

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



سازمان سجا منظر فضا و سبز شهر و شهر

تعارف منابع درآمدی

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری - شهرداری بندر بوشهر

سال مالی ۱۴۰۳



نمای از پارک ساحلی شهاب

فصل اول

عوارض شهرداری

(تبلیغات محیطی)

عوارض بر تابلوهای حاصل از تبلیغات محیطی

کلیات:

۱: لایحه تعیین عوارض و بهای خدمات تبلیغات شهری به شرح زیر ارائه می گردد:

۲: سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بوشهر مسئول و متولی فعالیت های تبلیغات محیطی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی در بزرگراه ها و سایر نقاط عمومی شهر می باشد.

۳: بنا بر ضرورت ایجاد هماهنگی و وحدت رویه و تمرکز سیاست گذاری، تصمیم سازی و تصمیم گیری در خصوص مدیریت و نظارت بر سامانه تبلیغات محیطی در شهر بوشهر با هدف حفظ زیبایی و نشاط در سیمای شهر، جلوگیری از اغتشاشات بصری، ایجاد زمینه های ارتقاء فرهنگ شهری، توزیع عادلانه امتیازات عمومی و منطقی نمودن درآمدهای شهرداری از محل واگذاری حق بهره برداری از فضا های تبلیغاتی و در اجرای ماده هشتاد و چهارم (۸۴) قانون شهرداری ها، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بوشهر به عنوان متولی اصلی و دستگاه اجرایی مسئول جهت اعمال مدیریت و نظارت بر تبلیغات محیطی و شهری از منظر مبلمان شهری و زیبا سازی در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه واگذار می نماید.

مفاهیم:

۱- **تبلیغات:** پیکره نوشته، پیام، آرم و نشانه ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهری نصب و ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می شود

۲- **تبلیغات شهری:** عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه ای، فلزی، رایانه ای، متحرک و .. که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرد

۳- **تابلو معرفی:** در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهرداری سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد

۱-۳ مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲-۳ تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد

۳-۳ ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما منظر شهری و هم چنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانن شورای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد و در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این ماده می گردد

۴- **تابلوی محیطی:** هرگونه تابلو تبلیغاتی که در یک مدت موقت نمایش داده می شود مانند پوستر، بنر، پرچم، بیلبرد های پیمانکاران و مشارکتی، بیلبرد ها، تابلوهای فلزی - پلاستیکی، پنل های استیلی، پنل LED ثابت و روان، تابلو نئونی، تابلوی بنر، تابلوی لایت باکس، هولوگومی، سه بعدی

۴-۱ **نمایشگر الکترونیکی:** هر نوع نمایشگر (اعم از تلویزیون شهری و ..) به کار رفته برای تبلیغات شهری در زوط و شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء شود

۴-۲ **بیلبرد (آگهی نما) فضای تبلیغاتی یا سازه فلزی:** در برخی موارد شامل فونداسیون، پایه صفحه تبلیغی و سیستم نور پردازی که به اشکال هندسی، مربع، مستطیل و غیره به صورت افقی یا عمودی، یک وجهی، دو وجهی، سه وجهی یا مدور به منظور تبلیغات شهری در ابعاد و مترای مختلف طراحی ساخته و نصب می شود

۴-۳ **تابلوی فرهنگی و ترافیکی:** نایلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد

۳-۵ **تابلوی روان:** هر نوع تابلو به کار رفته برای نمایش در روز و شب که حاوی انتقال پیام در قالب نوشتاری شود تابلوی روان نامیده می شود.

۵- تابلوی که معاف از عوارض می باشند

۱-۵-۱ تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث و تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری (بر اساس طرح ابلاغ شده از سوی سازمان سیما، منظر شهری)

۲-۵-۲ جهت ساماندهی تابلوهای منصوب مغازه ها و غیره چه تابلوهایی معاف از عوارض و چه تابلوهای شامل عوارض، نیاز به اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می باشد (اجرای طرح ارائه شده سازمان اجباری می باشد)

۳-۵- تابلوهای مطب پزشکان و دندان پزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری مطابق محل فعالیت خود یک تابلو به ابعاد ۷۰*۵۰ زیر پنجره هر واحد و یک مورد سردرب یا تابلو اعلانات ساختمان (بر اساس آئین نامه استاندارد سازی تابلو ها و سرنسخه های موسسات پزشکی، شاغلان حرف پزشکی و وابسته به پزشکی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۱۶)

۴-۵ تابلو شناسایی درمانگاه ها، مجتمع پزشکی؛ پیراپزشکی و داروخانه ها صرفادر سردرب به طول دهانه و ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر معاف از عوارض می باشد

۵-۵- تابلو دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، هر یک به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۱۲۰*۸۰، ۳۶۰*۲۴۰، ۱۶۰*۲۴۰ سانتیمتر منبعث از ابلاغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در سردرب ورودی ساختمان وزیر پنجره هر واحد یا نمای ساختمان به شرط رعایت مسائل ایمنی بلامانع بوده، در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد (اخذ مجوز و محل نصب با تأیید سازمان)

۶-۵- شیشه نویسی یا تبلیغ روی شیشه روی ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز نماید، مشمول عوارض تبلیغاتی شهری نخواهد بود، در غیر این صورت عوارض طبق بند یک جدول شماره یک محاسبه خواهد شد.

۵-۷ تابلوهای معرف تاسیسات زیر بنای شهری و اماکن مربوط به آن ها نظیر تاسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز

۸-۵ تابلوهای نصب شده بر سردرب واحدهایی دولتی، نهادهای، نیروی انتظامی و نظامی، تابلوهای ترافیکی، انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.

۹-۵ تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای (نصب در سردرب با رعایت طرح ارائه شده سازمان)

۱۰-۵ تابلو ناشران، فروشندهگان کتاب، نشریات و مطبوعات، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ و نصب شده بر سردرب به طول و دهانه مجاز و به ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر.

۱۱-۵ هتل ها مهمانسرا ها و اماکن اقامتی به شرط نصب در سردرب معاف از عوارض خواهند بود. به جهت حمایت از این مشاغل، میتوانند با رعایت ضوابط سازمان سیما منظر و فضایی سبز شهرداری در پشت بام محل فعالیت خود تابلو به ابعاد ۳ متر مربع تبلیغاتی نصب کنند.

۱۲-۵- به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحد های صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات دولتی، موسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، موسسات غیر انتفاعی، دفاتر رسانه، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه موسسات وابسته به آن ها و همچنین ادارات، مدارس و مراکز آموزش عالی دولتی مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی، و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و تابلوی نصب شده صرفادر سردرب یا ورودی به طول دهانه مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متری نصب شده باشد. شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمیکند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظف اند در جت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلو های سطح شهر قبل از نصب هر گونه تابلو از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری مجوز لازم را اخذ نمایند.

تبصره ۱: تابلوهای روان و نمایشگر های الکترونیکی مشمول بند فوق نخواهند بود و طبق جدول شماره یک محاسبه و وصل خواهد شد

تبصره ۲: کلیه واحد ها، سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری بندر بوشهر موظفند فعالیت های تبلیغاتی و همچنین رسانه های محیطی و شهری در اختیار خود را با مجوز از سازمان

سیمانظر و فضای سبز شهری شهرداری بندر بوشهر و در چارچوب دستور العمل ها و آیین نامه های اجرایی مربوطه اقدام و هماهنگ نمایند.

۶: تابلو هایی که نیاز به اخذ مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل دارد:

۱-۶: نصب هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بلبورد، بالون، استند، حجمی دیواری، پشت بام و...) تابلوهای معرف کاربری مربوط به اشخاص حقیقی یا حقوقی، پوسترهای کاغذی، برجسب، ... باید با مجوز سازمان انجام گیرد در غیر اینصورت راساً توسط سازمان جمع آوری و یا امحاء خواهد شد و هزینه های جمع آوری آن طبق مفاد مندرج در این لایحه وصول خواهد گردید.

۲-۶: هر واحد صنفی، آموزشی، موسسات مالی و اعتباری، بانک ها و صندوق های قرض الحسنه، دفاتر و شرکت ها، اعم از حقیقی و حقوقی، خصوصی و دولتی و غیره تنها اجازه نصب یک عدد تابلو به عنوان تابلو شناسایی بر روی ملک خود در راستای آیین نامه و دستور العمل های مربوطه با مجوز سازمان سیمانظر و فضای سبز شهری دارند. بیش از آن مشمول ضرایب بیشتر و یا براساس اعلام کارشناسی کارشناسان واحد زیبا سازی جمع آوری می گردد.

۳-۶: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ الی ۱۴ جدول شماره یک فضاهای تبلیغاتی

$$s \times n \times p$$

S: مساحت تابلو به متر مربع

N: ضریب اندازه گیری اندازه تابلو (برابر جدول)

P: ارزش منطقه ای

جدول شماره ۱ (نحوه محاسبه عوارض تابلو)

ردیف	نوع تابلو	n
۱	تابلو های نصب شده بر رو نما و دیوار جانبی تا ۲۴ متر مربع صرفاً جهت معرف صنوف	۱
	تا اندازه ۶ متر مربع	۱/۵
	بیش از ۶ متر مربع تا ۱۲ متر مربع	۲/۵
۲	تابلوی تجاری نصب شده در سر در و دیوار جانبی که جنبه تبلیغاتی دارد تا ۲۴ متر مربع	۵/۵
	تا اندازه ۶ متر مربع	مشترک
	بیش از ۶ متر مربع تا ۱۲ متر مربع	فارسی ۲ انگلیسی ۵ مشترک ۴
۳	بیش از ۱۲ متر مربع تا ۲۴ متر مربع	۴/۵
	بیش از ۱۲ متر مربع تا ۲۴ متر مربع	۵
	مآزاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل (مآزاد بر تبصره ۶)	۲/۵
۴	تابلوهای روان چه خاموش و چه روشن (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سر در و نما (هم راستا با نمای ساختمان)	۱۲
۵	(چه خاموش چه روشن) الکترونیکی امور صنفی - نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت تبلیغاتی)	صنفی ۲۵
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان های دولتی (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر جدول یک عوارض محاسبه و وصول خواهد شد)	تجاری ۳۵
		اداری رایگان
۶	کلیه تابلو های صنوف (بیش از ۲۴ متر مربع معرف صنوف) که صرفاً تبلیغاتی باشد	۴۰
	کلیه تابلو های تجاری (بیش از ۲۴ متر مربع معرف تجاری) که صرفاً تبلیغاتی باشد	۴۵
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در جایگاه های عرضه سوخت (پمپ بنزین و گاز و غیره)	۱۳
۸	بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان بر حسب قطر بالن * عرض گذر محل نصب (روزانه) با رعایت ضوابط ایمنی	۵
۹	بالن تبلیغاتی ایستاده بر حسب مساحت بالن (ارتفاع * قطر) روزانه با رعایت ضوابط ایمنی	۶
۱۰	تبلیغات روی خودرو (مساحت متر مربع * ۴۰۰۰۰ ریال) روزانه	*
۱۱	حروف منصوب در نما بدون چهار چوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول حروف	۱
۱۲	اکران لوگو پرژکتور با سیستم های لیزی	*
	هر متر مربع * ۴۰۰۰۰ ریال * ۳۶۵ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ صرفاً در شب ها) (روزانه برای هر متر مربع) به شرطی که سبب خیرگی نگردد	*
۱۳	سازه خودرو	*
	هر سازه خودرو روزانه ۲۲۵۰۰۰۰ ریال	*
۱۴	سازه های حجمی (سالانه)	۳۰
۱۵	مساحت حجم	۲/۵
	سایبان ها و کرکره های تبلیغاتی	۲/۵

تبصره ۱: برای کالاهای تولید شده در استان بوشهر ۱۰ درصد از (جدول فوق) کاهش می یابد. (صرفاً تولید کننده)

تبصره ۲: در صورت نصب تابلو در ورودی های شهر از تبادل امام علی تا حوزه استحفاظی بوشهر (رفت و برگشت) ۶ برابر جدول شماره ۱ و ۲ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سر در، محل نصب تابلو می باید با ابعاد تایید شده صرفاً توسط سازمان سیما منظر شهری تعیین و به مالک یا متقاضی اعلام گردد.

تبصره ۴: برای نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحد های تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی می باشند معافیت از عوارض تابلو، برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۱ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلو های تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار ، پشت بام و سدر و محوطه داخلی ، بازار ها ، پاساژها ، و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است .

تبصره ۶: اکران لگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اخلال در دید عابرین گردد . ممنوع می باشد .

تبصره ۷: در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد می باید تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی براین که در شیشه های اتوبوس ها هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد.

تبصره ۸: عوارض تابلو که به صورت سالانه می باشد ، قابل محاسبه برای ماه و روز است .

تبصره ۹: عوارض تابلو های نصب شده در پشت بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تاابعاد ۲۴ متر مربع باشد طبق جدول شماره ۲ و اگر بیش از ۲۴ متر باشد طبق ردیف ۶ جدول شماره ۱ محاسبه خواهد گردید.

فرمول محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی :

$$S*n*p$$

S : مساحت تابلو به متر مربع

n : ضریب اندازه گیری تابلو (برابر جدول)

p : ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ برابر دفترچه اعلامی اداره دارائی

جدول شماره ۲ - عوارض تابلوهای پشت بام

تجاری	معرفی	ابعاد	
۷ P	۶ P	تا اندازه ۶ مترمربع	سالانه
۸ P	۷ P	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ متر مربع	سالانه
۹ P	۸ P	بیش از ۱۲ متر مربع تا ۲۴ متر مربع	سالانه

تبصره ۱۰: صدور مجوز برای تابلو های پشت بام در راستای رعایت دستور العمل طراحی ، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفا در موارد خاص طبق نظر سازمان صورت می پذیرد .

تبصره ۱۱: تابلو ها و بیلبردها و پرتابل های که در مالکیت شهرداری قرار دارند متناسب با قیمت کارشناس رسمی داد گستری و با تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی واگذار می گردد

تبصره ۱۲: برای مغازه ای یک طبقه ، تابلو های شناسایی در صورتی که بالاتر از بام مغازه قرار گیرد . براساس نوع تابلو طبق این ماده محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۱۳: برای ساختمان های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

تبصره ۱۴: نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان ، معبر عمومی شامل خیابان و پیاده رو و فضای سبز ، ممنوع است .

تبصره ۱۵: در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش بینی نشده است در خواست یا نصب گردد، به شرط تایید و تصویب آن در سازمان عوارض آن ، با یکی از ردیف های مندرج در این ماده تطبیق محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۱۶: مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب شده قبلی را بر چیند در غیر این صورت شامل عوارض می باشد و نسبت به نوع تابلو طبق جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد .

تبصره ۱۷: تابلو ها و نمایشگرهای الکترونیکی که در محیط های سر پوشیده عمومی و محوطه های خصوصی (ترمینال های مسافری ، سالن فرودگاه ها) ، عمومی یا محل های مسقف (مانند بازار های مسقف ، پاساژها) و محل های رو باز (مانند شهر بازی ها و مینی پارک ها) و پارکینگ ها های عمومی مرکز خرید نصب گردد، نیز مشمول بند ۵-۳ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد .

تبصره ۱۸: در تابلو های چند وجهی ، مساحت کل وجه ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد .

تبصره ۱۹: مکان های مجاز استفاده از فضا های تبلیغاتی (بیلبورد ، تلویزیون ، شهری و غیره) مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تایید سازمان تبیین می شود .

تبصره ۲۰: سازمان سیما منظر شهری به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و هم چنین طبق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحد های صنفی ، تولیدی ، توزیعی و غیره که دارای تابلو های غیر مجاز و یا بدون مجوز و تابلو هایی که از نظر منظر شهری عنوان نازیبایی بصری تلقی می گردد . اخطار یه ای با اعطای مهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع آوری تابلو اقدام نمایند. در صورت عدم همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری راسا نسبت به جمع آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع آوری آن بربر فاکتور های هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی مودی اعمال خواهد شد.

تبصره ۲۱: از زمان تصویب ابلاغ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ توسعه فضای تبلیغاتی و یا حذف آن در راستای ساماندهی تبلیغاتی شهری براساس طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر بوده و رعایت آن توسط شهرداری های مناطق سازمان ها و شرکت های وابسته الزامی است .

تبصره ۲۲: هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک می باید مجوز از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری اخذ نماید .

تبصره ۲۳: هرگونه محاسبه عوارض تابلوهای مفاد این ماده می باید در نرم افزار مربوطه محاسبه و منجر به صدورپیش آگهی گردد. ضمناً صدور پیش آگهی و محاسبات به صورت دستی ممنوع می باشد .

تبصره ۲۴: در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در سال جاری و در سه ماهه اول ۲۵ درصد ، در سه ماهه دوم ۲۰ درصد و در سه ماهه سوم ۱۵ درصد و در سه ماهه چهارم ۱۰ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده اعمال خواهد شد ، ضمناً کاهش مبنای ، شامل بدهی سال های قبلی و کانون ها و شرکت های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست .

تبصره ۲۵: هرگونه دیوار نویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و در صورت مشاهده فرمول جریمه به شرح جدول شماره ۲ می باشد و مالک باید نسبت به پاکسازی محل اقدام خواهد نمود .

تبصره ۲۶: در صورت جمع آوری تابلو ها و دارست های غیر مجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری بوشهر از سطح جمع آوری و انبار می گردد ، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۲۸،۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم مراجعه

صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به تشخیص مراجع ذیصلاح تصمیم گیری خواهد شد .

تبصره ۲۷: واگذاری هرگونه تبلیغاتی اعم از محیطی و شاغل به منظور مدیریت واحد تبلیغات شهری برعهده سازمان سیما منظر شهری است و شهرداری های مناطق و شرکت ها و سازمان های تابعه (به جز سازمان شرکت واحد سازمان حمل و نقل و بار مسافر) حق واگذاری و بهره برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب می شود .

تبصره ۲۸: متولی تبلیغات شهری سازمان سیما منظر شهری است و تمامی سازمان ها و شرکت های وابسته ، می باید عقد قرار داد و کلیه امور مرتبط با فضاهای تبلیغاتی اختصاصی سازمان متبوع خود را به سازمان سیما منظر فضای سبز شهری واگذار کند و از تاریخ ابلاغ این مصوبه مدیریت در حوزه تبلیغات خارج از سازمان سیما منظر فضای سبز شهری ممنوع است .

تبصره ۲۹: نورپردازی براساس استانداردهای ملی و زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی ، آزردهی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم جوار شود .

تبصره ۳۰: در مورد نصب تابلو در نمای ساختمان ها با درنظر گرفتن ضوابط تعیین شده در دستورالعمل طراحی کنترل و اجرای نماهای شهری بوشهر اقدام خواهد شد .

تبصره ۳۱: استفاده از سطوح فضاهای سبز ، حاشیه خیابان ، پیاده راه جهت قرار گیری هرگونه تابلو ممنوع است .

تبصره ۳۲: نصب پیلون ها حجمی در پیاده رو فضاهای عمومی ممنوع می باشد ، در صورتی که در داخل محوطه نصب گردد برابر جدول ۱ اقدام و مجوز صادر خواهد شد .

تبصره ۳۳: در صورتی که با تایید سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری در ورودی ساختمان محلی برای نصب تابلوی سردر نباشد در محل نمای ساختمان و زیر پنجره واحد مورد نظر به ابعاد $۷۰\% \times ۵۰$ سانتی متر مجاز به نصب تابلو بدون اخذ عوارض می باشند .

تبصره ۳۴: در صورتی که مالک یا سازنده ساختمان های در حال احداث قصد دارند از سطح پوشش ایجاد شده برای انجام تبلیغات موقت استفاده نماید ، موظف اند در خواست خود را به سازمان سیما منظر فضای سبز شهری ارائه نمایند تا برابر ضوابط و مقررات موجود نسبت به پرداخت عوارض و اخذ مجوز اقدام نمایند در صورت تائید طرح و ارائه مجوز تبلیغات برای اکران طرح های تجاری تبلیغاتی نسبت به پرداخت عوارض ردیف بند ۶ جدول شماره ۱ اقدام نمایند.

تبصره ۳۵: کلیه تابلوهای نصب شده با چارچوب و قاب منصوبه محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳۶: در محاسبه تابلو های سردرب در صورتی که پس از کسر مازاد مساحت مانده بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳۷: مراجع صدور پروانه ساختمان موظف اند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح ، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند .

تبصره ۳۸: رعایت ارزش های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضد ارزشی و عرفی و رعایت الزامات ایمنی ، در تبلیغات محیطی شهر بوشهر الزامی بوده و سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ضمن استعلام از مراجع ذی صلاح عهده دار نظارت براین امر مهم می باشد .

تبصره ۳۹: نصب هر گونه برجسب تبلیغاتی بر روی درب منازل شهروندان و تاسیسات شهری ممنوع می باشد و با متخلفین برابر ضوابط رفتار خواهد شد و برابر با فرمول ذیل در صورت مشاهده مشمول جریمه خواهد بود

فرمول محاسبه عوارض سالیانه برجسب : $p * 10 * s$

S مساحت

$p =$ ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳ اراضی تابلو (برابر دفترچه دارایی)

تبصره ۴۰: نصب هر گونه تابلو پایه دار در معابر عمومی اعم از تجاری و شناسایی برای همه صنف ها اعم از حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد.

تبصره ۴۱: صدور مجوز نصب موقت پلاکارد تجاری بر روی سازه های بین بلواری متعلق به این سازمان (تیر های برق بین بلوار) هر عدد بنر روزانه ۱۹۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد

تبصره ۴۲: نصب پلاکارد های مناسب های مذهبی و ملی رایگان می باشد. (صرفاً با اخذ مجوز محل نصب و ابعاد از سازمان)

تبصره ۴۳: برپایی موقت هر گونه غرفه یا سازه تبلیغاتی تجاری (تبلیغات غرفه های کالاهای تجاری و...) روزانه هر مترمربع مبلغ ۲۷۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۴۴: اجاره بهای استفاده از پیست های دوچرخه سواری طراحی شده در پارک صدف ، جاده سلامت خیابان آزادگان و ... به ازای هر روز ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

تبصره ۴۵: اجاره اماکن مورد استفاده صنوف موقت و دائم در پارکهای سطح شهر

شرح	فرمول محاسبه	ضریب N
مبلغ قابل پرداخت	$P \times N \times S$ (ارزش منطقه ای) (مساحت موقعیت)	-

ملاک محاسبه ضریب n برای صنوف موقت محوطه پارکها :

* پارکهای باسیدون ، سیادت ، شورا ، مادر ، نسترن ، جفره علی باش ، مرجان ، ریشهر ، با ضریب ۲۰ محاسبه می گردد

* پارکهای صدف ، مروارید ، شغاب ، لیان ، دهکده گردشگری ، دانشجو با ضریب ۱۵ محاسبه می گردد

* الباقی پارکهای سطح شهر با ضریب ۱۰ محاسبه می گردد

تبصره ۱: در ایام پیک سال (ایام تعطیلات نوروز و سایر مناسبات) با توجه به مصوبات شورا و در صورت رضایت شهرداری مبالغ اجاره بها تعیین و واگذار می گردد .

۷: عوارض بهای خدمات گیاهپزشکی سازمان

عنوان	مسافت	واحد زمانی	مبلغ (ریال)
-------	-------	------------	-------------

۳/۰۰۰/۰۰۰	یک ساعت خروج از کلینیک	کمتر از ۱۰ کیلومتر	بازدید از باغات و گلخانه
۴/۰۰۰/۰۰۰	هر مورد بازدید	تا ۱۰ کیلومتر	بازدید و بررسی از مراکز و اندام های تکثیری گیاهی فضای باز و بسته و ردیابی عوامل خسارتزا
۵/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه	به ازای هر هفته بازدید و کمتر از ۳۰ کیلومتر	مشاوره و مدیریت کامل گلخانه غیر زینتی با تاکید بر سلامت محصول
۶/۰۰۰/۰۰۰	ماهانه	به ازای هر یک هفته بازدید	مشاوره و مدیریت کامل گلخانه زینتی
۲/۰۰۰/۰۰۰		سموم ، ضد عفونی و علف کش	نسخه نویسی
۲/۰۰۰/۰۰۰		بازدید و بررسی نمونه در آزمایشگاه یا بصورت تلفنی و اعلام نتیجه	نسخه نویسی در محل کلینیک با تشخیص اولیه مشکل یا با تماس تلفنی
۱/۰۰۰/۰۰۰	هر ساعت	مشاوره بدون نسخه	مشاوره در کلینیک بدون صدور نسخه
۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت		بازدید از فضای سبز منازل ، ویلا و اماکن دولتی و عمومی

۸ : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزش

(خدمات تخصصی و فنی که بصورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان و شرکت های موضوع ماده ۵۴ ، ۸۴ قانون شهرداری ها) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد .)

*به ازای هر نفر ساعت کارشناسی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد .

تبصره ۱: حداقل زمان کارشناسی یک ساعت می باشد .

۹: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد

مزاحمت بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای متناسب با زمان استفاده از بهره برداران

مشمول در قالب عقد قرار داد قابل وصول می باشد.

۱۰: این لایحه در دو فصل مشتمل بر ۲۳ ماده ۶۹ تبصره تهیه و تدوین شده است .

فصل دوم

بهاء خدمات شهرداری ها

(اشجار و پلاک مسکونی و تجاری)

تعاریف مفاهیم و کلیات و کلیات

۱- واحد مسکونی :

عبارت است تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده سکونت است که حداقل شامل یک اتاق ، سرویس (حداقل یک توالت و حمام) آشپزخانه و ورودی مستقل باشد

۲- واحد تجاری

شامل تمامی ساختمان های اداری ، صنعتی ، آموزشی ، آموزش عالی ، فرهنگی ، ورزشی ، مذهبی و غیره می گردد

۳- صدور گواهی پروانه ساختمانی و تجاری - فضای سبز :

گواهی صدور پروانه یا شناسنامه فنی ساختمان در خصوص حفظ سرانه فضای سبز (وجود اشجار و احیاناً فضای سبز) می باشد که توسط کارشناس پلاک های مسکونی و تجاری این سازمان بررسی میدانی از موقعیت مورد نظر انجام می گردد و در صورت حفظ فضای سبز ، مالک متعهد به نگهداری می باشد و در غیر اینصورت (قرار گرفتن در محدوده گود برداری و تخریب) مالک می بایست مطابق قوانین هزینه های جابجائی اشجار یا فضای سبز موجود را پرداخت نماید .

ردیف	شرح موقعیت	صفر تا ۳۰	۳۰ تا ۶۰	۶۰ تا ۱۰۰	۱۰۰ به بالا
۱	کلیه معابر	حقیقی	۶/۶۹۴/۰۰۰	۱۰/۶۲۶/۰۰۰	۱۱/۵۹۲/۰۰۰
		حقوقی	۱۴/۱۱۲/۰۰۰	۱۵/۱۲۰/۰۰۰	۱۶/۱۲۸/۰۰۰
					۱۴/۹۹۲/۰۰۰
					۲۱/۸۶۸/۰۰۰

۴- بهای خدمات کارشناسی املاک :

تبصره یک : هزینه کارشناسی پلاک های مسکونی و تجاری مطابق با تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۳ سازمان سیما، منظر و فضای به شرح ذیل محاسبه می گردد

شرح	فرمول محاسبه	ضریب N
مبلغ قابل پرداخت	$P \times N \times S$ (ارزش منطقه ای) (مساحت زیر بنای پلاک)	-

ملاک محاسبه ضریب N برای پلاک های مسکونی و تجاری :

* گذر ۲ مترالی ۱۴ متر به میزان ۲۰ درصد محاسبه می گردد

* گذر ۱۵ مترالی ۳۰ متر به میزان ۲۱ درصد محاسبه می گردد

* گذر ۳۰ مترالی ۴۵ متر به بالا به میزان ۲۱ درصد محاسبه می گردد

تبصره ۲ : هزینه کارشناسی پلاک های اداری و آموزشی مطابق با تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۳ سازمان سیما، منظر و فضای به شرح ذیل محاسبه می گردد

شرح	فرمول محاسبه	ضریب N
مبلغ قابل پرداخت	$P \times N \times (S \times \text{مساحت زیر بنای پلاک})$	-

ملاک محاسبه ضریب N برای پلاک های اداری و آموزشی :

* گذر ۲ مترالی ۱۴ متر به میزان ۱۰ درصد محاسبه می گردد

* گذر ۱۵ مترالی ۳۰ متر به میزان ۹ درصد محاسبه می گردد

* گذر ۳۰ مترالی ۴۵ متر به بالا به میزان ۹ درصد محاسبه می گردد

تبصره ۳ : هزینه کارشناسی پلاک های صنعتی و کارگاهی مطابق با تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۳ سازمان سیما، n ضریب منظر و فضای به شرح ذیل محاسبه می گردد

شرح	فرمول محاسبه	ضریب N
مبلغ قابل پرداخت	$P \times N \times (S \times \text{مساحت زیر بنای پلاک})$	-

ملاک محاسبه ضریب N برای پلاک های صنعتی و کارگاهی :

* گذر ۲ مترالی ۱۴ متر به میزان ۱۴ درصد محاسبه می گردد

* گذر ۱۵ مترالی ۳۰ متر به میزان ۱۳ درصد محاسبه می گردد

* گذر ۳۰ مترالی ۴۵ متر به بالا به میزان ۱۲ درصد محاسبه می گردد

تبصره ۴ : هزینه کارشناسی پلاک های فرهنگی ورزشی و مذهبی رایگان می باشد.

تبصره ۵: واحد های تجاری که کمتر از ۵۰ متر مربع مساحت دارند مقدار کسری سرانه فضای سبز با تناسب محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۶: متقاضی می تواند متناسب با مبلغ جریمه کسری سرانه فضای سبز با توجه به تشخیص سازمان نهال یا گل فصلی تهیه نماید و تحویل نهالستان سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری بندر بوشهر دهد.

تبصره ۷: در ازاء هر ۲۰ متر مربع مساحت استخر، مالک موظب به تامین ۲ متر فضای سبز می باشد و همچنین در ازاء کسری هر متر مربع سرانه فضای سبز مالک موظف به پرداخت جریمه به مبلغ ۲ میلیون تومان می باشد

تبصره ۸ : در ازاء هر ۶ متر مربع مساحت آلاچیق مالک موظف به تامین یک متر مربع فضای سبز می باشد و همچنین در ازاء کسری هر متر مربع سرانه فضای سبز مالک موظف به پرداخت جریمه به مبلغ ۱ میلیون تومان می باشد

۵- صدور گواهی پایان کار ساختمانی - فضای سبز :

تائیدیه ای است که پس از اتمام عملیات ساختمانی و تجاری در خصوص سرانه فضائی سبز پیشنهادی (به استناد مصوبات طرح تفصیلی شهر بوشهر ، تائیدیه نقشه در زمان صدور پروانه توسط سازمان نظام مهندسی و ساختمانی و هم چنین نقشه های مصوب برابر ضوابط و مقررات حوزه ملاک و شهر سازی شهرداری) توسط کارشناس پلاک های مسکونی و تجاری این سازمان بررسی و بازدید گردیده ، و در صورت تائید ، گواهی صادر و به مالک تحویل می گردد

تبصره ۱: محاسبه سرانه فضای سبز در زمان صدور پایان کار :

کمبود سرانه فضای سبز پلاک تجاری با توجه به طرح تفصیلی شهر بوشهر

به ازای هر ۵۰ متر مربع واحد تجاری کاشت ۱ اصله نهال یا ایجاد ۲ متر مربع باغچه الزامی می باشد

کمبود سرانه فضای سبز پلاک مسکونی با توجه به طرح تفصیلی شهر بوشهر

به ازای هر واحد مسکونی کاشت ۴ اصله نهال یا ایجاد ۶ متر باغچه الزامی می باشد

۵-۱: پلاک های مسکونی و تجاری: بر اساس تعداد و متر از واحد های تجاری و مسکونی محاسبه می گردد

*به ازای هر واحد مسکونی کاشت ۴ اصله نهال یا ایجاد ۶ متر باغچه به ازاء هر نهال الزامی می باشد

** به ازای هر واحد تجاری تا ۵۰ متر مربع کاشت یک اصله نهال الزامی می باشد

جهت کاشت نهال حداقل فاصله بین نهال های جدید بسته به نوع نهال ۲ متر

حداقل فاصله نهال از ساختمان بسته به نوع نهال ۱/۵ متر

حداقل فاصله نهال از دیوار بسته به نوع نهال ۱ متر لحاظ گردد .

تبصره یک: در مورد مجتمع های مسکونی و تجاری با توجه به اهمیت ایجاد فضای سبز به علت تراکم جمعیت ، استفاده از حد اکثر فضای باز جهت ایجاد فضای سبز الزامی است به گونه ای که حداقل نهال ممکن جهت مجموع واحد های تجاری و مسکونی لحاظ گردد .

شرح	فرمول محاسبه	ضریب N
مبلغ قابل پرداخت	$P \times n \text{ (ارزش منطقه ای) } \times S \text{ (کسری فضای سبز - متر مربع)}$	-

ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های مسکونی و تجاری :

ضریب n برای تمامی پلاک های مسکونی عدد ثابت ۶۰ و برای پلاک های تجاری عدد ثابت ۱۸۰ محاسبه می گردد .

۵-۲: در پلاک های کاربری اداری و آموزشی خصوصی: (از جمله دفاتر ها و شرکت ها و آموزشگاه های خصوصی):

ایجاد فضای سبز و کاشت نهال در پلاک های مذکور به ازای هر ۵۰ متر مربع حداقل ۲ متر باغچه الزامی می باشد یا کاشت حداقل ۴ اصله نهال بسته به نوع نهال به فاصله ۲ متر

شرح	فرمول محاسبه	ضریب N
مبلغ قابل پرداخت	$P \times n \text{ (ارزش منطقه ای) } \times S \text{ (کسری فضای سبز - متر مربع)}$	-

ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های اداری و آموزشی :

ضریب n برای تمامی پلاک اداری و آموزشی عدد ثابت ۲۴۰ محاسبه می گردد

۳-۵: در پلاک های کاربری صنعتی و کارگاهی:

ایجاد فضای سبز و کاشت نهال ۲ برابر محیط بن درخت قطع شده (جهت زیر بنا مورد مسیر) در پلاک محاسبه و مازاد نهال (در صورت عدم وجود فضای کافی جهت کاشت) بر حسب نیاز منطقه در محلی که شهرداری تعیین می نماید کاشته شود و در صورت عدم سابقه درخت در ملک حداقل ۵۰ درصد فضای باز به فضای سبز و کاشت نهال اختصاص یابد.

شرح	فرمول محاسبه	ضریب N
مبلغ قابل پرداخت	$P \times n$ (ارزش منطقه ای) $\times S$ (کسری فضای سبز - متر مربع)	-

ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های صنعتی و کارگاهی:

ضریب n برای تمامی پلاک اصنعتی و کارگاهی عدد ثابت ۶۰۰ محاسبه می گردد

۶: نماسازی و ساماندهی سیما منظر شهری

در صورت درخواست مودی / متقاضی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

شرح	فرمول محاسبه
مبلغ قابل پرداخت	n موقعیت مکانی \times مدت زمان بهره برداری $\times S$ مساحت نما

تبصره ۱: در صورتیکه درختان ملک در زمان پایان کار بدون مجوز قطع یا کاهش یافته باشد علاوه بر پرداخت عوارض اشجار، مالک ملزم به کاشت نهال معادل دو برابر محیط بن درخت قطع شده در همان مکان یا هر محلی که شهرداری تعیین می نماید می باشد.

تبصره ۲: در زمان صدور پروانه و پایان کار در صورتیکه ملک دارای سابقه باغ باشد شناسنامه اشجار ملک بررسی و با وضع موجود مقایسه گردد و در صورت عدم وجود شناسنامه اشجار سابقه از طریق تصاویر ماهواره ای و عکس هوایی مورد مقایسه می گیرد و در صورت قطع بدون مجوز درخت (طبق مفاد قانون) علاوه بر پرداخت عوارض اشجار، مالک ملزم به کاشت درخت طبق ضابطه می باشد.

۷ - بهای جابه جایی و قطع اشجار:

۷-۱: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارک ها، باغات و محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به صورت باغ شناخته می شود در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع می باشد.

۷-۲: در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان، بهای خدمات مانند خدمات تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آیین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه با قطع غیر عمدی درختان، مانند برخورد با اتومبیل، و غیره برابر به شرح جدول زیر تعیین میگردد ۱۰۰ درصد از درآمد حاصل از این بها خدمات با تصویب هیئت مدیره سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری به مصرف امور زیر بنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

۲-۷: در صورتی که با تشخیص و تایید کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مالک یا مالکان به جهات منطقی و معقول، مجبور به قطع درخت یا درختان موجود در ملک با کاربری مسکونی خود باشند و همچنین در مواقعی که درخت یا درختان موجود در ملک و یا در مجاورت ملک، مانع از استفاده بهینه مالک یا مالکان باشند، شهرداری ملزم است بدون دریافت هر نوع هزینه تحت هر عنوان مختلف، درخت یا درختان مذکور (حداکثر ۱۰ اصله درخت) را به تناسب وضعیت درخت یا درختان جابه جا و قطع کند.

تبصره ۱: مالک یا مالکان ملزم هستند به تعداد ۲ برابر مجموع بن های درختان جابه جا شده یا قطع شده را در محلی که شهرداری تعیین می کند، درخت کاشت نمایند یا هزینه کاشت درختان موصوف را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۲: هرگونه هرس و سربرداری منوط به اجازه سازمان خواهد بود.

تبصره ۳: هرس در معابر عمومی به درخواست ذی نفع توسط سازمان رایگان خواهد بود و در صورت اقدام خود سرانه به غیر از منازل مسکونی معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان جدول زیر خواهد بود.

تبصره ۴: برای حفظ سرانه فضای سبز شهری و جلوگیری از قطع اشجار، شهرداری های مناطق موظف می باشند استعلام هر گونه نقل و انتقال پلاک های مسکونی، تجاری و زمین های در حال ساخت را به شخص دیگر، ملزم به استعلام و تائیدیه از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری قرار نمایند.

شرح درآمد ناشی از بهای خدمات - ریال

مجوز جابجایی و قطع اشجار بر اساس محیط بن درخت

* وضعیت منطقه ای شهری	گونه های گیاهی	بن درخت از ۱۰ تا ۳۰ سانتی متر (ریال)		بن درخت از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر (ریال)		بن درخت از ۶۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (ریال)
		حقوقی	حقیقی	حقوقی	حقیقی	
۱ کلیه معابر	درختان مشمر نظیر؛ مرکبات، زیتون، لوز، کنار	حقوقی	۹۸/۱۲۵/۰۰۰	حقوقی	۱۱۰/۶۲۵/۰۰۰	حقوقی
		حقیقی	۷۸/۵۰۰/۰۰۰	حقیقی	۸۸/۵۰۰/۰۰۰	حقیقی
۲ کلیه معابر	نخل	حقوقی	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	حقوقی	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حقوقی
		حقیقی	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی
۳ کلیه معابر	درختان سایه دار ارزشمند نظیر؛ مشعل جنگل، گل ابریشم، چریش، لبلک و لیل فرنگی، یاس درختی، فیکوس جنگلی، نیلوفر درختی و غیره	حقوقی	۱۰۶/۲۵۰/۰۰۰	حقوقی	۱۱۸/۷۵۰/۰۰۰	حقوقی
		حقیقی	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی
۴ کلیه معابر	درختچه نظیر؛ برهان گلی، گل کاغذی، دارایی، جاتروفا، سنا، پانسایا، شاهپسند، خرزهره و غیره	حقوقی	۵۳/۱۲۵/۰۰۰	حقوقی	۷۴/۲۵۰/۰۰۰	حقوقی
		حقیقی	۴۲/۵۰۰/۰۰۰	حقیقی	۵۹/۴۰۰/۰۰۰	حقیقی
۵ کلیه معابر	درختان غیر مشمر مثل کنی کارپوس و غیره	حقوقی	۱۸/۷۵۰/۰۰۰	حقوقی	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	حقوقی
		حقیقی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی
۶ کلیه معابر	پرچین نظیر؛ شمشاد اهوازی، ناترک و غیره ر مترمربع	حقوقی	۶/۲۵۰/۰۰۰	حقوقی	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	حقوقی
		حقیقی	۵/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی
۷ کلیه معابر	گیاهان پوششی نظیر؛ چمن، پندال، اشقه و غیره	حقوقی	۴/۳۷۵/۰۰۰	حقوقی	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	حقوقی
		حقیقی	۳/۵۰۰/۰۰۰	حقیقی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی
متر مربع						

		هر متر مربع	
۲/۷۰۰/۰۰۰	حقیقی	گل های فصلی ، دائمی و غیره	کلیه معابر
۳/۳۷۵/۰۰۰	حقوقی	هر متر مربع	

تبصره ۱: در محاسبه بهای خدمات میزان بهای خدمات قطع یا جا به جایی درختان ، شاخص حداقل محیط بن برای کلیه درختان ۳۰ سانتی متر ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۲: مجوز جابجایی درختان ۸۰ درصد جدول فوق می باشد .

تبصره ۳ : در صورت جایگزین و تهاثر نهال با درخت قطع شده یا به منظور جبران کسری سرانه فضای سبز ، تعداد و نوع درخت با موافقت سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می باشد

تبصره ۴: در محاسبه بهای خدمات میزان بهای خدمات قطع یا جا به جایی درختان ، به ازای هر سانت مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر برای هر ردیف (۱ تا ۵) از جدول فوق ۱ درصد قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۵ : در صورت درخواست خرید از تولیدات نهالستان ، این سازمان با رعایت ضوابط می تواند بعنوان مرجع تعیین قیمت فروش تولیدات نهالستان (نهال، درختچه ، گل و غیره) باشد .

درآمد ناشی از بهاء خدمات		
۸	درآمد حاصل از فروش آب غیر شرب برای هر لیتر آب	(ریال)
		۵۰۰

درآمد ناشی از بهاء خدمات		
۹	شرح موضوع	بهای خدمات سازمان
	کرایه بر اساس هر نفر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵ درصد از سهم قایق داران

درآمد ناشی از بهاء خدمات		
۱۰	هرس کردن درختان و جمع آوری ضایعات آن به ازاء هر درخت در محوطه داخلی پلاک	(ریال)
		اشخاص حقیقی
		۵/۰۰۰/۰۰۰
		واحدهای صنعتی
		۸/۰۰۰/۰۰۰
	ادارات	۷/۰۰۰/۰۰۰
	تجاری	۸/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: شرکت توزیع و انتقال برق موظف است در خصوص هرس درختان پس از هماهنگی لازم و اخذ مجوز از سازمان نسبت به اقدامات اجرایی با حضور ناظر سازمان اقدام به هرس درختان نموده و چوب های حاصل از هرس درختان به سازمان تحویل نماید و هر گونه قطع ، اصلاح و هرس بدون اخذ مجوز قانونی از سازمان ممنوع می باشد و در صورت امتناع شرکت اقدام کننده باید تمامی خسارت وارده را جبران نماید.

تبصره ۲: مدارس و اماکن مذهبی رایگان می باشد.

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری - که دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد		
۱۱	درآمد حاصل از وسایل بازی کودکان مستقر در پارک های سطح شهر	(ریال)
		۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲ برای سال ۱۴۰۳ محاسبه و دریافت گردد.

بهاء خدمات کارشناسی و فنی		
۱۲	دریافت بهاء خدمات کارشناسی در خصوص بازدید قطع درخت به ازاء هر	(ریال)
		اشخاص حقیقی
		۵/۰۰۰/۰۰۰

۶/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	کارشناسی که منجر به صدور استعلام شود.	
۷/۰۰۰/۰۰۰	ادارات		
۸/۰۰۰/۰۰۰	واحدهای صنعتی		

درآمد ناشی هرس نا متعارف درختان			
(ریال)		هرس نا متعارف درختان و عدم جمع آوری ضایعات آن به ازاء هر درخت با بن ۳۰ سانتی متر	۱۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	اشخاص حقیقی		
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	واحدهای صنعتی		
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ادارات		
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تجاری		