

درآمد ناشی از بهاء خدمات

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال

درصد افزایش	سال ۱۴۰۱		سال ۱۴۰۰			
-	۵٪	اشخاص حقیقی	۵٪	اشخاص حقیقی	عوارض ساخت و ساز	۱
-	۱۴٪	ادارات و اشخاص حقوقی	۱۴٪	ادارات و اشخاص حقوقی		

تبصره ۱: بهاء خدمات این موضوع از محل عوارض ساخت و ساز در بخش دو تعرفه درآمدی شهرداری بندر بوشهر قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: کلیه مودیانی که پرونده آنها بعد از طرح در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای ابقای بنا می گردد به میزانی که اضافه بنا یا مازاد تراکم دارند شامل این بند می گردد.

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال

درصد افزایش	سال ۱۴۰۱		سال ۱۴۰۰			
۱۰٪	۲/۲۰۰	واحد مسکونی هر متر مربع ناخالص بنا	۲/۰۰۰	واحد مسکونی هر متر مربع ناخالص بنا	بهاء خدمات سالیانه فضای سبزه‌ریز برای هرواحد	۲
۲۰٪	۴/۸۰۰	واحد تجاری هر متر مربع ناخالص بنا	۴/۰۰۰	واحد تجاری هر متر مربع ناخالص بنا		
۲۰٪	۷/۲۰۰	واحد اداری هر متر مربع ناخالص بنا	۶/۰۰۰	واحد اداری هر متر مربع ناخالص بنا		
۱۰٪	۲/۴۲۰	سایر	۲/۲۰۰	سایر کاربری		

درآمد ناشی از بهاء خدمات

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال

درصد افزایش	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۹۹	سال ۹۸		
	۱۰٪	۱۱۰	۱۰۰	۹۰		
۱۵٪	بازدید میدانی ۲۲۵/۰۰۰	بازدید میدانی ۱۹۵/۰۰۰	-	-	درآمد ناشی از خدمات فضای سبز و کلینیک	۴

بازدید کلینیکی ۱۳۳/۰۰۰	بازدید کلینیکی ۱۵۳/۰۰۰	گیاهپزشکی و آموزشی فضای سبز
------------------------	------------------------	-----------------------------

درصد افزایش	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال	
۱۰٪	۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	حقیقی	دریافت بهاء خدمات کارشناسی قبل از بازدید قطع درخت به ازای هر کارشناسی که منجر به صدور استعلام شود.
۲۰٪	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	
۲۰٪	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	ادارات	

ریال (بدون گرفتن مجوز کمیسیون ماده ۷)

درصد افزایش	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۹۹	جرائم ناشی از قطع اشجار در معابر اصلی
۲۰٪	۸۳/۵۲۰/۰۰۰	۶۹/۶۰۰/۰۰۰	۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۱ درخت تا بن ۳۰ سانت
۲۰٪	۴/۱۷۶/۰۰۰	۳/۴۸۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲ به ازاء هر سانت مزاد بر ۳۰ سانت
۲۰٪	۱۰/۴۶۰/۰۰۰	۸/۷۱۲/۰۰۰	۷/۲۶۰/۰۰۰	۳ شمشاد هر متر طول
۲۰٪	۱۶/۷۰۵/۰۰۰	۱۳/۹۲۰/۰۰۰	۱۱/۶۰۰/۰۰۰	۴ گل هر متر مربع
۲۰٪	۱۰/۴۵۵/۰۰۰	۸/۷۱۲/۰۰۰	۷/۲۶۰/۰۰۰	۵ چمن هر متر مربع بر اساس بهای تمام شده
۲۰٪	۲۰/۹۱۰/۰۰۰	۱۷/۴۲۴/۰۰۰	۱۴/۵۲۰/۰۰۰	۶ درختچه هر کدام
۲۰٪	۳۴۸/۴۸۰/۰۰۰	۲۹۰/۴۰۰/۰۰۰	۲۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۷ درختان ۵۰ سال به بالا

ریال (بدون گرفتن مجوز کمیسیون ماده ۷)

درصد افزایش	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۹۹	جرائم ناشی از قطع اشجار در معابر فرعی
۲۰٪	۶۲/۷۲۷/۰۰۰	۵۲/۲۷۲/۰۰۰	۴۳/۵۶۰/۰۰۰	۱ درخت تا بن ۳۰ سانت

۲	به ازاء هرسانت مازاد بر ۳۰ سانت	۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۷۴۰/۰۰۰	۲/۰۸۸/۰۰۰	%۲۰
۳	شمشاد هر متر طول	۵/۸۰۰/۰۰۰	۶/۹۶۰/۰۰۰	۸/۳۵۲/۰۰۰	%۲۰
۴	گل هر متر مربع	۸/۷۰۰/۰۰۰	۱۰/۴۴۰/۰۰۰	۱۲/۵۲۸/۰۰۰	%۲۰
۵	چمن هر متر مربع بر اساس بهای تمام شده	۵/۸۰۰/۰۰۰	۶/۹۶۰/۰۰۰	۸/۳۵۲/۰۰۰	%۲۰
۶	درختچه هر کدام	۱۰/۱۶۰/۰۰۰	۱۲/۱۹۲/۰۰۰	۱۴/۶۳۰/۰۰۰	%۲۰
۷	درختان ۵۰ سال به بالا	۱۸۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۷/۸۰۰/۰۰۰	۲۶۱/۳۶۰/۰۰۰	%۲۰

(بدون گرفتن مجوز کمیسیون ماده ۷) ریال

جرایم ناشی از قطع اشجار در کوچه ها		سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	درصد افزایش
۱	درخت تا بن ۳۰ سانت	۳۶/۳۰۰/۰۰۰	۴۳/۵۶۰/۰۰۰	۵۲/۲۷۲/۰۰۰	%۲۰
۲	به ازاء هرسانت مازاد بر ۳۰ سانت	۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۷۴۰/۰۰۰	۲/۰۸۸/۰۰۰	%۲۰
۳	شمشاد هر متر طول	۴/۳۵۰/۰۰۰	۵/۲۲۰/۰۰۰	۶/۲۶۴/۰۰۰	%۲۰
۴	گل هر متر مربع	۵/۸۰۰/۰۰۰	۶/۹۶۰/۰۰۰	۸/۳۵۲/۰۰۰	%۲۰
۵	چمن هر متر مربع بر اساس بهای تمام شده	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۴۸۰/۰۰۰	۴/۱۷۶/۰۰۰	%۲۰
۶	درختچه هر کدام	۵/۸۰۰/۰۰۰	۶/۹۶۰/۰۰۰	۸/۳۵۲/۰۰۰	%۲۰
۷	درختان ۵۰ سال به بالا	۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵/۲۰۰/۰۰۰	۱۷۴/۲۴۰/۰۰۰	%۲۰

تبصره ۱: علاوه بر دریافت جریمه قطع اشجار از مرتکبین نسبت به جبران خسارت وارده اقدام و بایده نسبت به کاشت و جایگزین نمودن تعداد درختان قطع شده به صلاح دید سازمان وصول گردد.

تبصره ۲: ضمناً مراتب در پرونده شهرسازی مودی درج می گردد تا در مراجعات بعدی نسبت به وصول آن اقدامات لازم به عمل آید.

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال

مجوز جابجایی درخت براساس محیط بن درخت

سال ۱۴۰۱

درصد افزایش	CM ۱۰۰ - ۶۰		CM ۶۰ - ۳۰		صفر تا ۳۰ CM		وضعیت منطقه ای شهری	*		
	۱۵%	۱۵%	۱۵%	اشخاص حقیقی	۴/۰۲۵/۰۰۰	اشخاص حقیقی			۳/۴۵۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی
۱۵%	۱۵%	۱۵%	۵/۲۲۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۴/۰۲۵/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۳/۴۵۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	کوچه	۱
۲۰%	۲۰%	۲۰%	۶/۶۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی	۶/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی	۵/۴۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی		
۱۵%	۱۵%	۱۵%	۶/۹۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۶/۳۲۵/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۵/۱۷۵/۰۰۰	اشخاص حقیقی	خیابان اصلی	۲
۲۰%	۲۰%	۲۰%	۹/۶۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی	۹/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی	۸/۴۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی		

تبصره: در صورت تصادف خودرو با درختان، جریمه پرداختی طبق جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: رویکرد سازمان در خصوص جابجایی درختان نامناسب و مشکل ساز شهرداری بردریافت نهال مناسب بجای درخت نامناسب توسط شهروندان می باشد.

تبصره: سازمان باید نسبت به قطع و جابجایی درختان کنوکارپوس بصورت محله محور اقدام نماید.

درآمد ناشی از بهاء خدمات

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال

درصد افزایش		اشخاص حقوقی		اشخاص حقیقی		شرح درآمد
		سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	
٪۳۰	٪۳۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	هرس کردن درختان به ازاء هر درخت در محوطه داخلی پلاک
		۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	

تبصره: شرکت توزیع و انتقال برق موظف است در خصوص هرس درختان پس از هماهنگی لازم و اخذ مجوز سازمان نسبت به اقدامات اجرایی با حضور ناظر سازمان اقدام به هرس درختان نموده و چوبهای حاصل از هرس درختان به سازمان تحویل نماید و هرگونه قطع، اصلاح و هرس بدون اخذ مجوز قانونی از سازمان ممنوع می باشد و در صورت امتناع شرکت اقدام کننده باید تمامی خسارت وارده را جبران نماید.

درآمد ناشی از بهاء خدمات

شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال سال ۱۴۰۱

درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال

مجوز جابجایی درخت بر اساس محیط بن درخت

سال ۱۴۰۰

		CM ۱۰۰ - ۶۰		CM ۶۰ - ۳۰		صفر تا ۳۰ CM		وضعیت منطقه ای شهری	*
		اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی	اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی	اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی		
		۴/۵۳۸/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۳/۵۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۳/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	کوچه	۱
		۵/۵۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی	۵/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی	۴/۵۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی		
		۶/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۵/۵۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	۴/۵۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی	خیابان اصلی	۲
		۸/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی	۷/۵۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی	۷/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقوقی		

شرح درآمد	به ازاء هر کیلوگرم (ریال)	توضیحات
تولید و توزیع و فروش کمپوست حاصل از شاخ و برگ و ضایعات ناشی از هرس درختان	۸/۰۰۰	

درآمد ناشی از بهاء خدمات				
شرح درآمد ناشی از بهاء خدمات - ریال سال ۱۴۰۱				
کمبود سرانه فضای سبز پلاک مسکونی با توجه به طرح تفصیلی شهر بوشهر				
* به ازاء هر واحد مسکونی ۶ مترمربع فضای سبز باید ایجاد شود ، در محیط داخلی پلاک مسکونی				
* به ازاء هر واحد تجاری و سایر موارد نیز تا ۵۰ مترمربع فضای احداثی حدود ۲ مترمربع فضای سبز باید ایجاد گردد				
ردیف	مساحت زمین (مترمربع)	به ازاء هر واحد مبالغ دریافت شود (ریال)	جرائم غیر نقدی	درصد افزایش
۱	۱۰۰ تا ۱۳۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	۱۰ اصله درخت	٪۲۰
۲	۱۳۰ به بالا	۹/۲۴۰/۰۰۰	۲۰ اصله درخت	٪۲۰

*: ۶۰٪ تراکم ، ۵٪ اضافه می شود به جریمه نقدی .

*: ۶۰ تا ۸۰٪ تراکم ، ۱۵٪ اضافه می شود به جریمه نقدی .

*: ۸۰ تا ۱۰۰٪ تراکم ، ۲۵٪ اضافه می شود به جریمه نقدی.

تبصره: با توجه به اعلام کمبود سرانه فضای سبز توسط کارشناس این سازمان مطابق بازدید به عمل آمده مقدار کسری سرانه اعلام وهم زمان با عوارض صدور پروانه اعلام می گردد .

**فرم قابل ارائه جهت بررسی لوایح کدهای درآمدی سال ۱۴۰۱ سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری
شهرداری بندر بوشهر (مبالغ به ریال)**

ردیف	ماده	تبصره	شرح	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	درصد افزایش
------	------	-------	-----	----------	----------	-------------

۱۵٪	۵۷,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	تبلیغات بر روی وسائل نقلیه خصوصی , تجاری هر متر مربع روزانه	7	1
۱۰٪	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	نصب هرگونه برجسب تبلیغاتی بر روی درب منازل شهروندان و تاسیسات شهری ممنوع می باشد و با متخلفین برابرظوابط رفتار خواهد شد و بابت تخلف طبق مبلغ ذکرشده جریمه خواهند شد.	8	2
	۰.۱/۲۵	۴۴	عوارض تابلو فعالیت پزشکان , وکلای دادگستری, دفاتر اسناد رسمی , ازدواج و طلاق با مساحت بیش از موضوع تبصره ۱	2	10
	۰.۱/۵	۵۰	عوارض تابلو فعالیت موضوع ماده ۱۰	3	10
	۱	۲۵	عوارض تابلو فعالیت موسسات آموزشی خصوصی و نیمه خصوصی (غیر انتفاعی , مهدکودک ها, آموزشگاه های علمی و هنری) با مساحت بیشتر از ۲ متر مربع	2	11
۱۰٪	۶۰۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	عوارض تابلو فعالیت واحد های تجاری (صنفی) و خدماتی بدون استفاده از هر گونه مصادیق تجاری و تبلیغاتی با مساحت بیشتر از ۱.۵ متر مربع	13	6
	۰.۱/۵	۳۵	عوارض تابلو در خصوص کلیه بانک ها و موسسات و صندوق های مالی و اعتباری و... محاسبه مازاد بر معافیت برابر با	1	14
	۱	۲۷	عوارض تابلو فعالیت دفاتر خدمات ارتباطی , نمایندگی شرکت های خودرو سازی و سایر با مساحت بیشتر از ۱.۵۰ متر مربع	15	8
	۷۵٪	۲۱	عوارض تابلو در خصوص فعالیت واحد های که از نشانه ها و مصادیق تبلیغات تجاری و یا عناوین نمایندگی استفاده می شود تا مساحت ۸متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان داخل استان	1	16
	۱	۳۳	عوارض تابلو در خصوص فعالیت واحد های که از نشانه ها و مصادیق تبلیغات تجاری و یا عناوین نمایندگی استفاده می شود. تا مساحت ۸متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان داخل کشوربرابر	1	16
	۰.۱/۲۵	۸۰	عوارض تابلو در خصوص فعالیت واحد های که از نشانه ها و مصادیق تبلیغات تجاری و یا عناوین نمایندگی استفاده می شود. تا مساحت ۸متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان خارج کشوربرابر	1	16
	۱	۳۰	عوارض تابلو در خصوص فعالیت واحد های که از نشانه ها و مصادیق تبلیغات تجاری و یا عناوین نمایندگی استفاده می شود. با مساحت بیشتر از ۸متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان داخل استان	2	16
	۰.۱/۲۵	۴۱	عوارض تابلو در خصوص فعالیت واحد های که از نشانه ها و مصادیق تبلیغات تجاری و یا عناوین نمایندگی استفاده می شود. با مساحت بیشتر از ۸متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان داخل کشوربرابر	2	16
	۰.۱/۵	۱۰۷	عوارض تابلو در خصوص فعالیت واحد های که از نشانه ها و مصادیق تبلیغات تجاری و یا عناوین نمایندگی استفاده می شود. با مساحت بیشتر از ۸متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان خارج کشوربرابر	2	16
۱۰٪	۱,۰۳۰,۰۰۰	۹۳۵,۰۰۰	تبلیغات تجاری بر روی بوم ممنوع بوده در صورت تخلف واحد های صنفی ضمن جمع آوری آن متخلف بابت نصب هر عدد بوم میبایست مبلغ	18	15
۱۰٪	۲,۲۴۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰	جمع آوری داربست های فاقد مجوز ضمن جمع آوری مشمول هزینه جمع آوری به مبلغ	1	19
۱۰٪	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۵,۰۰۰	هر گونه دیوار نویسی و یا نقاشی تبلیغاتی بر روی دیواره های سطح شهرداریون اخذ مجوز از سازمان ممنوع می باشد در صورت مشاهده ضمن پاکسازی آن متخلف مشمول پرداخت هزینه های آن به ازای هر متر مربع	20	17

18	21	نصب هر گونه تابلو فاقد مجوز تخلف بوده و ضمن بر خورد قانونی و هزینه جمع آوری تابلو در صدی بابت بهای خدمات تابلو هم از متخلف وصول خواهد شد	۳۵٪	۳۵٪	۰٪
19	22	هزینه انبار داری اقلام تبلیغاتی جمع اوری شده روزانه مبلغ	۲۲۰,۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۱۰٪
20	23	کلیه کانون های تبلیغاتی که دارای سازه تبلیغات در محیط های بسته و مرکز تجاری و غیره کار تبلیغاتی انجام می دهند موظفند در صدی از قرارداد هر تبلیغ بر روی تابلو های خود را به سازمان پرداخت نمایند	۵٪	۵٪	۰٪
21	25	نصب اقلام تبلیغاتی از قبیل بالن روزانه مبلغ	۱,۸۱۵,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰٪
22	26	عوارض تابلو در خصوص فعالیت واحد های که از تابلو های دیجیتالی که فاقد هر گونه تبلیغات تجاری باشد برای هر متر مربع مازاد سالانه	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۰۵,۰۰۰	۱۰٪
23	27	عوارض تابلو در خصوص تابلو های دیجیتالی و تبلیغاتی بدون پایه بر روی سر درب به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ	۷۳۲,۰۰۰	۸۰۵,۰۰۰	۱۰٪
24	28	عوارض صدور مجوز نصب موقت پلاکارد تجاری بر روی سازه های بین بلواری متعلق به سازمان (تیرهای برق بین بلواری) به ازای هر پایه روزانه مبلغ	۷۳,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰٪
25	28	پلاکارد های آموزشی هر پایه روزانه مبلغ	۵۹,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۰٪
۲۶	۳۰	برپایی موقت هر گونه غرفه یا سازه تبلیغاتی تجاری (تبلیغات غرفه های کالاهای تجاری و ...) روزانه هر متر مربع مبلغ	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۱۰٪
#	۳۱	برپایی موقت غرفه جهت نمایشگاه یا فروش کالاهای تجاری ، نمایشگاههای فصلی در سطح شهر روزانه به ازای هر متر مربع مبلغ	۷۳,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰٪
#	۳۲	برپایی غرفه های فصلی ماهی گلی به مدت ۱۵ روز از مورخ ۱۵ اسفند ماه تا پایان اسفند ماه به ازاء اجاره هر غرفه ۹ متری مبلغ		۶/۰۰۰/۰۰۰	



سازمان سیما منظر فضای سبز شهر بوشهر

فصل اول : عوارض تابلو حاصل از تبلیغات محیطی

ماده ۱: کلیات

با عنایت به بند ۱۶ از ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر، در خصوص عوارض و بهای خدمات شهری و نیز بند ۲۶ از ماده ۷۱ قانون فوق الذکر و با توجه بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و همچنین تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و با استفاده از اختیارات حاصله از مفاد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه تعیین عوارض و بهای خدمات تبلیغات شهری به شرح زیر ارائه می گردد:

ماده ۲: سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بوشهر مسئول و متولی فعالیت های تبلیغات محیطی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی در بزرگراه ها و سایر نقاط عمومی شهر می باشد.

ماده ۳: بنا بر ضرورت ایجاد هماهنگی و وحدت رویه و تمرکز سیاست گذاری، تصمیم سازی و تصمیم گیری در خصوص مدیریت و نظارت بر سامانه تبلیغات محیطی در شهر بوشهر با هدف حفظ زیبایی و نشاط در سیمای شهر، جلوگیری از اغتشاشات بصری، ایجاد زمینه های ارتقاء فرهنگ شهری، توزیع عادلانه امتیازات عمومی و منطقی نمودن درآمدهای شهرداری از محل واگذاری حق بهره برداری از فضا های تبلیغاتی و در اجرای ماده هشتاد و چهارم (۸۴) قانون شهرداری ها، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بوشهر به عنوان متولی اصلی و دستگاه اجرایی مسئول جهت اعمال مدیریت و نظارت بر تبلیغات محیطی و شهری از منظر مبلمان شهری و زیبا سازی در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه واگذار می نماید.

تبصره ۱: کلیه واحد ها، سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری بندر بوشهر موظفند کلیه فعالیت های تبلیغاتی و همچنین رسانه های محیطی و شهری در اختیار خود را با مجوز از سازمان سیمامنظر و فضای سبز شهری شهرداری بندر بوشهر و در چارچوب دستور العمل ها و آیین نامه های اجرایی مربوطه اقدام و هماهنگ نمایند.

ماده ۴: نصب هر گونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، بالون، استند، حجمی دیواری، پشت بام و...) تابلوهای معرف کاربری مربوط به اشخاص حقیقی یا حقوقی، پوسترهای کاغذی، برچسب، ... باید با مجوز سازمان انجام گیرد در غیر اینصورت رأساً توسط سازمان جمع آوری و یا امحاء خواهد شد و هزینه های جمع آوری آن طبق مفاد مندرج در این لایحه وصول خواهد گردید.

ماده ۵: به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات شورا های اسلامی شهر، شهرداری مجاز است بابت نصب انواع تابلو اماکن کسب و کار، تجاری در معابر عمومی سطح شهر، با نظر کارشناسی در چارچوب آیین نامه ها و دستور العمل های مربوطه و رعایت کلیه قوانین مجوز صادر نماید و بهای خدمات وصول نماید.

تبصره ۱: هر واحد صنفی، آموزشی، موسسات مالی و اعتباری، بانک ها و صندوق های قرض الحسنه، دفاتر و شرکت ها، اعم از حقیقی و حقوقی، خصوصی و دولتی و غیره تنها اجازه نصب یک عدد تابلو به عنوان تابلو شناسایی بر روی ملک خود در راستای آیین نامه و دستور العمل های مربوطه با مجوز سازمان سیمامنظر و فضای سبز شهری دارند. بیش از آن مشمول ضرایب بیشتر و یا براساس اعلام کارشناسی کارشناسان واحد زیبا سازی جمع آوری می گردد.

ماده ۶: ضریب P قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۱ می باشد که توسط اداره کل امور مالیاتی مصوب و ابلاغ می گردد.

ماده ۷: تبلیغات بر روی وسائل نقلیه خصوصی و تجاری هر متر مربع روزانه ۵۷/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۸: نصب هر گونه برچسب تبلیغاتی بر روی درب منازل شهروندان و تاسیسات شهری ممنوع می باشد و با متخلفین برابر ضوابط رفتار خواهد شد و بابت تخلف مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه خواهند شد.

ماده ۹: به منظور ساماندهی و مناسب سازی نما منظر شهری عوارض تابلوها به شرح ذیل با نظارت سازمان سیمامنظر و فضای سبز شهری شهرداری بندر بوشهر در سطح شهر با رعایت شرایط ذیل تعیین می گردد.

۱- تابلوهای معرف تاسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تاسیسات برق، مخابرات، گاز.

۲- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی.

۳- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاها یا تجاری و نصب در سردرب.

۴- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، تشکل های غیر دولتی، خیریه ها، مرکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک.

۵- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده.

۶- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.

ماده ۱۰: عوارض تابلو در خصوص (اعیان املاک مربوط به فعالیت و کلای دادگستری و پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، داروخانه ها رادیولوژی و سایر حرف پزشکی

ردیف	میزان معافیت (سانتیمتر مربع)	بیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	۶۰*۴۰	۶۰*۴۰	۱/۲۵	$P \times S \times N$ (ضریب) = عوارض سالیانه	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: ملاک

محاسبه

مازاد بر معافیت می باشد.

تبصره ۲: ضریب n برای عوارض تابلو فعالیت املاک فوق با مساحت بیشتر از موضوع تبصره یک برابر ۱/۲۵ محاسبه می گردد.

تبصره ۳: ضریب n برای عوارض تابلو فعالیت املاک فوق بصورت عمود بر ساختمان و یا بر روی پشت بام ساختمان نصب گردد برابر

۱/۵ محاسبه می گردد. ضمناً میزان معافیت فقط شامل تابلوهای نصب شده روی سردرب (پیشانی) و نمای ساختمان به ازای

یک تابلو برای هر واحد می باشد و برای سایر تابلوها کل مساحت تابلو مشمول پرداخت عوارض می گردد.

تبصره ۴: ملاک محاسبه برای واحدهایی که دارای تابلوهای دو وجهی می باشند مجموع مساحت دو وجه تابلو می باشد.

تبصره ۵: ملاک تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۶۰ * ۴۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع

نور و حداکثر پیش آمادگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف ۲/۵ متر، در صورت عدم امکان نصب عمودی

نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان با تشخیص اداره سیما و منظر سازمان بلامانع می باشد.

ماده ۱۱: عوارض تابلو در خصوص (اعیان املاک مربوط به فعالیت موسسات آموزشی خصوصی و نیمه خصوصی (مدارس غیر انتفاعی،

مهد کودک ها، آموزشگاه های علمی و هنری و...)

ردیف	میزان معافیت (متر مربع)	بیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	۱*۲	۱*۲	۱	$P \times S \times N$ (ضریب) = عوارض سالیانه	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: تابلوهای بدون استفاده از هر گونه نشان و مصداق تجاری و تبلیغاتی تا حداکثر متر ۱*۲ متر مربع مشمول عوارض نمی باشد.

تبصره ۲: ضریب n برای عوارض تابلو فعالیت املاک فوق با مساحت بیشتر از ۲ متر مربع ۱ محاسبه می گردد.

تبصره ۳: هر یک از موسسات آموزشی خصوصی و نیمه خصوصی فوق می توانند جهت شناسایی خود بر سردرب ورودی اصلی که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و تا حداکثر طول و عرض ۱*۲ متر مربع به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری معاف می باشند.

تبصره ۴: ملاک محاسبه مزاد برمعافیت می باشد.

ماده ۱۲: عوارض تابلو مربوط به فعالیت ادارات، مدارس و مراکز آموزش عالی دولتی رایگان می باشد. (صرفاً با اخذ مجوز محل نصب و ابعاد از سازمان)

ماده ۱۳: عوارض تابلو در خصوص فعالیت واحدهای تجاری (واحدهای صنفی) و خدماتی هر یک از واحدهای صنفی تجاری و خدماتی می توانند جهت شناسایی خود یک تابلو با ابعاد حداکثر ۱/۵×۱ متر بر سردرب ورودی اصلی (پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و یا مغازه با حداکثر عرض ۱ متر، به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری بدون پرداخت عوارض نصب کنند.

عوارض این ماده از واحدهای صنفی که دارای تابلو با ابعاد بیش از حد معافیت فوق می باشند به میزان ۶۰۵/۰۰۰ ریال از هر واحد صنفی جهت یک سال محاسبه و وصول می شود.

تبصره ۱: ملاک محاسبه مزاد برمعافیت می باشد.

تبصره ۲: طبق توافق به عمل آمده با اتاق اصناف، عوارض بر تابلوهای شناسایی واحدهای صنفی در زمان مراجعه آن واحدها جهت صدور و تمدید پروانه فعالیت توسط نماینده شهرداری مستقراً اتاق اصناف محاسبه و از مودیان وصول و به حساب شهرداری واریز می شود.

تبصره ۳: نصب هر گونه تابلو شناسایی و یا تجاری پایه دار در پیاده روها ممنوع می باشد.

تبصره ۴: حداکثر عرض کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکین طبقه فوقانی ۷۰ سانتی متر با ضخامت ۱۵ سانتی متری باشد.

ماده ۱۴: عوارض تابلو در خصوص کلیه بانک ها، موسسات و صندوق های مالی و اعتباری دولتی و خصوصی و عابربانکها بدون استفاده از هر گونه مصادیق تجاری و تبلیغاتی

ردیف	میزان معافیت (متر مربع)	بیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	۲*۱	۲*۱	۱/۵	$P = \frac{S \times N \times (\text{ضریب})}{\text{سالانه}}$	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: ملاک محاسبه مزاد بر معافیت می باشد.

تبصره ۲: کلیه بانک ها، موسسات و صندوق های مالی و اعتباری دولتی و خصوصی و قرض الحسنه ها و پست بانک ها می توانند جهت شناسایی خود بر سردرب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و با حداکثر عرض ۱ متر، به شرط عدم تبلیغ تجاری مشمول عوارض نیستند.

تبصره ۳: عوارض تابلو در خصوص اعیان املاک مربوط به فعالیت در پشت بام (کلیه بانک ها، موسسات و صندوق های مالی و اعتباری دولتی و خصوصی و قرض الحسنه ها و عابربانکها) طبق جدول ذیل محاسبه می گردد:

روزانه	از ۱ متر مربع لغایت ۱۵ متر مربع	۱۴/۰۰۰ ریال هر متر مربع
روزانه	از ۱۵ متر مربع لغایت ۳۰ متر مربع	۲۵/۰۰۰ ریال هر متر مربع
روزانه	از ۳۰ متر مربع لغایت ۶۰ متر مربع	۴۰/۰۰۰ ریال هر متر مربع

تبصره ۴: نصب هر گونه تابلو پایه دار اعم از تجاری و شناسایی، چه در محوطه روبه منظر شهری و چه خارج از محدوده بانک اکیداً ممنوع می باشد.

ماده ۱۵: عوارض تابلو در خصوص، دفاتر خدمات ارتباطی، ساختمان های مرکزی بیمه ها، نمایندگی شرکت های خودرو سازی و سایر موسسات و شرکت های خدماتی و تولیدی خصوصی و نیمه خصوصی، بدون استفاده از هر گونه مصادیق تجاری و تبلیغاتی

ردیف	میزان معافیت (متر مربع)	بیش از	ضریب n	فرمول محاسبات	شرح
۱	۱*۱.۵۰	۱*۱.۵۰	۱	$P = (\text{ارزش منطقه ای}) \times S \times \text{مساحت} \times N$ (ضریب) = عوارض سالیانه	می بایست پرداخت شود

تبصره ۱: ملاک محاسبه مازاد بر معافیت می باشد.

تبصره ۲: هر یک از دفاتر خدمات ارتباطی، ساختمان های مرکزی بیمه ها، نمایندگی شرکت های خودرو سازی و سایر موسسات می توانند جهت شناسایی خود بر سردرب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و با حداکثر عرض ۱ متر، به شرط عدم تبلیغ تجاری مشمول عوارض نمی باشند.

ماده ۱۶: عوارض تابلو در خصوص (اعیان املاک مربوط به فعالیت واحد های که از نشانه ها و مصادیق تبلیغات تجاری و یا عناوین نمایندگی استفاده می شود.

$$P = (\text{ارزش منطقه ای}) \times S \times \text{مساحت} \times N \text{ (ضریب) = عوارض سالیانه}$$

تبصره ۱: ضریب N برای عوارض تابلو واحد های فوق تا مساحت ۸ متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان داخل استان، برابر ۷۵٪ محاسبه می گردد. و برای محصولات و شرکت های تولید داخل کشور برابر ۱ محاسبه می شود. و برای محصولات و شرکت ها و تولید کنندگان خارج از کشور برابر ۱/۲۵ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ضریب N برای عوارض تابلو واحد های فوق با بیش از مساحت ۸ متر مربع برای محصولات شرکت ها و تولید کنندگان داخل استان، برابر ۱ محاسبه می گردد. و برای محصولات و شرکت های تولید داخل کشور برابر ۱/۲۵ محاسبه می شود. و برای محصولات و شرکت ها و تولید کنندگان خارج از کشور برابر ۱/۵ محاسبه می گردد.

تبصره ۳: هر یک از واحد های تجاری و خدماتی فوق می توانند جهت شناسایی خود بر سردر ورودی اصلی (پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و یا مغازه با حداکثر عرض ۱ متر نصب نمایند.

ماده ۱۷: تابلوهای شناسایی مجتمع های مسکونی مشمول عوارض نمی باشند. (صرفاً با اخذ مجوز محل نصب و ابعاد از سازمان)

ماده ۱۸: تبلیغات تجاری بر روی بوم ممنوع بوده در صورت تخلف واحد های صنفی و حرفه های خاص ضمن جمع آوری آن، از متخلف بابت نصب هر عدد بوم مبلغ ۱/۰۳۰/۰۰۰ ریال هزینه جمع آوری وصول می گردد.

ماده ۱۹: با توجه به خطرات و حوادث ناشی از نصب داربست های تبلیغاتی و هم چنین برهم زدن سیما و منظر شهری، نصب هر گونه داربست تبلیغاتی ممنوع می باشد.

تبصره ۱: جمع آوری داربست ها مشمول هزینه جمع آوری به مبلغ ۲/۲۴۰/۰۰۰ ریال می گردد.

ماده ۲۰: انجام هر گونه دیوار نویسی و یا نقاشی تبلیغاتی بروی دیواره های سطح شهر بدون اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری بوشهر ممنوع می باشد و در صورت مشاهده ضمن پاکسازی آن و محاسبه هزینه آن متخلف مشمول پرداخت هزینه های آن به ازای هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می گردد.

ماده ۲۱: نصب هر گونه تابلو فاقد مجوز تخلف بوده و ضمن بر خورد قانونی با متخلف و جمع آوری آن ۳۵٪ مازاد بهای نصب علاوه بر هزینه های جمع آوری از متخلف وصول خواهد شد.

ماده ۲۲: هزینه انبار داری اقلام تبلیغاتی جمع آوری شده روزانه ۲۴۲/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

ماده ۲۳: کلیه کانون های تبلیغاتی که دارای سازه تبلیغات محیطی می باشند و یا در محیط های بسته ای مراکز تجاری و غیره کار تبلیغاتی انجام می دهند، موظفند ۵٪ مبلغ قرارداد بابت صدور مجوز هر تبلیغ بر روی تابلو ها و سازه های تبلیغاتی خود را به عنوان صدور مجوز تبلیغات به سازمان پرداخت نمایند.

ماده ۲۴: هر واحد صنفی تنها حق نصب یک عدد تابلو شناسایی در سردر ساختمان خود دارد.

ماده ۲۵: هر گونه نصب اقلام تبلیغاتی خاص از قبیل بالن، المان های حجمی و غیره حسب توافق طرفین و با مجوز سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری بوشهر انجام خواهد شد.

تبصره ۱: نصب اقلام تبلیغاتی از قبیل بالن روزانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۲۶: عوارض تابلو در خصوص واحد هایی که برای فعالیت خود فاقد هر گونه تبلیغات تجاری باشد از تابلوهای دیجیتالی استفاده می کنند برای هر متر مربع مازاد سالانه ۲/۹۰۵/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

ماده ۲۷: عوارض تابلو در خصوص تابلو های دیجیتالی تجاری و تبلیغاتی بدون پایه نصب بر روی سردرب به ازای هر مترمربع ماهیانه ۸۰۵/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: اندازه تابلوهای دیجیتالی صرفاً به عرض ۱ متر و همچنین طول تابلو ها ۴ متر با اخذ مجوزهای لازم از سوی سازمان صادر می گردد.

فصل دوم کد ۳۰۰۰: درآمد های ناشی از بهای خدمات

و موسسات انتفاعی شهرداری

ماده ۲۸: صدور مجوز نصب موقت پلاکارد تجاری بر روی سازه های بین بلواری متعلق به این سازمان (تیر های برق بین بلوار) هر پایه روزانه ۸۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۱: نصب پلاکارد های مناسب های مذهبی و ملی رایگان می باشد. (صرفاً با اخذ مجوز محل نصب و ابعاد از سازمان)

ماده ۲۹: بهای اجاره روزانه تبلیغات تجاری بر روی بیلبوردها و پرتابلوهای متعلق به سازمان در صورت عدم برگزاری مزایده و انتخاب بهره بردار، به شرح ذیل توسط سازمان محاسبه و اخذ میگردد:

ردیف	مکان	ابعاد	موقعیت	مبلغ اجاره روزانه (ریال)
۱	میدان هوایی	۴×۹	ضلع شرقی	۱/۸۱۵/۰۰۰
۲	ورودی پارک صدف	۸×۴	ضلع شرقی	۲/۰۵۷/۰۰۰
۳	میدان حر	۱×۵	ضلع جنوبی میدان	۱/۹۳۶/۰۰۰
۴	پارک مرجان	۸×۴	روروی مصلی	۱/۶۹۴/۰۰۰

۱/۵۷۳/۰۰۰		۴×۹	سه راه گمرک	۵
۱/۸۱۵/۰۰۰	مسیر میدان آزادی به طرف میدان مطهری	۲۰×۲/۵	پل هوایی باغ زهرا	۶
۲/۳۰۰/۰۰۰	مسیر میدان قدس به میدان امام	۴×۹	پل هوایی	۷
۱/۸۱۵/۰۰۰	ضلع شمال غربی میدان	۱۲×۶	میدان آزادی	۸
۱/۸۱۵/۰۰۰	ضلع غربی میدان	۱۲×۶	میدان آزادی	۹
۱/۸۱۵/۰۰۰		۴×۹	میدان رفاه	۱۰
۲/۰۵۷/۰۰۰	ضلع غربی میدان	۴×۹	میدان قدس	۱۱
۱/۶۹۴/۰۰۰	ضلع جنوب شرقی میدان	۷/۵×۳/۷۵	میدان قدس	۱۲
۲/۳۰۰/۰۰۰	ضلع جنوبی غربی میدان	۴×۹	میدان قدس	۱۳
۲/۹۰۴/۰۰۰	ضلع شرقی میدان	۴×۹	میدان امام	۱۴
۲/۹۰۴/۰۰۰	ضلع شرقی میدان	۴×۹	میدان امام	۱۵
۲/۰۵۷/۰۰۰		۴×۹	سه راه بازرگانی	۱۶
۱/۹۳۶/۰۰۰	ضلع شمال غربی	۴×۹	میدان مطهری	۱۷
۱/۹۳۶/۰۰۰	ضلع شمال شرقی	۴×۹	میدان شهرداری	۱۸
۱/۸۱۵/۰۰۰	ضلع جنوب شرقی	۴×۹	میدان شهرداری	۱۹
۱/۸۱۵/۰۰۰	ضلع شمال غربی	۴×۹	میدان انتظام	۲۰
۲/۰۵۷/۰۰۰	ضلع جنوب شرقی	۴×۹	میدان انتظام	۲۱
۱/۶۹۴/۰۰۰	ضلع شمال غربی	۴×۹	چهارراه کشتیرانی	۲۲

۱/۵۷۳/۰۰۰	ضلع جنوب شرقی	۴×۹	چهارراه کشتیرانی	۲۳
۱/۶۹۴/۰۰۰	مسیر رفت و برگشت	۱۳×۳ ۱۲×۳	پل هوایی بیمارستان شهدا خلیج فارس	۲۴
۱/۵۷۳/۰۰۰		۷×۴	میدان بشکوه	۲۵
۶۰۵/۰۰۰	به غیر از میدان امام	۳/۸۰×۲/۸۰	پرتابل های سطح شهر	۲۶
۸۴۷/۰۰۰	میدان امام	۳/۸۰×۲/۸۰	پرتابل های میدان امام	۲۷

تبصره ۱: چنانچه کانونها و شرکتهای تبلیغاتی شرکت کننده در مزایده و طرف حساب سازمان از انجام تبلیغات بر روی سازه های تبلیغاتی بنا به هر دلیلی از ادامه کار انصراف دهند و یا قرارداد فی مابین فسخ گردد سازمان می تواند بر اساس ارقام جدول پیوستی نسبت به ادامه کار تا انجام تشریفات مزایده مجدد و تعیین پیمانکار جدید اقدام نماید.

تبصره ۲: اجاره بیلبرد ها، پل های عابر پیاده، استند، بردهای دیواری، پانل و پرتابل ها، تابلو های منصوب بر روی عناصر مبلمان شهری تلویزیون های شهری و سایر اقلام تبلیغاتی به اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون هایی داده می شود که محتوای تبلیغات در درخواست مشخص باشد و حق واگذاری تبلیغات را به غیر نداشته باشند.

ماده ۳۰: برپایی موقت هرگونه غرفه یا سازه تبلیغاتی تجاری (تبلیغات غرفه های کالاهای تجاری و....) روزانه هر مترمربع مبلغ ۱۵۴/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۳۱: برپایی موقت غرفه جهت نمایشگاه یا فروش کالاهای تجاری، نمایشگاه های فصلی در سطح شهر روزانه به ازای هر مترمربع مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۳۲: برپایی غرفه های فصلی ماهی گلی به مدت ۱۵ روز از مورخ ۱۵ اسفند ماه تا پایان اسفند ماه به ازاء اجاره هر غرفه ۹ متری مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون احتساب اجرای سازه، مسقف شدن سازه و برق رسانی می باشد.

ماده ۳۳: این لایحه در دو فصل مشتمل بر ۳۲ ماده و ۳۰ تبصره تهیه و تدوین شده است.