخشی از هزینه های مربوط به انجام وظایف مقرر در ماده ۵۵ قانون شهرداری از جمله ارائه خدمات عمومی در قلمرو جغرافیایی شهر وضع و وصول عوارض را با شرایط قانونی تجویز کرده است. نظر به اینکه شهرداری تکلیفی در ارائه خدمات عمومی خارج از محدوده قانونی شهر ندارد بنابراین تمسک به تبصره ۴ ماده ۴ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری که در مقام تعریف حوزه شهری بر اساس نقاط تابع حوزه ثبتی و عرضی واحد وضع شده است و مطالبه عوارض از کارخانجات واقع در خارج از محدوده قانونی شهر خلاف هدف و حکم مقنن در باب وضع عوارض و وصول و مصرف عوارض و خارج از حدود اختیارات قوه مجریه در وضع مقررات دولتی است بدین جهت ردیف خ ۱۳ از بند ۳۸۸ مصوبه شماره ۱۰/۳/۳۴/۴۴۱۰ مورخ ۶۶/۳/۲۶ وزارت کشور که با استفاده از حوزه شهری موجب توسعه دایره شمول قانون گردیده است به استناد قسمت دوم ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری ابطال می گردد. به نظر می رسد باید بین دو محدوده

خارج از شهر یعنی حریم و محدوده خارج از حریم شهر قائل به تفاوت شد. اخذ عوارض و بهای خدمات از مشمولین واقع در حریم شهر قابل توجه است زیرا بر اساس مواد ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری، شهرداری مکلف به صدور پروانه ساختمان و تفکیک اراضی واقع در محدوده است. به عبارت دیگر قانون، شهرداری را مکلف به ارائه نوعی از خدمات در این محدوده قانونی شهر و شهرک های صنعتی اخذ عوارض توجه قانونی ندارد و بالطبع کمیسیون ماده ۷۷ نیز در این گونه مناطق صلاحیت رسیدگی ندارد.

اعتراض به آرای کمیسیون ماده ۷۷

با عنایت به حدود صلاحیت و اختیارات دیوان عدالت اداری مذکور در اصل ۱۷۳ قانون اساسی و ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری، آرای صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری از سوی اشخاص، اعم از حقیقی و حقوقی حقوق خصوصی قابل اعتراض و رسیدگی در دیوان عدالت اداری است. ضمن آن که برابر رای وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۲ صادره از هیات عمومی دیوان عالی کشور سازمان های دولتی نیز می توانند در صورت اعتراض به آرای صادره از سوی کمیسیون مزبور از حیث نقض قوانین و مقررات و مخالفت با آن ها به مراجع دادگستری که مرجع تظلم عمومی است مراجعه کنند.

در جلسه ۱۳۹۱/۱۲/۲ مجلس شورای اسلامی طرح اصلاح ماده ۷۷ قانون شهرداری تصویب شد.

گزارش کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور به مجلس شورای اسلامی را در مورد طرح اصلاح ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ را مورد رسیدگی قرار داده و به تصویب رساند: طرح اصلاح ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی اعاده شده در شورای نگهبان در کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور به شرح زیر اصلاح شد:

در ماده واحده یک طرح در سطر اول ماده ۷۷ قانون شهرداری بعد از کلمه عوارض عبارت «و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن» اضافه شد این طرح از مجموع ۲۳۶ رای حاضر با ۱۹۱ رای موافق تصویب شد اما به دلیل اینکه شورای نگهبان آن را رد کرد برای تصویب مجدداً به مجلس شورای اسلامی برگشته است.

وظایف دبیر خانه کمیسیون :

- دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ در شهرداری مرکزی بوشهر مستقر می باشد. با توجه به ماهیت مالی یکی از کارکنان مجرب شهرداری مرتبط و مطلع از عوارض و بهای خدمات شهرداری (در حال حاضر مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی) به عنوان دبیر کمیسیون مشخص گردیده است و دارای وظائف عمده ای بوده که اعم آن به شرح ذیل می باشد :
- ۱- مراحل مقدماتی تشکیل پرونده و ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ شامل (شناسایی مودی ، محاسبه عوارض و ..)
 - ۲- انجام تشریفات قانونی به منظور ثبت و تکمیل پرونده های ارجاعی به کمیسیون.
 - ۳- تنظیم تصمیم اعضا کمیسیون به تفکیک هر پرونده.
 - ۴- ابلاغ قانونی آرا صادره از سوی کمیسیون به مودیان و شهرداری
 - ۵- حفظ و نگهداری کلیه مکاتبات اداره و سوابق آرا صادره
 - ۶- شرکت در جلسات کمیسیون و ارائه توضیحات لازم به اعضا
 - ۷- حفظ ارتباط با سایر واحدهای شهرداری مرتبط با موضوعات و پرونده هایی که به کمیسیون ارجاع می شود به ویژه واحد درآمد شهرداری
 - ۸- دعوت از مودیانی که پرونده آنها در کمیسیون مطرح است برای ارائه لایحه دفاعیه و یا حضور در کمیسیون و دفاع قانونی خود
 - ۹- دعوت از کارشناسان ذیربط در شهرداری برای حضور در جلسه و ارائه توضیحات لازم و دفاع از حقوق شهرداری
 - ۱۰- مراقبت بر اینکه تعیین اعضا کمیسیون وفق مقررات انجام شده باشد و پیگیری جهت اعضای که جدیداً تعیین می شوند.
 - ۱۱- در اختیار گذاشتن کپی مدارک پیوستی پرونده با درخواست کتبی مودی و تایید کتبی همه اعضای کمیسیون.

چارت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها مستقر در شهرداری بندر بوشهر جهت تشکیل جلسه

ردیف	سمت	عنوان
۱	نماینده وزارت کشور در جلسه کمیسیون بر اساس ابلاغ	عضو اصلی
۲	نماینده دادگستری در جلسه کمیسیون بر اساس ابلاغ	عضو اصلی
۳	نماینده شورای اسلامی شهر بوشهر در جلسه کمیسیون بر اساس ابلاغ	عضو اصلی
۴	دبیر کمیسیون در جلسه کمیسیون بر اساس ابلاغ	دبیر
۵	کارشناس حقوقی در جلسه کمیسیون بر اساس ابلاغ	مسئول دبیرخانه
۶	نماینده شهرداری در کمیسیون بر اساس در جلسه کمیسیون بر اساس ابلاغ	معاون توسعه مدیریت منابع
۷	نماینده مودی (حقیقی و حقوقی) بر اساس معرفی نامه یا ارائه احراز هویت	-



بخش چهارم

عوارض بر صنوف





تعرفه پیشنهادی عوارض کسب و پیشه اصناف بوشهر برای سال ۱۳۹۸			
وضعیت	مبلغ به ریال	نام رسته	اتحادیه
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی آلومینیوم	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی درب های ضد سرقت	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	دفتر فروش محصولات شن شویی (شن و ماسه)	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی سیمان	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کاشی و سرامیک	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۳۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۴۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مصالح ساختمانی	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی یراق آلات	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۱,۵۰۰,۰۰۰	دفتر آهن قراضه فروشی	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی تخت ، کمد ، میز و قفسه	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	آش و حلیم پزی	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	پانسیون	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	فروش انواع پیتزا	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	جگرکی (جگر، دل و قلوه)	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	چایخانه و قهوه خانه سنتی	اغذیه فروشان و هتلداران

مشمول	۱,۱۰۰,۰۰۰	خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از مهمانان در منازل و ادارات و مجالس	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات سردخانه ای	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۳۰۰,۰۰۰	خرده فروشی از طریق دکه ها	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی، تخم مرغ	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنیهای گازدار	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی گازهای ایمنی	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی گازهای صنعتی واکسیژن	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم تزئینی بجز ساختمان	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ماهی	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مرغ و ماکیان	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	فعالیت های خدماتی مجالس جشن	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	ساندویچ فروشی	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۴۰۰,۰۰۰	سمبوسه پزی	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	طباخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی)	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	فروش خوراک دام و طیور	اغذیه فروشان و هتلداران

مشمول	۶۰۰,۰۰۰	فروش کله پاچه ، دل ،قلوه ، مغز، جگر ، سیراب و شیردان بصورت خام	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	کبابی	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	گرمابه داران	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	مرغ سوخاری	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۱,۵۰۰,۰۰۰	مسافرخانه و مهمانپذیر	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۲,۵۰۰,۰۰۰	مهمانخانه و مهمانسرا	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ماهی های تزئینی و ملزومات آکواریوم	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	سلف سرویس	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	خوابگاه های دانشجویی	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	تهیه غذا ترک	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات برگزاری مراسم کودک	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع)	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	مرغ بریان	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	جوجه سرا	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۱,۲۰۰,۰۰۰	فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)	اغذیه فروشان و هتلداران
مشمول	۱,۲۰۰,۰۰۰	اپیلاسیون	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	آرایشگری زنانه درجه ۲	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	آرایشگری زنانه درجه یک	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
مشمول	۱,۲۰۰,۰۰۰	آرایشگری زنانه ممتاز	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	آرایشگری و اپیلاسیون	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	آرایشگری زنانه و ترمیم و اصلاح ابرو(تاتو) با روش میکروپیگمانتاسیون	آرایشگران و پیرایشگران زنانه
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	پیرایشگری مردانه	آرایشگران و پیرایشگران مردانه

بافندگان فرش دستباف	تولید فرش و قالی دستباف	۲۰۰,۰۰۰	مشمول
بافندگان فرش دستباف	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی انواع کفش ورزشی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی چرم	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی لوازم جانبی کفش	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	پارچه فروشی (خرده)	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی کیف	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	کرایه لوازم عقد و عروسی	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
پارچه فروشان	خرده فروشی دمپایی	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	آپاراتی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	باتری سازی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	تراشکاری و فلزکاری درجه ۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	تراشکاری و فلزکاری درجه ۲	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	تراشکاری و فلزکاری درجه ۳	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	تراشکاری موتور اتومبیل	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	تعمیر انواع موتورهای لنج و قایق	۱,۲۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
تعمیر کاران اتومبیل	تعمیر سپر اتومبیل	۶۰۰,۰۰۰	مشمول

مشمول	۷۰۰,۰۰۰	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۴۰۰,۰۰۰	تعویض آمپر	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	تعویض روغنی	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر اگزوز	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر رادیاتور اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر کاربراتور	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	تولید پیچ . مهره. میخ و رول پلاک فلزی	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	تولید قطعات غیرفلزی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر جک های هیدرولیکی	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر سرسیلندر موتور و پیستون به جزء وسایل نقلیه (درجه ۲)	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی بجز وسایل نقلیه	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	جوشکاری فلزات	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	سند پلاست فلزات	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	شستشوی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۱,۲۰۰,۰۰۰	صافکاری و گلگیرسازی	تعمیر کاران اتومبیل

مشمول	۳,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۱	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۳,۰۰۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۲	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۲,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۳	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	مکانیکی اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۱,۲۰۰,۰۰۰	مکانیکی خودرو های سنگین و نیمه سنگین	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	نقاشی انواع خودرو	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید فیلتر روغن و هوا	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	تنظیم موتور	تعمیر کاران اتومبیل
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی آردو غلات و محصولات نشاسته ای	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های لبنی	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کود و سم و دارو های شیمیایی برای محصولات کشاورزی	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۱	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۲	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۹۰۰,۰۰۰	سوپر مواد غذایی درجه ۱	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	سوپر مواد غذایی درجه ۲	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی قلیان و متعلقات	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر	خواربار و لبنیات فروشان
مشمول	۳۰۰,۰۰۰	تعمیر کیف و کفش و پوتین	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	تودوزی انواع خودرو	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	تولید مانتو وشلوار و لباس زنانه سفارشی	خیاطان و خشکشویی

مشمول	۶۰۰,۰۰۰	خشک شویی ولباس شویی	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	دوزندگی لباس نظامی	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	رنگری لباس	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	سری دوزی لباس زنانه	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	سری دوزی لباس مردانه	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	طراحی و دوخت و گلدوزی	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۸۰۰,۰۰۰	کت و شلوار دوزی	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۶۰۰,۰۰۰	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	خیاطان و خشکشویی
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	چوب بری	درودگران و شیشه بران
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید شیشه چند جداره (دوجداره)	درودگران و شیشه بران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	تولید فایبر گلاس	درودگران و شیشه بران
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	تولید کارتن مقوایی	درودگران و شیشه بران
مشمول	۵,۰۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع لنج	درودگران و شیشه بران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	درودگران و شیشه بران
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی چوب ، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	درودگران و شیشه بران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی شیشه و آئینه	درودگران و شیشه بران
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	درودگری (نجاری)	درودگران و شیشه بران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	رنگ کاری مصنوعات چوبی	درودگران و شیشه بران
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	قاب سازی چوبی	درودگران و شیشه بران
مشمول	۷۰۰,۰۰۰	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	درودگران و شیشه بران
مشمول	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید کابینت غیر چوبی (mdf و hpl و کورین)	درودگران و شیشه بران

درودگران و شیشه بران	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	پرس کاری چوب	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	خراطی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	منبت کاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	تولید و عرضه مبیل (شامل کلاف سازی، منبت کاری، رنگ کاری، رویه کوبی)	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	حصیر بافی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	آلبوم سازی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	جعبه ساز مقوایی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
درودگران و شیشه بران	تولید کارت و پاکت ساز	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
شرکتهای خدماتی	فعالیتهای مربوط به تامین نیروی انسانی	۳,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	تولید تابلو پلاستیکی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	حروف چینی و خدمات نشر	۷۵۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	خدمات مونتاژ صدا و تصویر فیلم	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	خرده فروشی دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	خرده فروشی عینک	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	عکاسی و ساخت تیزرهای تبلیغاتی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
عکاسان و چاپخانه داران	مهر و پلاک سازی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول

فروشندهگان پوشاک و خرازان	خرازی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	خرده فروشی پوشاک زنانه	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	خرده فروشی پوشاک مردانه	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	خرده فروشی پوشاک نظامی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی	۱,۲۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	خرده فروشی لوازم ورزشی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	فروش عطریات	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان پوشاک و خرازان	لوازم ماهیگیری و صید آبیان و خدمات وابسته	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خدمات جانبی تلفن همراه	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خدمات فتوکپی، زیراکس و اوزالید	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خرده فروشی قاب عکس	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خرده فروشی کتاب	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خرده فروشی لوازم التحریر	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خرده فروشی لوازم کمک آموزشی	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	خرده فروشی نشریات ادواری	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	صحافی	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	فروش لوازم وقطعات آسانسورپله برقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۸۰۰,۰۰۰	مشمول

فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تعمیر یخچال. فریزر. یخچال فریزر	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تولید لوازم برقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تولید و تعمیر انواع نورافکن، پروژکتور و چراغ قوه	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تولید لوستر و چراغهای تزئینی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تولید و تعمیر الکتروموتور	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	تولید و تعمیر دستگاه الکترونیک منبع تغذیه	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	جوشکاری پلاستیک	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	خدمات الکترونیک و مخابرات دریایی و خشکی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	خدمات تصفیه آب	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول

فروشندهان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	خرده فروشی لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم الکتریکی و الکترونیکی	مونتاژ، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۱,۱۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	خرده فروشی تجهیزات آشپزخانه	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	امانت فروشی (کالاهای دست دوم)	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	پتو فروشی (خرده)	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	خرده فروشی انواع نوار و دیسکت	۳۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی بجز نقره	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشندهان لوازم خانگی	خرده فروشی فرش ماشینی	۱,۵۰۰,۰۰۰	مشمول

فروشنندگان لوازم خانگی	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزیینی منزل	۱,۲۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم خانگی	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم خانگی	خرده فروشی مبلمان منزل	۱,۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم خانگی	خرده فروشی مصنوعات گلی و دستی و سفالی	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم خانگی	خرده فروشی میز و صندلی اداری	۱,۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم خانگی	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم خانگی	کرایه لوازم برگزاری مجالس	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم خانگی	گل فروشی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	تزیینات اتومبیل	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	خرده فروشی روغن موتور	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۱,۰۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم یدکی آن	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	لاستیک فروشی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان میوه و تره بار	پاک ، خرد ، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان میوه و تره بار	خرده فروشی خرما	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان میوه و تره بار	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۸۰۰,۰۰۰	مشمول

فروشنندگان میوه و تره بار	خرده فروشی سبزی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت	تعمیر انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت	خرده فروشی انواع ساعت و قطعات یدکی آن	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت	فروشنده گی مصنوعات نقره (خرده)	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت	صرافی	۱,۲۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت	طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند)	۱,۲۰۰,۰۰۰	مشمول
فروشنندگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت	طراحی طلا و جواهر	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید اتاق وسیله نقلیه	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۱,۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	آهنگری به جز درب و پنجره	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	آهنگری درب و پنجره	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تعمیر قفل و کلید	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید درب و پنجره پیش ساخته استیل (upvc)	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید اتاق وسیله نقلیه	۹۰۰,۰۰۰	مشمول

فلزکاران	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و پی وی سی)	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید نرده استیل	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید و تعمیر مخزن و تانکر	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید سردخانه	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید و تعمیر انواع ترازو	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	تولید و تعمیر انواع میز و صندلی فلزی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	جوشکاری صنعتی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	چلنگری (آهنگری سنتی)	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	خرده فروشی مصنوعات حلبی	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	دفتر فنی خدمات ساختمان	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	کانال سازی کولر	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	کانتینر سازی و تولید کاروان	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	کرکره سازی فلزی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
فلزکاران	نما سازی ساختمان	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	ماست بندی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بوداده)	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	بستنی و فالوده فروشی	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	تولید ترشی آلبیمو و آبغوره	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	تولید یخ	۷۰۰,۰۰۰	مشمول

قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	خرده فروشی چای- قهوه - کاکائو	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	خرده فروشی انواع شیرینی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	خرده فروشی گیاهان دارویی	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	خرده فروشی عرقیات گیاهی	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	خرده فروشی لوازم قنادی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	قنادی و شیرینی پزی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	نان برنجی و نان خرمایی و کاک پزی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	کافه تریا	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	کلوچه پزی	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	کماج پزی	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	کیک پزی	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	مشاور فنی ساختمان	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	احداث و اجرای ساختمان به استثنای ساختمان زیربنایی	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	تخلیه چاه	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	خدمات تزئین و دکور داخلی منزل	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	خدمات عایق کاری ساختمان	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۶۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	سفیدکاری و گچ کاری و آئینه کاری	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	سنگ بری	۱,۲۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سازان و بلوک سازان	لوله کشی آب و فاضلاب	۸۰۰,۰۰۰	مشمول

موزاییک سazan و بلوک سazan	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سazan و بلوک سazan	مجریان سقفهای نوین ساختمان	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موزاییک سazan و بلوک سazan	موزاییک سازی	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	ارائه خدمات مسافر بری به مسافران فرودگاه	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	باسکول	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	بلیط فروشی شرکتهای مسافر بری بین شهری	۹۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	خدمات برگزاری مراسم در محل های مربوط به تشییع جنازه	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	خدمات بسته بندی کالا به منظور حمل بار	۴۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	خدمات حمل و نقل مسافر (اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)	۵۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه	۷۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
موسسات حمل و نقل بارومسافر	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده	۸۰۰,۰۰۰	مشمول
نانوایان	آسیاب کردن گندم	۴۰۰,۰۰۰	مشمول



مشمول	۴۰۰,۰۰۰	تافتونی ماشینی	نانوایان
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، فندی، رژیمی و طبی	نانوایان
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	نان بربری سستی	نانوایان
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	نان بربری ماشینی	نانوایان
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	نان روغنی پزی	نانوایان
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	نان سنگک سستی	نانوایان
مشمول	۵۰۰,۰۰۰	نان سنگک ماشینی	نانوایان



بخش پنجم

ضریب فزاینده





قطعه اول

شمال : خیابان خلیج فارس ، ساحلی شرق : دریا (جزیره شیف جز محدوده این قطعه می باشد) جنوب : خیابان لیان حد فاصل میدان انقلاب تا ضلع شمالی گمرک غرب : خیابان انقلاب			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان خلیج فارس	۱
۶۰۰۰۰	شصت هزار	بر خیابان انقلاب از شمال تا کوچه سینا جنب بانک مسکن	۲
۷۳۰۰۰	هفتاد و سه هزار	بر خیابان انقلاب از کوچه مهتاب تا بانک ملت	۳
۸۱۰۰۰	هشتاد و یک هزار	بر خیابان انقلاب از بانک ملت تا میدان انقلاب	۴
۳۲۰۰۰	سی و دو هزار	بر خیابان آیت الله بلادی	۵
۶۸۰۰۰	شصت و هشت هزار	بر خیابان لیان شرقی تا خیابان خلیج فارس	۶
۲۱۰۰۰	بیست و یک هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۷
۱۸۰۰۰	هجده هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۸
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹
۱۲۰۰۰	دوازده هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۱۰
۷۵۰۰	هفت هزار و پانصد	بقیه کوچه های این محدوده	۱۱





قطعه دوم

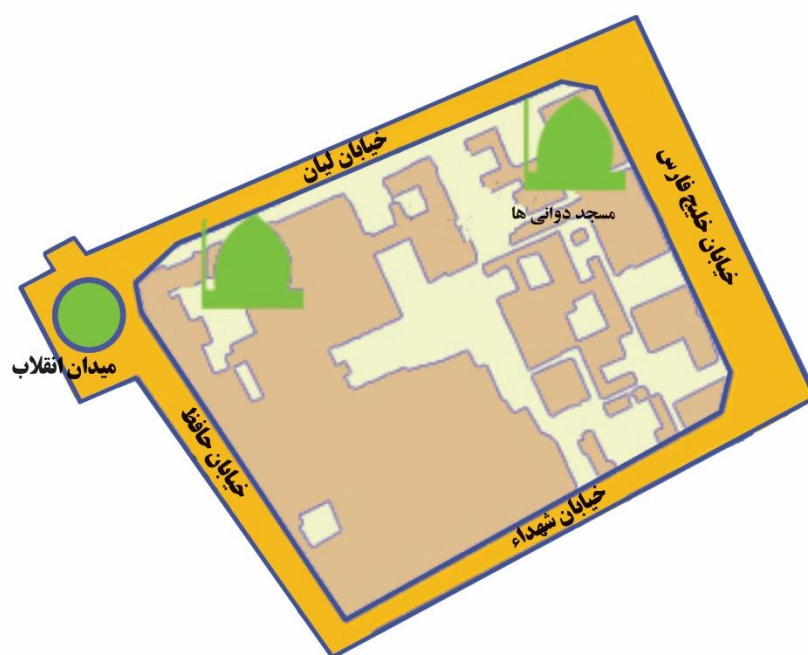
شمال : خیابان خلیج فارس ، ساحلی شرق : دریا (جزیره شیف جز محدوده این قطعه می باشد) جنوب : خیابان لیان حد فاصل میدان انقلاب تا ضلع شمالی گمرک غرب : خیابان انقلاب			
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب فزاینده	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان خلیج فارس	چهل و پنج هزار	۴۵۰۰۰
۲	بر خیابان انقلاب از شمال تا کوچه سینا جنب بانک مسکن	شصت هزار	۶۰۰۰۰
۳	بر خیابان انقلاب از کوچه مهتاب تا بانک ملت	هفتاد و سه هزار	۷۳۰۰۰
۴	بر خیابان انقلاب از بانک ملت تا میدان انقلاب	هشتاد و یک هزار	۸۱۰۰۰
۵	بر خیابان آیت الله بلادی	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
۶	بر خیابان لیان شرقی تا خیابان خلیج فارس	شصت و هشت هزار	۶۸۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	بیست و یک هزار	۲۱۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	هجده هزار	۱۸۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	پانزده هزار	۱۵۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	دوازده هزار	۱۲۰۰۰
۱۱	بقیه کوچه های این محدوده	هفت هزار و پانصد	۷۵۰۰





قطعه سوم

شمال : خیابان لیان حد فاصل میدان انقلاب تا ضلع شمالی گمرک شرق : دریا جنوب : خیابان شهدا غرب : خیابان حافظ			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۸۰۰۰	شصت و هشت هزار	بر خیابان خلیج لیان	۱
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان شهدا	۲
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان حافظ	۳
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان خلیج فارس	۴
۳۲۰۰۰	سی و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۵
۳۰۰۰۰	سی هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۶
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۸
۱۸۰۰۰	هجده هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۹





قطعه چهارم

شمال : خیابان لیان غربی شرق : خیابان حافظ جنوب : خیابان شهدا غرب : خیابان معلم			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۸۰۰۰	شصت و هشت هزار	بر خیابان خلیج لیان	۱
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان شهدا	۲
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان حافظ	۳
۶۵۰۰۰	شصت و پنج هزار	بر خیابان دانش آموز	۴
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	بر خیابان معلم	۵
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان صفوی	۶
۳۲۰۰۰	سی و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۷
۳۰۰۰۰	سی هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۸
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۱۰
۱۸۰۰۰	هجده هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۱





قطعه پنجم

شمال : خیابان لیان غربی شرق : خیابان معلم جنوب : خیابان شهدا غرب : خیابان خلیج فارس، ساحلی			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	بر خیابان خلیج لیان	۱
۵۷۰۰۰	پنجاه و هفت هزار	بر خیابان شهدا	۲
۵۷۰۰۰	پنجاه و هفت هزار	بر خیابان معلم	۳
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان خلیج فارس	۴
۴۰۰۰۰	چهل هزار	بر خیابان سیراف	۵
۴۰۰۰۰	چهل هزار	بر خیابان ایلام	۶
۲۲۰۰۰	دویست و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۷
۲۰۰۰۰	بیست هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۸
۱۸۵۰۰	هجده هزار و پانصد	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹
۱۲۰۰۰	دوازده هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۱۰
۷۵۰۰	هفت هزار و پانصد	بقیه کوچه های این محدوده	۱۱





قطعه ششم

شمال : خیابان شهدا شرق : خیابان خلیج فارس جنوب : خیابان ولی عصر غرب : خیابان حافظ			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان شهدا	۱
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان خلیج فارس	۲
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	بر خیابان ولی عصر	۳
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان حافظ	۴
۳۸۰۰۰	سی و هشت هزار	بر خیابان تنگستان	۵
۳۱۰۰۰	سی و یک هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۶
۲۷۰۰۰	بیست و هفت هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۷
۱۶۰۰۰	شانزده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۸
۱۲۰۰۰	دوازده هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۹
۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد	بقیه کوچه های این محدوده	۱۰

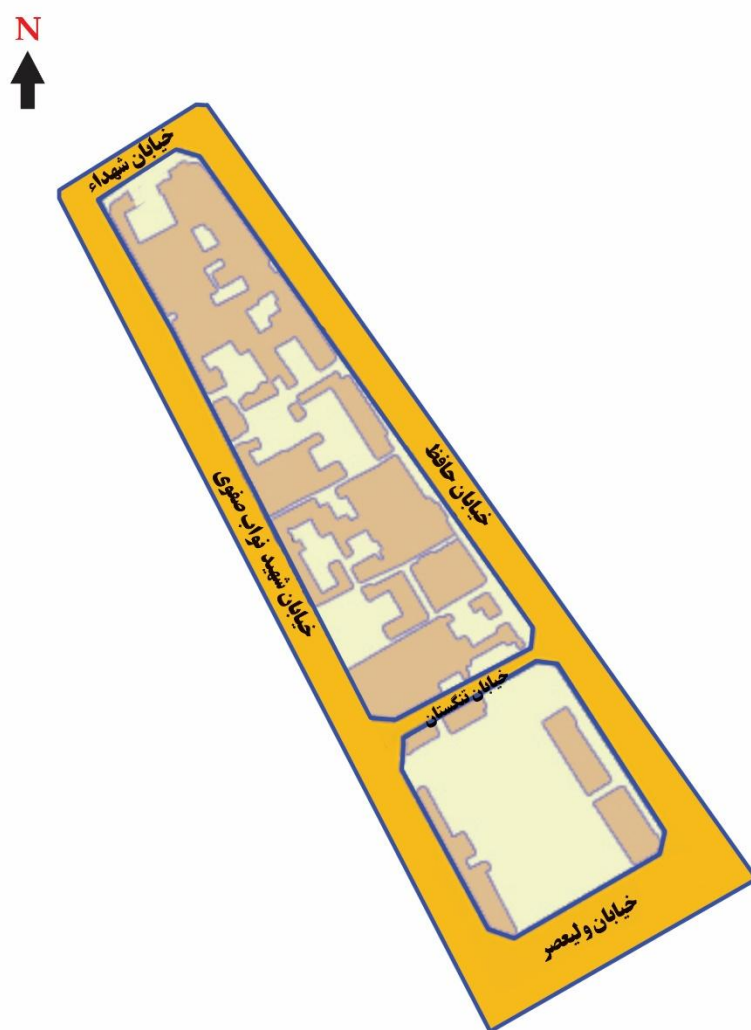


قطعه ۶



قطعه هفتم

شمال : خیابان شهدا شرق : خیابان حافظ جنوب : خیابان ولی عصر غرب : خیابان نواب صفوی			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان شهدا	۱
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان حافظ	۲
۶۶۰۰۰	شصت و شش هزار	بر خیابان ولی عصر	۳
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان نواب صفوی	۴
۳۸۰۰۰	سی و هشت هزار	بر خیابان تنگستان	۵
۳۵۰۰۰	سی و پنج هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۶
۳۱۰۰۰	سی و یک هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۷
۱۶۰۰۰	شانزده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۸
۱۳۰۰۰	سیزده هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۹
۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد	بقیه کوچه های این محدوده	۱۰

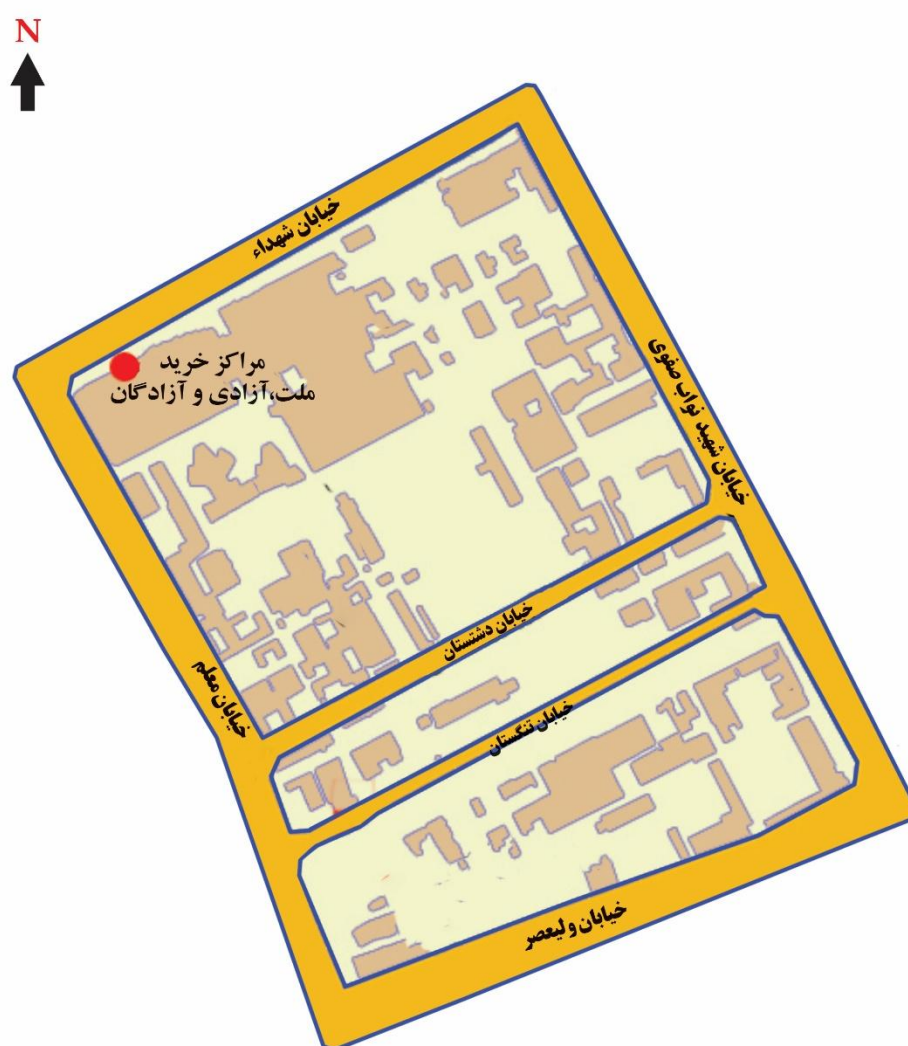


قطعه ۷



قطعه هشتم

شمال : خیابان شهدا شرق : خیابان صفوی جنوب : خیابان ولی عصر غرب : خیابان معلم			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان شهدا	۱
۶۷۰۰۰	شصت و هفت هزار	بر خیابان نواب صفوی	۲
۶۶۰۰۰	شصت و شش هزار	بر خیابان ولی عصر	۳
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان معلم	۴
۳۸۰۰۰	سی و هشت هزار	بر خیابان تنگستان	۵
۳۸۰۰۰	سی و هشت هزار	بر خیابان دشتستان	۶
۳۵۰۰۰	سی و پنج هزار	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۷
۳۲۶۰۰	سی و دو هزار و ششصد	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۸
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۹
۱۷۰۰۰	هفده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰
۱۳۰۰۰	سیزده هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۱۱
۸۵۰۰	هشت هزار و پانصد	بقیه کوچه های این محدوده	۱۲



قطعه ۸



قطعه نهم

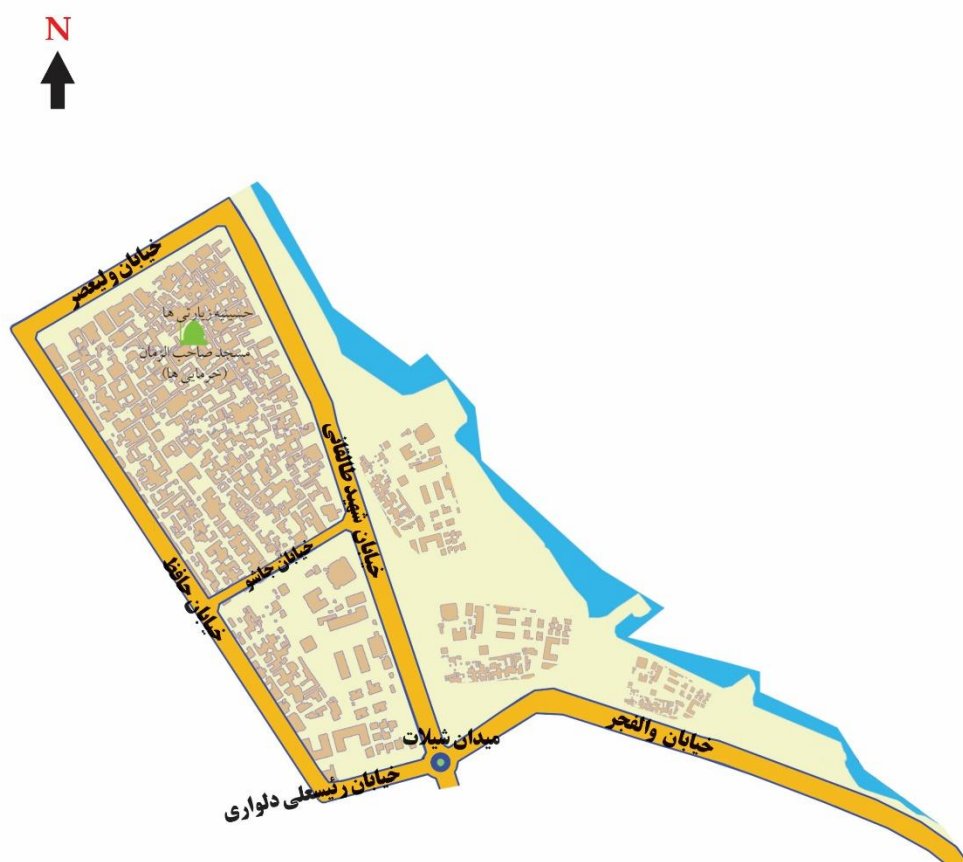
شمال : خیابان شهدا شرق : خیابان معلم جنوب : خیابان ولی عصر غرب : خیابان خلیج فارس و دریا			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان شهدا	۱
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان معلم	۲
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان ولی عصر	۳
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان خلیج فارس	۴
۵۳۵۰۰	پنجاه و سه هزار و پانصد	بر خیابان امام خمینی	۵
۳۵۰۰۰	سی و پنج هزار	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۶
۳۲۰۰۰	سی و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۷
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۸
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹
۱۸۰۰۰	هجده هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۱۰
۹۵۰۰	نه هزار و پانصد	بقیه کوچه های این محدوده	۱۱





قطعه دهم

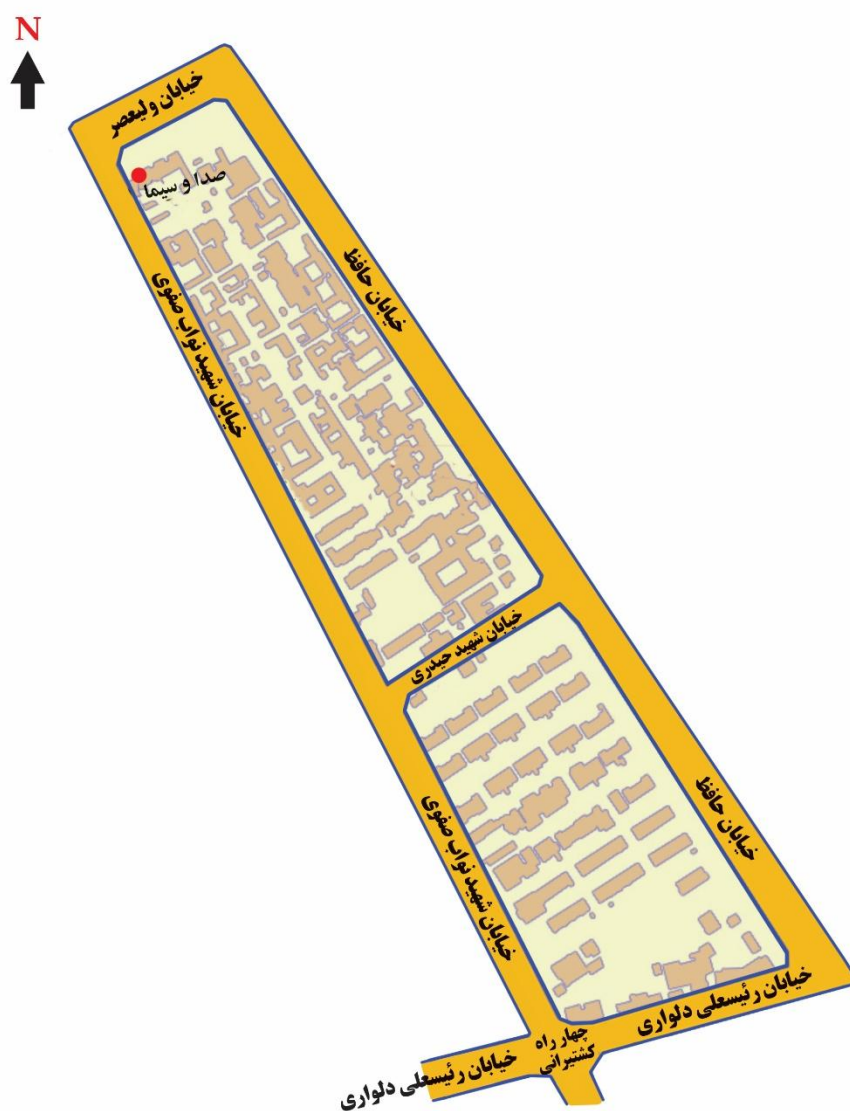
شمال : خیابان ولی عصر شرق : خیابان خلیج فارس جنوب : خیابان رئیسعلی دلواری و والفجر غرب : خیابان حافظ			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۳۰۰۰	پنجاه و سه هزار	بر خیابان رئیسعلی دلواری	۱
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	بر خیابان ولی عصر	۲
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان خلیج فارس	۳
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان حافظ	۴
۲۹۰۰۰	بیست و نه هزار	بر خیابان والفجر	۵
۲۷۰۰۰	بیست و هفت هزار	خیابان جاشو	۶
۲۲۰۰۰	بیست و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۷
۱۹۰۰۰	نوزده هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۸
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۹
۱۱۰۰۰	یازده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰
۹۰۰۰	نه هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۱۱
۶۰۰۰	شش هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۲





قطعه یازدهم

شمال : خیابان ولی عصر شرق : خیابان حافظ جنوب : خیابان رئیسعلی دلواری و والفجر غرب : خیابان نواب صفوی			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۰۰۰۰	شصت هزار	بر خیابان ولی عصر	۱
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان حافظ	۲
۵۳۰۰۰	پنجاه و سه هزار	بر خیابان رئیسعلی دلواری	۳
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان نواب صفوی	۴
۲۲۰۰۰	بیست و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۵
۱۹۰۰۰	نوزده هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۶
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۷
۱۱۰۰۰	یازده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۸
۹۰۰۰	نه هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۹
۶۰۰۰	شش هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۰





قطعه دوازدهم

شمال : خیابان ولیعصر شرق : خیابان نواب صفوی جنوب : خیابان رئیسعلی دلواری غرب : خیابان امام خمینی			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۰۰۰۰	شصت هزار	بر خیابان ولی عصر	۱
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان نواب صفوی	۲
۵۳۰۰۰	پنجاه و سه هزار	بر خیابان رئیسعلی دلواری	۳
۵۳۰۰۰	پنجاه و سه هزار	بر خیابان امام خمینی	۴
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان معلم	۵
۳۵۰۰۰	سی و پنج هزار	بر خیابان شهید حیدری	۶
۳۰۰۰۰	سی هزار	طرفین خیابان جام جم	۷
۲۶۰۰۰	بیست و شش هزار	طرفین گذر ۱۶ متری به بالا	۸
۲۴۰۰۰	بیست و چهار هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۹
۲۰۰۰۰	بیست هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۱۰
۱۷۰۰۰	هفده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۱
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	طرفین کوچه های ۴ متری و بالاتر	۱۲
۹۰۰۰	نه هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۳





قطعه سیزدهم

شمال : خیابان ولیعصر شرق : خیابان امام خمینی جنوب : خیابان رئیسعلی دلواری غرب : خیابان خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل		ضریب فزاینده
	به حروف	به عدد	
۱	بر خیابان ولیعصر	پنجاه هزار	۵۰۰۰۰
۲	بر خیابان امام خمینی	پنجاه و سه هزار	۵۳۰۰۰
۳	بر خیابان خلیج فارس	چهل و پنج هزار	۴۵۰۰۰
۴	طرفین خیابان رئیسعلی دلواری از میدان قدس به طرف غرب تا میدان رئیسعلی دلواری	پنجاه و سه هزار	۵۳۰۰۰
۵	بر خیابان ایثار	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۶	بر خیابان ورزش	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۷	بر خیابان شهید میر بهزاد شهرباری	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
۸	بر خیابان جهاد	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۹	بر خیابان علوی	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	بیست و سه هزار	۲۳۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	نوزده هزار و چهار صد و پنجاه	۱۹۴۵۰
۱۲	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	هفده هزار	۱۷۰۰۰
۱۳	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	سیزده هزار	۱۳۰۰۰
۱۴	بقیه کوچه های این محدوده	نه هزار و پانصد	۹۵۰۰





قطعه چهاردهم

شمال : خیابان رئیسعلی دلواری شرق : خیابان طالقانی جنوب : خیابان شهید مطهری غرب : خیابان نواب صفوی و بهشت صادق			
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب فزاینده	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان رئیسعلی دلواری	پنجاه و سه هزار	۵۳۰۰۰
۲	بر بزرگراه طالقانی از چهار راه شیلات تا میدان شهید مطهری	پنجاه دو هزار	۵۲۰۰۰
۳	بر خیابان شهید مطهری	هشتاد و نه هزار	۸۹۰۰۰
۴	بر خیابان بهشت صادق	پنجاه هزار	۵۰۰۰۰
۵	بر خیابان نواب صفوی	پنجاه هزار	۵۰۰۰۰
۶	بر خیابان فرهنگ	سی هزار	۳۰۰۰۰
۷	بر خیابان جمهوری اسلامی شرقی	سی و هفت هزار و پانصد	۳۷۵۰۰
۸	بر خیابان خبرنگار	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
۹	بر خیابان هجرت	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
۱۰	بر خیابان عدالت	سی و دو هزار و پانصد	۳۲۵۰۰
۱۱	بر خیابان فتح المبین	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	هجده هزار	۱۸۰۰۰
۱۳	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	پانزده هزار یکصد و پنجاه	۱۵۱۵۰
۱۴	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	چهارده هزار	۱۴۰۰۰
۱۵	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	دوازده هزار و ششصد	۱۲۶۰۰
۱۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	نه هزار و چهارصد	۹۴۰۰
۱۷	بقیه کوچه های این محدوده	شش هزار	۶۰۰۰



قطعه ۱۴

قطعه پانزدهم

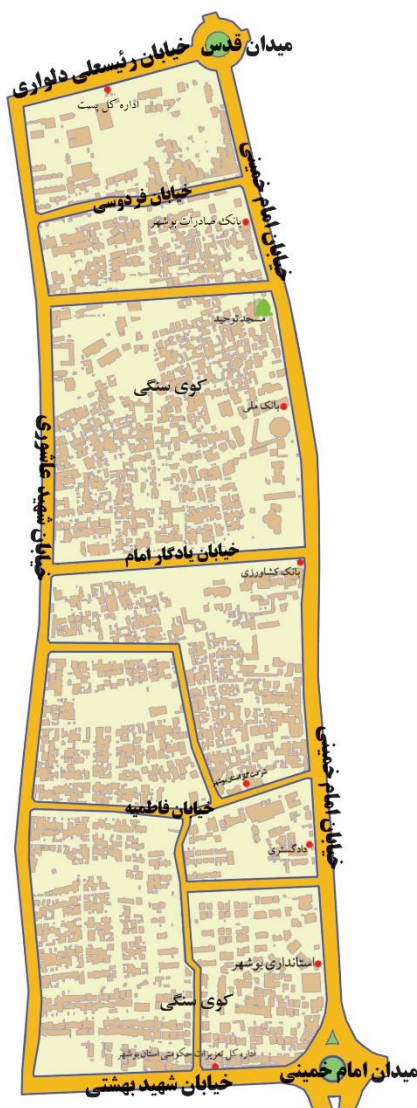
شمال: خیابان رئیسعلی دلواری شرق: خیابان نواب صفوی و بهشت صادق جنوب: خیابان شهید مطهری غرب: خیابان امام خمینی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب فزاینده	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان رئیسعلی دلواری	پنجاه و سه هزار	۵۳۰۰۰
۲	بر خیابان نواب صفوی	پنجاه هزار	۵۰۰۰۰
۳	بر خیابان بهشت صادق	پنجاه هزار	۵۰۰۰۰
۴	بر خیابان شهید مطهری	هشتاد و نه هزار	۸۹۰۰۰
۵	بر خیابان امام خمینی از فلکه قدس تا خیابان توحید	هشتاد و دو هزار	۸۲۰۰۰
۶	بر خیابان امام خمینی از خیابان توحید تا کوچه قائم (مقابل خیابان مبارزان)	هشتاد و نه هزار	۸۹۰۰۰
۷	بر خیابان امام خمینی از کوچه قائم تا میدان امام خمینی	یکصد و پانزده هزار	۱۱۵۰۰۰
۸	بر خیابان ملاصدرا شرقی و غربی	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
۹	بر خیابان بیت المقدس	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
۱۰	بر خیابان هلالی	چهل و پنج هزار	۴۵۰۰۰
۱۱	خیابان جمهوری غربی	سی و هفت هزار و پانصد	۳۷۵۰۰
۱۲	بر خیابان توحید	چهل هزار	۴۰۰۰۰
۱۳	بر خیابان بعثت	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
۱۴	بر خیابان گلخونه	سی و دو هزار	۳۲۰۰۰
۱۵	بر خیابان مسجد توحید تا خیابان شهید صفوی	سی هزار	۳۰۰۰۰
۱۶	طرفین گذر ۲۰ متری و بالاتر	بیست و سه هزار	۲۳۰۰۰
۱۷	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	بیست و یک هزار	۲۱۰۰۰
۱۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	هجده هزار و پانصد	۱۸۵۰۰
۱۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	شانزده هزار و پانصد	۱۶۵۰۰
۲۰	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	پانزده هزار	۱۵۰۰۰
۲۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	دوازده هزار	۱۲۰۰۰
۲۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	نه هزار و چهارصد	۹۴۰۰
۲۳	بقیه گذر این محدوده	شش هزار	۶۰۰۰





قطعه شانزدهم

شمال : خیابان رئیسعلی دلواری شرق : خیابان امام خمینی جنوب : خیابان شهید بهشتی غرب : خیابان عاشوری			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۳۰۰۰	پنجاه و سه هزار	بر خیابان رئیسعلی دلواری	۱
۸۲۰۰۰	هشتاد دو هزار	بر خیابان امام خمینی از فلکه قدس تا خیابان یادگار امام	۲
۸۹۰۰۰	هشتاد و نه هزار	بر خیابان امام خمینی از خیابان یادگار امام تا خیابان مبارزان	۳
۱۱۵۰۰۰	یکصد و پانزده هزار	بر خیابان امام خمینی از خیابان مبارزان تا فلکه امام	۴
۷۰۰۰۰	هفتاد هزار	بر خیابان دکتر بهشتی از فلکه امام خمینی تا سه راه عاشوری	۵
۳۷۰۰۰	سی و هفت هزار	طرفین خیابان فردوسی (پل پوردرویش)	۶
۳۰۰۰۰	سی هزار	طرفین خیابان مبارزان	۷
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	برخیابن شهید عاشوری	۸
۳۰۰۰۰	سی هزار	برخیابان فاطمیه	۹
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان یادگار امام (ره)	۱۰
۳۰۰۰۰	سی هزار	بر خیابان شهدای توحید (گذر شمال مسجد توحید)	۱۱
۲۱۰۰۰	بیست و یک هزار	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	۱۲
۱۸۵۰۰	هجده هزار و پانصد	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	۱۳
۱۶۲۰۰	شانزده هزار و دویست	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۱۴
۱۲۶۰۰	دوازده هزار و ششصد	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۱۵
۹۴۰۰	نه هزار و چهارصد	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۶
۶۰۰۰	شش هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۷





قطعه هفدهم

شمال : خیابان رئیسعلی دلواری			
شرق : خیابان عاشوری			
جنوب : خیابان شهید بهشتی			
غرب : خیابان دکتر چمران			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۳۰۰۰	پنجاه و سه هزار	بر خیابان رئیسعلی دلواری	۱
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان عاشوری	۲
۵۰۰۰۰	پنجاه هزار	بر خیابان دکتر بهشتی از سه راهی عاشوری تا فرودگاه بین المللی	۳
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان دکتر چمران	۴
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	بر خیابان شهید آوینی (آموزش پرورش)	۵
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	بر خیابان المهدی	۶
۳۰۰۰۰	سی هزار	خیابان غدیر (دانشگاه پیام نور)	۷
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	خیابان شهید نسترن از میدان انتظام تا امتداد خیابان شهید عاشوری	۸
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	بر خیابان شهدای بنما	۹
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	خیابان خیبر	۱۰
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	بر خیابان شهید شاهمیری (در حال احداث)	۱۱
۲۲۰۰۰	بیست و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	۱۲
۱۹۰۰۰	نوزده هزار	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	۱۳
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۱۴
۱۲۵۰۰	دوازده هزار و پانصد	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۱۵
۱۰۰۰۰	ده هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۱۶
۸۰۰۰	هشت هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۷
۶۰۰۰	شش هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۸



قطعه ۱۷



قطعه هجدهم

شمال : خیابان رئیسعلی دلواری شرق : خیابان چمران جنوب : خیابان شهید فکوری غرب : خیابان خلیج فارس			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۳۰۰۰	پنجاه و سه هزار	بر خیابان رئیسعلی دلواری	۱
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان خلیج فارس	۲
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر خیابان دکتر چمران	۳
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	بر خیابان شهید فکوری	۴
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	بر خیابان خلیج فارس بر خیابان شهدای جفره	۵
۱۹۰۰۰	نوزده هزار	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	۶
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	۷
۱۳۰۰۰	سیزده هزار	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۸
۱۰۰۰۰	ده هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۹
۸۰۰۰	هشت هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۱۰
۶۰۰۰	شش هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۱
۴۰۰۰	شش هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۲





قطعه نوزدهم

شمال : خیابان شهید مطهری شرق : خیابان طالقانی جنوب : خیابان نیروی هوایی غرب : خیابان شهید رجایی			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۸۹۰۰۰	هشتاد و نه هزار	بر خیابان شهید مطهری	۱
۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بر بزرگراه طالقانی از میدان مطهری تا فنس نیروی هوایی	۲
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	بر خیابان شهید رجایی	۳
۳۲۰۰۰	سی و دو هزار	بر خیابان ابوشهر خیابان آزادگان	۴
۴۱۰۰۰	چهل و یک هزار	بر خیابان آزادگان	۵
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	طرفین کوچه های ۲۰ متری و بالاتر	۶
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	۷
۲۲۰۰۰	بیست و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	۸
۱۹۰۰۰	نوزده هزار	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۹
۱۷۰۰۰	هفده هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۱۰
۱۴۰۰۰	چهارده هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۱۱
۱۲۰۰۰	دوازده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۲
۹۰۰۰	نه هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۳



قطعه ۱۹



قطعه بیستم

شمال : خیابان شهید مطهری شرق : خیابان طالقانی جنوب : خیابان نیروی هوایی غرب : خیابان شهید رجایی			
ضریب فزاینده		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۸۹۰۰۰	هشتاد و نه هزار	بر خیابان شهید مطهری	۱
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	بر خیابان رجایی	۲
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	بر خیابان جانبازان	۳
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	طرفین خیابان مدرس	۴
۶۲۰۰۰	شصت و دو هزار	طرفین خیابان باهنر	۵
۴۷۰۰۰	چهل و هفت هزار	طرفین خیابان سامان	۶
۴۰۰۰۰	چهل هزار	خیابان آزادگان	۷
۵۴۰۰۰	پنجاه و چهار هزار	بر خیابان بیسیم از میدان شهدای گمنام تا ابتدای چهارراه خیابان امام رضا	۸
۳۰۰۰۰	سی هزار	طرفین کوچه های ۲۰ متری و بالاتر	۶
۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	۷
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	۸
۲۲۰۰۰	بیست و دو هزار	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	۹
۱۹۰۰۰	نوزده هزار	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۱۰
۱۶۰۰۰	شانزده هزار	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۱۱
۱۳۰۰۰	سیزده هزار	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۲
۱۰۰۰۰	ده هزار	بقیه کوچه های این محدوده	۱۳



قطعه ۲۰



قطعه بیست و یکم

شمال : خیابان ودکتر بهشتی شرق : خیابان جانبازان جنوب : خیابان امام رضا (ع) غرب : فنی فرودگاه بین المللی بوشهر			
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب فزاینده	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان دکتر بهشتی از میدان امام به طرف غرب تا سه راه عاشوری	هفتاد هزار	۷۰۰۰۰
۲	بر خیابان دکتر بهشتی از سه راه عاشوری تا فرودگاه بین المللی	پنجاه هزار	۵۰۰۰۰
۳	بر خیابان جانبازان	شصت و دو هزار	۶۲۰۰۰
۴	بر خیابان امام رضا (ع)	پنجاه هزار	۵۰۰۰۰
۵	بر خیابان بدر (حاج نجف)	سی و دو هزار	۳۲۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۲۰ متری و بالاتر	بیست و پنج هزار	۲۵۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	بیست و یک هزار	۲۱۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	نوزده هزار	۱۹۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	هفده هزار	۱۷۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	پانزده هزار	۱۵۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	سیزده هزار	۱۳۰۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	یازده هزار	۱۱۰۰۰
۱۳	بقیه کوچه های این محدوده	نه هزار	۹۰۰۰



قطعه ۲۱



قطعه بیست و دوم

شمال : خیابان والفجر و امتداد آن به طرف شرق تا محدوده دشتستان شرق : محدوده دشتستان و چغادک جنوب : جاده بوشهر - برازجان غرب : بزرگراه طالقانی حد فاصل میدان شیلات تا میدان آزادی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب فزاینده	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان بزرگراه طالقانی از چهار راه شیلات تا میدان شهید مطهری	پنجاه و دو هزار	۵۲۰۰۰
۲	بر خیابان بزرگراه طالقانی از میدان شهید مطهری تا میدان آزادی	چهل هزار	۴۰۰۰۰
۳	بر خیابان والفجر	بیست و نه هزار	۲۹۰۰۰
۴	طرفین خیابان صنعت (حد فاصل بزرگراه طالقانی تا شرکت نفت)	بیست و پنج هزار	۲۵۰۰۰
۵	بزرگراه امام علی (ع)	چهل هزار	۴۰۰۰۰
۶	بر جاده بوشهر برازجان از میدان آزادی تا پلیس راه قدیم	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۷	بر جاده بوشهر برازجان از پلیس راه قدیم تا محدوده روبروی شهر چغادک	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۵۰ متری و بالاتر	بیست و پنج هزار	۲۵۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۳۰ متری و بالاتر	بیست هزار	۲۰۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۲۴ متری و بالاتر	هجده هزار	۱۸۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	پانزده هزار	۱۵۰۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	سیزده هزار	۱۳۰۰۰
۱۳	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	یازده هزار	۱۱۰۰۰
۱۴	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	نه هزار و پانصد	۹۵۰۰
۱۵	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	شش هزار	۶۰۰۰
۱۶	بقیه کوچه های این محدوده	چهار هزار و پانصد	۴۵۰۰





قطعه بیست و سوم

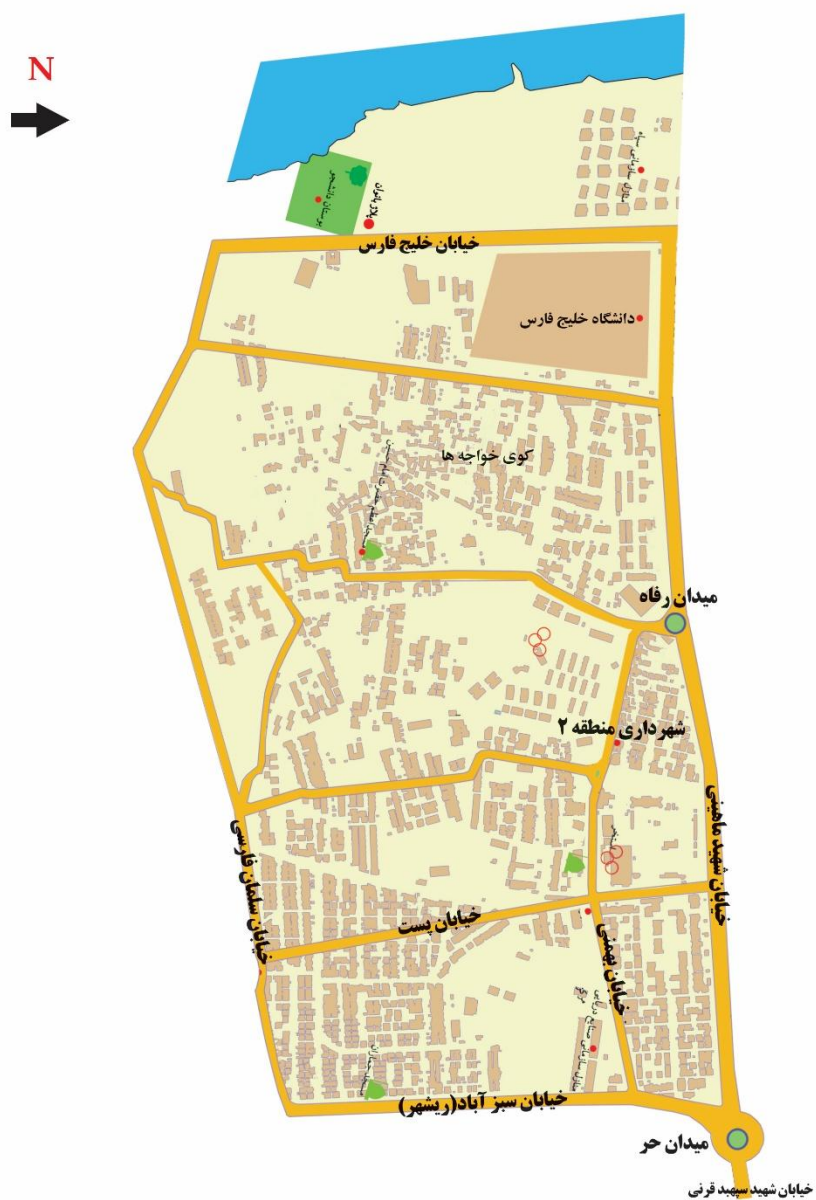
شمال : فنس نیروی هوایی و فرودگاه بین المللی بوشهر و خیابان شهید فکوری شرق : میدان آزادی جنوب : خیابان شهید سپهد قرنی و شهید علیرضا ماهینی غرب : خیابان خلیج فارس ، دریا			
ردیف	شرح و موقعیت محل		ضریب فزاینده
			به حروف به عدد
۱	بر خیابان شهید فکوری		بیست و هشت هزار ۲۸۰۰۰
۲	بر خیابان شهید سپهد قره نی		بیست و دو هزار ۲۲۰۰۰
۳	بر خیابان علیرضا ماهینی		چهل و پنج هزار ۴۵۰۰۰
۴	بر خیابان دواس (اعتمادیه)		بیست و هشت هزار ۲۸۰۰۰
۵	بر خیابان میثم تمار از میدان ۱۷ شهریور(مخبلند) تا خیابان خلیج فارس		بیست و هشت هزار ۲۸۰۰۰
۶	بر خیابان دانشگاه		چهل و یک هزار ۴۱۰۰۰
۷	بر خیابان شهدای دواس		بیست و هشت هزار ۲۸۰۰۰
۸	طرفین خیابان خلیج فارس		چهل هزار ۴۰۰۰۰
۹	اراضی واقع در داخل محدوده نیروی هوایی و فرودگاه بین المللی بوشهر		سی و هفت هزار ۳۷۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر		نوزده هزار ۱۹۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر		هفده هزار و سیصد ۱۷۳۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر		پانزده هزار ۱۵۰۰۰
۱۳	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر		سیزده هزار ۱۳۰۰۰
۱۴	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		یازده هزار ۱۱۰۰۰
۱۵	بقیه کوچه های این محدوده		چهار هزار و پانصد ۴۵۰۰



قطعه ۲۳

قطعه بیست و چهارم

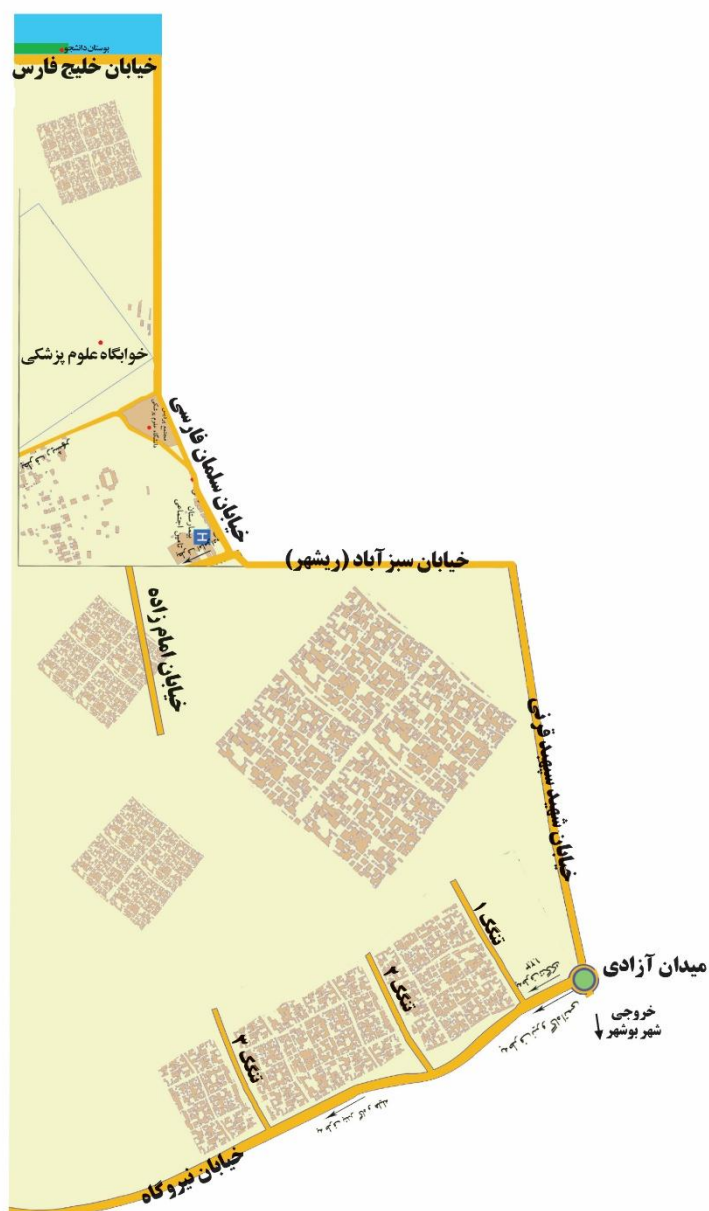
شمال : خیابان شهید سپهبد قرنی و شهید علیرضا ماهینی شرق : خیابان سبز آباد جنوب : خیابان سلمان فارسی (از امتداد خیابان سبز آباد تا منتهی به پارک شغاب) غرب : خیابان خلیج فارس ، دریا			
ردیف	شرح و موقعیت محل		ضریب فزاینده
			به عدد به حروف
۱	بر خیابان شهید سپهبد قره نی		بیست و دو هزار ۲۲۰۰۰
۲	بر خیابان شهید علیرضا ماهینی تا امتداد خیابان خلیج فارس		چهل و پنج هزار ۴۵۰۰۰
۳	طرفین خیابان خواجه ها		بیست و هشت هزار ۲۸۰۰۰
۴	طرفین خیابان بهمنی		پنجاه هزار ۵۰۰۰۰
۵	طرفین خیابان سبز آباد از میدان حر تا سه راه خیابان سلمان		بیست و پنج هزار ۲۵۰۰۰
۶	طرفین خیابان سبزآباد از سه راه امام زاده تا محدوده نیروگاه		بیست و یک هزار و ششصد ۲۱۶۰۰
۷	اراضی واقع در داخل فنس نیروی دریایی و توانیر		بیست و چهار هزار ۲۴۰۰۰
۸	طرفین خیابان آتش نشانی از استخر کوثر تا خیابان شهید ماهینی		بیست و چهار هزار ۲۴۰۰۰
۹	طرفین خیابان میر علمدار		هجده هزار ۱۸۰۰۰
۱۰	خیابان جدید الحداث از پست تا خیابان سلمان فارسی		بیست و دو هزار ۲۲۰۰۰
۱۱	طرفین خیابان خلیج فارس		چهل هزار ۴۰۰۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر		شانزده هزار ۱۶۰۰۰
۱۳	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر		دوازده هزار ۱۲۰۰۰
۱۴	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر		ده هزار ۱۰۰۰۰
۱۵	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر		هشت هزار و پانصد ۸۵۰۰
۱۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		هفت هزار و پانصد ۷۵۰۰
۱۷	بقیه کوچه های این محدوده		چهار هزار و پانصد ۴۵۰۰



قطعه ۲۴

قطعه بیست و پنجم

شمال : خیابان سلمان فارسی و جاده نیروگاه شرق : از میدان آزادی به سمت جاده نیروگاه جنوب : دریا و تا امتداد محدوده خدمات شهرداری غرب : دریا ، خیابان خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب فزاینده	
		به حروف	به عدد
۱	طرفین خیابان خلیج فارس	چهل هزار	۴۰۰۰۰
۲	طرفین خیابان امام زاده عبدالمهیمن	بیست و یک هزار	۲۱۰۰۰
۳	طرفین خیابان سلمان فارسی تا پارک دانشجو	بیست و دو هزار	۲۲۰۰۰
۴	طرفین خیابان تنگک اول، دوم و سوم	یازده هزار	۱۱۰۰۰
۵	طرفین خیابان ریشه	بیست و یک هزار	۲۱۰۰۰
۶	طرفین خیابان پارسیان	بیست و یک هزار	۲۱۰۰۰
۷	اراضی واقع در داخل فنس رادار	بیست و دو هزار	۲۲۰۰۰
۸	اراضی واقع در نیروی دریایی و توانیر	بیست و دو هزار	۲۲۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	ده هزار	۱۰۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	هشت هزار	۸۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	شش هزار	۶۰۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	چهار هزار	۴۰۰۰
۱۳	بقیه کوچه های این محدوده	سه هزار	۳۰۰۰



قطعه بیست و ششم

شمال : جاده بوشهر برازجان تا سه راه خیر اندیش شرق : جاده سه راه خیر اندیش تا ابتدای محدوده گورک تنگستان جنوب : دریا و خط ساحلی جنوب بندرگاه تا محدوده شهرستان تنگستان غرب : جاده نیروگاه و امتداد آن جاده بندرگاه تا دریا			
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب فزاینده	
		به حروف	به عدد
۱	بر جاده نیروگاه اتمی از میدان آزادی تا محدوده قطب صنعتی تنگک سوم	بیست هزار	۲۰۰۰۰
۲	بر جاده نیروگاه از محدوده قطب صنعتی تنگک سوم به بعد	هفده هزار	۱۷۰۰۰
۳	بر جاده بوشهر برازجان از میدان آزادی تا پلیس راه	بیست و دو هزار	۲۲۰۰۰
۴	بر جاده بوشهر برازجان از پلیس راه تا سه راه خیراندیش	نوزده هزار	۱۹۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۸ متری و بالاتر	دوازده هزار	۱۲۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر	ده هزار	۱۰۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۲ متری و بالاتر	هشت هزار	۸۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	شش هزار	۶۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	پنج هزار	۵۰۰۰
۱۰	بقیه کوچه های این محدوده	چهار هزار	۴۰۰۰

