





اصول و مبانی اقتصادی شهرداری بندر بوشهر

تعرفه های منابع درآمدی سال ۱۴۰۴
شهرداری بندر بوشهر و سازمان های تابعه

سخنی از مقام معظم رهبری

شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگذاری و
اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.



پدیدآورندگان:

محمدعلی ایزدپناه | معاونت توسعه مدیریت و منابع
مهدی حاجی زاده | مسئول امور عوارض و نوسازی
حیدر خالقی پور | مدیریت برنامه و بودجه شهرداری

تهیه و تدوین:

شاهرخ قاسمی | مدیر تشخیص و وصول درآمد شهرداری بندر بوشهر

تهیه و تنظیم نقشه ها:

نیما صفرپور | کارشناس ارشد GIS سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری بندر بوشهر

نگارش:

حمیده گرگین | کارشناس تشخیص و وصول درآمد
سمیه بحرینی | کارشناس درآمد

نشانی: بندر بوشهر، میدان شهید رئیسعلی دلواری، شهرداری بندر بوشهر

سایت: www.bushehr.ir تلفن: ۳۳۳۷۴۵۵

طراحی و اجرا: کانون تبلیغات و آگهی نوآور - (۰۹۳۸۳۰۰۳۵۵۲)



.....	سخن آغازین	۱۵
.....	بخش اول: پیشگفتار	۱۷
.....	مستندات قانونی وضع عوارض	۱۸
.....	۱- ماده ۳۰ آئین نامه مالی قانون شهروشهرداری	۱۸
.....	۲- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	۱۸
.....	۳- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	۱۸
.....	۴- بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر	۱۸
.....	۵- بند(الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور	۱۸
.....	۶- ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهر و شهرداری	۱۸
.....	۷- در تمام توصیفات تعرفه منظور از P ارزش معاملاتی	۱۸
.....	۸- مطابق بند (۴) ضوابط اجرایی ارزش معاملات املاک شهر بوشهر	۱۸
.....	۱. قانون برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران	۱۹
.....	۱- بند (ج) ماده(۱۸)	۱۹
.....	۲- بند (ث) ماده(۲۴)	۱۹
.....	۳- تبصره (۲) بند (الف) ماده(۳۹)	۱۹
.....	۴- فصل(۱۱) توسعه مسکن موضوع: سایرروشهای ساخت: بند(پ) ماده(۵۳)	۱۹
.....	۵- فصل(۱۵) ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه: ماده(۷۶) بند(ت)تبصره(۲)	۱۹
.....	۲. قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)	۲۰
.....	۱- ماده (۲۳) بند(ت)	۲۰
.....	۲- ماده (۳۷) بند (ت) ردیف(۱)	۲۰
.....	۳- ماده (۳۷) بند (ث) ردیف(۱)	۲۰
.....	۳. قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)	۲۰
.....	۴. قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)	۲۰
.....	۵. ماده واحده - ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می گردد	۲۰
.....	۶. قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب سال ۱۴۰۰)	۲۱
.....	۷. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹)	۲۲
.....	۸. قانون جهش تولیدمسکن (مصوب سال ۱۴۰۰)	۲۲
.....	۹. قانون حمایت از مرمت و احیای بافت های تاریخی و فرهنگی (مصوب سال ۱۳۹۸)	۲۳
.....	۱۰. قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (مصوب سال ۱۴۰۱)	۲۳
.....	۱۱. دستورالعمل اجرایی تبصره(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور	۲۴
.....	مقررات استرداد وجوه پرداختی	۲۵

۲۵	مقررات الزامی در اجرای تعرفه
۲۹	قطعه پنجم
۲۹	قطعه ششم
۲۹	قطعه هفتم
۳۰	قطعه هشتم
۳۰	قطعه نهم
۳۰	قطعه یازدهم
۳۰	قطعه دوازدهم
۳۱	قطعه سیزدهم
۳۱	قطعه چهاردهم
۳۱	قطعه پانزدهم
۳۱	قطعه شانزدهم
۳۲	قطعه هفدهم
۳۲	قطعه نوزدهم
۳۲	قطعه بیستم
۳۲	قطعه بیست و یکم
۳۳	قطعه بیست و دوم
۳۳	قطعه بیست و چهارم
۳۳	قطعه بیست و پنجم
۳۳	قطعه بیست و ششم
۳۴	قطعه بیست و هفتم
۳۴	قطعه بیست و نهم
۳۵	بخش دوم: عوارض ساخت و ساز
۳۶	۱- نام عوارض: صدور پروانه ساختمانی
۴۰	۲- نام عوارض: تجدید پروانه ساختمانی
۴۰	الف: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۴۰	۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۴۲	جدول شماره (۱): درصد Z محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه بجز موارد بند (ب)
۴۳	ب: محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع
۴۳	جدول شماره (۲): نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع
۴۴	۴- نام عوارض: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر
۴۶	جدول شماره (۳): نحوه محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر
۴۷	۵- نام عوارض: عوارض مستحقات و سازه های ساحلی
۴۷	۶- نام عوارض: عوارض مشاغل (دائم وموقت)
۴۸	جدول شماره (۴)
۵۰	جدول شماره (۵): اماکن عمومی- اغذیه فروشان و مراکز درمانی
۵۲	جدول شماره (۶): مشاغل فروشندگان
۵۷	جدول شماره (۷): مشاغل تعمیرکاران
۵۹	جدول شماره (۸): مشاغل خدماتی
۶۱	جدول شماره (۹): مشاغل دفاتر کارو مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

جدول شماره (۱۰): مشاغل عمده فروشان و بنکداران	۶۲
جدول شماره (۱۱): مشاغل شرکتها و موسسات و آموزشگاه ها و بانک ها	۶۳
بخش سوم: بهای خدمات	۶۵
۱- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی	۶۶
جدول شماره (۱۲): بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی	۶۶
جدول شماره (۱۳): مدت زمت کارشناسی فنی و آموزشی	۶۷
۲- نام بهای خدمات: تمدید پروانه ساختمانی	۶۷
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۶۸
جدول شماره (۱۴) مدت اعتبار پروانه ساختمانی	۶۸
۳- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات آماده سازی	۶۹
۴- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات نماسازی وساماندهی سیما و منظر شهری	۷۰
۵- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۷۰
۶- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۷۰
جدول شماره (۱۵): بهای خدمات کنترل و جمع آوری اقلام ساختمانی	۷۱
جدول شماره (۱۶): حق نگهداری اقلام توقیفی	۷۲
۷- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۷۴
الف) فرمول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۷۴
ب) ضریب A	۷۴
ج) ضریب اهمیت معبر که برحسب معبر و اهمیت آن از نظر تردد	۷۵
د) ضریب منطقه ای که برحسب اهمیت منطقه از نظر جمعیت	۷۵
هـ) ضریب نوع حفاری که برحسب نوع حفاری براساس جدول زیر استخراج می شود	۷۵
و) ضریب مدت حفاری و ترمیم: جهت الزام به تسریع در اجرا متناسب با طول زمان اجرا	۷۵
ز- فرمول محاسبه ترمیم نوار حفاری	۷۶
ح- نحوه و فرمول محاسبه هزینه های خسارات قهری ناشی از حفاری	۷۶
نحوه محاسبه هزینه خسارت	۷۶
ط) تمدید مجوز	۷۶
روکش معابر	۷۶
نحوه محاسبه تراش آسفالت	۷۶
نحوه محاسبه روکش آسفالت	۷۶
جدول فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری ۱۴۰۳	۷۷
جدول جرائم عدم انجام تعهدات	۷۸
۸- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۷۹
جدول شماره (۲۳): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۷۹
۹- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات آرامستان	۸۰
بهای خدمات آمبولانس (حمل میت)	۸۰
بهای تغسیل و تکفین اموات	۸۰
بهای خدمات دریافتی آرامستان وادی الرحمه	۸۰
خدمات رایگان آرامستان شهرداری بوشهر	۸۱
مجهول الهویه	۸۱
بلاصاحب	۸۱

ضوابط آرامستان وادی الرحمه	۸۱
سایر درآمدها	۸۲
بخش چهارم: شیوه نامه ها و دستورالعمل ها	۸۵
مینای محاسبه اراضی واقع در مسیر گذر املاک	۸۶
بخش پنجم: ضریب ارزش معاملاتی موضوع ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغ شده قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها در سال ۱۴۰۳ برای اجرا در سال ۱۴۰۴	۸۷
قطعه اول	۸۸
قطعه دوم	۹۰
قطعه سوم	۹۲
قطعه چهارم	۹۴
قطعه پنجم	۹۶
قطعه ششم	۹۸
قطعه هفتم	۱۰۰
قطعه هشتم	۱۰۲
قطعه نهم	۱۰۴
قطعه دهم	۱۰۶
قطعه یازدهم	۱۰۸
قطعه دوازدهم	۱۱۰
قطعه سیزدهم	۱۱۲
قطعه چهاردهم	۱۱۴
قطعه پانزدهم	۱۱۶
قطعه شانزدهم	۱۱۸
قطعه هفدهم	۱۲۰
قطعه هجدهم	۱۲۲
قطعه نوزدهم	۱۲۴
قطعه بیستم	۱۲۶
قطعه بیست و یکم	۱۲۸
قطعه بیست و دوم	۱۳۰
قطعه بیست و سوم	۱۳۲
قطعه بیست و چهارم	۱۳۴
قطعه بیست و پنجم	۱۳۶
قطعه بیست و ششم	۱۳۸
قطعه بیست و هفتم	۱۴۰
قطعه بیست و هشتم	۱۴۲
قطعه بیست و نهم	۱۴۴
بخش ششم: تعرفه منابع درآمدی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندر بوشهر	۱۴۷
عوارض ایمنی سالانه اماکن: (با توجه به نوع کاربری که به صورت سالانه وصول می گردد) مطابق دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون پایدار	۱۴۸
بهای خدمات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۴۸
بهای خدمات کارشناسی و تأیید ایمنی در کاربری های مختلف	۱۴۸

بهای خدمات صدور و تمدید شرکت های آتش نشانی (تایید صلاحیت فنی و تخصصی در حوزه آتش نشانی).....	۱۴۹
بهای خدمات اعزام خودرو جهت تست سیستم اطفاء حریق	۱۴۹
بهای خدمات کارشناسی علل یابی حریق در کاربری های مختلف آتش نشانی	۱۵۰
بهای خدمات آموزش آتش نشانی	۱۵۲
بهای خدمات حفاظت و تامین خدمات ایمنی	۱۵۲
بخش هفتم: تعرفه منابع درآمدی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندر بوشهر	۱۵۳
لیست تعرفه درآمدی مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندر بوشهر	۱۵۴
خدمات صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۱۵۴
بهای خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی	۱۵۷
بخش هشتم: تعرفه منابع درآمدی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بندر بوشهر	۱۵۹
فصل اول: عوارض شهرداری ها (تبلیغات محیطی)	۱۶۰
عوارض بر تابلوهای حاصل از تبلیغات محیطی	۱۶۰
کلیات	۱۶۰
مفاهیم	۱۶۰
۱- تبلیغات	۱۶۰
۲- تبلیغات شهری	۱۶۰
۳- تابلو معرفی	۱۶۰
۴- تابلوی محیطی	۱۶۱
۱-۴- نمایشگر الکترونیکی	۱۶۱
۲-۴- بیلپورد (آگهی‌نما) فضای تبلیغاتی یا سازه فلزی	۱۶۱
۳-۴- تابلوی فرهنگی و ترافیکی	۱۶۱
۳-۵- تابلوی روان	۱۶۱
۵- تابلوهایی که معاف از عوارض می باشند	۱۶۱
۶- تابلوهایی که نیاز به اخذ مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض	۱۶۳
فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف جدول های ذیل فضاهای تبلیغاتی	۱۶۳
جدول شماره ۱ (نحوه محاسبه عوارض تابلو)	۱۶۴
جدول شماره ۲ (نحوه محاسبه عوارض تابلو)	۱۶۴
جدول شماره ۳ (نحوه محاسبه عوارض تابلو)	۱۶۵
فرمول محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی	۱۶۵
جدول شماره ۴ (نحوه محاسبه عوارض تابلوهای پشت بام)	۱۶۶
فرمول محاسبه عوارض سالیانه برحسب	۱۶۸
ملاک محاسبه ضریب n برای صنوف موقت محوطه پارکها	۱۶۹
عوارض بهای خدمات گیاه پزشکی سازمان	۱۶۹
جدول شماره ۵ (نحوه محاسبه خدمات گیاه پزشکی)	۱۶۹
فصل دوم: بهاء خدمات شهرداری ها (اشجار و پلاک مسکونی و تجاری).....	۱۷۰
۱. سرانه فضای سبز ساختمان های احداثی	۱۷۰
جدول شماره ۱ (نحوه محاسبه جابجائی اشجار با اخذ مجوز)	۱۷۰
۲. بهای کارشناسی خدمات فنی	۱۷۰
جدول شماره ۲ (بهای خدمات کارشناسی فنی)	۱۷۰
جدول شماره ۳ (بهای خدمات کارشناس برای املاک)	۱۷۱

۳. خسارت عدم تامین سرانه فضای سبز محوطه داخل پلاک ۱۷۲
- محاسبه سرانه فضای سبز در زمان صدور پایان کار ۱۷۲
- ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های مسکونی و تجاری ۱۷۳
- ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های اداری و آموزشی ۱۷۳
- ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های صنعتی و کارگاهی ۱۷۳
۴. بهای جابه جایی و قطع اشجار ۱۷۴
- جدول شماره ۴ (نحوه محاسبه جابجائی اشجار بدون اخذ مجوز) ۱۷۵
- جدول شماره ۵ (نحوه محاسبه هرس درختان محوطه داخلی) ۱۷۶
- جدول شماره ۶ (نحوه محاسبه هرس نا متعارف درختان معابر) ۱۷۷
۱۲. درآمد ناشی از پلاژ مجموعه تفریحی بانوان ۱۷۷
- بخش نهم: تعرفه منابع درآمدی سازمان عمران و بازآفرینی بندر بوشهر ۱۷۹
- کدهای درآمدی سال ۱۴۰۴ سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری بندر بوشهر ۱۸۰
- بخش دهم: تعرفه منابع درآمدی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر ۱۸۱
- کدهای درآمدی سال ۱۴۰۴ سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر ۱۸۲
- بخش یازدهم: تعرفه منابع درآمدی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری بندر بوشهر ۱۸۳
- ضوابط اجرایی تعرفه درآمدی سازمان فاوا ۱۸۴
۱. تأسیسات ۱۸۴
- ۱-۱) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و...) ۱۸۴
- جدول شماره ۱ - ضرایب کاربری ۱۸۵
- جدول شماره ۲ - ضرایب دکل ۱۸۵
- ۱-۲) بهای خدمات نظارت بر تجهیزات منصوبه ۱۸۵
۲. بهای خدمات کارشناسی فنی ۱۸۶
- بهای خدمات کارشناسی فنی جهت نصب دوربین های ساختمان ها ۱۸۷
۳. بهای خدمات کارشناسی، مشاوره، نظارت و آموزش پایش تصویری ۱۸۸
۴. بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری ۱۸۸
- اجاره سالیانه سرور مجازی ۱۹۰
۵. بهای خدمات وب سرویس GIS ۱۹۱
- بخش دوازدهم: تعرفه منابع درآمدی سازمان مدیریت پسماند شهرداری بندر بوشهر ۱۹۳
- بهای خدمات خاکبرداری ساختمانی ۱۹۴
- (۱) هزینه نظارت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل ۱۹۴
- بهای خدمات تخریب ساختمانی ۱۹۴
- (۲) هزینه نظافت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل ۱۹۴
- (جدول شماره ۳) ۱۹۵
- (۴) جدول نرخ جمع آوری و دفن پسماندها در سطح شهر بوشهر ۱۹۵
- (۵) تعرفه تخلیه نخاله های ساختمانی در محل تعیین شده توسط سازمان پسماند (فروش نخاله) ۱۹۶
- (۶) تعرفه حمل نخاله های ساختمانی توسط خودروها و ادوات مربوطه در سطح شهر بوشهر ۱۹۶
- (۷) تعرفه صدور مجوز فعالیت خاکبرداری و تخریب برای پیمانکاران مجاز در سطح شهر بوشهر ۱۹۷
- (۸) بارگیری و حمل نخاله های ساختمانی توسط ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند ۱۹۷
- (۹) هزینه نظافت: واحد های در حال ساخت ۱۹۸
- (۹) هزینه جمع آوری و نظافت (نرخ) ۱۹۸



- ۱۹۸ (۱۰) هزینه تنظیف: واحدهای در حال تعمیر
- ۱۹۸ (۱۰) هزینه جمع آوری و تنظیف(نرخ)
- ۱۹۹ (۱۱) بهای خدمات کارشناسی حفاری، پایانکار و هرگونه بازدید
- ۱۹۹ (۱۲) هزینه اعاده وضع سابق در خصوص فروش غیرمجاز خاک و نخاله
- ۲۰۰ (۱۳) جدول هزینه اعاده وضع سابق در خصوص جمع آوری غیربهداشتی و غیرمجاز پسماندهای خشک)
- ۲۰۰ (۱۴) هزینه اعاده وضع سابق در خصوص تخلیه خاک و ضایعات ساختمانی و پسماندهای عادی
- ۲۰۰ (۱۵) هزینه اعاده وضع سابق در خصوص واریز نخاله و مصالح به کانیو
- ۲۰۱ (۱۶) تعرفه باسکول خودروهای سبک و سنگین
- ۲۰۱ (۱۷) پاکسازی زمین بابت ضایعات و نخاله های رها شده
- ۲۰۲ (پاکسازی زمین بابت ضایعات، خاک و نخاله توسط بنگاه)
- ۲۰۲ (پاکسازی زمین بابت ضایعات، خاک و نخاله توسط سازمان)
- ۲۰۲ (۱۸) پسماندهای عادی برای هر واحد غیرمسکونی



سخن آغازین



بر کسی پوشیده نیست، چهره هر شهر نشان از هویت و اصالت مردمانی دارد که در روزگاران کهن در آن زیسته و آثاری گرانبها از تمدن و فرهنگ خویش را به یادگار گذاشته اند و اینک در دنیای مدرن علم و صنعت و تکنولوژی وظیفه شهرداری بعنوان سیستم مدیریت شهری، علاوه بر تامین نیازهای شهری و تحقق خواست های واقعی شهروندان، خلق آثاری ماندگار از فرهنگ، تمدن و دیانت مردم برای نسلی است که وارث حقیقی این سرزمین می باشند.

لذا در راستای تحقق این اهداف و پاسخگویی هر چه بهتر به نیازهای شهری و به منظور تحقق منابع درآمدی و برنامه ریزی مدون و قابل اجرا جهت پیشبرد اهداف مدیریت شهری و به استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و اصلاحات بعدی مصوب ۱۳۷۵ و بند (الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، این شهرداری با استفاده از تجارب ارزنده کارشناسان متعهد و متخصص در این حوزه اقدام به تدوین تعرفه های عوارض محلی و ارسال به شورای اسلامی شهر نمود تا بررسی موشکافانه نمایندگان متعهد و تلاشگر مردم در حوزه نظارتی و تطابق این عوارض با قانون و مصالح شهر و شهروندان، یاریگر مدیریت شهری در مسیر عمران و آبادانی شهر بوده و شهرداری را در برداشتن گامهای بلند به سمت شهری ایده آل و آرمانی یاری رساند. لذا دست اندرکاران و تهیه کنندگان این دفترچه کوشیده اند با هم اندیشی و درچارچوب قانون با رویکرد مشارکت شهروندی نکات ذیل را در تدوین تعرفه ها مدنظر قرار دهند:

۱. رعایت عدالت اجتماعی
 ۲. شفاف سازی عوارض
 ۳. مکانیزه کردن فرمول عوارض جهت تسریع و تسهیل و اجتناب از اعمال سلیقه در محاسبه
 ۴. تامین منابع درآمدی جهت اجرای پروژه های عمرانی و شهری
 ۵. جلوگیری از تخلفات ساختمانی
 ۶. تشویق شهروندان به اخذ مجوزات قانونی
 ۷. تشویق شهروندان به ساخت و ساز مجاز خصوصا در مناطق کمتر برخوردار
 ۸. تشویق شهروندان به پرداخت نقدی حقوقات و ...
- در پایان امید است به یاری خداوند متعال و با همیاری مراجع ذیربط و مشارکت مردم فهیم بوشهر در مسیر سازندگی قدم برداشته و به شهری زیبا، پاک و آرمانی دست یابیم.

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر



بخش اول

پیشگفتار



■ مستندات قانونی وضع عوارض:

نظر به متنوع بودن منابع درآمدی و نیز خدمات گوناگون ارائه شده توسط شهرداری، این اندیشه را می‌طلبد که هر روز شهرداری در راستای خدمت به شهروندان پویاتر گردد و خدمات مطلوب‌تر ارائه نماید علاوه بر آن شهروندان نیز با توقعات روزافزون خود طالب خدمات بیشتر می‌باشند. لذا شهرداری برای توفیق در این امر همواره بایستی در راستای تأمین نیازمندی‌های مردم و ارائه خدمات بهینه حرکت نماید که ارائه خدمات بیشتر جز با شناخت منابع درآمدی و کشف منابع جدید مقدور نمی‌باشد. در حال حاضر اکثر دستگاه‌ها به نوعی سعی دارند خود را از پرداخت عوارض معاف دارند لیکن با شناخت دقیق از منابع مختلف و مداخله نظر در قوانین و مقررات و آیین نامه‌های اجرایی موجود می‌توان وضع عوارض را در سه دسته مختلف امکان پذیر و قابل دستیابی کرد که قوانین و آیین نامه‌های موجود عبارتند از:

۱- ماده ۳۰ آئین نامه مالی قانون شهروشهرداری: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحویل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌گردد.

۲- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها: پیشنهاد برقراری یا الغا عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره.

۳- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها: تصویب لوایح و برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از وزارت کشور اعلام می‌شود.

۴- بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر: تصویب نرخ ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری با رعایت مقررات

۵- بند(الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

۶- ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهر و شهرداری

۷- در تمام توصیفات تعرفه منظور از P ارزش معاملاتی مربوط به سال ۱۴۰۳ و با کاربری مسکونی است و مطابق ماده (۲۱) ضوابط اجرایی دستورالعمل سال ۱۴۰۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها می باشد.

۸- مطابق بند(۴) ضوابط اجرایی ارزش معاملات املاک شهر بوشهر، در صورتی که ملک دارای چند بر باشد مبنای عوارض، ارزش قیمت منطقه ای، براساس بیشترین عرض گذر بر ملک، مطابق طرح تفصیلی (با توجه به اینکه کلیه امتیازات متعلقه و پروانه براساس عریض ترین گذر طبق طرح تفصیلی است) می باشد. همچنین در صورتی که ملکی در میدان واقع شده باشد و

فاقد قیمت باشد، عوارض براساس بالاترین ارزش معاملات خیابانی که از میدان منشعب می شود محاسبه خواهد شد.

۱. قانون برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران

۱- بند (ج) ماده (۱۸): ایجاد هرگونه تعهد مالی بدون تأمین اعتبار موردنیاز برای صندوق های باننشستگی و بیمه ای، شهرداری ها و سایر مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی ممنوع است.

۲- بند (ث) ماده (۲۴): سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداری ها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تأمین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم النبیه تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هرگونه معافیت و کاهش درآمد بدون تأمین منابع مالی آن ممنوع است.

۳- تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹): افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. در شرح موضوع اعلام می گردد که هزینه های صدور پروانه ساختمانی شامل ساخت و ساز مسکونی در حد تراکم (معادل ۱۲۰ مترمربع) عوارض و بهای خدمات آتش نشانی، فضای سبز، آموزش و پرورش و عوارض سالیانه نوسازی و عمران شهری می باشد. چنانچه واحد مسکونی بیش از ۱۲۰ مترمربع باشد عوارض مابه التفاوت متراژ محاسبه و وصول خواهد شد.

۴- فصل (۱۱) توسعه مسکن موضوع: سایر روش های ساخت: بند (پ) ماده (۵۳): سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مراجع صادر کننده گواهی پایان کار ساختمانی مکلفند در صورتی که صدور گواهی پایان کار برای ساختمانی بنا بر حکم کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری یا سایر مراجع ذیصلاح صرفاً منوط به پرداخت جریمه یا بدهی باشد، برای هر یک از واحدهای آن ساختمان که جریمه قسمت های اختصاصی تعیین شده توسط کمیسیون های موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری و سهم واحد ساختمانی از جریمه قسمت های مشترک (به نسبت مساحت اختصاصی) تعیین شده توسط کمیسیون های مذکور را پرداخت کرده باشند، گواهی پایان کار ساختمانی آن واحد، صورت مجلس تفکیک آپارتمان ها (اعیانی) و سند تفکیکی مالکیت را صادر نمایند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است گزارش عملکرد بندهای «الف»، «ب» و «پ» این ماده را هرشش ماه یکبار به کمیسیون عمران و معاونت نظارت مجلس ارسال نماید.

۵- فصل (۱۵) ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه: ماده (۷۶) بند (ت) تبصره (۲):

به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به

مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمین‌های غیرپیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می‌باشد.

۲. قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱- ماده (۲۳) بند(ت): هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است.
۲- ماده (۳۷) بند (ت) ردیف(۱): معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳- ماده (۳۷) بند (ث) ردیف(۱): تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۳. قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۴. قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرح‌های تولید مسکن ویژه گروه‌های کم‌درآمد و طرح‌های تولید مسکن دریافت‌های فرسوده شهرها مشمول تخفیف معادل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و ساز با کاربری مسکونی در حدتراکم می‌گردند. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری‌ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۵. ماده واحده - ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

◀ **تبصره ۱:** رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن. ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

◀ **تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

◀ **تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدراالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

◀ **تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزاز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

◀ **تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

۶. قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب سال ۱۴۰۰)

ماده ۳۲- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی می کنند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورتحساب)، حسب مورد، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدأ سفر واریز نمایند. واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه تأخیر خواهد بود. اختلاف و استنکاف از پرداخت عوارض موضوع این ماده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب

۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. آراء صادره در این خصوص، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.

ماده ۳۷- تأخیر در پرداخت مالیات‌ها و عوارض موضوع این قانون در مواعد مقرر با رعایت مفاد ماده (۱۹) قانون مالیات‌های مستقیم، موجب تعلق جریمه‌ای به میزان دودرصد (۲٪) در ماه، نسبت به مالیات و عوارض پرداخت‌نشده و مدت تأخیر از زمان انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه یا سررسید پرداخت مالیات و عوارض، هریک که مقدم باشد، خواهد بود.

ماده ۵۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می‌گردد:

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی (به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره‌های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۸) این قانون)

۲ - ماده (۶۹) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۴

۳- احکام ماده (۳۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ درخصوص مالیات بر ارزش افزوده

۴ - مواد (۱۸) و (۴۷) قانون اصلاح نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۹۲/۶/۱۲

۷. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹):

ماده ۵: به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه‌های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.

◀ **تبصره ۱:** معافیت‌های فوق تا مترائ (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۸. قانون جهش تولید مسکن (مصوب سال ۱۴۰۰):

مستند به ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰٪ معافیت، محاسبه و دریافت می‌شود.

۹. قانون حمایت از مرمت و احیای بافت های تاریخی و فرهنگی (مصوب سال ۱۳۹۸):

ماده (۱۲): هر گونه مرمت، احیاء، تعمیرات اساسی و بهره برداری از املاک تاریخی و فرهنگی ثبت شده و یا املاک واجد ارزش های تاریخی و فرهنگی موضوع این قانون در صورت استقرار فعالیت های مطابق با ضوابط میراث فرهنگی، از هزینه های مربوط به تغییر کاربری، مرمت و بازسازی معاف می باشند.

۱۰. قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (مصوب سال ۱۴۰۱):

۱- ماده (۱): شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند. آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد

۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

۳- ماده (۸): مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

◀ تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

۴- ماده (۹): کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

۵- ماده (۱۰): پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

◀ **تبصره (۱):** اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

◀ **تبصره (۲):** در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

◀ **تبصره (۳):** هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء بهوسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

۱۱. دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور:

۱- **ماده (۱۴):** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات برارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات برارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

۲- **ماده (۱۸):** شهرداریها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصاحساب و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۳- **ماده (۱۹):** شهرداری ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و یا تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یابهای خدمات توسط شهرداری و سازمان های تابعه ممنوع می باشد.

۴- **ماده (۱۸):** شهرداری ها برای اموال مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در

طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تاسقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

۵- تبصره ذیل ماده (۲۵): پس از پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۳، امکان هرگونه تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

■ مقررات استرداد وجوه پرداختی:

مودیانی که در هر مرحله ای از عملیات ساختمانی جهت صدور پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست استرداد وجه پرداختی را داشته باشند، وجه پرداختی به دلیل ارائه خدمات سیر مراحل اداری، با کسر دو درصد از مبلغ کل عوارض پرداختی بابت پروانه ساختمانی استرداد می گردد. ضمناً وجوه پرداخت شده بابت مجوز تعمیرات ساختمان، سالیانه نوسازی و عمران شهری و بهای خدمات سالیانه سازمان های تابعه شهرداری بندر بوشهر، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر، پروانه دیوارکشی، سهم سرانه شهرداری ناشی از اجرای قانون ماده ۱۰۱ و بهای خدمات کارشناسی فنی، سهم آموزش و پرورش، غیرقابل استرداد است.

◀ **تبصره ۱:** استرداد وجوه عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری چنانچه ملک به کاربری اولیه برگشت داده شده باشد و رای کمیسیون ماده پنج و سایر مجوزات صادر شده باطل گردیده باشد پس از تایید حوزه شهرسازی و معماری، استرداد وجه پرداختی امکان پذیر است.

◀ **تبصره ۲:** در صورت صدور پروانه ساختمانی، استرداد وجه پرداختی عوارض پروانه ساختمانی پس از ابطال پروانه و سایر مجوزهای صادر شده طبق قانون، بنابر درخواست مالک، توسط حوزه شهرسازی و معماری انجام می گیرد و پس از تایید موضوع توسط آن حوزه صورت می گیرد.

◀ **تبصره ۳:** در صورتی که موارد اعلام شده به صورت اشتباه گزارش و محاسبه یا دریافت شده باشد به میزان اشتباه صورت گرفته وجوه پرداخت شده قابل استرداد است.

■ مقررات الزامی در اجرای تعرفه:

۱- از ابتدای سال ۱۴۰۴ شهرداری بندر بوشهر و سازمان های تابعه مکلف هستند، از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم مصوب شهر که متقاضی استفاده خدمات شهرداری بندر بوشهر باشند، عوارض و بهای خدمات راطبق این تعرفه محاسبه و وصول نماید. هرگونه محاسبه عوارض و بهای خدمات مشمول تعرفه روز خواهد بود.

۲- کلیه معافیت های قانونی قید شده در این تعرفه از کل معافیت ها قانونی موجود درج گردیده است که فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین نامه می باشد. در صورتی که قوانین دیگری بعد از تصویب این تعرفه در خصوص معافیت ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت هایی

که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها با نظریه اداره حقوقی و تطبیق با مقررات ساری و جاری قابل اجرا خواهند بود.

۳- ساختمان‌های مسکونی که قبل از تاریخ ۶۸/۱۲/۱ (اولین طرح تفصیلی شهر بوشهر) احداث گردیده باشند، با ارائه مستندات مبنی بر تایید کاربری ملک در قبل از آن تاریخ (بعنوان مثال صورت‌حساب برق) پس از تایید حوزه شهرسازی، عوارض پروانه ساختمانی (ساخت و ساز) اخذ نمی‌گردد.

۴- ساختمان‌های تجاری که قبل از تاریخ ۶۹/۰۱/۱۴ به بهره‌برداری رسیده‌اند با ارائه مستندات مبنی بر تایید کاربری ملک در آن قبل از تاریخ (بعنوان مثال تاییدیه اتاق اصناف و غیره)، عوارض صدور پروانه ساختمانی (ساخت و ساز) پس از تایید حوزه شهرسازی اخذ نمی‌گردد. در صورتی که پس از آن تاریخ اضافه‌بنا یا تخلف ساختمانی نداشته باشند و در صورت داشتن تخلف صرفاً فقط اضافه‌بنای احداثی که پس از آن تاریخ باشد بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورتی که کمیسیون رای بر ابقای بنا صادر نماید عوارض مطابق تعرفه مصوب اخذ می‌گردد.

۵- کلیه شرکت‌های تعاونی مسکن که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، اقدام به درخواست پروانه ساختمانی (در صورتی که کاربری عرصه آنها مسکونی باشد) با کاربری مسکونی بصورت مجتمع برای اعضاء تعاونی خود نمایند، عوارض پروانه ساختمانی آنها با ضریب مسکونی محاسبه و از کلیه امتیازات مسکونی برخوردار می‌گردند.

۶- باتوجه به شرایط نقدی بودن پرداخت عوارض، شهرداری بندر بوشهر مجاز به تقسیط مطالبات خود نمی‌باشد و مودیانی حقیقی که توانایی پرداخت یکجای عوارض و بهای خدمات را ندارند شهرداری بندر بوشهر نسبت به معرفی آنان به بانک اقدام نماید و پس از پرداخت وام توسط بانک نسبت به تایید و ادامه سیر مراحل اداری پرونده آنها اقدام نماید.

۷- مطابق آراء شماره ۵۷۶ مورخ ۱۳۷۱/۰۷/۱۴ و ۷۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری که صراحتاً قید نموده است مطابق ماده واحده قانون محل مطب پزشکان مصوب سال ۱۳۶۶ مقرر شده است، «فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف وابسته (داروخانه و کالای پزشکی و غیره) در ساختمان‌های مسکونی و تجاری و درمانی که دارای ماهیت مالکیتی و اجاری باشد بلامانع است». و همچنین به موجب قسمت آخر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نیز دایر کردن مطب توسط مالک در محل مسکونی از نظر قانون مذکور به عنوان استفاده تجاری محسوب نشده است.

۸- مطابق ماده واحده قانون لغو ماده (۹۰) قانون محاسبات عمومی کشور که اظهار می‌دارد از تاریخ اول فروردین ماده سال ۱۳۶۴ ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی لغو، و کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات و شرکت‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و بنیادها موظفند هر نوع عوارض متعلقه را به شهرداری‌ها پرداخت نمایند.

۹- کلیه ساختمان‌هایی که دارای تخلف هستند و در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی

ذیربط منتهی به صدور رای شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲ دفتر امور حقوقی وزارت کشور مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری (تعرفه ۱۴۰۴) در زمان وصول مطالبات می گردند.

◀ **تبصره:** ضریب تعدیل های اعلام شده صرفاً برای محاسبه کلیه عوارض با کاربری مسکونی به مناسبت آزادسازی خرمشهر از اول خرداد لغایت ۱۵ خرداد و به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی از ۱۲ بهمن ماه لغایت ۱۸ اسفند ماه با ضریب ۸۵ درصد بند (۱۰) محاسبه و وصول می گردد.

۱۰- ضریب تعدیل ارزش منطقه ای طبق جداول ذیل برای کلیه محاسبات عوارض و بهای خدمات، زمین در مسیر گذر عوارض و بهای خدمات سازمان های تابعه باید ملاک عمل قرار می گیرد.

شماره قطعه	ضریب تعدیل	ردیف
اول	۰/۹۵	۱
دوم	۰/۹۵	۲
سوم	۰/۹۵	۳
چهارم	۰/۹۵	۴
پنجم	۰/۹۵	۵
ششم	۰/۹۵	۶
هفتم	۰/۳۳	۷
هشتم	۰/۹	۸
نهم	۰/۹	۹
دهم	۰/۹۵	۱۰
یازدهم	۰/۹۵	۱۱
دوازدهم	۰/۹	۱۲

شماره	شماره قطعه	ضریب تعدیل
۱۳	سیزدهم	۰/۹
۱۴	چهاردهم	۰/۹۵
۱۵	پانزدهم	۰/۹۵
۱۶	شانزدهم	۰/۹
۱۷	هفدهم	۰/۷۸
۱۸	هجدهم	۰/۸۵
۱۹	نوزدهم	۰/۷
۲۰	بیستم	۰/۸۵
۲۱	بیست و یکم	۰/۲۵
۲۲	بیست و دوم	۰/۸۵
۲۳	بیست و سوم	۰/۸۵
۲۴	بیست و چهارم	۰/۷۸
۲۵	بیست و پنجم	۰/۷۸
۲۶	بیست و ششم	۰/۸۵
۲۷	بیست و هفتم	۰/۸۵
۲۸	بیست و هشتم	۰/۶۸
۲۹	بیست و نهم	۰/۶۸



قطعه پنجم		
شمال: بلوار ولیعصر جنوب: خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق: بزرگراه آیت الله طالقانی غرب: خیابان نواب صفوی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر بلوار ولیعصر از بلوار دهقان تا خیابان نواب صفوی	۰/۲۴۸
۲	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۰/۹
۳	بر خیابان نواب صفوی	۰/۹۵

قطعه ششم		
شمال: بلوار ولیعصر جنوب: خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق: خیابان نواب صفوی غرب: بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر بلوار ولیعصر از خیابان نواب تا خیابان معلم	۰/۹۵
۲	بر بلوار ولیعصر از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۰/۹۵
۳	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۰/۹۷

قطعه هفتم		
شمال: بلوار والفجر جنوب: بلوار صدرا شرق: دریا غرب: بزرگراه آیت الله طالقانی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۰/۹



قطعه هشتم		
شمال: خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق: بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب: خیابان فتح المبین غرب: بلوار بهشت صادق		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان فتح المبین	۰/۹
۲	بر بلوار بهشت صادق	۰/۹۵

قطعه نهم		
شمال: خیابان فتح المبین شرق: بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب: خیابان شهید مطهری غرب: بلوار بهشت صادق		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهید مطهری	۰/۸۲
۲	بر بلوار بهشت صادق	۰/۹۵

قطعه یازدهم		
شمال: خیابان توحید شرق: بلوار بهشت صادق جنوب: خیابان شهید مطهری غرب: بلوار امام خمینی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهید مطهری	۰/۸۹

قطعه دوازدهم		
شمال: خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق: خیابان امام خمینی جنوب: بلوار یادگار امام غرب: خیابان شهید عاشوری		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۰/۹۷
۲	بر بلوار امام خمینی	۰/۹۷

قطعه سیزدهم		
شمال: بلوار یادگار امام جنوب: خیابان شهید بهشتی شرق: بلوار امام خمینی غرب: خیابان شهید عاشوری		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر بلوار امام خمینی	۰/۹۷
۲	بر خیابان شهید بهشتی	۰/۷۹

قطعه چهاردهم		
شمال: خیابان شهید رئیسعلی دلواری جنوب: خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر) شرق: خیابان شهید عاشوری غرب: بلوار شهید چمران		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۰/۹۷
۲	بر خیابان شهید عاشوری	۰/۹

قطعه پانزدهم		
شمال: خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر) جنوب: خیابان شهید بهشتی شرق: خیابان شهید عاشوری غرب: بلوار شهید چمران		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهید عاشوری	۰/۹
۲	بر خیابان شهید بهشتی از سه راه عاشوری تا سه راه امام رضا	۰/۷۶

قطعه شانزدهم		
شمال: خیابان شهید رئیسعلی دلواری جنوب: خیابان شهید فکوری شرق: بلوار شهید چمران غرب: بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۰/۹

۰/۹۵	بر بلوار شهید چمران	۲
قطعه هفدهم		
شمال: خیابان شهید مطهری شرق: بلوار آزادی جنوب: خیابان آزادگان غرب: خیابان شهید رجایی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر بلوار آزادی	۰/۶۹
۲	بر خیابان شهید رجایی	۰/۸۴

قطعه نوزدهم		
شمال: خیابان شهید بهشتی شرق: بلوار جانبازان جنوب: خیابان امام رضا غرب: خیابان امام رضا		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر بلوار جانبازان	۰/۸۵

قطعه بیستم		
شمال: بلوار صدرا شرق: محدوده دشتستان و چغادک جنوب: بزرگراه شهید سپهبد قره نی غرب: بلوار آیت الله طالقانی - بلوار آزادی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر بلوار صدرا	۰/۳۳
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی	۰/۹

قطعه بیست و یکم		
شمال: خیابان آزادگان و خیابان امام رضا شرق: بلوار آزادی جنوب: خیابان شهدای نیروی دریایی و خیابان میثم تمار غرب: خیابان خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل



۰/۸۵	بر خیابان آزادگان	۱
۰/۷	بر خیابان امام رضا	۲

قطعه بیست و دوم		
شمال: خیابان میثم تمار جنوب: خیابان شهید ماهینی شرق: منطقه نظامی نیروی هوایی غرب: خیابان اعتمادیه		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان میثم تمار	۰/۳۴

قطعه بیست و چهارم		
شمال: خیابان شهید ماهینی جنوب: خیابان سلمان فارسی و خیابان آتیه شرق: خیابان ملک و خیابان ابوعلی سینا غرب: خیابان خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهید ماهینی از سه راه دانشگاه تا میدان رفاه	۰/۸۵
۲	بر خیابان شهید ماهینی از میدان رفاه تا سر خیابان ملک	۰/۸۵

قطعه بیست و پنجم		
شمال: خیابان شهید ماهینی جنوب: خیابان سلمان فارسی شرق: بلوار شهید یاسینی غرب: خیابان ابوعلی سینا و خیابان ملک		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهید ماهینی	۰/۸۵

قطعه بیست و ششم		
شمال: خیابان سلمان فارسی جنوب: منطقه نظامی شرق: بلوار شهید یاسینی غرب: دریا		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل



۰/۸۱	بر خیابان سلمان فارسی از بلوار شهید یاسینی تا سر خیابان پست	۱
۰/۷۷	بر خیابان سلمان فارسی از خیابان پست تا ابتدای خیابان آتیه	۲

قطعه بیست و هشتم		
شمال: خیابان شهدای نیرو دریایی شرق: تنگک اول، دوم و سوم جنوب: پایان محدوده خدمات رسانی شهرداری غرب: بلوار شهید یاسینی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر خیابان شهدای نیرو دریایی	۰/۲۵
۲	بر بلوار شهید یاسینی تا سر خیابان سلمان فارسی	۰/۸۱
۳	بر بلوار شهید یاسینی از خیابان سلمان فارسی تا سه راه نیروگاه	۰/۸۵
۴	بر بلوار شهید یاسینی از سه راه نیروگاه به بعد	۰/۸۵

قطعه بیست و نهم		
شمال: خیابان شهدای نیروی دریایی و سپهد قره نی شرق: محدوده دشتستان و چغادک جنوب: انتهای محدوده خدمات رسانی شهرداری غرب: منطقه نظامی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب تعدیل
۱	بر بزرگراه سپهد قره نی	۰/۸۵
۲	بر خیابان شهدای نیروی دریایی	۰/۲۵



بخش دوم

عوارض ساخت و ساز



۱- نام عوارض: صدور پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند(الف) تبصره یک ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت درخواست صدور هرگونه پروانه ساختمانی، پروانه اضاف اشکوب، پروانه تبدیل و پروانه تغییر نقشه و گواهی عدم خلاف در یک بنا مشروط به اخذ مجوزات و سیر مراحل قانونی لازم مطابق ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون های ماده پنج و ماده صد (مبنی بر ابقا بنای احداثی)، کلیه عوارض متعلقه زیر بنا براساس تعرفه ذیل و رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله ضوابط طرح های جامع و تفصیلی (پس از تایید حوزه شهرسازی) محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۱- به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا(مشاعات از جمله راه پله، لابی، پارکینگ، تاسیسات وغیره)، سوئیت ورزشی، نیم طبقه و انبار در کاربری مسکونی مبلغ $P \ 4/37$ و در سایر کاربری ها و نیم طبقه تجاری نیز با ضریبی معادل $P \ 27/5$ محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۲- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص مسکونی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد)، مبلغ $P \ 6/25$ محاسبه و اخذ می گردد.

◀ **تبصره یک:** پلاک هایی که در فاصله ۱۰۰ متری طولی در گذرهای اصلی از طرفین میدان های امام خمینی (ره)، بسیج، قدس، انقلاب، هفده شهریور، شهید یاسینی (سه راه بهمنی)، شهرداری، رئیسعلی دلواری، شهید بشکوه، حر، سربازان گمنام، انتظام، المپیک، و همچنین تقاطع های شهید سلیمانی، آزادی، شهید باهنر، بازرگانی، هلالی، تقاطع توحید به بهشت صادق، ولیعصر، معلم، حافظ، عاشوری (واقع در خیابان شهید رئیسعلی دلواری)، یادگار امام، شهید بهشتی (فرودگاه)، مدرس، ابوشهر، فرهنگ، توحید، شهدای توحید، انقلاب، سه راه دانشگاه (واقع در خیابان شهید ماهینی) آزادگان، جانبازان، شهید رجایی، سامان، شهید چمران، فاطمیه، فردوسی، نواب صفوی، آیت الله بلادی، لیان شرقی، لیان غربی، امام رضا، دهقان، خیابان شهداء، قرار دارند ضریب محاسبه عوارض پروانه با $P \ 12/5$ محاسبه و وصول می گردد.

۱-۳- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری نمایشگاهی که در همکف قرار گرفته و درب ورود یا خروج به گذر داشته باشد، در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی مبلغ $P \ 43/75$ محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۴- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری غیر خطی یا مجتمعی و در حد تراکم مجاز همکف طرح تفصیلی، مبلغ $P \ 37/5$ محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۵- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری غیر خطی یا مجتمعی که در حد تراکم مجاز طرح

تفصیلی باشد در طبقه منفی یک زیرزمین مبلغ $P 36$ ، در طبقه منفی دو زیرزمین مبلغ $P 35$ و در طبقه منفی سه و پایین تر مبلغ $P 33$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

◀ **تبصره دو:** پلاک‌هایی که درفاصله ۱۰۰ متری طولی درگذرهای اصلی ازطرفین میدان‌های امام خمینی(ره)، بسیج، قدس، انقلاب، هفده شهریور، شهید یاسینی (سه راه بهمنی)، شهرداری، رئیسعلی دلواری، شهید بشکوه، حر، سربازان گمنام، انتظام، المپیک، و همچنین تقاطع‌های شهید سلیمانی، آزادی، شهید باهنر، بازرگانی، هلالی، تقاطع توحید به بهشت صادق، ولیعصر، معلم، حافظ، عاشوری (واقع در خیابان شهید رئیسعلی دلواری)، یادگار امام، شهید بهشتی (فرودگاه)، مدرس، ابوشهر، فرهنگ، توحید، شهدای توحید، انقلاب، سه راه دانشگاه (واقع در خیابان شهید ماهینی) آزادگان، جانبازان، شهید رجایی، سامان، شهید چمران، فاطمیه، فردوسی، نواب صفوی، آیت الله بلادی، لیان شرقی، لیان غربی، امام رضا، دهقان، شهداء، قرار دارند ضریب محاسبه عوارض پروانه برای همکف با $P 62/5$ و طبقه اول $P 57$ و طبقه دوم $P 47$ و طبقه سوم به بالاتر $P 37/5$ محاسبه و وصول می‌گردد.

۶-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص اداری دولتی، نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $P 56/25$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۷-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص بهداشتی درمانی دولتی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $P 21/25$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۸-۱- به ازای هر مترمربع زیربنای خالص خدمات درمانی بخش خصوصی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $P 17/5$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۹-۱- به ازای هر مترمربع زیربنای خالص گردشگری و پذیرایی، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $P 25$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۰-۱- به ازای هر مترمربع زیربنای خالص کاربری ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $P 7/5$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

◀ **تبصره سه:** در محاسبه عوارض ساخت و ساز کاربری اداری، هتل و موارد مشابه (که قابلیت صدور سند مالکیت به صورت تفکیکی وجود ندارد) راه پله، لابی و سایر موارد با ضریب خالص بنا محاسبه می‌شود.

۱۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تاسیسات و تجهیزات شهری و اسکله و بندرگاه در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $P 21/25$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۲-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص آموزشی و آموزش عالی دولتی و در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $P 41/25$ و به ازای هر متر مربع زیربنای خالص آموزشی و آموزش عالی خصوصی و در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $P 48/75$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۳-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص با کاربری پیش بینی نشده و در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، معادل $P 68/75$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۴-۱- مستند به دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، عوارض بر تراکم مسکونی و غیرمسکونی در کلیه

کاربری هادرسورت درخواست پروانه ساختمانی، معادل $P \frac{1}{5}$ کاربری مسکونی، $P \frac{3}{4}$ کاربری تجاری، $P \frac{6}{10}$ کاربری اداری و $P \frac{4}{10}$ سایر کاربریها محاسبه و اخذ می گردد.

◀ **تبصره ۱:** عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ مشمول عوارض فوق نمی گردد ولی مازاد بر آن پس از اخذ مجوزات قانونی لازم و در صورت لزوم صدور رای کمیسیون ماده پنج و پس از تایید حوزه شهرسازی قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

◀ **تبصره ۲:** املاکی که در سنوات قبل از شهرداری پروانه اخذ نموده باشند و یا نسبت به پرداخت عوارض یاد شده اقدام نموده باشند مطابق با مترژی که تراکم پرداخت نموده اند مشمول پرداخت عوارض تراکم نمی گردند. ولی مازاد بر آن را می بایست پرداخت نماید.

◀ **تبصره ۳:** محاسبه عوارض احداث انواع پست برق در محدوده مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی پس از تأیید مراجع ذیصلاح، بر مبنای تعرفه صنعتی بعلاوه بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی، کارشناسی فنی، محاسبه و دریافت می گردد. و جهت تشویق مراجعین بابت احداث پست برق در ملک خود، از مساحت پست برق، عوارض تراکم اخذ نمی گردد.

۱۵-۱- عوارض بالکن و پیش آمدگی: هرگونه احداث بالکن و پیش آمدگی مطابق نقشه تایید شده از معاونت شهرسازی و معماری شهرداری بندر بوشهر، در هر کاربری معادل با $P \frac{13}{75}$ محاسبه می گردد. در صورتی که مالک اقدام به ساخت تراس و یا بالکن و یا پیش آمدگی مازاد بر پروانه ساختمانی صادر شده و یا بدون پروانه ساختمانی نماید، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورت صدور رأی ابقا بنا در کمیسیون بعنوان تراس یا بالکن غیرمجاز تلقی می شود و در هر کاربری معادل شش برابر حالت مجاز محاسبه و چنانچه مالکان اقدام به ساخت پیش آمدگی در معابر کند پس از طی نمودن فرآیند قانونی نمایند، در هر کاربری عوارض یاد شده معادل ده برابر حالت مجاز محاسبه و اخذ می گردد.

۱۶-۱- مالکان املاک واقع در محدوده و حریم شهر بوشهر مطابق ضوابط شهرسازی مکلف به پرداخت عوارض و اخذ مجوز جهت احداث بنا می باشند. در صورتی که مالک بدون اخذ پروانه ساختمانی نسبت به افزایش تعداد واحد اقدام نماید بعد از مطرح شدن پرونده در کمیسیون ماده صد و صدور رای قطعی مبنی بر ابقای واحدهای اضافه احداث شده، در صورتی که در حد تراکم مجاز باشد عوارضی معادل دو برابر و در صورتی که مازاد بر تراکم باشد پنج برابر عوارض کاربری مربوطه به نرخ روز محاسبه و اخذ می شود.

۱۷-۱- مالکانی که نمای ساختمان احداث شده آنان که مشرف به گذر (اصلی و فرعی) است و نمای احداث شده در ملک آنها مغایر با پروانه صادر شده و یا مغایر با ضوابط شهرسازی و معماری باشد پس از ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها و تصمیم گیری موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورت صدور رای ابقا و یا اخذ تعهد به میزان مساحت کل نمای مغایر احداث شده جریمه به ازای هر مترمربع در کاربری مسکونی به میزان $P \frac{13}{75}$ و در کاربری تجاری به میزان $P \frac{27}{5}$ و در سایر کاربری ها به میزان $P \frac{35}{10}$ محاسبه و وصول می گردد.

◀ **تبصره یک:** این عنوان عوارض در صورتی قابل وصول است که کمیسیون ماده صد رای بر ابقای نما یا تعهد صادر نماید و شامل بناهایی که طبق ضوابط قبل از سال ۱۳۹۹ پایانکار یا گواهی عدم خلاف اخذ نموده باشند و یا اینکه عوارض گواهی های یاد شده را در سنوات قبل پرداخت نموده اند نمی گردد. ضمناً پرداخت عوارض فوق هیچگونه حقوقی مبنی بر مجوز قانونی بودن نما را ایجاد نمی کند.

◀ **تبصره دو:** چنانچه ملک دارای پیش آمدگی نما در مسیر گذر باشد در صورت صدور رأی ابقا بنا در کمیسیون ماده صد در هر کاربری معادل دو برابر حالت مجاز محاسبه و اخذ می گردد.

◀ **تبصره سه:** این عنوان عوارض شامل نمای حیات خلوت در صورتی که مشرف به گذر نباشد نمی گردد.

۱۸-۱- عوارض دیوارکشی: مطابق دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری هادرمواردی که مالکین درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

◀ **تبصره یک:** املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.

◀ **تبصره دو:** نحوه محاسبه عوارض دیوارکشی معادل متر طول دیوار $\times$ ارتفاع دیوار $\times P$ می باشد که توسط کارشناس حوزه شهرسازی اعلام می گردد.

۱۹-۱- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر): مطابق دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک عوارض مربوطه معادل طول $\times$ عرض $\times$ ارتفاع $P \times 12/5$ محاسبه خواهد شد.

۲۰-۱- عوارض تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی یا طرح تفصیلی: مطابق دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها در کلیه کاربری هابه ازای هر متر مربع زیر بنای خالص مازاد بر تراکم و یا مازاد بر پروانه ساختمانی که توسط حوزه شهرسازی و معماری اعلام می گردد این عنوان عوارض پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صدقانون شهرداری ها و صدور رأی ابقای بنای احداث شده، معادل دو ونیم برابر ضریب تعریف شده در ردیف های پروانه ساختمانی بعنوان عوارض مازاد بر پروانه ساختمانی (مازاد تراکم مجاز طرح تفصیلی) محاسبه و اخذ می گردد.

◀ **تبصره یک:** در پروانه هایی که مالک درخواست تبدیل کاربری را دارد تبدیل از کاربری بالاتر به کاربری پایین تر با اعلام اداره شهرسازی و معماری براساس پرداخت اولیه، عوارض بصورت ما به التفاوت اخذ می گردد و در صورت بستانکار شدن مبلغ بستانکاری استرداد می گردد. و در صورت افزایش مترژ در ساخت و ساز، این مترژ با تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.

◀ **تبصره دو:** در صورت تبدیل یک واحد به دو یا چند واحد بدون افزایش مترژ، با توجه به عدم تاثیر تعداد واحد در نحوه محاسبه، عوارض ساخت و ساز لحاظ نمی گردد و چنانچه یک واحد تجاری بدون تغییر در مساحت از یک دهانه به دو دهانه تبدیل شود و پس از بررسی لازم در خصوص پرداخت

هزینه مشارکت در احداث پارکینگ، طبق ضوابط پارکینگ، هزینه مشارکت در احداث پارکینگ عمومی باید پرداخت نمایند.

۲- نام عوارض: تجدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند (الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

الف: عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می گردد و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند (الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

مطابق دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست یا اقدام به بهره برداری از کاربری جدید نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زیربنا با

کاربري مخالف پروانه ساختماني و يا در موارد اجراي ماده واحده قانون تعيين وضعيت املاک واقع در طرح ه‌ای دولتي و شهرداری ه‌ا، اخذ اين عنوان عوارض امکان پذير نمي باشد.

۳-۱- عوارض ارزش افزوده ناشي از تعيين کاربري عرصه در اجراي طرح ه‌ای توسعه شهري: مطابق دستورالعمل ابلاغي قانون درآمد پايدار هزينه شهرداری ه‌ا و دهياي ه‌ا در صورتيکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربري تعيين کاربري شده باشد و از اين اقدام براي ملک ارزش افزوده ايجاد مي شود مشمول پرداخت اين عنوان عوارض مي گردد و مطابق فرمول (Z^*P) و جدول شماره (۲) محاسبه وصول مي گردد.

۳-۲- عوارض ارزش افزوده ناشي از تغيير کاربري عرصه در اجراي طرح ه‌ای توسعه شهري: مطابق دستورالعمل ابلاغي قانون درآمد پايدار هزينه شهرداری ه‌ا و دهياي ه‌ا بنا به درخواست مالک و مطابق رای کميسیون ماده ۵ قانون تاسيس شوراي شهرسازي و معماری، املاک مالکين تغيير کاربري يابده که در نتيجه براي مالکين ارزش افزوده ايجادمي کند، لذا در هنگام مراجعه مالکين به شهرداری جهت پاسخ هرگونه استعلام ويا اخذ پروانه ساختماني وياگواهي عدم خلاف وغيره، شهرداری بايد ارزش افزوده رابشرح ذيل محاسبه و وصول نمايد. ارزش افزوده ناشي از تغيير کاربري در متراژه‌ای زير ۵۰۰ متر مربع و متراژه‌ای بالای ۵۰۰ مترمربع بجز موارد بند (ب) به ازاي هر متر مربع متراژ اعلام شده از فرمول ذيل محاسبه مي گردد:

$$Z^*P$$

ضريب (Z) براساس جدول شماره (۱) مي باشد.

◀ **تبصره يك:** املاکي که کاربري اوليه نداشته و در طرح قديم بعنوان گذر اعلام گرديده و در طرح جديد بر روی آن پلاک ه‌ا کاربري تعريف گرديده با عنوان فاقد طرح محاسبه مي گردند.

◀ **تبصره دو:** اگر مالک ياذينفع قانوني درخواست تغيير کاربري راثبت نکرده باشد تا زماني که مالک درخواست بهره برداري (استفاده) از کاربري جديد را نداشته باشد مشمول پرداخت اين عوارض نمي گردد. (در صورتي که مودي متقاضي دريافت پاسخ هرگونه استعلام و يا اخذ پروانه ساختماني و يا گواهي عدم خلاف و غيره باشد، شهرداری بايد عوارض فوق را بر اساس شرايط وصول نمايد).

جدول شماره (۱):

درصد Z محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه بجز موارد بند (ب)

کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	صنعتی	کلیینگ پزینگان	انبار و کارگاه	مذهبی	جهانگردی و تفریحی توریستی	تجهیزات و تاسیسات شهری	حمل و نقل	آموزش عالی	پارکینگ
تجاری	۰	۳۰۶۲	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
مسکونی	۰	۳۰۶۲	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
باغ مسکن	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
باغ کشاورزی	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
صنعتی	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
باغ ویلا	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
مذهبی	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
جهانگردی و تفریحی توریستی	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
بهداشتی درمانی	۳۱۰۶۲	۳۰۶۲	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
اداری	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
آموزشی	۳۱۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
فرهنگی	۳۱۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
ورزشی	۳۱۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
فضای سبز	۵۶۰۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
تجهیزات و تاسیسات	۳۱۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
انبار و کارگاه	۳۱۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
پارکینگ	۹۶۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
حمل و نقل	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
اسکله و بندرگاه	۴۸۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
نظامی	۱۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲
فاقد طرح و سایر	۴۸۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲	۳۰۶۲

ب: محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع:

جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع، کاربریهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، فضای سبز، حمل و نقل، تجهیزات شهری، پارکینگ، انبار و کارگاه، اراضی نظامی و انتظامی و غیره به کاربری های مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی و درمانی، گردشگری و سایر کاربری ها بر اساس شیوه و جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد. جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری، پایه اولیه بر اساس کاربری مسکونی می باشد به غیر از اینکه نوع کاربری اولیه پلاک مورد نظر توسط کارشناسان حوزه شهرسازی شهرداری اعلام گردد.

جدول شماره (۲):

نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع

ردیف	نوع کاربری	ضریب Z	حداقل مبلغ تعیین کاربری هر متر مربع فضای سبز به ...	حداقل مبلغ تعیین کاربری هر متر مربع از سایر کاربری ها به ...
۱	مسکونی	۶۸/۷۵ P	۱۰/۹۵۰/۰۰۰	۷/۳۰۰/۰۰۰
۲	اداری	۱۰۳/۷۵ P	۲۱/۹۰۰/۰۰۰	۱۲/۱۵۰/۰۰۰
۳	تجاری	۹۰ P	۱۸/۳۰۰/۰۰۰	۱۰/۹۵۰/۰۰۰
۴	بهداشتی و درمانی و آموزشی	۶۸/۷۵ P	۱۴/۵۸۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	گردشگری و تفریحی توریستی	۶۲ P	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۶	سایر کاربری ها	۶۵ P	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

◀ تبصره یک: کلیه مودیانی که زمین آنها زیر ۵۰۰ مترمربع یا بالای ۵۰۰ مترمربع باشد و قبل از ابلاغ و اجرای آخرین طرح تفصیلی از شهرداری بندر بوشهر پاسخ استعلام نقل و انتقال را با کاربری مسکونی دریافت نموده باشند یا دارای پروانه یا پایانکار ساختمانی باشند و کاربری ملک آنها بعد از اجرای طرح تفصیلی به کاربری غیر تغییر پیدا نموده باشد، مشروط به عدم نقل و انتقال، تا زمان درخواست صدور

پروانه ساختمانی، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌شوند.

◀ **تبصره دو:** املاکی که در راستای تفکیک سرانه خدمات عمومی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها با کاربری فضای سبز تعیین و تایید شده باشد، مشمول تبصره یک نمی گردد.

◀ **تبصره سه:** ساختمان هایی که در محلات جنوبی شهر بوشهر احداث گردیده اند با توجه به اینکه آخرین طرح تفصیلی آنها سال ۹۷ ابلاغ گردیده، در صورتی که قبل از تاریخ ابلاغ طرح تفصیلی از شهرداری گواهی پایانکار اخذ نموده باشند شامل عوارض فوق نمی گردد.

◀ **تبصره چهار:** در صورت هرگونه تغییر کاربری (زیر ۵۰۰ مترمربع و بالای ۵۰۰ مترمربع) از کاربری با عوارض کمتر به کاربری با عوارض بیشتر، در صورت پرداخت عوارض کاربری پایه یا اولیه هر دو کاربری به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ می گردد.

◀ **تبصره پنج:** مالکانی که متراژی از میزان عرصه خود را به عنوان سهم شهرداری بابت عوارض یاد شده واگذار می نمایند مشمول محاسبه عوارض یاد شده نمی گردند. (ملاك عمل این عوارض از کاربری فعلی به کاربری مورد درخواست است و براساس توافق مودی و شهرداری بندر بوشهر می باشد و پس از انعقاد مصالحه نامه و تصویب شورای اسلامی شهر بوشهر قابلیت اجرا پیدا می کند).

۴- نام عوارض: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند (الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

مطابق دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ضوابط اجرایی ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر که باید توسط کارشناسان شهرسازی ملاک عمل قرارگیرد بشرح ذیل می باشد:

- همانگونه که از عنوان ماهیت موضوع نیز مشخص است ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر زمانی قابل وصول است که طرح اجرا یا براساس عرض گذر ارزش افزوده برای ملک ایجاد گردیده باشد، بنابراین در مواقعی که طرح اجرا نگردیده است ولی در زمان صدور پروانه یا هرگونه ساخت وساز براساس عرض گذر طرح تفصیلی به مالک امتیازاتی داده می شود، با توجه به اینکه ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود، مشمول عوارض فوق می گردد.
- اعلام موارد فوق به اداره تشخیص و وصول درآمد جهت وصول عوارض در زمان برداشت از پلاک، برعهده حوزه شهرسازی و معماری است که شامل مترآز اصلاحی پلاک می گردد.

- ◀ **تبصره یک:** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های تعریض یا توسعه معابر به باقی مانده زمین در زمان مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری که درخواست اخذ پروانه ساختمانی و یا گواهی عدم خلاف را داشته باشند مطابق جدول شماره (۳) اجرا می‌گردد،
- ◀ **تبصره دو:** در صورتی که مالک بدون درخواست غرامت (منظور درخواست وجه زمین در مسیر گذر، تراکم مازاد یا اخذ هرگونه امتیاز) بارضایت خود اقدام به عقب نشینی نماید مشمول پرداخت عوارض یاد شده نمی‌گردد.
- ◀ **تبصره سه:** املاکی که باتشخیص حوزه شهرسازی و معماری در اثر همبادی یا تغییر خط پروژه (با همان گذر) تعریض داده می‌شوند، مشمول پرداخت فوق نمی‌گردند.
- ◀ **تبصره چهار:** در پلاک‌هایی که درخواست احداث بصورت ویلایی را داشته باشند در صورتی که زمین در مسیر گذر نباشد و هیچگونه امتیازی به ملک تعلق نگیرد شامل پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح نمی‌گردد.
- ◀ **تبصره پنج:** املاکی که بیش از ۲۰٪ ملک آنها در مسیر گذر قرار می‌گیرد با توجه به اینکه ارزش ملک آنها نسبت به امتیازاتی که دریافت می‌کنند بیشتر است به شرطی که بهای زمین در مسیر آنها بر اساس قیمت منطقه‌ای محاسبه شده باشد و عرض گذر آنها بیشتر از ۱۲ متر نباشد عوارض فوق اخذ نمی‌گردد.
- ◀ **تبصره شش:** املاکی که قسمتی از ملک آنها در مسیر گذر باشد و مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی می‌گردد و از طریق ماده واحده اقدام به اخذ پروانه نمایند مشمول پرداخت ارزش افزوده یاد شده نمی‌گردند.

جدول شماره (۳):

نحوه محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر

ردیف	ماهیت ارزش افزوده ایجادشده	ضریب محاسبه
۱	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد و باعث تغییر در ماهیت گذر و باعث ایجاد امتیازی برای ملک می گردد. (بعنوان مثال افزایش واحد)	۶/۸۷ P
۲	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد و باعث تعلق امتیازاتی همچون حذف پارکینگ و تجاری و افزایش طبقه می گردد (این بند شامل کلیه پلاک های گذر اصلی بشرط اینکه درخواست تخریب و نوسازی داشته باشند ولی شامل تجدید بنا نمی گردد)	۱۰ P
۳	املاکی که پس از تجمیع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند که صرفاً افزایش قیمت ملک را به همراه دارد. و املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو، گذر تعریض گردیده است ولی تعریض گذر امتیازی برای ملک به همراه ندارد.	۱۳/۷۵ P
۴	املاکی که پس از تجمیع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند و بر این اساس امتیازات جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	۱۷/۵ P
۵	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو گذر تعریض گردیده و بر این اساس امتیاز جدیدی به ملک تعلق گرفته است	۱۵/۷۵ P
۶	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار می گیرد ولی امتیاز جدیدی برای ملک به همراه ندارد و صرفاً باعث ارزش افزوده ملک می گردد.	۱۴/۷۵ P
۷	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار می گیرد و در اثر این موضوع امتیاز جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	۱۷/۵ P
۸	املاکی که در اثر ماده واحده اقدام به احداث می نمایند و بعلت عدم عقب نشینی باعث ارزش افزوده و یا امتیاز به ملک می گردد.	۲۰ P

۵- نام عوارض: عوارض مستحذات و سازه های ساحلی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند(الف) تبصره یک ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

مطابق دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها در مواردی که اشخاص در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحذات پس از اخذ مجوزهای قانونی اقدام نمایند شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحذات، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد و عوارض یاد شده بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$R * 20 * P * S$$

R: ضریب سازه است که در سازه موقت معادل ۴۰ و در سازه های مستحکم و بتنی معادل ۶۰ می باشد.

۶- نام عوارض: عوارض مشاغل (دائم و موقت)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند(الف) تبصره یک ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل بند(۲۴) ماده(۵۵) قانون شهرداری ها، موضوعات قانون تجارت و بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، جایگاه های سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و بازار روز، فروشگاه پاییز و بهار نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. کلیه حرف و مشاغل در عملکردهای مختلف قوانین موضوعه، اعم از مشمولین قانون نظام صنفی و غیر صنفی بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$T = H + (2/5 P \times S \times G) \times M$$

T: عوارض سالیانه محل فعالیت

H: نرخ پایه (حداقل مزد)

G: ضریب طبقاتی

M: ضریب ویژگی معبر که معادل عدد یک در گذرهای فرعی و در گذرهای اصلی عدد دو می باشد.

P: ارزش معاملاتی

S: مساحت واحد شغلی

◀ **تبصره ۱:** واحدهای صنفی و شغلی که تعطیل باشند با ارائه مستندات مبنی بر تعطیلی بعنوان مثال ارائه قبض برق مصرفی مشمول پرداخت عوارض یادشده نمی گردند.

◀ **تبصره ۲:** مودیان مکلفند با مراجعه به شهرداری منطقه حوزه فعالیت خود، نسبت به مطالبه صورتحساب عوارض سالیانه و پرداخت آن اقدام نمایند.

◀ **تبصره ۳:** مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستاجر، ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل، دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، تائیدیه قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نماید. مالک موظف است در صورت استنکاف مستاجر، نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید.

◀ **تبصره ۴:** حداقل مساحت واحد شغلی، براساس ضوابط طرح تفصیلی است.

ضریب طبقاتی (G) بر مبنای جدول شماره (۴) تعیین می گردد.

جدول شماره (۴)

طبقه	ضریب طبقاتی
همکف	۱۰۰٪
منفی یک	۶۰٪
منفی دو و کمتر	۴۰٪
اول	۵۰٪
دوم	۴۵٪
سوم و بیشتر	۳۵٪
نیم طبقه	۱۰٪

◀ **تبصره ۵:** مساحت واحد شغلی (S): بنا بر سند مالکیت یا پایان کار صادر شده (در صورت عدم اخذ پایان کار) اجازه نامه با کد رهگیری ملاک عمل قرار می گیرد) محاسبه و در صورت نداشتن مدارک ذکر شده طبق نظر کارشناس شهرداری، پس از بازدید از محل، اعمال می گردد.

◀ **تبصره ۶:** با توجه به اینکه مطابق استاندارد تعیین شده در ماده ۵ آیین نامه قانون دفاتر اسناد

رسمی و قانون سردفتران و دفتر یاران ، سطح مترائ دفاتر، حداقل ۵۰ متر مربع در نظر گرفته شده است. لذا این مترائ در محاسبه عوارض حرف و مشاغل صرفاً برای دفاتر ازدواج و طلاق به صورت ثابت نیز لحاظ می گردد.

◀ **تبصره ۷:** محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی: درخصوص واحد صنفی که در آن بیشتر از یک شغل فعالیت دارد و به صورت مجتمع اداره می شوند، به ازای هر صنف مازاد ، ۱۰٪ به ضریب شغلی اضافه می گردد. حداکثر ضریب مازاد در محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی ۲۰٪ است.

◀ **تبصره ۸:** ضرایب طبقاتی (G) شامل پزشکان و سایر مراکز درمانی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر بیمه، دفاتر وکلا، دفاتر پلیس + ۱۰ ، دفاتر خدمات قضایی، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و کلیه شرکتها نیست. لذا در کلیه محاسبات ، با نرخ همکف در نظر گرفته می شود.

◀ **تبصره ۹:** با توجه به اینکه مطابق استاندارد وزارت بهداشت، سطح مترائ مطبها، برابر با ۶۰ متر مربع و سطح مترائ درمانگاه ها، برابر با ۲۰۰ مترمربع در نظر گرفته و اعلام شده است، لذا این مترائ در محاسبات عوارض حرف و مشاغل کلیه مطب ها و درمانگاه های عمومی و تخصصی، به صورت ثابت لحاظ می گردد.

◀ **تبصره ۱۰:** به لحاظ یکسان بودن خدمات کمی و کیفی درمان، جهت محاسبه عوارض حرف و مشاغل پزشکان و کلیه مراکز درمانی، ضریب ویژگی معبر به نرخ صفر لحاظ می شود.

◀ **تبصره ۱۱:** پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ردیف موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی و ملکی نخواهد شد.

◀ **تبصره ۱۲:** اتحادیه ها و اتاق اصناف موظفند پیش از صدور هر گونه پروانه فعالیت، از شهرداری بندربوشهر استعلام نمایند.

◀ **تبصره ۱۳:** مالکان واحدهای صنفی و مشمولین قوانین خاص، می بایست به هنگام عقد قرارداد بامستاجر ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نمایند. در غیر این صورت شهرداری، عوارض را از مالک مطالبه و وصول نماید و در صورت لزوم به استناد بند (هـ) ماده ۲۸ قانون نظام صنفی با رعایت ضوابط قانونی، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید.

◀ **تبصره ۱۴:** برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل (مربوط به سنوات گذشته) طبق تعرفه سنوات قبل به فیش عوارض اضافه می گردد.

جدول شماره (۵): اماکن عمومی - اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	اسنک فروشی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	استخر شنا، سونا و جکوزی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	آزمایشگاه های طبی (سونوگرافی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردرمانی و تست ورزش غیره)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	آش و حلیم پزی و کله پزی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	آشپزخانه و غذای آماده - بیرون بر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	اورژانس های خصوصی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	باشگاه ها و کلوپ های ورزشی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	بازی های تصویری و رایانه ای	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیمارستان خصوصی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پانسیون و خوابگاه	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	سینما و آمفی تئاتر	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	درمانگاه و کلینیک عمومی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	جایگاه پمپ بنزین و گاز (به مساحت ۰۰۶ متر مربع)	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	درمانگاه و کلینیک تخصصی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	داروخانه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	دامپزشکی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	دندانسازی - لابراتوار	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	دندانپزشک متخصص	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	دندانپزشک عمومی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰



ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۲۳	رستوران و سالن غذاخوری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	کافه رستوران و سفره خانه سنتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	کافی شاپ	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	کبابی و جگرکی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	گرماپه	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	مجموعه های آبی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	مطب دکتر متخصص و فوق تخصص و جراح عمومی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	مطب دکتر عمومی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	مراکز بینایی سنجی و گفتار درمانی	۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	مراکز ترک اعتیاد	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	مراکز کاشت مو و زیبایی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	مراکز مشاوره و کاربایی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	کارشناس پروانه دار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	فیزیوتراپی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	شنوایی سنجی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	مامایی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	کار درمانی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	مرکز مشاوره و خدمات مامایی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۱	مرکز مشاوره و خدمات پرستاری	۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۲	سایر اماکن عمومی و اغذیه فروشان و مراکز درمانی خارج از تعرفه	۷,۵۰۰,۰۰۰



جدول شماره (۶) : مشاغل فروشندگان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	ابزار آلات ساختمانی و صنعتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ابزار و ادوات کشاورزی و جاده سازی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اتاق سازی و باربند اتومبیل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	الکتریکی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	الکترونیکی - فروش قطعات و تجهیزات الکترونیکی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	آلات موسیقی - تعمیر و فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	امانت فروشی (کالاهای دست دوم) و سمساری	۹,۰۰۰,۰۰۰
۸	آب تصفیه فروشی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۹	آب میوه، بستنی و فالوده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	اسباب بازی فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	فروشگاه اسلحه شکاری مجازفروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	آجیل و خشکبار	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	آکواریوم و ماهی های زینتی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	الیاف شیمیایی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	انگشتر ساز و انگشتر فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	آینه، شمعدان و آباژور	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	باطری اتومبیل، استارت و دینام - نمایندگی فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	بدلیجات و زیور الات تزئینی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	برزنت و چادر ماشین - ساخت و فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	بزازی، پارچه و طاقه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	بوفه ی سینما و تئاتر	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	پارکت و پارتیشن و قفسه - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	پتو، روتختی، حوله و ...	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	پرنده و قفس فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۲۵	پرده و لوازم جانبی - دوخت و فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	پلاستیک و ملامین فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	پوشاک زنانه، مردانه، بچه گانه فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	پوشاک - لباس زیر و جوراب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	پوشاک نظامی - دوخت و فروش	۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	پیچ و مهره فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	پنبه، پشم، کرک، مو و پر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	پمپ، دینام و الکتروموتور فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	تانکر سازی و بشکه سازی (فایبر گلاس و فلزی)	۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۵	ترازو و لوازم توزین	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	ترشیجات، آبلیمو و آبمیوه گیری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	تزئینات اتومبیل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	تولید روغن از دانه های روغنی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	چسب صنعتی فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	چرخ خیاطی و دستگاههای بافندگی - فروش و تعمیرات	۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۱	چوب و الوار، تخته سه لایه، تراورس و نئوپان، FDM و ...فروش و غیره	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	چینی، بلور و کریستال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	حلبی سازی (ناودان و کانال کولر و ...) - ساخت و فروش	۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۴	خرازی فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	خرما و فرآورده های خرمایی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۶	خواروبار فروش و سوپرمارکت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	خوراک دام و طیور و علوفه	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	داروهای گیاهی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۹	دخانیات فروشی - سیگار توتون تنباکو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۵۰	دکه خواروبار و اغذیه فروشی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۱	دکه نشریاتی (روزنامه داخلی و خارجی)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	دمپایی فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	رایانه و ماشین های اداری و لوازم جانبی فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	رنگ فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	روغن موتور فروشی - خرده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	ساعت فروشی و لوازم جانبی - دیواری رومیزی و مچی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	سبزیجات ترو خشک و منجمد فروش	۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۸	سکه طلا فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	سم کود و بذر و داروهای دامی فروشی	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	سوغاتی فروش - سوراغ مهپاوه تخمه قشمی وغيره	۷,۵۰۰,۰۰۰
۶۱	سنگ تراشی و سنگ قبر و مصنوعات سنگی - ساخت و فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	شال و روسری فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	شیرینی فروشی و شیرینی پزی (قنادی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	شیشه اتومبیل - فروش و تعویض	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	شیشه و آینه فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	صنایع دستی - ساخت و فروش	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	طلا و جواهرات فروشی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	طلا و جواهرات مستعمل - خرید و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	ظرف و لوازم آشپز خانه - کرایه و فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۰	ظروف یکبار مصرف و آلومینیومی - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	عطاری و عرقیات گیاهی فروش	۷,۵۰۰,۰۰۰
۷۲	عتیقه فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۳	عطر فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۴	عینک آفتابی فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۷۵	عینک های طبی و آفتابی و لنز فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	فرش موکت و تابلو فرش	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۷۷	قاب سازی - عکس و ساعت و آینه و ...	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۸	قصابی و سوپر گوشت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۹	قفل و دستگیره ، لولا فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۰	قلیان، زغال و متعلقات فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۱	قهوه ، چای و کاکائو فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۲	کادویی و جعبه های تزئینی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۳	کلای پزشکی و جراحی و بیمارستانی و کفشهای طبی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۴	کاموا و زری و خوس - فروش	۸,۰۰۰,۰۰۰
۸۵	کتاب فروشی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۸۶	کپسول گاز و اکسیژن خانگی و صنعتی و بیمارستانی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۸۷	کلیدسازی و تعمیر قفل	۹,۰۰۰,۰۰۰
۸۸	کیف و چمدان و لوازم سفر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۹	کیف و کفش - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۰	گاز مایع فروش - کپسول ، پکینیک و ...	۹,۰۰۰,۰۰۰
۹۱	گاوصندوق - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۲	گچ بری های پیش ساخته - تولید یا فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۳	گل فروشی - طبیعی یا مصنوعی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۴	گلیم جاجیم زیلو فرش نمدی و حصیر و جارو - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۵	گونی چتائی و کنف - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۶	لاستیک فروشی اتومبیل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۷	لباس عروس حجله و خنچه عقد و عروسی - فروش و اجاره	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۸	لبنیات فروش و ماست بندی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۹	لنت فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱۰۰	لوازم اداری میز و صندلی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱	لوازم التحریر و نوشت افزار	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۲	لوازم اوراقی خودرو و لوازم دسته دوم خودرو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۳	لوازم آرایشی بهداشتی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۴	لوازم بهداشتی ساختمان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۵	لوازم خانگی - یخچال، کولر، لباسشویی و ...	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۶	لوازم خانگی - اتو، جارو برقی، مخلوط کن، چرخ گوشت و غیره	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۷	لوازم خطاطی هنری نقاشی و آلات موسیقی - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۸	لوازم صید و شکار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۹	لوازم عکاسی و دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰	لوازم قنادی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۱	لوازم مهندسی و نقشه کشی - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۲	لوازم ورزشی - لباس و توپ و غیره	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۳	لوازم ورزشی - دستگاه های بدنسازی و غیره	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۴	لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۵	لوازم یدکی ماشینهای سنگین	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۶	لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۷	لواستر - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۸	لوله و اتصالات - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۹	ماهی فروشی - غرفه ها و مغازه ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۰	مبلمان و سرویس خواب - تولید و فروش	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱	محصولات فرهنگی - اجاره و فروش	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۲	مرغ ماهی و تخم مرغ فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۳	مواد پروتئینی (سوسیس کالباس و غیره)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۴	موبایل فروشی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲۵	موبایل فروشی - لوازم جانبی	۱۱,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱۲۶	موتورسیکلت و دوچرخه - فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۷	مهر و پلاک سازی و حکاکی (تولید و تعمیر)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۸	میگو خشک فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۹	میوه و تره بار - خرده فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۰	نانوائی فانتزی و حجیم و غیره	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۱	نانوائی لواش و نانهای سنتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۲	وسایل موسیقی و تعمیرات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۳	وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۴	یخچالهای صنعتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۵	یخ فروشی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۶	مانتو فروشی و سیسمونی فروشی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۷	سایر فروشندگان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۸	نقره فروشی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۹	لوازم دکوری منزل	۱۱,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره (۷): مشاغل تعمیر کاران

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	اگزوز سازی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	آپاراتی و پنچرگیری و بالانس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	باطری سازی و برقکاری و سیم کشی اتومبیل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پمپ و انژکتور و هیدرولیک و گیربکس - تعمیر و تنظیم	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	تراشکاری و فلزکاری اتومبیل و غیره	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	ترمزسازی و لنت کوبی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۷	تشخیص رنگ خودرو	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	تعویض روغن	۱۲,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۹	تعویض روغن و آپارات	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	تنظیم موتور	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	جلوبندی سازی خودرو	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	دینام و الکتروموتور - تعمیر	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	رادیاتور سازی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	رایانه و ماشینهای اداری - تعمیر	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	ساعت سازی - تعمیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	سپرسازی و فایبر گلاس	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	سیم پیچی وسایل برقی خانگی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	جوشکاری فلزات	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	صافکاری خودرو	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	قفل ساز و شیشه بالابر خودرو - تعمیر	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	کولر سازی خودرو	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	کیف و کفش - تعمیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	لوازم سرد کننده - تعمیر	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۴	لوازم صوتی و تصویری - تعمیرکار	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	ماشین آلات سنگ بری و کف سابی (دریل فرز پیکور و غیره) - تعمیر	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	مکانیک خودرو	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	موبایل - تعمیر	۱۱,۲۵۰,۰۰۰
۲۸	موتور لنج و قایق - تعمیر	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	نقاشی خودرو	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	سایر تعمیرکاران	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	قطعات موبایل	۱۱,۲۵۰,۰۰۰

جدول شماره (۸): مشاغل خدماتی

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	آرایشگاه زنانه و اپلاسیون	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	آرایشگاه مردانه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	آژانس و اتومبیل کرایه و تاکسی بی سیم	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	آژانسها و تورهای مسافرتی داخلی و بین المللی	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۵	بسته بندی کالا و مواد غذایی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	پیک موتوری	۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	تابلوسازی - تابلوهای نئون و فلکسی و صنعتی و غیره - ساخت و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	تابلو نویسی و خطاط	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	تایپ و تکثیر و چاپ نقشه و فتوکپی و زیراکس	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	تودوزی اتومبیل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تخلیه چاه و فاضلاب	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	تزیینات ساختمان (کفپوش، پارکت، کاغذ دیواری، کناف و غیره)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	جوشکاری انواع فلزات و آهنگری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	خاتم کاری، منبت کاری و مینیاتوری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	خدمات آمبولانس خصوصی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	خدمات حمل و نقل فرآورده های نفتی شیمیایی و پتروشیمی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	خدمات کامپیوتری - سخت افزار و نرم افزار	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خشکشویی و لباسشویی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	خیاطی زنانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	خیاطی مردانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	داربست فلزی - نصب و اجاره	۱۷,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۲۳	درب های الکترونیکی اتوماتیک - نصب و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	درودگری و نجاری	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	دکورساز - چوبی پلاستیک و غیره	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	رنگ آمیزی و نقاشی ساختمان و کنیتکس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	رنگرزی منسوجات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	سردخانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	سقف کامپوزیت نصب و فروش	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	شارژو فروش کپسول آتش نشانی و لوازم جانبی	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	صحافی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	(صفرشویی و پالیش خودرو) کارواش	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	عکاسی و لابراتوار - چاپ عکس	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	عکاسی - عکاسی و فیلمبرداری مجالس - خدمات	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۵	قالیشویی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	کافی نت	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	کرایه ماشین های راه سازی و ساختمانی و ...	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	کفاشی	۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	لوله کشی ساختمان - آب و گاز	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	دفتر بازرگانی	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۱	دفاتر خدمات نظافتی	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۲	نصب دوربین های مدار بسته	۱۷,۵۰۰,۰۰۰

جدول شماره (۹): مشاغل دفاتر کارو مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	املاک و مستغلات	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	آلومینیوم کاران (درب و پنجره) ساخت و فروش	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی	۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	آهن الات مستعمل و ضایعات فروشی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	تولیدی میلگرد	۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	چاپخانه	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۷	دربهای CVPU و درب و پنجره ضدسرقت و پیش ساخته	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	درب و پنجره سازی آهنی و پروفیل	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	دفاتر اسناد رسمی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	دفاتر وکالت	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	دفاتر پیشخوان و پلیس ۱۰+ و خدمات قضایی و الکترونیک	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آن	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	دفاتر شرکتهای تولیدی و کارگاه ها و کارخانجات	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	دفاتر شرکتهای مسافربری	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	دفاتر فنی نقشه کشی ساختمانی و نظارت	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	دفاتر ایزوگام	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	دفاتر و موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	دفاتر تخلیه و بارگیری بجز در بنادر	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	دفاتر حمل و نقل خودروبر	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	دفاتر خدمات پستی	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	دفاتر حج و زیارت	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	دفاتر خدمات نظافتی	۱۷,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۲۴	دفاتر جرثقیل و باسکول	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	کابینت - سازنده و فروشنده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	مصالص ساختمانی - تیرچه و بلوک و تیربرق سیمانی و جدول زنی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	مصالص ساختمانی - سیمان - گچ - آجر سفالی و ...	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	مصالص ساختمانی - کاشی و سرامیک	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	ورق آلات ساختمانی - ایرانیت و فاریست و پولیکا و فایبرگلاس	۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۱	سایر دفاتر	۱۷,۵۰۰,۰۰۰

جدول شماره (۱۰): مشاغل عمده فروشان و بنکداران

ردیف	عنوان شغل	نرخ پایه (H) به ریال
۱	عمده برنج و حبوبات و خواروبار	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	عمده بزازي	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	عمده پوشاک	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	عمده خرازي	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	عمده روغن موتور فروشي	۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	عمده لوازم خانگی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	عمده میوه و تره بار	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	عمده نوشت افزار	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	سایر عمده فروشان و بنکداران	۲۷,۵۰۰,۰۰۰



بخش سوم

بهای خدمات



۱- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند(الف) تبصره یک ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مستند به دستورالعمل اجرایی ماده(۲) قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری ها بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی، خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم یا غیرمستقیم توسط شهرداریها(سازمانها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی ارائه می گردد و بهای خدمات موضوع این تعرفه براساس نوع کاربری به شرح جدول ذیل وصول می گردد:

**جدول شماره (۱۲):
بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی**

کاربری	به ازای هر ساعت / عرصه	به ازای هر ساعت / اعیان
اداری	۱۰/۲۳۷/۵۰۰	۱۱/۳۷۵/۰۰۰
تجاری	۷/۳۱۲/۵۰۰	۸/۱۲۵/۰۰۰
صنعتی	۸/۷۷۵/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
مسکونی	۵/۸۵۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
سایر کاربریها	۴/۳۸۷/۵۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰

جدول شماره (۱۳): مدت زمات کارشناسی فنی و آموزشی

متر از پلاک	ساعت / عرصه	ساعت / اعیان
۰ تا ۲۰ متر مربع	۱ ساعت	۲ ساعت
۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۲ ساعت	۳ ساعت
۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳ ساعت	۴ ساعت
۱۰۰۰ متر مربع به بالا	۴ ساعت	۵ ساعت

- ◀ **تبصره ۱:** بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی، بابت هر ثبت درخواست در سیستم شهرداری، با توجه به ارائه خدماتی که کارشناس شهرداری انجام می دهد محاسبه و اخذ می گردد.
- ◀ **تبصره ۲:** در زمان تایید نقشه ها در هنگام محاسبه صدور پروانه ساختمانی و یا تغییر نقشه هایی که نیاز به تایید دارند لذابه های خدمات در کلیه کاربری ها مطابق جداول (۱۲ و ۱۳) اخذ می گردد.
- ◀ **تبصره ۳:** در محاسبه عوارض کارشناسی املاکی که بنای اعیانی دارند، فقط جهت اعیانی محاسبه و وصول می گردد و مشمول پرداخت عوارض کارشناسی در عرصه نمی گردد.
- ◀ **تبصره ۴:** چنانچه یک ثبت درخواست تا مرحله نهایی صدور گواهی پیش رفته و بنا به دلایلی منتج به صدور گواهی قطعی نگردد، چنانچه تغییراتی نداشته باشد و صرفاً جهت تایید مجدد به درآمد برگشت داده شود، هزینه کارشناسی مجدد اخذ نخواهد شد.
- ◀ **تبصره ۵:** در املاک با کاربری مختلط، حق کارشناسی نسبت به بالاترین کاربری تعیین شده برای ملک محاسبه و اخذ می گردد.
- ◀ **تبصره ۶:** در صورتی که در اثر نقص گزارش کارشناسی نیاز به بازدید مجدد باشد هزینه کارشناسی مجدد اخذ نمی گردد.
- ◀ **تبصره ۷:** در مواردی که هر درخواست جدید به فاصله کمتر از یک ماه از درخواست قبلی بر روی همان پلاک باشد بهای خدمات کارشناسی درخواست جدید اخذ نمی گردد.

۲- نام بهای خدمات: تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند (الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

مطابق ماده (۲۰) دستورالعمل اجرایی بند (الف) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مدت اعتبار پروانه های ساختمانی طبق جدول ذیل می باشد که شهرداریها موظف هستند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند:

**جدول شماره (۱۴):
مدت اعتبار پروانه ساختمانی**

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم معادل ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ تعرفه روز پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی عملیات اجرایی آن تعطیل شده باشند با ارائه مستندات از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه منابع درآمدی شهرداری درج گردیده است.

◀ **تبصره یک:** در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به

ساخت می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تادو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

◀ تبصره دو: ملاک عمل تمدید تاریخ درج شده در پروانه و جدول شماره (۱۴) می باشد.

◀ تبصره سه: پروانه های تبدیل و تعمیرات مشمول پرداخت عوارض تمدید نخواهند شد.

۳- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات آماده سازی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند (الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مستند به دستورالعمل ابلاغ شده توسط وزارت کشور، بهای خدمات این موضوع در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک بصورت بهای تمام شده براساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴ وصول می گردد و تعدیل های ابلاغی سازمان برنامه و بودجه در محاسبه لحاظ می گردد.

۱-۲- نظربه اینکه در اثراحداث بنا(هرگونه تخریب ونوسازی)به معابر آسیب وارد می گردد که شهرداری متحمل جبران خسارت می گردد لذا از کلیه املاک (به صورت روزانه) که تقاضای پروانه ساختمانی نموده باشند بهای خدمات بهسازی معابر خسارت دیده در اثراحداث بنا بشرح ذیل اخذ می گردد:

$$[(L \times 10\% P)] \times D$$

D = مدت زمان به صورت روزانه

P = قیمت منطقه ای

L = طول ملک مشرف به معبر

◀ تبصره: هزینه های بند (۱-۲) صرفاً بابت بازسازی گذرمی باشد و در محاسبه عوارض در هنگام گواهی استعمال و عدم خلاف و پایان کار و مجوز تعمیرات، محاسبه و اخذ می گردد.

۴- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات نماسازی وساماندهی سیما و منظر شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مستند به دستورالعمل ضوابط اجرایی ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری هاودهیاری ها درموردی که برخی از املاک از نظرسیما و منظر شهری دارای ظاهری نازیبا بوده و باعث ایجاد لطمه به منظر شهرمی گردند پس از درخواست مالک وتوافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان بهای خدمات یادشده برای کاربری مسکونی معادل ۵ P و کاربری تجاری P ۷/۵ و کاربری اداری P ۱۳ و سایر کاربریها P ۱۰ محاسبه می گردد.

۵- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند(الف)تبصره یک ماده(۲)قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مستند به دستورالعمل ضوابط اجرایی ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها درهنگام صدور کلیه پروانه های صادره بهای خدمات مذکور بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عوارض معادل نیم درصد کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود که محاسبه می گردد چنانچه مالک در موعد زمانی مجاز پروانه ساختمانی نتواند نسبت به اخذ پایان کار اقدام نمایند این بهای خدمات در هنگام تمدید پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف معادل پنج برابر اخذ می گردد.

۶- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند(الف)تبصره یک ماده(۲)قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریهاودهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

مستند به دستورالعمل ضوابط اجرایی ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها شهرداریهای مناطق وسازمانهای وابسته بایدضمن ساماندهی بهره برداران از معابر و فضاهای عمومی شهری (نظیر کفاشان،میادین میوه وتره بار، دستفروشان، اغذیه فروشان، خودروهای سیار وغیره)نسبت به کنترل واجرایی نمودن این موضوع بصورت ویژه بابرنامه ریزی مدون ومناسب اقدام نمایندوبهیای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول ، قابل وصول می باشد. و از فعالیت کسانی که استنکاف می نمایند بصورت جدی جلوگیری نماید.

بهای خدمات مذکور بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

مساحت × مدت زمان بهره برداری (تعدادماه) × P ۵/۵

جدول شماره (۱۵): بهای خدمات کنترل و جمع آوری اقلام ساختمانی

ردیف	شرح بهای خدمات (کنترل ساختمانی)	اخطار شفاهی و کتبی	بهای خدمات (ریال)
۱	هزینه جمع آوری داربست و جک سقفی	✓	۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت هرشاخه
۲	هزینه جمع آوری میکسل، دستگاه خم کن برقی	✓	۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۳	هزینه جمع آوری نبشی و میله گرد	✓	۲۸۷/۵۰۰ ریال به ازای هر شاخه
۴	هزینه جمع آوری تیرآهن و هزینه قالب فلزی	✓	۵۷۵/۰۰۰ ریال بابت هرشاخه
۵	هزینه جمع آوری منبع آب و بالابر	✓	۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت هرعدد
۶	هزینه جمع آوری کاشی بر و سنگ برقی	✓	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۷	هزینه جمع آوری موتور جوش، اړه برقی، ویریه	✓	۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۸	هزینه جمع آوری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	✓	۵۷۵/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۹	هزینه جمع آوری فرغون، بشکه آب(منبع)، نردبان، قیف بالابر	✓	۵۷۵/۰۰۰ ریال بابت هر عدد

۱۰	هزینه جمع آوری کپسول گاز و کپسول هوا	✓	۱/۷۲۵/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۱	هزینه جمع آوری دیلم، بیل شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، کلنگ، مار و شاقول	✓	۲۳۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۲	هزینه جمع آوری بلوک و فوم سقف	✓	۱۱/۵۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۳	هزینه جمع آوری درب و پنجره	✓	۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر عدد
۱۴	هزینه جمع آوری سایر موارد قید نشده	✓	۵۷۵/۰۰۰ ریال به ازای هر عدد
۱۵	عدم نصب تابلو مشخصات ساختمانی	✓	۱/۱۵۰/۰۰۰ برای بار اول ۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال بار دوم و برای بار سوم مبلغ ۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
۱۶	عدم اجرای محصور محدوده کارگاهی	✓	۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال بار اول و ۸/۰۵۰/۰۰۰ ریال بار دوم و بار سوم مبلغ ۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
۱۷	عدم احداث تونل یا حصار حفاظتی مشرف به معبر عمومی	✓	۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جدول شماره (۱۶) حق نگهداری اقلام توقیفی:

ردیف	شرح	بهای خدمات به ریال
۱	حق نگهداری داربست	۳۴/۵۰۰ ریال بابت هر شاخه بابت هر روز
۲	حق نگهداری بالابر	۳۴۵/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۳	حق نگهداری میکسل	۳۴۵/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۴	حق نگهداری نبشی وميله گرد	۹۲/۰۰۰ بابت هر شاخه بابت هر روز



۵	حق نگهداری تیر آهن	۲۳۰/۰۰۰ بابت هر شاخه بابت هر روز
۶	حق نگهداری درب و پنجره، منبع آب	۲۳۰/۰۰۰ ریال روزانه برای درب و پنجره تک
۷	حق نگهداری کاشی بر و سنگ برقی	۱۱۵/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۸	حق نگهداری موتور جوش، اره برقی و ویبره	۲۳۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۹	حق نگهداری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	۱۱/۵۰۰ ریال بابت هر ۵ متر طول بصورت روزانه
۱۰	حق نگهداری فرغون، بشکه آب (منبع)	۵۷/۵۰۰ ریال بابت هر روز
۱۱	حق نگهداری کپسول گاز و کپسول هوا	۱۷۲/۵۰۰ ریال بابت هر روز
۱۲	حق نگهداری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، مار و شاقول	۲۳/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۳	حق نگهداری ترازوی دیجیتال	۶۹/۰۰۰ برای هر روز
۱۴	حق نگهداری سینی بزرگ (دست فروشان و...)	۳۴/۵۰۰ برای هر روز
۱۵	حق نگهداری دستگاه پوز	۵۷/۵۰۰ برای هر روز

شهرداری های مناطق باید نسبت به برنامه ریزی مدون درجهت کنترل و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز و رفع سد معابر در حوزه استحفاظی خود اقدام نمایند.

◀ **تبصره:** هزینه جمع آوری و حق نگهداری سایر وسایل ساختمانی که در جدول فوق عنوان نشده، هم تراز جدول فوق محاسبه و وصول می گردد و درخصوص هزینه نگهداری سایر موارد (غیرساختمانی) روزانه ۳۰۰/۰۰۰ و هزینه جمع آوری موارد قید نشده روزانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

◀ **توجه:** هزینه حمل وسایل توسط جرثقیل برعهده مالک یا ذینفع می باشد.



۷- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند(الف) تبصره یک ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

در اجرای دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرای کشور، مستند به آئین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد (مصوب مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۴ هیئت وزیران).

■ الف) فرمول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری

هزینه صدور مجوز حفاری = مساحت حفاری * ضریب اهمیت معبر * ضریب منطقه * ضریب نوع حفاری * ضریب مدت حفاری و ترمیم * A
مساحت نوار حفاری = طول حفاری * (عرض حفاری + ۳۰ سانتیمتر از هر طرف نوار حفاری)
◀ توضیحات مساحت نوار حفاری: در قسمت مساحت حفاری، با توجه به سطح خسارت در لایه آسفالت و علی الخصوص لایه های خاک و فرسایش بالا و ریزشی بودن کانال در هنگام حفاری و وجود ماشین آلات سنگین حین کار، از هر طرف ۳۰ سانتیمتر به عرض حفاری های درخواستی اضافه می گردد. و در محاسبه بهای خدمات حفاری شرکت های ارائه دهنده خدمات (آب، برق، گاز، مخابرات) و توسعه شبکه به میزان سه برابر حالت مجاز محاسبه و اخذ می گردد.

■ ب) ضریب A

پارامتر ریالی A که یک ضریب بوده و هرساله با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر اعلام می شود. عدد A معادل نرخ تورم هرساله افزایش می یابد.
ضریب A = ۲۴۵/۰۰۰ ریال

■ ج) ضریب اهمیت معبر که بر حسب معبر و اهمیت آن از نظر تردد از جدول زیر استخراج می گردد.

نوع معبر	ضریب
پیاده رو	۱
کوچه محله ای عرض > ۸ متر	۱/۳
خیابان های اصلی و فرعی $۱۸ < \text{عرض} < ۸$	۱/۷
بزرگراه ها عرض > ۱۸ متر	۲

■ د) ضریب منطقه ای که بر حسب اهمیت منطقه از نظر جمعیت، رونق اداری و تجاری، تمرکز خدمات ترافیک و حمل و نقل براساس جدول زیر استخراج می شود.

منطقه	ضریب
خیابان های اصلی	۱/۵
بقیه مناطق	۱

■ هـ) ضریب نوع حفاری که بر حسب نوع حفاری براساس جدول زیر استخراج می شود.

نوع حفاری	ضریب
لوله رانی	۱
ترانشه باز	۱/۵

■ و) ضریب مدت حفاری و ترمیم: جهت الزام به تسریع در اجرا متناسب با طول زمان اجرا براساس جدول زیر در نظر گرفته می شود.

مدت حفاری و ترمیم	ضریب
تا یک هفته	۱
تا دو هفته	۱/۱
تا سه هفته	۱/۲
تا یک ماه	۱/۴
تا دو ماه	۱/۷
بیش از دو ماه	۲

■ (ز) فرمول محاسبه ترمیم نوار حفاری:

طول * (عرض حفاری + ۳۰ سانتیمتر از هر طرف نوار حفاری) * فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری

■ (ح) نحوه و فرمول محاسبه هزینه های خسارات قهری ناشی از حفاری

به منظور جبران خسارات قهری وارده ناشی از حفاری معابر به جسم زیرسازی، روسازی و بهم خوردن یکپارچگی آن و همچنین جبران خسارات مضاعف وارده بر جوانب کانال در اثر ضربه های ماشین آلات و ابزارهای دستی به میزان ۲۰ درصد هزینه نوار حفاری تحت عنوان هزینه خسارات قهری از دستگاه حفار به هنگام صدور مجوز حفاری محاسبه و اخذ می گردد.

◀ نحوه محاسبه هزینه خسارت:

(طول * (عرض بعلاوه ۳۰ سانتیمتر از هر طرف نوار حفاری) * مبالغ جدول فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری) * ۲۰ درصد

◀ تبصره یک: در معابر خاکی زیرسازی شده، هزینه های مرتبط بر ترمیم نوار حفاری و خسارت ناشی از آن معادل ۲۰ درصد هزینه معابر مشابه آسفالتی و در معابر خاکی بدون زیرسازی توسط شهرداری، هزینه های مذکور ۱۰ درصد هزینه معابر مشابه آسفالتی محاسبه و اخذ می گردد.

■ (ط) تمدید مجوز

درخصوص تمدید مجوزهای صادر شده و عدم اتمام کار در بازده زمانی مشخص شده، معادل ۵ درصد صدور مجوز حفاری در تعداد روزهای درخواستی بابت تمدید مجوز اخذ می گردد.

◀ تبصره: در محاسبه تمدید هزینه خسارت و ترمیم محاسبه و اخذ نمی گردد.

■ روکش معابر

درخصوص حفاری اول و دوم در کلیه شریان های اصلی و فرعی در آسفالت های عمر زیر ۴ سال، هزینه روکش کامل و تراش آسفالت طبق جدول فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری دریافت می گردد.

در خصوص پیاده راه و معبر های موزاییک فرش و سنگفرش با عمر کمتر از ۴ سال، هزینه روکش جدید محاسبه می گردد.

◀ نحوه محاسبه تراش آسفالت:

طول * عرض * هزینه ۵ سانتیمتر ترش آسفالت (طبق جدول فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری)

◀ نحوه محاسبه روکش آسفالت:

طول * عرض * عمق ۵ سانتیمتر * هزینه روکش آسفالت (طبق جدول فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری)

◀ تبصره دو: در حفاری های طولی جهت محاسبه روکش معبر (غیر از انشعابات و حفاری های

عرضی) هزینه های فوق الذکر شامل طول محل حفاری به اضافه مترآژ به شرح زیر در منتهی الیه

دو طرف نوار خواهد بود و چنانچه منتهی الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد متراژ ذکر شده محاسبه نمی شود و تقاطع چهارراه ملاک عمل است.

- طول حفاری کمتر از ۱۰۰ متر، از هر طرف ۱۰ متر اضافه شود.
- طول حفاری بین ۱۰۱ تا ۵۰۰ متر، از هر طرف ۲۵ متر اضافه شود.
- طول حفاری بیش از ۵۰۱ متر، از هر طرف ۵۰ متر اضافه شود.

◀ **تبصره سه:** در حفاری های عرضی برای متقاضی انشعابات مساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت و موزاییک فرش عرض نوار حفاری به علاوه ۱۰ سانتیمتر از هر طرف و طول نوار حفاری به اضافه ۱ متر در نظر گرفته می شود.

◀ **تبصره چهار:** در خصوص دستگاه های متقاضی حفاری انشعابات به صورت تجمعی در آسفالت و موزاییک فرش گذرهای با عمر زیر ۴ سال، از دستگاه عامل حفار هزینه روکش مطابق دستورالعمل فوق اخذ می گردد.

جدول فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه هر مترمربع آسفالت در سطح شهر	۱۴/۳۷۷/۰۰۰
۲	هزینه هر متر مربع موزاییک و سنگفرش در سطح شهر	۱۰/۲۹۶/۰۰۰
۳	هزینه هر متر مربع بتن	۱۱/۳۹۲/۰۰۰
۴	هزینه ۵ سانتیمتر تراش آسفالت	۱۶۷/۴۱۷
۵	هزینه هر سانتیمتر روکش آسفالت در سطح شهر	۲/۴۰۵/۸۲۲

◀ **تبصره پنج:** در صورت افزایش قیمت فهرست بهاء سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه هزینه هر متر مربع آسفالت، قیر و ... براساس آخرین قیمت اعلام شده افزایش می یابد.

◀ **تبصره شش:** چنانچه دستگاه متقاضی حفاری شبکه و انشعابات بیش از مدت مندرج در مجوز، اتمام کار و ترمیم نوار حفاری را معطل نماید روزانه ۵٪ آیتم هزینه صدور مجوز نوار حفاری بعنوان جریمه اخذ می گردد.

◀ **تبصره هفت:** در خصوص توسعه پایه های فشار قوی در محدوده شهری و بخاطر قرار گرفتن محوطه زیر کابل ها به عنوان حریم، به غیر از محاسبه گوده پایه های برق، مسیر زیر کابلها به عنوان یک نوار طولی لحاظ شده و برابر با ۸۰٪ هزینه های حفاری محاسبه می شود.

(نکته: با توجه به حریم کابلها، مسیر قرار گرفته عملاً هیچگونه توسعه شهری و عمرانی امکانپذیر نمی باشد).

◀ تبصره هشت: مساجد و اماکن مذهبی، دارالقرآن از پرداخت عوارض این موضوع معاف می باشند.

جدول جرائم عدم انجام تعهدات

عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط خاص تعیین شده در مجوزات حفاری	تعطیلی کار و پرداخت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ازاء رعایت نکردن هر کدام از موارد به صورت روزانه
عدم نصب تابلو مشخصات پروژه یا بنر در ابتدا و انتهای پروژه	در ازاء هر تابلو مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه
عدم استفاده از داربست و نوار خطر	تعطیلی پروژه و برای هر متر نوار خطر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای داربست در ازاء هر متر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در هر مجوز	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از کاتر	تعطیلی کار و پرداخت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر متر خط کاتر
عدم استفاده از صفحه فلزی (پل عبور) بر روی ترانشه	در ازاء عدم استفاده مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر روز
عدم رعایت عرض و طول کانال حفاری مندرج در مجوز	در ازاء هر متر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
عدم مطابقت مسیر حفاری درخواستی	دو برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری بدون مجوز	سه برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری در محل هایی که صدور مجوز از طرف شهرداری ممنوع می باشد	سه برابر هزینه مجوز حفاری و در صورت نیاز به محاسبه روکش آسفالت، هزینه کامل به علاوه ۱۵% بیشتر

۸- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند(الف) تبصره یک ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مستند به دستورالعمل ضوابط اجرایی ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها بهای خدمات فوق براساس آخرین نرخ اعلام شده برابر جدول ذیل وصول می گردد، با توجه به اینکه نرخ بهای خدمات اتباع خارجه معمولاً در سه ماهه اول هر سال توسط اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی تعیین و به شهرداری ها ارسال می گردد که معادل ۵۰ درصد از ولی آن صرف هزینه های استرداد اتباع بیگانه می گردد، در صورت اعلام مبلغ جدید در سال ۱۴۰۴ مبلغ اعلام شده توسط وزارت کشور و ابلاغ استانداری بوشهر ملاک عمل جهت وصول خواهد بود.

جدول شماره (۲۳): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	خانوار یک نفره	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	خانوار دو نفره	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	خانوار چهار نفره	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	خانوار پنج نفره	۵/۵۰۰/۰۰۰
۶	خانوار شش نفره به بالا	۶/۰۰۰/۰۰۰

۹- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات آرامستان
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند (الف) تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریهای کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

■ بهای خدمات آمبولانس (حمل میت):

- ۱- هزینه حمل میت جهت تشییع از آرامستان وادی الرحمه شهرداری به آرامستان های محلات جنوبی به ازاء هرسرویس مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۲- هزینه انتقال میت از منازل سطح شهر منطقه (۱) و منطقه (۲) و همچنین هلیله، بندرگاه و کمپ مروارید به سردخانه های پزشکی قانونی و آرامستان وادی الرحمه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۳- هزینه انتقال میت از سردخانه های بیمارستانها و پزشکی قانونی به آرامستان وادی الرحمه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- هزینه یک عدد کاور جسد ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

■ بهای تغسیل و تکفین اموات:

- ۱- هزینه تغسیل و تکفین افراد زیر یک سال مبلغ: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۲- هزینه تغسیل و تکفین افراد یک ساله تا پنج ساله مبلغ: ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۳- هزینه تغسیل و تکفین افراد بالای پنج سال مبلغ: ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- در صورت نیاز و استفاده از پلاستیک برای هر میت (۱۸۰ CM * ۲M) مبلغ: ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه های دریافتی اضافه می گردد.
- ۵- هزینه لباس ایزوله و دیگر تجهیزات پوششی برای اموات با بیماری های خاص و با توجه به ضرورت و نیاز به ازاء هر لباس استفاده شده مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به جمع بهای خدمات آرامستان اضافه می گردد.

■ بهای خدمات دریافتی آرامستان وادی الرحمه

- ۱- هزینه دفن در قبور یک طبقه مبلغ: ۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
- ۲- هزینه دفن در قبور دو طبقه به ازای هر قبر مبلغ: ۲۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. در صورت تقاضای هر دو طبقه مبلغ ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۳- حفاری مجدد (برش کاری و آماده سازی) ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- هزینه دفن نوزاد تا زیر یک سال مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۵- هزینه نبش قبر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

- ۶- تعویض و نصب سنگ جدید (مصالح، بنا، کارگر، برش کاری و....) مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۷- هزینه مربوط به تشکیل پرونده (کپی مدارک، اسکن مدارک، پوشه و گیره) مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه های دریافتی اضافه می گردد.
- ۸- هزینه نگهداری میت در سردخانه آرامستان وادی الرحمه به مدت هر ۲۴ ساعت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۹- هزینه پلمپ تابوت درب دار که شامل (پارچه، پلاستیک، مایع ضدعفونی، چسب، ماژیک، میخ) مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱۰- به ازاء دفن جفت و اعضاء موجود در سردخانه ی بیمارستان به ازاء هر حفره مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۱۱- بهای خدمات استفاده از سالن (جهت برگزاری هر برنامه مراسم) مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

■ خدمات رایگان آرامستان شهرداری بوشهر

- ۱- دفن افراد بلاصاحب و مجهول الهویه با دستور مقام محترم قضایی رایگان انجام می گیرد، ضمناً پس از مراجعه خانواده (متوفی بلاصاحب) کلیه بهای خدمات آرامستان به استناد تعرفه جاری دریافت می گردد.
- ۲- انتقال اجساد ناشی از اجرای احکام کیفری از زندان به سردخانه پزشکی قانونی بصورت رایگان انجام می گیرد.
- مجهول الهویه:** جسدی است که هویت آن نامشخص است و خاکسپاری آن بر اساس دستور مقام محترم قضایی انجام می گیرد.
- بلاصاحب:** جسدی است که هویت آن مشخص است ولی اطلاعاتی از صاحب میت یا قیم یا ولی او، در دسترس نیست و خاکسپاری بر اساس دستور مقام محترم قضایی انجام می شود.
- هزینه نبش قبر جهت انتقال اجساد بلاصاحب و مجهول الهویه مطابق با تعرفه سال جاری می بایست پرداخت گردد.

■ ضوابط آرامستان وادی الرحمه

- ۱- ورود ارباب رجوع به سالن های تطهیر و تکفین اکیداً ممنوع می باشد.
- ۲- تصویر برداری در سالن های تطهیر و تکفین ممنوع می باشد.
- ۳- ابعاد سنگ مزار در آرامستان وادی الرحمه ۱۲۰ CM* ۶۰ CM می باشد.
- ۴- آرامستان درخصوص سنگ هایی که خارج از ضوابط تهیه می گردد هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۵- چاپ تصاویر بر روی سنگ مزار الزاماً با رعایت شئون اسلامی باشد در غیر اینصورت سنگ نصب نمی گردد.
- ۶- نصب سنگ با ارتفاع بیشتر از ۳CM ممنوع می باشد.

- ۷- نصب کتیبه و باکس برای سنگ مزار ممنوع می باشد.
- ۸- نوشتن آیه های قرآنی بر روی سنگ مزار ممنوع می باشد.
- ۹- آرامستان وادی الرحمه از ساعت ۵ صبح الی ۲۱ امکان ورود برای شهروندان و زیارت کنندگان اهل قبور وجود دارد، پس از آن ورود برای همگان ممنوع می باشد.
- ۱۰- کاشت درخت در قطعه های اموات ممنوع می باشد.
- ۱۱- نصب سایه بان ممنوع می باشد.
- ۱۲- نصب صندلی ممنوع می باشد.
- ۱۳- نصب بنر ممنوع می باشد.
- ۱۴- هرگونه نصبی در قطعه اموات مستلزم هماهنگی می باشد در غیر اینصورت ممنوع می باشد.
- ۱۵- پخش هرگونه موسیقی (سنتی، پاپ و غیره) ممنوع می باشد.
- ۱۶- نصب هرگونه دسته گل و تاج گل بر آمبولانس ها ممنوع می باشد.
- ۱۷- مراسم تشییع در آرامستان برگزار می گردد و انتقال متوفی به مساجد، تکیه ها، منازل و... اکیداً ممنوع می باشد.

■ سایر درآمدها:

- ۱- ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) که توسط شهرداری در حال تدوین می باشد و پس از تصویب شورای اسلامی شهر برای سال ۱۴۰۴ قابل اجرا می باشد.
- ۲- سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت که به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.
- ◀ **تبصره:** جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.
- ۳- مستند به تبصره (۴) قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ مقرر شده است که تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر به شرح ذیل رایگان و به شهرداری تعلق می گیرد.
- ◀ **تبصره:** در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی،

حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۴- عوارض نوسازی و عمران شهری این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۵- فروش اموال منقول و غیرمنقول: به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر، می‌تواند نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۶- عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی: به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۷- کمک‌های دولتی و مردمی

۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید. (بند ۱۰ ماده ۵۵ اهدا و قبول اعانات و هدایا بنام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر بوشهر)

۸- به ازای هرنفرجهت استفاده از چرخ و فلک مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.

◀ **تبصره:** در صورتی که گروهی با تعداد حداقل ۲۰ نفر به بالا باشد به ازای هر نفر مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۹- هزینه هر سانس استفاده یک ساعت و نیم از خدمات سالن ورزشی شهرداری مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.

۱۰- هزینه استفاده از کمپ‌های شهرداری برای هر خانواده روزانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد. در صورت استفاده از چادرهای نصب شده توسط شهرداری مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.

۱۱- هزینه استفاده از حمام‌های عمومی در سطح شهر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۱۲- از اشخاصی که در بازار هفتگی اقدام به دست فروشی می‌نمایند روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.

۱۳- زمین روبه روی ساحل مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال روزانه اخذ می‌گردد حداکثر مساحت ۶ مترمربع برای ایام نوروز می‌باشد.



بخش چهارم

شیوه نامه ها و دستورالعمل ها



■ مبنای محاسبه اراضی واقع در مسیر گذر املاک

- ۱- املاکی که در طرح های توسعه شهری قرار دارند، خارج از محدوده بافت فرسوده می باشند و حداکثر ۴۰ درصد از ملک در مسیر گذر قرار گرفته است با فرمول $P ۱۶۰$ محاسبه گردند.
 - ۲- املاکی که در طرحهای توسعه شهری قرار دارند، خارج از محدوده بافت فرسوده واقع شده اند و بیش از ۴۰ درصد یا بیش از ۲۰۰ مترمربع از املاک آنها در طرح واقع شده اند با فرمول $P ۱۷۰$ محاسبه گردند.
 - ۳- املاکی که در طرح های توسعه شهری قرار دارند، در محدوده بافت فرسوده می باشند و حداکثر تا ۴۰ درصد از ملک در مسیر گذر قرار گرفته است با فرمول $P ۱۷۵$ محاسبه گردند.
 - ۴- املاکی که در طرحهای توسعه شهری قرار دارند، در محدوده بافت فرسوده واقع شده اند و بیش از ۴۰ درصد یا بیش از ۲۰۰ متر مربع از املاک آنها در طرح واقع شده اند با فرمول $P ۱۸۵$ محاسبه گردند.
 - ۵- با توجه به اینکه هرسال پلاک هایی که ضرورت اجرای طرح را دارند با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر مصوب می گردد املاکی که اولویت اجرای طرح را دارند پس از بررسی و نتیجه حسب مقررات جاری، جهت تصویب نهایی به شورای محترم اسلامی شهر ارجاع می گردد. و املاکی که در اولویت تصویب شده قرار ندارند شهرداری مجاز به تملک آنها نمی باشد.
- ◀ **تبصره یک:** پلاک هایی که قسمتی از ملک آنها در مسیر گذر قرار می گیرد شهرداری باید بند ۱ تا چهار محاسبه نمایند و پلاک هایی که کامل در مسیر گذر باشند و در اولویت های اعلام شده مصوب باشند با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و تملک می گردند و در صورتی که جزء اولویت ها نباشد شهرداری مجاز به تملک نمی باشد.
- ◀ **تبصره دو:** شهرداری می تواند در جهت رضایت مالکین بهای زمین در مسیر و هزینه های ساخت و ساز را مصالحه نماید که پس از تصمیم گیری موضوع در شهرداری و انعقاد مصالحه، مراتب پس از تصویب به شورای اسلامی شهر اجرا می گردد.
- ◀ **تبصره سه:** املاک اوقافی می باشند مشمول محاسبه اراضی واقع در مسیر گذر نمی گردند.



بخش پنجم

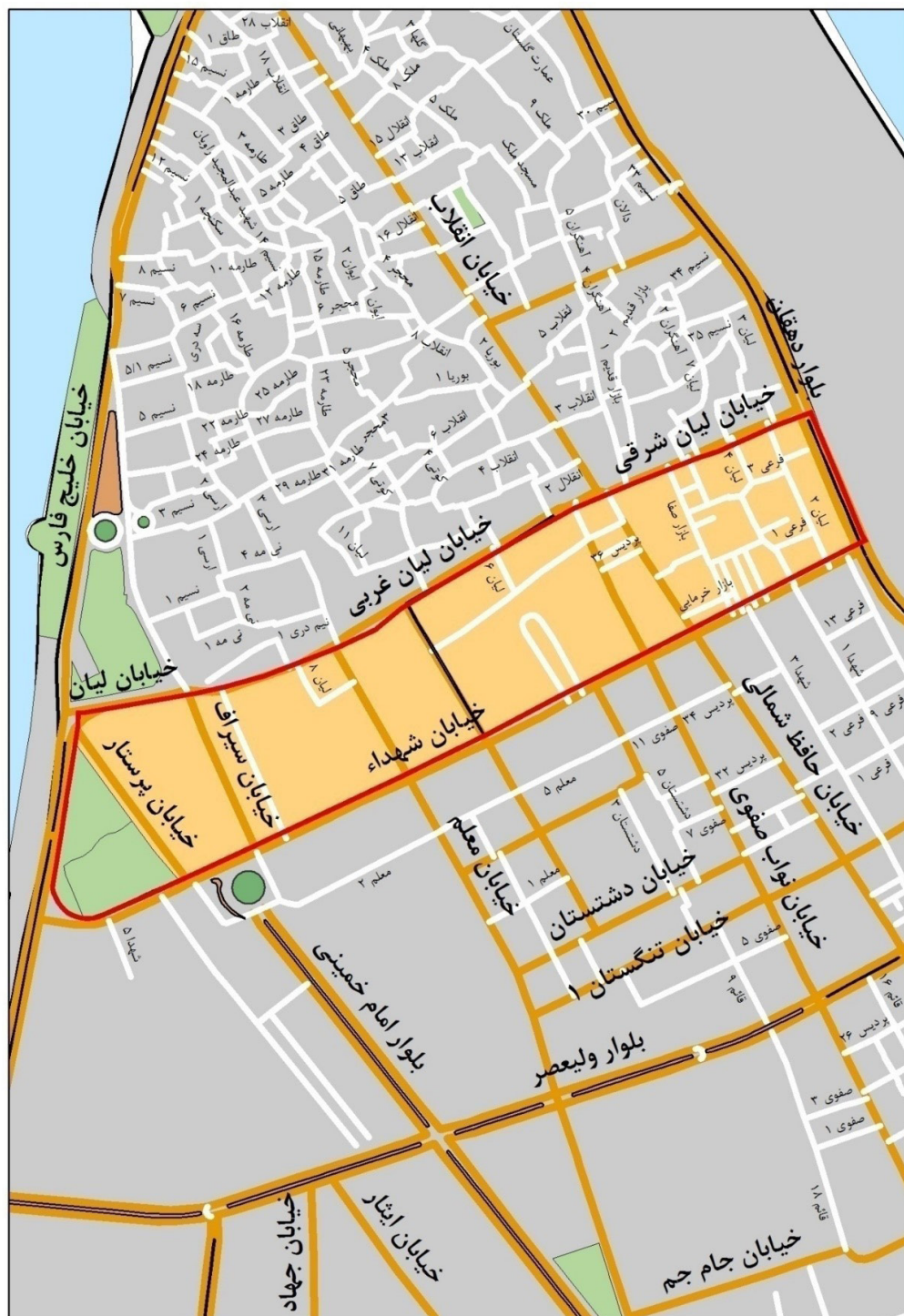
**ضریب ارزش معاملاتی موضوع ماده ۲۲ دستورالعمل
ابلاغ شده قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و
دهیاری ها در سال ۱۴۰۳ برای اجرا در سال ۱۴۰۴**



قطعه اول		
شمال: بلوار خلیج فارس جنوب: خیابان لیان شرقی و غربی شرق: بلوار دهقان غرب: بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار دهقان	۶۱۹.۳۴۴
۲	بر بلوار خلیج فارس	۵۲۸.۲۶۴
۳	بر خیابان لیان شرقی	۴۹۱.۸۳۲
۴	بر خیابان لیان غربی	۴۹۱.۸۳۲
۵	بر میدان انقلاب	۵۲۸.۲۶۴
۶	بر خیابان انقلاب از شمال تا خیابان آیت الله بلادی	۵۲۸.۲۶۴
۷	بر خیابان انقلاب از خیابان آیت الله بلادی تا میدان انقلاب	۵۲۸.۲۶۴
۸	بر خیابان آیت الله بلادی	۵۲۸.۲۶۴
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۴۷۳.۶۱۶
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۴۵۵.۴۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۳۷.۱۸۴
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۱۸.۹۶۸
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۴۰۰.۷۵۲
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۳۸۲.۵۳۶
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۳۶۴.۳۲۰



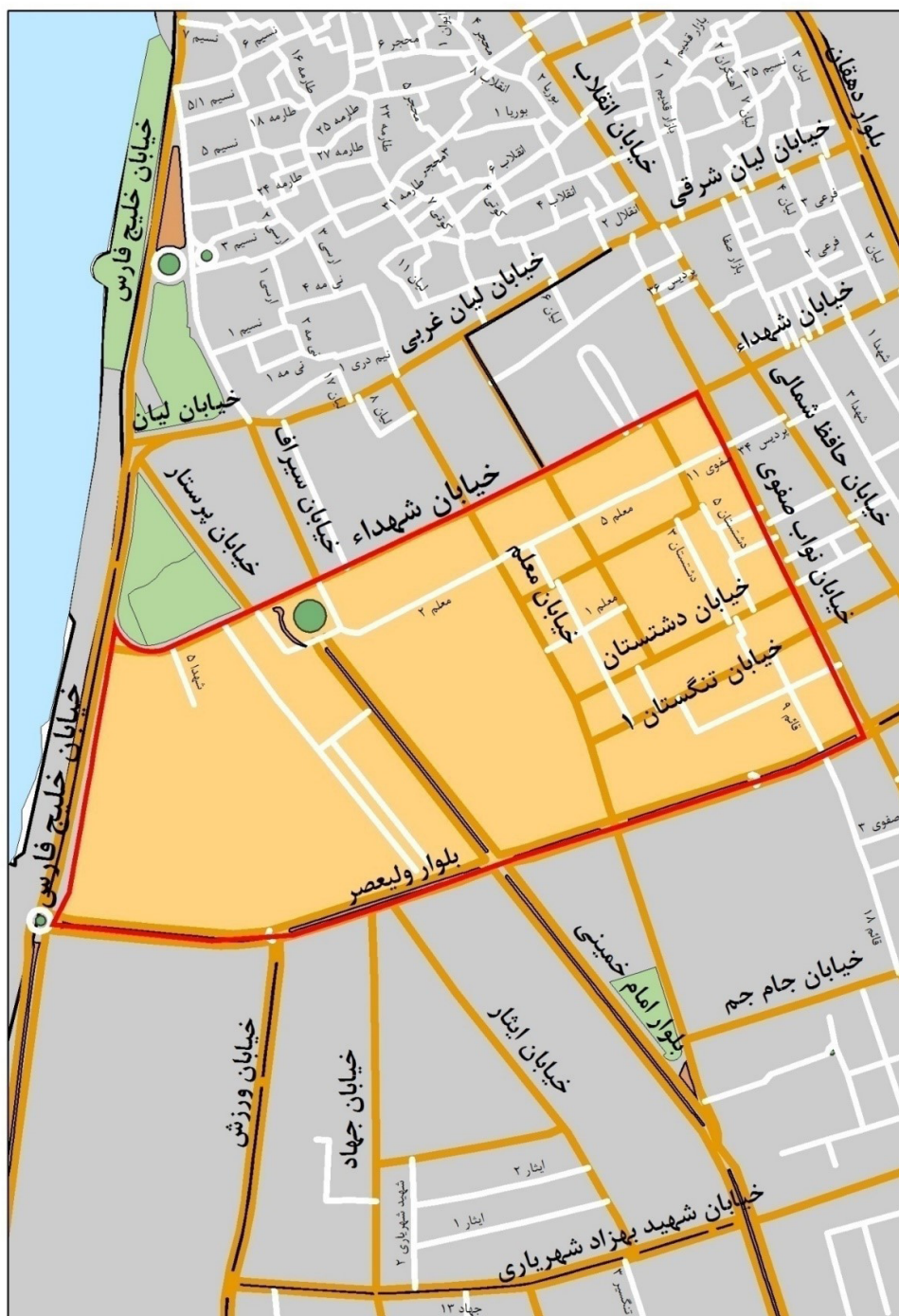
قطعه دوم		
شمال : خیابان لیان شرقی و غربی جنوب : خیابان شهدا شرق : بلوار دهقان غرب : بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان لیان شرقی	۴۹۱.۸۳۲
۲	بر خیابان لیان غربی	۴۹۱.۸۳۲
۳	بر بلوار دهقان	۶۱۹.۳۴۴
۴	بر خیابان شهدا از بلوار دهقان تا خیابان نواب صفوی	۵۲۲.۹۲۸
۵	بر خیابان شهدا از خیابان نواب صفوی تا خیابان معلم	۵۲۲.۹۲۸
۶	بر خیابان شهدا از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۵۲۲.۹۲۸
۷	بر بلوار خلیج فارس	۵۲۲.۹۲۸
۸	بر خیابان حافظ شمالی	۴۸۶.۸۶۴
۹	بر خیابان نواب صفوی	۵۵۸.۹۹۲
۱۰	بر خیابان معلم	۵۰۴.۸۹۶
۱۱	بر خیابان سیراف	۴۸۶.۸۶۴
۱۲	بر خیابان پرستار	۴۶۸.۸۳۲
۱۳	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۴۶۸.۸۳۲
۱۴	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۴۵۰.۸۰۰
۱۵	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۳۲.۷۶۸
۱۶	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۱۴.۷۳۶
۱۷	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۳۹۶.۷۰۴
۱۸	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۳۷۸.۶۷۲
۱۹	بقیه گذرهای این بلوک	۳۶۰.۶۴۰



قطعه سوم		
شمال : خیابان شهدا جنوب : بلوار ولیعصر شرق : بلوار دهقان غرب : خیابان نواب صفوی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهدا از بلوار دهقان تا خیابان نواب صفوی	۵۲۲.۹۲۸
۲	بر بلوار دهقان	۶۰۰.۵۷۶
۳	بر خیابان حافظ شمالی	۴۷۶.۹۲۸
۴	بر خیابان نواب صفوی	۵۴۷.۵۸۴
۵	بر بلوار ولیعصر	۶۰۰.۵۷۶
۶	بر خیابان تنگستان	۴۴۱.۶۰۰
۷	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۴۵۹.۲۶۴
۸	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۴۴۱.۶۰۰
۹	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۲۳.۹۳۶
۱۰	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۰۶.۲۷۲
۱۱	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۳۸۸.۶۰۸
۱۲	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۳۷۰.۹۴۴
۱۳	بقیه گذرهای این بلوک	۳۵۳.۲۸۰



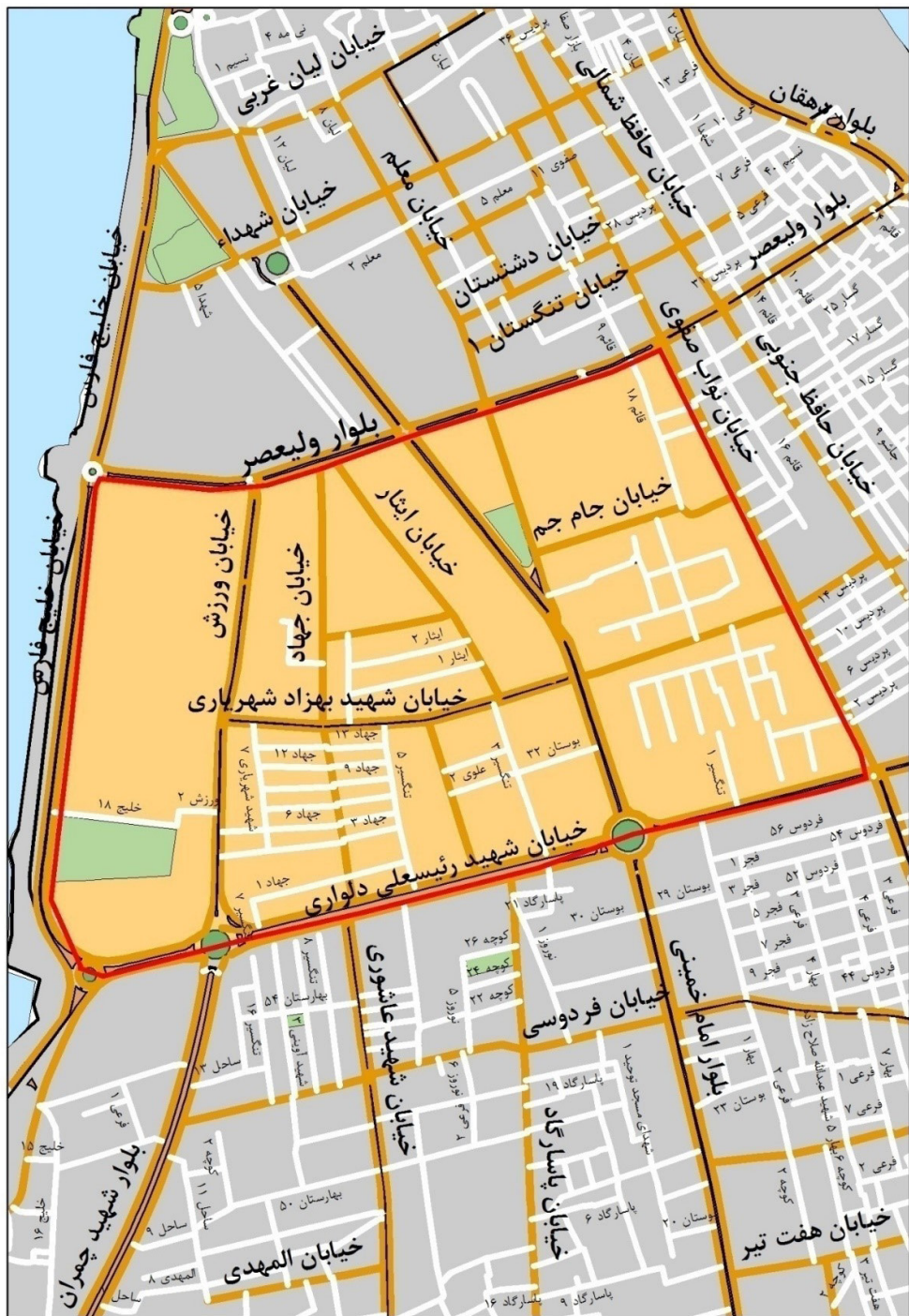
قطعه چهارم		
شمال: خیابان شهدا شرق: خیابان نواب صفوی جنوب: بلوار ولیعصر غرب: بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهدا از خیابان نواب صفوی تا خیابان معلم	۵۱۹.۸۶۰
۲	بر خیابان شهدا از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۵۱۹.۸۶۰
۳	بر خیابان نواب صفوی	۵۵۵.۷۱۲
۴	بر بلوار ولیعصر از خیابان نواب تا خیابان معلم	۶۰۹.۴۹۱
۵	بر بلوار ولیعصر از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۶۰۹.۴۹۱
۶	بر بلوار خلیج فارس	۵۵۵.۷۱۲
۷	بر خیابان تنگستان	۴۴۸.۱۵۵
۸	بر خیابان دشتستان	۴۴۸.۱۵۵
۹	بر بلوار امام خمینی	۶۵۴.۳۰۶
۱۰	بر خیابان معلم	۵۱۹.۸۶۰
۱۱	بر خیابان محمدرضا کازرونی	۴۴۸.۱۵۵
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۴۶۶.۰۸۱
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۴۴۸.۱۵۵
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۳۰.۲۲۹
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۱۲.۳۰۳
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۳۹۴.۳۷۶
۱۷	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۳۷۶.۴۵۰
۱۸	بقیه گذرهای این بلوک	۳۵۸.۵۲۴



قطعه پنجم		
شمال: بلوار ولیعصر شرق: بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب: خیابان شهید رئیسه‌لی دلواری غرب: خیابان نواب صفوی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار ولیعصر از بلوار حقان تا خیابان نواب صفوی	۶۰۰.۵۷۶
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی	۵۲۲.۵۳۲
۳	بر خیابان شهید رئیسه‌لی دلواری	۸۳۲.۲۸۰
۴	بر خیابان نواب صفوی	۵۸۲.۵۹۰
۵	بر خیابان حافظ جنوبی	۴۴۵.۶۸۹
۶	بر خیابان جاشو	۴۴۵.۶۸۹
۷	بر خیابان شهید عباس حیدری (ناصر رازی)	۳۹۹.۵۸۴
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۳۹۹.۵۸۴
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۳۸۴.۲۱۵
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۳۶۸.۸۴۶
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۳۵۳.۴۷۸
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۳۳۸.۱۰۹
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۳۲۲.۷۴۱
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۳۰۷.۳۷۲



قطعه ششم		
شمال: بلوار ولیعصر جنوب: خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق: خیابان نواب صفوی غرب: بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار ولیعصر از خیابان نواب تا خیابان معلم	۶۰۹.۴۹۱
۲	بر بلوار ولیعصر از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۶۰۹.۹۴۱
۳	بر خیابان نواب صفوی	۵۸۲.۵۹۰
۴	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۹۲۱.۹۳۹
۵	بر بلوار خلیج فارس	۵۳۱.۱۸۵
۶	بر خیابان جام جم	۴۴۵.۵۱۰
۷	بر خیابان شهید عباس حیدری	۵۱۴.۰۵۰
۸	بر خیابان ایثار	۴۴۵.۵۱۰
۹	بر بلوار امام خمینی	۶۲۵.۴۲۸
۱۰	بر خیابان معلم	۵۳۱.۱۸۵
۱۱	بر خیابان جهاد	۴۶۲.۶۴۵
۱۲	بر خیابان علوی	۴۶۲.۶۴۵
۱۳	بر خیابان ورزش	۵۳۱.۱۸۵
۱۴	بر خیابان شهید بهزاد شهرباری	۵۱۴.۰۵۰
۱۵	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۴۴۵.۵۱۰
۱۶	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۴۲۸.۳۷۵
۱۷	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۱۱.۲۴۰
۱۸	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۳۹۴.۱۰۵
۱۹	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۳۷۶.۹۷۰
۲۰	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۳۵۹.۸۳۵
۲۱	بقیه گذرهای این بلوک	۳۴۲.۷۰۰



قطعه هفتم		
شمال : بلوار والفجر شرق : دریا جنوب : بلوار صدرا غرب : بزرگراه آیت الله طالقانی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار والفجر	۶۴۱.۷۰۰
۲	بر بلوار صدرا	۶۸۳.۱۰۰
۳	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۹۴۶.۲۹۱
۴	بر خیابان جم	۶۰۰.۳۰۰
۵	بر خیابان کنگان	۶۰۰.۳۰۰
۶	بر خیابان عسلویه	۷۰۳.۸۰۰
۷	بر خیابان ولایت	۵۵۸.۹۰۰
۸	بر خیابان دیر	۵۵۸.۹۰۰
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۵۳۸.۲۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۱۷.۵۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۹۶.۸۰۰
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۷۶.۱۰۰
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۴۵۵.۴۰۰
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۳۴.۷۰۰
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۴۱۴.۰۰۰



قطعه هشتم		
شمال : خیابان شهید رئیسه‌علی دلواری شرق : بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب : خیابان فتح المبین غرب : بلوار بهشت صادق		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسه‌علی دلواری	۸۳۲.۲۸۰
۲	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۹۴۶.۲۹۱
۳	بر خیابان فتح المبین	۶۶۱.۲۶۴
۴	بر بلوار بهشت صادق	۸۵۸.۷۹۲
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی	۷۰۶.۸۶۸
۶	بر خیابان حجاب	۶۳۸.۴۶۲
۷	بر خیابان شهدای شکری	۶۱۵.۶۵۹
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۵۹۲.۸۵۷
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۷۰.۰۵۵
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۴۷.۲۵۳
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۲۴.۴۵۱
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۰۱.۶۴۸
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۷۸.۸۴۶
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۴۵۶.۰۴۴



قطعه نهم		
شمال: خیابان فتح المبین شرق: بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب: خیابان شهید مطهری غرب: بلوار بهشت صادق		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان فتح المبین	۶۶۱.۲۶۴
۲	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۹۴۶.۲۹۱
۳	بر خیابان شهید مطهری	۹۰۷.۵۰۰
۴	بر بلوار بهشت صادق	۸۵۸.۷۹۲
۵	بر خیابان دانیالی	۶۱۵.۶۵۹
۶	بر خیابان خرد شرقی	۶۱۵.۶۵۹
۷	بر خیابان خرد غربی	۶۶۱.۲۶۴
۸	بر خیابان خبرنگار	۶۳۸.۴۶۲
۹	بر خیابان فرهنگ	۶۳۸.۴۶۲
۱۰	بر خیابان هجرت	۶۳۸.۴۶۲
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۵۹۲.۸۵۷
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۷۰.۰۵۵
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۴۷.۲۵۳
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۲۴.۴۵۱
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۰۱.۶۴۸
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۷۸.۸۴۶
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۴۵۶.۰۴۴

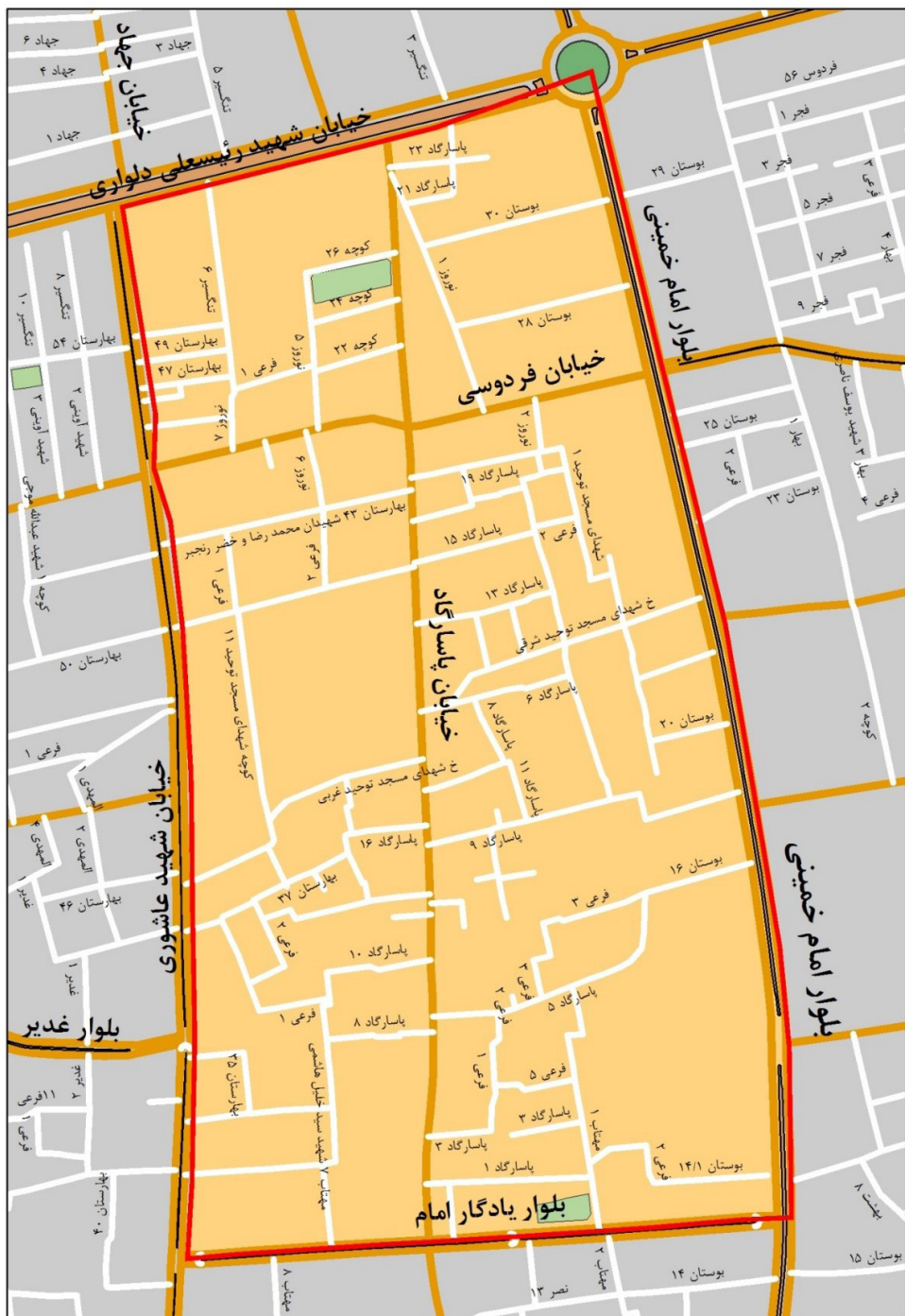


قطعه دهم		
شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق: بلوار بهشت صادق جنوب : خیابان توحید غرب: بلوار امام خمینی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۹۲۱.۹۳۹
۲	بر بلوار بهشت صادق	۸۵۸.۷۹۲
۳	بر خیابان توحید	۷۸۳.۰۱۷
۴	بر بلوار امام خمینی	۹۲۱.۹۳۹
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی	۷۸۳.۰۱۷
۶	بر خیابان شهید فشنگ ساز	۶۸۱.۹۸۲
۷	بر خیابان هفت تیر	۶۸۱.۹۸۲
۸	بر خیابان خواجه نصیر الدین طوسی	۶۸۱.۹۸۲
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۶۸۱.۹۸۲
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۵۶.۷۲۴
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۳۱.۴۶۵
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۰۶.۲۰۶
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۸۰.۹۴۸
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۵۵.۶۸۹
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۳۰.۴۳۱
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۵۰۵.۱۷۲



قطعه یازدهم		
شمال : خیابان توحید جنوب : خیابان شهید مطهری شرق : بلوار بهشت صادق غرب : بلوار امام خمینی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر میدان امام خمینی	۹۲۱.۹۳۹
۲	بر خیابان توحید	۷۸۳.۰۱۷
۳	بر بلوار بهشت صادق	۸۵۸.۷۹۲
۴	بر خیابان شهید مطهری	۹۹۳.۹۶۸
۵	بر بلوار امام خمینی	۹۲۱.۹۳۹
۶	بر خیابان شهدای سنگی	۷۰۷.۲۴۱
۷	بر خیابان ۱۶ متری گلخونه	۶۸۱.۹۸۲
۸	بر خیابان ملاصدرا	۷۸۳.۰۱۷
۹	بر خیابان امام سجاد	۶۸۱.۹۸۲
۱۰	بر خیابان کارگر	۷۰۷.۲۴۱
۱۱	بر خیابان بیت المقدس	۷۰۷.۲۴۱
۱۲	بر خیابان بعثت	۷۰۷.۲۴۱
۱۳	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۶۸۱.۹۸۲
۱۴	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۵۶.۷۲۴
۱۵	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۳۱.۴۶۵
۱۶	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۰۶.۲۰۶
۱۷	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۸۰.۹۴۸
۱۸	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۵۵.۶۸۹
۱۹	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۳۰.۴۳۱
۲۰	بقیه گذرهای این بلوک	۵۰۵.۱۷۲

قطعه دوازدهم		
شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : خیابان امام خمینی جنوب : بلوار یادگار امام غرب : خیابان شهید عاشوری		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۹۲۱.۹۳۹
۲	بر بلوار امام خمینی	۹۲۱.۹۳۹
۳	بر بلوار یادگار امام	۷۴۱.۸۰۵
۴	بر خیابان شهید عاشوری	۸۱۳.۵۹۳
۵	بر خیابان فردوسی	۶۷۰.۰۱۸
۶	بر خیابان پاسارگاد	۶۴۶.۰۸۸
۷	بر خیابان شهدای مسجد توحید	۶۹۳.۹۴۷
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۶۴۶.۰۸۸
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۲۲.۱۵۹
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۹۸.۲۳۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۷۴.۳۰۱
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۵۰.۳۷۲
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۲۶.۴۴۲
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۰۲.۵۱۳
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۴۷۸.۵۸۴



قطعه سیزدهم		
شمال: بلوار یادگار امام جنوب: خیابان شهید بهشتی شرق: بلوار امام خمینی غرب: خیابان شهید عاشوری		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار یادگار امام	۷۴۱.۸۰۵
۲	بر بلوار امام خمینی	۹۲۱.۹۳۹
۳	بر خیابان شهید بهشتی	۹۹۳.۹۶۸
۴	بر خیابان شهید عاشوری	۸۱۳.۵۹۳
۵	بر خیابان نصر	۶۴۶.۰۸۸
۶	بر خیابان شهیدان مواجی	۶۴۶.۰۸۸
۷	بر خیابان فاطمیه	۶۴۶.۰۸۸
۸	بر خیابان مبارزان	۶۹۳.۹۴۷
۹	بر خیابان ستایش	۶۴۶.۰۸۸
۱۰	بر خیابان دکتر طبیب	۶۴۶.۰۸۸
۱۱	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۶۴۶.۰۸۸
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۲۲.۱۵۹
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۹۸.۲۳۰
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۷۴.۳۰۱
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۵۰.۳۷۲
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۲۶.۴۴۲
۱۷	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۰۲.۵۱۳
۱۸	بقیه گذرهای این بلوک	۴۷۸.۵۸۴



قطعه چهاردهم		
شمال: خیابان شهید رئیسعلی دلواری جنوب: خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر) شرق: خیابان شهید عاشوری غرب: بلوار شهید چمران		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۹۲۱.۹۳۹
۲	بر خیابان شهید عاشوری	۸۱۳.۵۹۳
۳	بر خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر)	۶۰۸.۵۸۰
۴	بر بلوار شهید چمران	۹۰۲.۰۰۳
۵	بر خیابان شهید مرتضی آوینی	۶۰۸.۵۸۰
۶	بر خیابان المهدی	۵۴۳.۳۷۵
۷	بر بلوار غدیر (پیام نور)	۶۷۳.۷۸۵
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۵۸۶.۸۴۵
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۵۶۵.۱۱۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۴۳.۳۷۵
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۲۱.۶۴۰
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۹۹.۹۰۵
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۴۷۸.۱۷۰
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۵۶.۴۳۵
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۴۳۴.۷۰۰



قطعه پانزدهم		
شمال : خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر) شرق : خیابان شهید عاشوری جنوب : خیابان شهید بهشتی غرب : بلوار شهید چمران		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید محمد رفعت آزاد	۶۰۸.۵۸۰
۲	بر خیابان شهید عاشوری	۸۱۳.۵۹۳
۳	بر خیابان شهید بهشتی از سه راه عاشوری تا سه راه امام رضا	۹۹۳.۹۶۸
۴	طرفین خیابان شهید بهشتی از سه راه امام رضا تا میدان انتظام	۹۰۲.۰۰۳
۵	بر بلوار شهید چمران	۹۰۲.۰۰۳
۶	بر خیابان شهید شاهمیری	۶۷۳.۷۸۵
۷	بر خیابان شهید امید نسترن	۶۰۸.۵۸۰
۸	بر خیابان شهدای بنمانع	۶۰۸.۵۸۰
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۵۸۶.۸۴۵
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۵۶۵.۱۱۰
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۴۳.۳۷۵
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۲۱.۶۴۰
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۹۹.۹۰۵
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۴۷۸.۱۷۰
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۵۶.۴۳۵
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۴۳۴.۷۰۰



قطعه شانزدهم		
شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : بلوار شهید چمران جنوب : خیابان شهید فکوری غرب : بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۹۹۳.۰۶۲
۲	بر بلوار شهید چمران	۹۰۲.۰۰۳
۳	بر خیابان شهید فکوری	۹۰۲.۰۰۳
۴	بر بلوار خلیج فارس	۶۷۳.۷۸۵
۵	بر خیابان سکان	۵۸۶.۸۴۵
۶	بر خیابان ناخدا عباس دریانورد	۵۸۶.۸۴۵
۷	بر خیابان شهدای جفره	۶۳۰.۳۱۵
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۵۸۶.۸۴۵
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۵۶۵.۱۱۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۴۳.۳۷۵
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۲۱.۶۴۰
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۹۹.۹۰۵
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۴۷۸.۱۷۰
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۵۶.۴۳۵
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۴۳۴.۷۰۰



قطعه هفدهم		
شمال : خیابان شهید مطهری جنوب : خیابان آزادگان شرق : بلوار آزادی غرب : خیابان شهید رجایی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید مطهری	۹۰۷.۵۰۰
۲	بر بلوار آزادی	۱,۱۳۰,۱۲۸
۳	بر خیابان آزادگان	۹۶۹,۶۵۷
۴	بر خیابان شهید رجایی	۷۸۹,۷۲۸
۵	بر خیابان ابوشهر	۶۷۱,۳۰۱
۶	بر خیابان شهدای باغ زهرا	۶۲۱,۵۷۵
۷	بر خیابان طلوع شرقی	۶۷۱,۳۰۱
۸	بر خیابان شهید احمدنیا	۶۷۱,۳۰۱
۹	طرفین گذر ۱۸ متری به بالا	۶۹۶,۱۶۴
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری به بالا	۶۷۱,۳۰۱
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۴۶,۴۳۸
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۲۱,۵۷۵
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۹۶,۷۱۲
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۷۱,۸۴۹
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۴۶,۹۸۶
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۲۲,۱۲۳
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۴۹۷,۲۶۰



منطقه نظامی

قطعه هجدهم		
شمال : خیابان شهید مطهری جنوب : خیابان آزادگان شرق : خیابان شهید رجایی غرب : بلوار جانبازان		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید مطهری	۹۹۳.۹۶۸
۲	بر خیابان شهید رجایی	۷۸۹.۷۲۸
۳	بر خیابان آزادگان	۱.۰۶۲.۰۴۸
۴	بر بلوار جانبازان	۹۹۳.۹۶۸
۵	بر خیابان باهنر	۷۸۹.۷۲۸
۶	بر خیابان مدرس	۷۳۵.۲۶۴
۷	بر خیابان سامان	۷۶۲.۴۹۶
۸	بر خیابان فردوس	۶۸۰.۸۰۰
۹	بر خیابان باغ نار	۶۸۰.۸۰۰
۱۰	بر خیابان پیروزی	۷۳۵.۲۶۴
۱۱	بر خیابان سربازان گمنام	۷۸۹.۷۲۸
۱۲	طرفین گذر ۱۸ متری به بالا	۷۶۲.۴۹۶
۱۳	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۷۳۵.۲۶۴
۱۴	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۷۰۸.۰۳۲
۱۵	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۸۰.۸۰۰
۱۶	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۵۳.۵۶۸
۱۷	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۶۲۶.۳۳۶
۱۸	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۹۹.۱۰۴
۱۹	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۷۱.۸۷۲
۲۰	بقیه گذرهای این بلوک	۵۴۴.۶۴۰



قطعه نوزدهم		
شمال : خیابان شهید بهشتی شرق : بلوار جانبازان جنوب : خیابان امام رضا غرب : خیابان امام رضا		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید بهشتی از میدان امام تا سه راه عاشوری	۹۹۳.۹۶۸
۲	بر خیابان شهید بهشتی از سه راه عاشوری تا سه راه امام رضا	۹۹۳.۹۶۸
۳	بر بلوار جانبازان	۹۹۳.۹۶۸
۴	بر خیابان امام رضا	۸۴۴.۱۹۲
۵	بر خیابان بدر (حاج نجف)	۷۳۵.۲۶۴
۶	بر خیابان شهید جمالی	۷۳۵.۲۶۴
۷	بر خیابان عسلی	۷۳۵.۲۶۴
۸	بر خیابان شهدای نیدی	۷۶۲.۴۹۶
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۷۶۲.۴۹۶
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۷۳۵.۲۶۴
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۷۰۸.۰۳۲
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۸۰.۸۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۵۳.۵۶۸
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۶۲۶.۳۳۶
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۹۹.۱۰۴
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۷۱.۸۷۲
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۵۴۴.۶۴۰



قطعه بیستم		
شمال : بلوار صدرا جنوب : بزرگراه شهید سپهبد قره نی شرق : محدوده دشتستان و چغادک غرب : بلوار آیت الله طالقانی - بلوار آزادی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار صدرا	۶۸۳.۱۰۰
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی	۹۴۶.۲۹۱
۳	بر بزرگراه شهید سپهبد قره نی	۲۵۱.۸۷۸
۴	طرفین گذر ۵۰ متری و بالاتر	۲۸۴.۱۷۰
۵	طرفین گذر ۴۵ متری و بالاتر	۲۶۸.۰۲۴
۶	طرفین گذر ۴۰ متری و بالاتر	۲۵۱.۸۷۸
۷	طرفین گذر ۳۵ متری و بالاتر	۲۳۵.۷۳۲
۸	طرفین گذر ۳۰ متری و بالاتر	۲۱۹.۵۸۶
۹	طرفین گذر ۲۴ متری و بالاتر	۲۰۰.۱۲۰
۱۰	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۱۸۰.۸۳۵
۱۱	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۱۷۴.۳۷۷
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱۶۷.۹۱۸
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱۶۱.۴۶۰
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱۵۵.۰۰۲
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱۴۸.۵۴۳
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱۴۲.۰۸۵
۱۷	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱۳۵.۶۲۶
۱۸	بقیه گذرهای این بلوک	۱۲۹.۱۶۸



قطعه بیست و یکم		
شمال : خیابان آزادگان و خیابان امام رضا شرق : بلوار آزادی جنوب : خیابان شهدای نیروی دریایی و خیابان میثم تمار غرب : خیابان خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان آزادگان	۱.۰۶۲.۰۴۸
۲	بر خیابان امام رضا	۸۴۴.۱۹۲
۳	بر بلوار آزادی	۱.۱۳۰.۱۲۸
۴	بر خیابان شهدای نیروی دریایی	۱.۱۳۰.۱۲۸
۵	بر خیابان میثم تمار	۷۸۹.۷۲۸
۶	بر بلوار خلیج فارس	۸۴۴.۱۹۲
۷	بر خیابان شهدای کوی جلالی	۸۷۱.۴۲۴
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۷۰۸.۰۳۲
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۸۰.۸۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۵۳.۵۶۸
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۶۲۶.۳۳۶
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۹۹.۱۰۴
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۷۱.۸۷۲
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۵۴۴.۶۴۰

قطعه بیست و دوم		
شمال : خیابان میثم تمار جنوب : خیابان شهید ماهینی شرق : منطقه نظامی نیروی هوایی غرب : خیابان اعتمادیه		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان میثم تمار	۷۸۹.۷۲۸
۲	بر خیابان شهید ماهینی	۴۵۷.۵۸۷
۳	بر خیابان شهید موتمن	۲۹۷.۷۰۷
۴	بر خیابان اعتمادیه (دواس)	۳۱۹.۷۶۰
۵	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۰۸.۷۳۴
۶	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲۹۷.۷۰۷
۷	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲۸۶.۶۸۱
۸	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲۷۵.۶۵۵
۹	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲۶۴.۶۲۹
۱۰	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲۵۳.۶۰۳
۱۱	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲۴۲.۵۷۶
۱۲	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۲۳۱.۵۵۰
۱۳	بقیه گذرهای این بلوک	۲۲۰.۵۲۴

منطقه نظامی



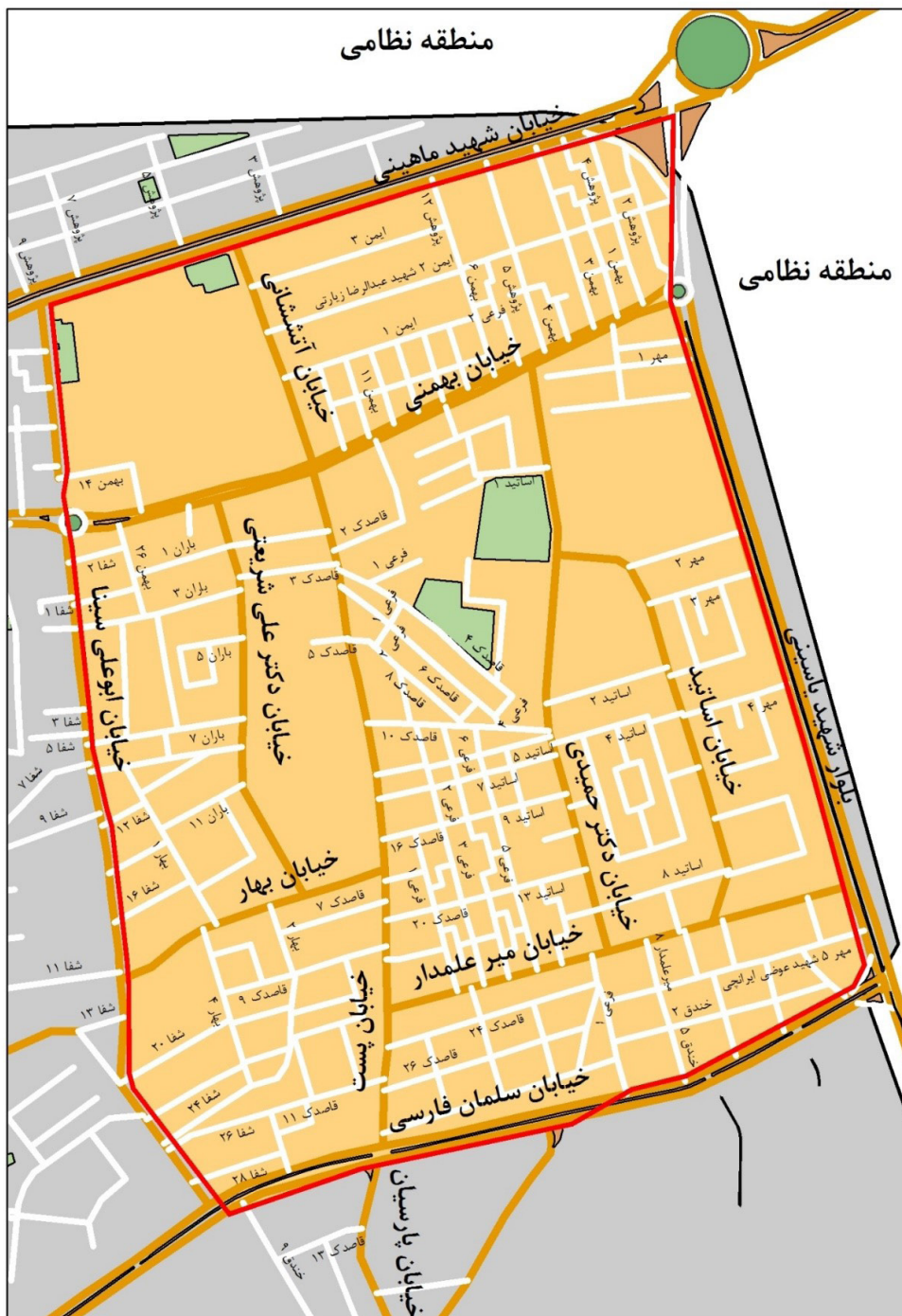
قطعه بیست و سوم		
شمال : خیابان میثم تمار جنوب : خیابان شهید ماهینی شرق : خیابان اعتمادیه غرب : بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان میثم تمار	۳۱۹.۷۶۰
۲	بر خیابان شهید ماهینی	۴۵۷.۵۸۷
۳	بر خیابان خلیج فارس	۳۵۲.۸۳۸
۴	بر خیابان اعتمادیه (دواس)	۳۱۹.۷۶۰
۵	بر خیابان شهدای دواس	۳۱۹.۷۶۰
۶	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۰۸.۷۳۴
۷	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲۹۷.۷۰۷
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲۸۶.۶۸۱
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲۷۵.۶۵۵
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲۶۴.۶۲۹
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲۵۳.۶۰۳
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲۴۲.۵۷۶
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۲۳۱.۵۵۰
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۲۲۰.۵۲۴



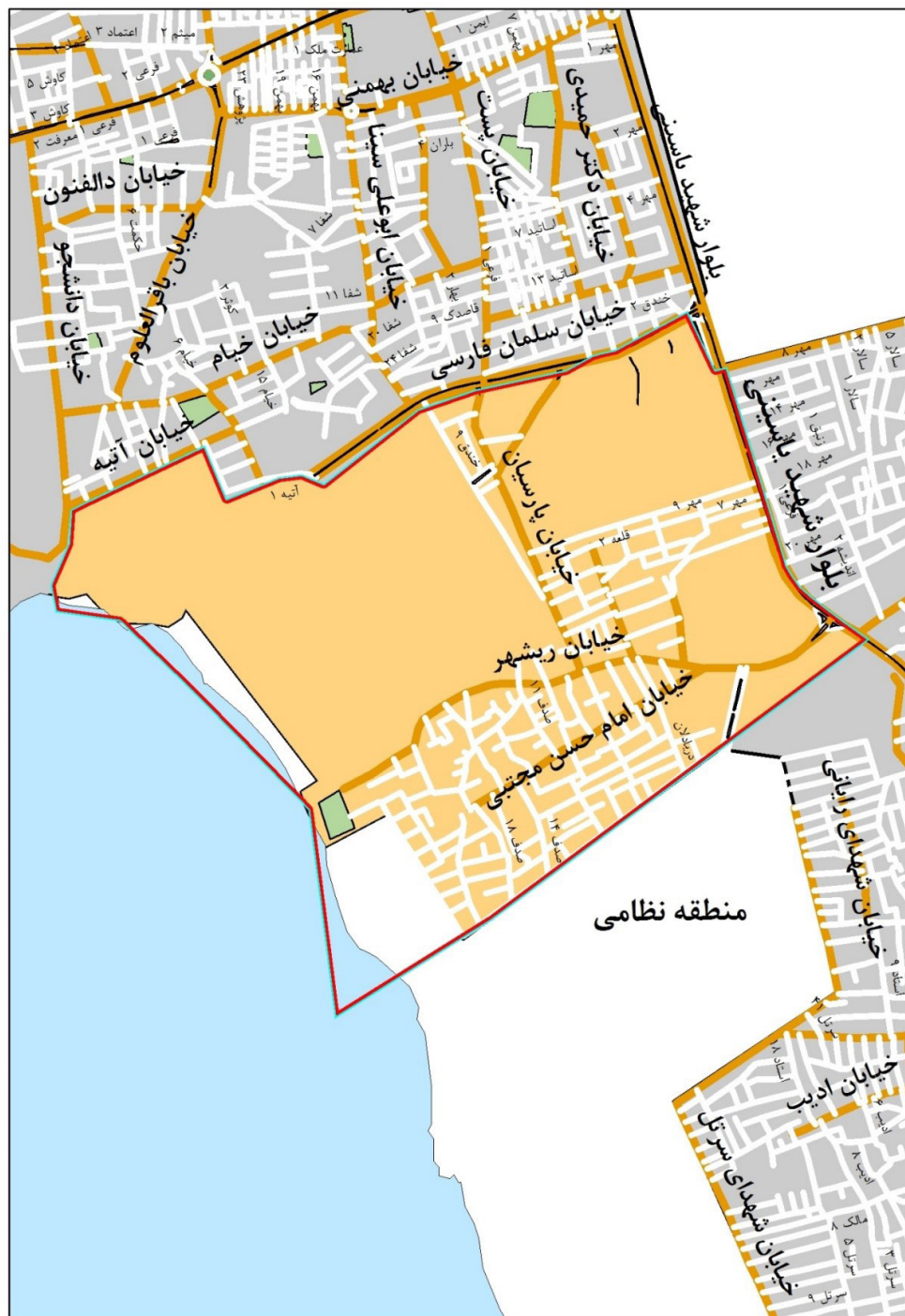
قطعه بیست و چهارم		
شمال: خیابان شهید ماهینی جنوب: خیابان سلمان فارسی و خیابان آتیه شرق: خیابان ملک و خیابان ابوعلی سینا غرب: خیابان خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید ماهینی از سه راه دانشگاه تا میدان رفاه	۴۵۷.۵۸۷
۲	بر خیابان شهید ماهینی از میدان رفاه تا سر خیابان ملک	۴۵۷.۵۸۷
۳	بر خیابان ملک	۲۹۷.۷۰۷
۴	بر خیابان ابوعلی سینا	۲۷۵.۶۵۵
۵	بر خیابان سلمان فارسی	۳۸۵.۹۱۷
۶	بر خیابان آتیه	۲۷۵.۶۵۵
۷	بر خیابان خلیج فارس	۳۸۵.۹۱۷
۸	بر خیابان دانشجو	۳۱۹.۷۶۰
۹	بر خیابان دارالفنون	۳۱۹.۷۶۰
۱۰	بر خیابان باقر العلوم	۲۷۵.۶۵۵
۱۱	بر خیابان خیام	۳۱۹.۷۶۰
۱۲	بر خیابان بهمنی	۳۴۱.۸۱۲
۱۳	بر خیابان شهدای خواجه ها	۳۴۱.۸۱۲
۱۴	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۰۸.۷۳۴
۱۵	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲۹۷.۷۰۷
۱۶	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲۸۶.۶۸۱
۱۷	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲۷۵.۶۵۵
۱۸	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲۶۴.۶۲۹
۱۹	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲۵۳.۶۰۳
۲۰	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲۴۲.۵۷۶
۲۱	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۲۳۱.۵۵۰
۲۲	بقیه گذرهای این بلوک	۲۲۰.۵۲۴



قطعه بیست و پنجم		
شمال : خیابان شهید ماهینی جنوب : خیابان سلمان فارسی شرق : بلوار شهید یاسینی غرب : خیابان ابوعلی سینا و خیابان ملک		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید ماهینی	۴۵۷.۵۸۷
۲	بر بلوار شهید یاسینی	۴۵۷.۵۸۷
۳	بر خیابان ملک	۲۹۷.۷۰۷
۴	بر خیابان ابوعلی سینا	۲۷۵.۶۵۵
۵	بر خیابان سلمان فارسی	۳۸۵.۹۱۷
۶	بر خیابان آتشنشانی	۳۱۹.۷۶۰
۷	بر خیابان پست	۳۱۹.۷۶۰
۸	بر خیابان بهمنی	۳۴۱.۸۱۲
۹	بر خیابان دکتر علی شریعتی	۲۷۵.۶۵۵
۱۰	بر خیابان بهار	۳۱۹.۷۶۰
۱۱	بر خیابان میر علمدار	۲۹۷.۷۰۷
۱۲	بر خیابان دکتر حمیدی	۲۷۵.۶۵۵
۱۳	بر خیابان اساتید	۲۹۷.۷۰۷
۱۴	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۰۸.۷۳۴
۱۵	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲۹۷.۷۰۷
۱۶	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲۸۶.۶۸۱
۱۷	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲۷۵.۶۵۵
۱۸	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲۶۴.۶۲۹
۱۹	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲۵۳.۶۰۳
۲۰	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲۴۲.۵۷۶
۲۱	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۲۳۱.۵۵۰
۲۲	بقیه گذرهای این بلوک	۲۲۰.۵۲۴



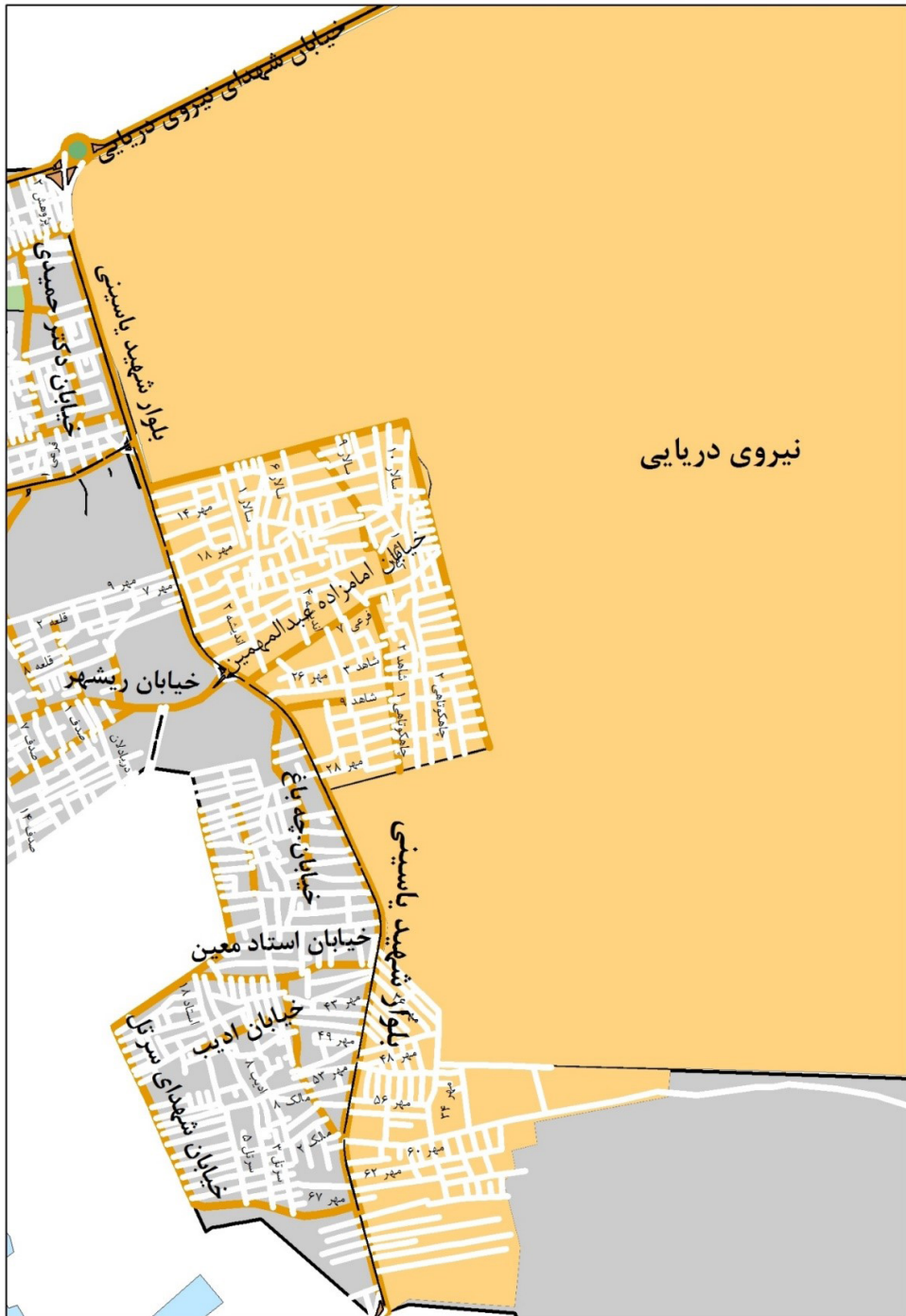
قطعه بیست و ششم		
شمال: خیابان سلمان فارسی جنوب: منطقه نظامی شرق: بلوار شهید یاسینی غرب: دریا		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان سلمان فارسی از بلوار شهید یاسینی تا سر خیابان پست	۳۸۵.۹۱۷
۲	بر خیابان سلمان فارسی از خیابان پست تا ابتدای خیابان آتیه	۳۸۵.۹۱۷
۳	بر خیابان آتیه	۲۵۳.۷۳۶
۴	بر بلوار شهید یاسینی	۳۰۰.۸۵۸
۵	بر خیابان امام حسن مجتبی	۱۹۵.۷۳۹
۶	بر خیابان ریشهر	۲۰۲.۹۸۹
۷	بر خیابان پارسیان	۲۰۲.۹۸۹
۸	بر خیابان باغ بهزاد	۱۹۵.۷۳۹
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۲۰۲.۹۸۹
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۱۹۵.۷۳۹
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱۸۸.۴۹۰
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱۸۱.۲۴۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱۷۳.۹۹۰
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱۶۶.۷۴۱
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱۵۹.۴۹۱
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱۵۲.۲۴۲
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱۴۴.۹۹۲



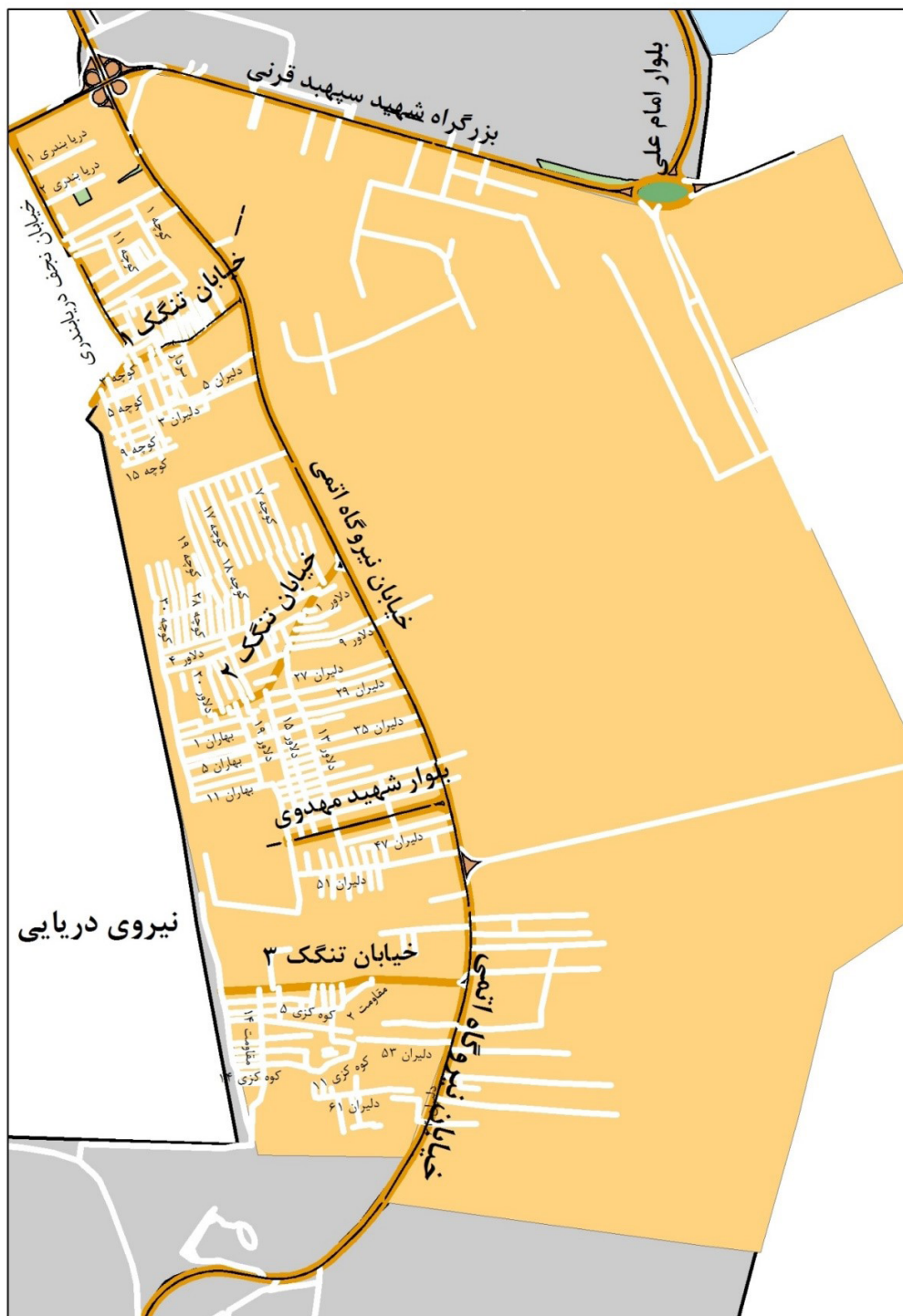
قطعه بیست و هفتم		
شمال: کوی ریشهر جنوب: منطقه نظامی شرق: بلوار شهید یاسینی غرب: منطقه نظامی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار شهید یاسینی تا سه راه نیروگاه	۳۰۰.۸۵۸
۲	بر بلوار شهید یاسینی از سه راه نیروگاه به بعد	۳۰۰.۸۵۸
۳	بر خیابان چه باغ	۱۸۱.۲۴۰
۴	بر خیابان استاد معین	۲۰۲.۹۸۹
۵	بر خیابان ادیب	۱۹۵.۷۳۹
۶	بر خیابان شهدای سرتل	۲۲۴.۷۳۸
۷	بر خیابان مالک اشتر	۱۹۵.۷۳۹
۸	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۲۰۲.۹۸۹
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۱۹۵.۷۳۹
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱۸۸.۴۹۰
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱۸۱.۲۴۰
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱۷۳.۹۹۰
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱۶۶.۷۴۱
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱۵۹.۴۹۱
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱۵۲.۲۴۲
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۱۴۴.۹۹۲



قطعه بیست و هشتم		
شمال : خیابان شهدای نیرو دریایی جنوب : پایان محدوده خدمات رسانی شهرداری شرق : تنگک اول، دوم و سوم غرب : بلوار شهید یاسینی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهدای نیرو دریایی	۱.۱۳۰.۱۲۸
۲	بر بلوار شهید یاسینی تا سر خیابان سلمان فارسی	۴۵۷.۵۸۷
۳	بر بلوار شهید یاسینی از خیابان سلمان فارسی تا سه راه نیروگاه	۳۰۰.۸۵۸
۴	بر بلوار شهید یاسینی از سه راه نیروگاه به بعد	۳۰۰.۸۵۸
۵	بر خیابان امامزاده	۱۵۱.۸۰۰
۶	بر خیابان شهدای امامزاده	۱۴۱.۶۸۰
۷	اراضی واقع در نیروی دریایی و توانیر	۱۲۶.۵۰۰
۸	اراضی واقع در فنس رادار	۱۲۶.۵۰۰
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۱۴۱.۶۸۰
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۱۳۶.۶۲۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱۳۱.۵۶۰
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱۲۶.۵۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱۲۱.۴۴۰
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱۱۶.۳۸۰
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱۱۱.۳۲۰
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱۰۶.۲۶۰
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱۰۱.۲۰۰



قطعه بیست و نهم		
شمال: خیابان شهدای نیروی دریایی و سپهبد قره نی جنوب: انتهای محدوده خدمات رسانی شهرداری شرق: محدوده دشتستان و چغادک غرب: منطقه نظامی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بزرگراه سپهبد قره نی	۲۵۱.۸۷۸
۲	بر خیابان نیروگاه اتمی	۲۴۷.۹۴۰
۳	بر خیابان شهدای نیروی دریایی	۱.۱۳۰.۱۲۸
۴	بر خیابان تنگک اول	۱۵۶.۸۶۰
۵	بر خیابان تنگک دوم	۱۵۶.۸۶۰
۶	بر خیابان تنگک سوم	۱۵۶.۸۶۰
۷	بر بلوار شهید مهدوی	۲۳۵.۲۹۰
۸	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۱۴۱.۶۸۰
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۱۳۶.۶۲۰
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱۳۱.۵۶۰
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱۲۶.۵۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱۲۱.۴۴۰
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱۱۶.۳۸۰
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱۱۱.۳۲۰
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱۰۶.۲۶۰
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۱۰۱.۲۰۰





بخش ششم

تعارفه منابع درآمدی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندر بوشهر



شرح	مبلغ به ریال
عوارض ایمنی سالانه اماکن: (با توجه به نوع کاربری که به صورت سالانه وصول می گردد) مطابق دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون پایدار	
مسکونی به ازای هر متر مربع اعیانی با رعایت حداقل مبلغ ۶۷۰/۰۰۰ ریال	۶/۷۰۰
تجاری و صنعتی به ازای هر متر مربع اعیانی با رعایت حداقل مبلغ ۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال	۱۶/۸۰۰
اداری به ازای هر متر مربع اعیانی با رعایت حداقل مبلغ ۲/۳۴۰/۰۰۰ ریال	۲۳/۴۰۰
سایر کاربری به ازای هر متر مربع اعیانی با رعایت حداقل مبلغ ۱/۱۸۰/۰۰۰ ریال	۱۱/۸۰۰
بهای خدمات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
بهای خدمات در زمان ساخت و ساز ۴٪ عوارض صدور پروانه گواهی های صادره محاسبه می گردد مطابق دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۳) قانون درآمد پایدار	

شرح	واحد	مبلغ به ریال
بهای خدمات کارشناسی و تأیید ایمنی در کاربری های مختلف		
خدمات کارشناسی و تأیید ایمنی داخل محدوده شهر	مسکونی	۷/۵۰۰/۰۰۰
	تجاری	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	تجاری	۱۲/۴۰۰/۰۰۰
	تجاری	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
	اداری	۱۳/۶۰۰/۰۰۰
	سایر کاربری ها	۹/۰۰۰/۰۰۰
خدمات کارشناسی و تأیید ایمنی سایر نقاط	به ازاء هر ساعت	۱۱/۴۰۰/۰۰۰

بهای خدمات صدور و تمدید شرکت های آتش نشانی (تایید صلاحیت فنی و تخصصی در حوزه آتش نشانی)	
۴۶/۰۰۰/۰۰۰	صدور مجوز شرکت های آتش نشانی
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	تمدید مجوز شرکت های آتش نشانی

شرح	واحد	مبلغ به ریال
بهای خدمات اعزام خودرو جهت تست سیستم اطفاء حریق		
اعزام خودرو جهت تست سیستم اطفاء حریق ترکیبی با لوله سیاه یا گالوانیزه برای مکانهای داخل محدوده شهر	مسکونی	۲۲/۴۰۰/۰۰۰
	تجاری - صنعتی	۲۵/۲۰۰/۰۰۰
	اداری	۲۷/۶۰۰/۰۰۰
	سایر کاربری ها	۲۴/۰۰۰/۰۰۰

◀ **تبصره ۱:** تایید آتش نشانی جهت صدور پروانه کسب و پیشه و تمدید پروانه کسب و پیشه مشابه ردیف کارشناسی و تایید ایمنی محاسبه گردد.

◀ **تبصره ۲:** کارشناسی ساختمان برای اخذ پایانکار و هرگونه بازدید و کارشناسی و تایید ایمنی محاسبه گردد.

◀ **تبصره ۳:** کارشناسی ساختمان هایی که از قبل احداث شده و در سال جاری برای اخذ پایانکار اقدام می نماید مشابه ردیف کارشناسی و تایید ایمنی محاسبه گردد

◀ **تبصره ۴:** حداقل زمان کارشناسی یک ساعت می باشد لذا در صورت نیاز و صلاحدید سازمان می تواند افزایش پیدا کند.

◀ **تبصره ۵:** اعزام خودرو جهت تست سیستم اطفاء حریق ترکیبی با لوله سیاه یا گالوانیزه برای مکانهای خارج از محدوده شهر ۵% بیشتر از داخل شهر می باشد.

◀ **تبصره ۶:** کارشناسی و تایید ایمنی و اعزام خودرو جهت تست سیستم اطفاء حریق در متراژ بالای ۱۰۰۰ مترمربع به استثنای مسکونی با ضریب ۲ محاسبه گردد.

شرح	واحد	مبلغ به ریال
بهای خدمات کارشناسی علل یابی حریق در کاربری های مختلف آتش نشانی		
بهای خدمات کارشناسی علل یابی حریق در سطح شهر	به ازاء هر ساعت	مسکونی ۲/۲۰۰/۰۰۰
		تجاری و صنعتی ۷/۲۰۰/۰۰۰
		اداری ۹/۶۰۰/۰۰۰
		سایر کاربری ها ۴/۸۰۰/۰۰۰
بهای خدمات کارشناسی علل یابی حریق سایر نقاط	به ازاء هر ساعت	مسکونی ۳/۳۰۰/۰۰۰
		تجاری و صنعتی ۸/۴۰۰/۰۰۰
		اداری ۱۰/۸۰۰/۰۰۰
		سایر کاربری ها ۶/۰۰۰/۰۰۰
بهای خدمات کارشناسی حریق بررسی خودرو به تقاضای شهروند (درون شهری)	به ازاء هر خودرو	خودروی داخلی ۲/۷۰۰/۰۰۰
		خودروی وارداتی ۵/۵۰۰/۰۰۰
		خودروی داخلی ۴/۸۰۰/۰۰۰
		خودروی وارداتی ۸/۴۰۰/۰۰۰
بهای خدمات کارشناسی حریق بررسی خودرو به تقاضای شهروند (برون شهری)		
بهای خدمات کارشناسی علل یابی حریق خودروی بالای ۸ تن به تقاضای شهروند (درون شهری)		۴/۱۰۰/۰۰۰
بهای خدمات کارشناسی علل یابی حریق خودروی بالای ۸ تن به تقاضای شهروند (برون شهری)		۹/۰۰۰/۰۰۰

◀ بهای کارشناسی علل یابی حریق تحت پوشش سازمان های حمایتی (کمیته امداد، بهزیستی، بنیاد شهید و...) (درون شهری و برون شهری) رایگان می باشد.

شرح	واحد	مبلغ به ریال
بهای خدمات آموزش آتش نشانی		
آموزش کوتاه مدت آتش نشانی و اطفاء حریق و شناخت وسایل و تجهیزات مربوط به پرسنل اداره جات و نهاد های دولتی و غیردولتی و صنف ها (مدارس یکبار در سال رایگان)	هر نفر	۱/۸۰۰/۰۰۰
خدمات مشاوره آموزش و پیشگیری و مسائل ایمنی	اعزام کارشناس / نفر ساعت	۳/۶۰۰/۰۰۰
کمک های اولیه مقدماتی ۱۵ ساعته بدون گواهی	هر نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰
آموزش و صدور گواهینامه مهارت ۴۵ ساعت با حضور در دوره	هر نفر	۸/۰۰۰/۰۰۰
آموزش و صدور گواهی نامه بلند مدت آتش نشانی و امداد و نجات و شناخت وسایل و تجهیزات	هر نفر	۵/۴۰۰/۰۰۰
آموزش امداد و نجات ارتفاع و تکنیک های ارتفاعات، کوهنوردی و سنگ نوردی	مقدماتی هر نفر	۴/۲۰۰/۰۰۰
آموزش امداد و نجات ارتفاع و کار با طناب (تکنیک های ارتفاعات، کوهنوردی و سنگ نوردی) با توجه به استفاده از ابزار آلات امدادی ارتفاع	تکمیلی هر نفر	۷/۲۰۰/۰۰۰
آموزش امداد و نجات چاه، قنوات و کانال های صنعتی	هر نفر	۳/۶۰۰/۰۰۰

◀ حوزه شهرسازی موظف است از کلیه افرادی که مبادرت به احداث بنا بدون اخذ پروانه نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نسبت به پرداخت جریمه و اخذ پروانه اقدام می نماید، جهت اخذ تاییدیه ایمنی به کارشناس سازمان در منطقه قبل از صدور گواهی معرفی نمایند.

شرح	واحد	مبلغ به ریال
بهای خدمات حفاظت و تامین خدمات ایمنی		
حفاظت و تامین خدمات ایمنی با یک دستگاه خودرو آتش نشانی و تجهیزات و دو پرسنل آتش نشانی در کلیه مراکز یا محل های مورد درخواست حقوقی و حقیقی	محدوده شهر	به ازاء هر ساعت ۴/۸۰۰/۰۰۰
	سایر نقاط	به ازاء هر ساعت ۶/۰۰۰/۰۰۰



بخش هفتم

تعرفه منابع درآمدی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندر بوشهر



لیست تعرفه درآمدی مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندر بوشهر

شرح خدمات	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	ردیف
خدمات صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر			
بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی (مدت اعتبار ۲ سال) مالک	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱۰۰۱
بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی راننده کمکی (مدت اعتبار ۲ سال)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰۲
بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی (مدت اعتبار ۲ سال) مالک	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۱۰۰۳
بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی راننده کمکی (مدت اعتبار ۲ سال)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۱۰۰۴
بهای خدمات امتیاز پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار یا صدور المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰۵
بهای خدمات امتیاز واگذاری تاکسی جدید طرح توسعه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۰۰۶
بهای خدمات امتیاز ثبت نام و نوسازی هر دستگاه تاکسی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰۷
بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند و خرید فروش تاکسی	۴ درصد ارزش روز تاکسی	۴ درصد ارزش روز تاکسی	۱۰۰۸
بهای خدمات امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل مسافر و بار درون شهری (مدت اعتبار ۲ سال)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۹
بهای خدمات هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر (مدت اعتبار ۲ سال)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۱۰
بهای خدمات امتیاز صدور پروانه بهره برداری برای خودرو شخصی شاغل در شرکت های تاکسیرانی و موقت (مدت اعتبار ۲ سال)	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	۱۰۱۱
بهای خدمات هزینه صدور و تمدید پروانه بهره برداری وانت بارها (مدت اعتبار ۲ سال)	صدور ۵/۱۰۰/۰۰۰	صدور ۶/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۱۲
	تمدید ۳/۰۰۰/۰۰۰	تمدید ۳/۶۰۰/۰۰۰	
بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری جهت انجام هر سرویس مدارس برای ۱ سال تحصیلی (شخصی با ظرفیت ۴ نفر)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۱۳

ردیف	شرح خدمات	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱۰۱۴	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری جهت انجام هر سرویس مدارس برای ۱ سال تحصیلی (شخصی با ظرفیت بیش از ۴ نفر) ون	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۱۵	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری جهت انجام هر سرویس مدارس برای ۱ سال تحصیلی (مینی بوس آزاد)	۶/۲۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۱۶	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری جهت انجام هر سرویس مدارس برای ۱ سال تحصیلی (اتوبوس آزاد)	۷/۷۰۰/۰۰۰	۹/۲۵۰/۰۰۰
۱۰۱۷	بهای خدمات هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافربری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (سالانه)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۱۸	بهای خدمات هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافربری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (سالانه)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۰۱۹	بهای خدمات هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافربری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (سالانه)	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰
۱۰۲۰	بهای خدمات هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافربری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (سالانه)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۰۲۱	بهای خدمات هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافربری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (سالانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰
۱۰۲۲	بهای خدمات هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافربری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (سالانه)	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۰۲۳	بهای خدمات هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باربری با ظرفیت زیر ۳/۵ تن (سالانه)	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۰۲۴	بهای خدمات هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باربری با ظرفیت زیر ۳/۵ تن (سالانه)	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۱۰۲۵	بهای خدمات هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باربری با ظرفیت بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (سالانه)	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۰۲۶	بهای خدمات هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باربری با ظرفیت بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (سالانه)	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱۰۲۷	بهای خدمات هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باربری با ظرفیت بیش از ۶ تن (سالانه)	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۲۸	بهای خدمات هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باربری با ظرفیت بیش از ۶ تن (سالانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۲۹	بهای خدمات عوارض سالیانه بر لنج های صیادی و صفاری بر اساس هر تن (سالانه)	۳۲۵/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰
۱۰۳۰	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال لنج های صیادی و صفاری بر اساس هر تن (سالانه)	۳۲۵/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰
۱۰۳۱	بهای خدمات خوابگاه رانندگان در پایانه مسافربری (یک شبانه روز)	۳۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰
۱۰۳۲	بهای خدمات بلیط اتوبوس خط شهری (در محدوده منطقه یک تا محدوده شهرک نیایش و بلعکس)	کارت بلیط ۱۴/۵۰۰	کارت بلیط ۱۸/۰۰۰
۱۰۳۳	بهای خدمات بلیط اتوبوس خط شهری از منطقه یک به منطقه دو (از ایستگاه میدان شهید مطهری به مقصدهای بهمنی، دواس، سبزآباد، پایگاه هوایی، پایگاه دریایی و تنگک های ۱، ۲، ۳ و بلعکس)	کارت بلیط ۲۹/۰۰۰	کارت بلیط ۳۵/۰۰۰
۱۰۳۴	بهای خدمات بلیط اتوبوس خط شهری (از ایستگاه مرکزی میدان شهید مطهری به مقصد های نیروگاه اتمی؛ هلیله؛ بندرگاه و بلعکس)	کارت بلیط ۴۳/۰۰۰	کارت بلیط ۵۲/۰۰۰
۱۰۳۵	بهای خدمات اجاره اتوبوس مسیر شهر تا تقاطع غیرهمسطح آزادی (رفت و برگشت به مدت یک ساعت توقف)	۵/۶۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۳۶	بهای خدمات اجاره اتوبوس مسیر بهمنی، دواس، سبزآباد، ریشهر- تنگک های ۱-۲-۳ (رفت و برگشت به مدت یک ساعت توقف)	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۲۰۰/۰۰۰
۱۰۳۷	بهای خدمات اجاره اتوبوس مسیر پایگاه هوایی و دریایی (رفت و برگشت به مدت یک ساعت توقف)	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۲۰۰/۰۰۰
۱۰۳۸	بهای خدمات اجاره اتوبوس مسیر نیروگاه، هلیله و بندرگاه (رفت و برگشت به مدت یک ساعت توقف)	۷/۶۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱۰۳۹	به‌ای خدمات‌ اجاره اتوبوس تا مسیر ۳۰ کیلومتری (رفت و برگشت به مدت یک ساعت توقف)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۴۰	به‌ای خدمات استفاده از پارکینگ‌ه‌ای عمومی دارای مجوز در محدوده شهر (به ازای هر ساعت)	۶۰/۰۰۰ به ازای هر ساعت توقف	۷۲/۰۰۰ به ازای هر ساعت توقف
به‌ای خدمات صدور مجوز باره‌ای ترافیکی			
۱۰۴۱	به‌ای خدمات حمل و نقل بار ترافیکی در سطح شهر (شامل قطعات صنعتی و شناورهای باری و صیادی و غیره) به ازای هر تن	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۴۲	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع (تا ۱۰ تن)	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۰۴۳	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع (۱۰ تن تا ۲۰ تن)	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۰۴۴	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع (بیش از ۲۰ تن)	۷۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۰۴۵	به‌ای عوارض فعالیت تاکسی اینترنتی (اسنپ و...)	۱٪ سهم شهرداری	۱٪ سهم شهرداری



بخش هشتم

تعارفه منابع درآمدی سازمان سیماء منظر و فضای سبز شهری شهرداری بندر بوشهر



فصل اول

عوارض شهرداری ها (تبلیغات محیطی)

■ عوارض بر تابلوهای حاصل از تبلیغات محیطی

کلیات:

- ۱- لایحه تعیین عوارض و بهای خدمات تبلیغات شهری به شرح زیر ارائه می گردد:
- ۲- سازمان سیمما، منظروفضای سبز شهری شهرداری بوشهر مسئول و متولی فعالیت های تبلیغات محیطی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی در محدوده شهر بوشهر می باشد.
- ۳- بنا بر ضرورت ایجاد هماهنگی و وحدت رویه و تمرکز سیاست گذاری، تصمیم سازی و تصمیم گیری در خصوص مدیریت و نظارت بر سامانه تبلیغات محیطی در شهر بوشهر با هدف حفظ زیبایی و نشاط در سیمای شهر، جلوگیری از اغتشاشات بصری، ایجاد زمینه های ارتقاء فرهنگ شهری، توزیع عادلانه امتیازات عمومی و منطقی نمودن درآمدهای شهرداری از محل واگذاری حق بهره برداری از فضاهای تبلیغاتی و مستند به مصوبات قانون درآمدهای پایدار، سازمان سیمما، منظروفضای سبز شهری شهرداری بوشهر به عنوان متولی اصلی و دستگاه اجرایی مسئول، جهت اعمال مدیریت و نظارت بر تبلیغات محیطی و شهری از منظر مبلمان شهری و زیبا شناختی در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه واگذار می نماید .

مفاهیم:

- ۱- **تبلیغات:** پیکره نوشته، پیام، آرم و نشانه ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهری نصب و ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می شود.
- ۲- **تبلیغات شهری:** عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه ای، فلزی، رایانه ای، متحرک و غیره که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرد.
- ۳- **تابلو معرفی:** در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی ذیل باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.
- ۳-۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- ۳-۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳-۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما منظرشهری و هم چنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد و در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این ماده می‌گردد.

۴- تابلوی محیطی: هرگونه تابلو تبلیغاتی که در یک مدت موقت نمایش داده می‌شود مانند پوستر، بنر، پرچم، بیلبرد های پیمانکاران و مشارکتی، بیلبردها، تابلوهای فلزی - پلاستیکی، پنل‌های استیلی، پنل LED ثابت و روان، تابلو نئونی، تابلوی بنر، تابلوی لایت باکس، هولوگومی، سه بعدی و غیره.

۴-۱- نمایشگر الکترونیکی: هر نوع نمایشگر (اعم از تلویزیون شهری و...) به کار رفته برای تبلیغات شهری در روز و شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء شود.

۴-۲- بیلبرد (آگهی نما) فضای تبلیغاتی یا سازه فلزی: در برخی موارد شامل فونداسیون، پایه صفحه تبلیغی و سیستم نورپردازی که به اشکال هندسی، مربع، مستطیل و غیره به صورت افقی یا عمودی، یک وجهی، دو وجهی، سه وجهی یا مدور به منظور تبلیغات شهری در ابعاد و مترای مختلف طراحی، ساخته و نصب می‌شود.

۴-۳- تابلوی فرهنگی و تفریحی: تابلو هایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

۵-۳- تابلوی روان: هر نوع تابلو به کار رفته برای نمایش در روز و شب که حاوی انتقال پیام در قالب نوشتاری شود تابلوی روان نامیده می‌شود.

۵- تابلوهایی که معاف از عوارض می‌باشند :

۵-۱- تابلو شناسنامه ساختمان های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در حال احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین نامه ملی مقررات ساختمان و براساس ضوابط اعلام شده در ۷۰٪*۷۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری

۵-۲- جهت ساماندهی تابلوهای منصوب مغازه ها و غیره، تابلوهایی که شامل عوارض و یا معاف هستند، نیاز به اخذ مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری می‌باشد (طبق اجرای طرح ارائه شده سازمان اجباری می‌باشد)

۵-۳- تابلوهای مطب پزشکان و دندان پزشکان وسایر حرفه های پزشکی و وکلای دادگستری و مراکز مشاوره درمانی مطابق محل فعالیت خود یک تابلو به ابعاد (۷۰*۵۰) زیر پنجره هر واحد و یک مورد سر درب یا تابلو اعلانات ساختمان (بر اساس آئین نامه استاندارد سازی تابلو ها و سرنسخه های موسسات پزشکی، شاغلان حرفه پزشکی و وابسته به پزشکی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۱۶)

۵-۴- تابلو شناسایی درمانگاه ها، مجتمع پزشکی؛ پیراپزشکی و داروخانه ها صرفا در سردرب به طول دهانه و ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر معاف از عوارض می‌باشد

۵-۵- تابلو دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، هر یک به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۱۲۰*۳۶۰، ۸۰*۱۶۰، ۲۴۰*۲۴۰ سانتیمتر از ابلغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در سردرب ورودی ساختمان و زیر پنجره هر واحد یا نمای ساختمان به شرط رعایت مسائل ایمنی بلامانع بوده، در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد (اخذ مجوز و محل نصب با تأیید سازمان)

۵-۶- شیشه نویسی یا تبلیغ روی شیشه روی ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز ننماید، مشمول عوارض تبلیغاتی شهری نخواهد بود، در غیر این صورت عوارض طبق بند یک جدول شماره یک محاسبه خواهد شد.

۵-۷- تابلوهای معرف تاسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن ها نظیر تاسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز

۵-۸- تابلوهای نصب شده بر سردرب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروی انتظامی و نظامی، تابلوهای ترافیکی، انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.

۵-۹- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ (نصب در سردرب با رعایت طرح ارائه شده سازمان)

۵-۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ و نصب شده بر سردرب به طول و دهنه مجاز و به ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر.

۵-۱۱- هتل ها، مهمانسراها و اماکن اقامتی به شرط نصب در سردرب معاف از عوارض خواهند بود. به جهت حمایت از این مشاغل، می توانند با رعایت ضوابط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری در پشت بام محل فعالیت خود تابلو به ابعاد ۳ مترمربع تبلیغاتی نصب کنند.

۵-۱۲- به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات دولتی، موسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، موسسات غیرانتفاعی، دفاتر رسانه، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه موسسات وابسته به آن ها و همچنین ادارات، مدارس و مراکز آموزش عالی دولتی مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی، و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و تابلوی نصب شده صرفاً در سردرب یا ورودی به طول دهنه مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع ۱۲۰ سانتیمتری نصب شده باشد. شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمیکند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظف اند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری مجوز لازم را اخذ نمایند.

◀ تبصره ۱: تابلوهای روان و نمایشگرهای الکترونیکی مشمول بند فوق نخواهند بود و طبق جدول شماره یک محاسبه و وصول خواهد شد.

۶- تابلوهایی که نیاز به اخذ مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل دارد:

۶-۱- نصب هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، بالون، استند، حجمی دیواری، پشت بام وغیره) تابلوهای معرف کاربری مربوط به اشخاص حقیقی یا حقوقی، پوسترهای کاغذی، برچسب، ... باید با مجوز سازمان انجام گیرد درخصوص نوشتار از مراجع ذی صلاح مجوز اخذ نماید و در غیر اینصورت راساً توسط سازمان جمع آوری و یا امحاء خواهد شد و هزینه های جمع آوری آن طبق مفاد مندرج در این لایحه وصول خواهد گردید.

۶-۲- هر واحد صنفی، آموزشی، موسسات مالی و اعتباری، بانک ها و صندوق های قرض الحسنه، دفاتر و شرکت ها، اعم از حقیقی و حقوقی وغیره تنها اجازه نصب یک عدد تابلو به عنوان تابلو شناسایی بر روی ملک خود در راستای آیین نامه و دستور العمل های مربوطه پس از تدوین و تصویب با مجوز سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری دارند. در صورت عدم رعایت ضوابط تعیین شده مشمول اخذ عوارض با ضریب بالاتر مطابق جدول شماره یک محاسبه می گردد در صورت عدم پرداخت عوارض مذکور، واحد زیباسازی نسبت به جمع آوری اقدام می نماید.

■ فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف جدول های ذیل فضاهای تبلیغاتی:

$$s \times n \times p$$

S: مساحت تابلو به متر مربع

N: ضریب اندازه گیری اندازه تابلو (برابر جدول)

P: ارزش منطقه ای

جدول شماره ۱ (نحوه محاسبه عوارض تابلو)

ردیف	نحوه محاسبه مطابق جدول	
۱	تابلوهای نصب شده بر رونما و دیوار جانبی جهت معرف صنوف	N
	تا اندازه ۶ مترمربع	۱/۵
	از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۲/۵
	از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۵/۵
۲	مازاد تابلوهای صنوف - به تعداد معرفی شغل (مازاد بر بند)	۲/۵
۳	کلیه تابلو های صنوف (از ۲۴ متر مربع معرف صنوف) که صرفاً تبلیغاتی باشد	۴۰
۴	تابلوهای روان چه خاموش و چه روشن (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردر رو نما (هم راستا با نمای ساختمان)	۱۲

جدول شماره ۲ (نحوه محاسبه عوارض تابلو)

ردیف	نحوه محاسبه مطابق جدول	
۱	تابلوی تجاری نصب شده در سر در رو نما و دیوار جانبی که جنبه تبلیغاتی دارد	N
	تا اندازه ۶ مترمربع	۲
	از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۲/۵
	از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۳
۲	کلیه تابلوهای تجاری (از ۲۴ مترمربع معرف تجاری) که صرفاً تبلیغاتی باشد	۴۵
۳	(چه خاموش چه روشن) الکترونیکی - نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت تبلیغاتی) نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان های دولتی (در صورت اکران تبلیغات تجاری مطابق جدول یک عوارض محاسبه و وصول خواهد شد)	صنفی ۲۵
		تجاری ۳۵
		اداری رایگان

جدول شماره ۳ (نحوه محاسبه عوارض تابلو)

ردیف	نحوه محاسبه مطابق جدول	N
۱	تابلوهای تجاری نصب شده در جایگاه های عرضه سوخت (پمپ بنزین و گاز و غیره)	۱۳
۲	بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان برحسب قطر بالن * عرض گذر محل نصب (روزانه) با رعایت ضوابط ایمنی	۵
۳	بالن تبلیغاتی ایستاده بر حسب مساحت بالن (ارتفاع * قطر) روزانه با رعایت ضوابط ایمنی	۶
۴	تبلیغات روی خودرو (مساحت متر مربع * ۴۰۰۰۰ ریال) روزانه	۱
۵	حروف منصوب در نما بدون چهار چوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول حروف	۱
۶	اکران لوگو پرژکتور با سیستم های لیزی / هر مترمربع * ۴۰۰۰۰ ریال * ۳۶۵ روز تقسیم بر ۳ (به علت امکان تبلیغ صرفاً در شب ها) (روزانه برای هر مترمربع)	۱
۷	تبلیغات نمایندگی های رسمی خودرو / هر سازه خودرو روزانه ۲۲۵۰۰۰۰ ریال	۱
۸	سازه های حجمی (سالانه) مساحت حجم	۳۰

- ◀ **تبصره ۱:** در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سردر، محل نصب تابلو می باید با ابعاد تایید شده صرفاً توسط سازمان سیما منظر شهری تعیین و به مالک یا متقاضی اعلام گردد.
- ◀ **تبصره ۲:** در صورت نصب تابلوهای غیر قانونی که باعث ایستای نامناسب سردرب و ایجاد خطر می گردد با مسئولیت مالک می باشد. ایمنی تابلو های تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت بام و سردرب و محوطه داخلی، بازارها، پاساژها، و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است.
- ◀ **تبصره ۳:** عوارض تابلو که به صورت سالانه می باشد، قابل محاسبه برای ماه و روز است.
- ◀ **تبصره ۴:** برای کالاهای تولید شده در استان توسط تولیدکنندگان بومی با مجوزات قانونی ۱۰٪ از جدول فوق کاهش می یابد.

■ فرمول محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی

$$s \cdot n \cdot p$$

S: مساحت تابلو به متر مربع

N: ضریب اندازه گیری اندازه تابلو (برابر جدول)

P: قیمت منطقه ای

جدول شماره ۴ (نحوه محاسبه عوارض تابلوهای پشت بام)

تجاری	معرفی	ابعاد	
۷ P	۶ P	تا اندازه ۶ مترمربع	سالانه
۸ P	۷ P	از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	سالانه
۹ P	۸ P	از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	سالانه

◀ **تبصره ۵:** صدور مجوز برای تابلوهای پشت بام در راستای رعایت دستور العمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق متراژ استاندارد و نظر سازمان صورت می پذیرد.

◀ **تبصره ۶:** برای مغازه ای یک طبقه ، تابلوهای شناسایی در صورتی که بالاتر از بام مغازه قرار گیرد. براساس نوع تابلو طبق این ماده محاسبه خواهد گردید.

◀ **تبصره ۷:** برای ساختمان های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

◀ **تبصره ۸:** نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان ، معبر عمومی شامل خیابان و پیاده رو و فضای سبز، ممنوع است.

◀ **تبصره ۹:** مالک واحد تجاری ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب شده قبلی را بر چیند در غیر این صورت شامل عوارض می باشد و نسبت به نوع تابلو طبق جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد.

◀ **تبصره ۱۰:** تابلوها و نمایشگرهای الکترونیکی که در محیط های سر پوشیده عمومی و محوطه های خصوصی (ترمینال های مسافری، سالن فرودگاه ها)، عمومی یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) و محل های رو باز (مانند شهربازی ها و مینی پارک ها) و پارکینگ های عمومی مرکز خرید نصب گردد، نیز مشمول بند ۵-۳ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

◀ **تبصره ۱۱:** در تابلو های چندوجهی، مساحت کل وجه ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

◀ **تبصره ۱۲:** سازمان سیما منظر شهری به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیر مجاز و یا بدون مجوز و تابلوهایی که از نظر منظر شهری عنوان نازیبایی بصری تلقی می گردد. اختاریه ای با اعطای مهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع آوری تابلو اقدام نمایند. در صورت عدم همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری راساً نسبت به جمع آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع آوری آن برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه اضافه محاسبه و در حساب واحد صنفی مودی اعمال خواهد شد.

◀ **تبصره ۱۳:** هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک می‌باید مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اخذ نماید.

◀ **تبصره ۱۴:** هرگونه دیوارنویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و در صورت مشاهده فرمول خسارت به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد و مالک باید نسبت به پاکسازی محل اقدام خواهد نمود.

◀ **تبصره ۱۵:** در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری بوشهر از سطح جمع‌آوری و انبار می‌گردد. هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۲۸,۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو، اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به تشخیص مراجع ذیصلاح تصمیم‌گیری خواهد شد.

◀ **تبصره ۱۶:** واگذاری هرگونه تبلیغاتی اعم از محیطی و شاغل به منظور مدیریت واحد تبلیغات شهری برعهده سازمان سیما منظر شهری است و شهرداری‌های مناطق و شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه حق واگذاری و بهره‌برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب می‌شود.

◀ **تبصره ۱۷:** متولی تبلیغات شهری، سازمان سیما منظر شهری است و تمامی سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته، می‌باید عقد قرار داد و کلیه امور مرتبط با فضاهای تبلیغاتی اختصاصی سازمان متبوع خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری واگذار کند و از تاریخ ابلاغ این مصوبه مدیریت در حوزه تبلیغات خارج از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ممنوع است.

◀ **تبصره ۱۸:** در مورد نصب تابلو در نمای ساختمان‌ها با در نظر گرفتن ضوابط تعیین شده در دستورالعمل طراحی کنترل و اجرای نماهای شهری بوشهر اقدام خواهد شد.

◀ **تبصره ۱۹:** استفاده از سطوح فضاهای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هرگونه تابلو ممنوع است.

◀ **تبصره ۲۰:** نصب پایلون‌های حجمی در پیاده رو فضاهای عمومی ممنوع می‌باشد، در صورتی که در داخل محوطه نصب گردد برابر جدول ۱ اقدام و مجوز صادر خواهد شد.

◀ **تبصره ۲۱:** در صورتی که با تایید سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری در ورودی ساختمان محلی برای نصب تابلوی سردر نباشد در محل نمای ساختمان و زیر پنجره واحد مورد نظر به ابعاد (۷۰*۵۰) سانتیمتر مجاز به نصب تابلو بدون اخذ عوارض می‌باشند.

◀ **تبصره ۲۲:** در صورتی که مالک یا سازنده ساختمان‌های در حال احداث قصد دارند از سطح پوشش ایجاد شده برای انجام تبلیغات موقت استفاده نماید، موظف اند درخواست خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ارائه نمایند تا برابر ضوابط و مقررات موجود نسبت به پرداخت عوارض و اخذ مجوز اقدام نمایند و در صورت تائید طرح و ارائه مجوز تبلیغات برای اکران طرح‌های تجاری تبلیغاتی نسبت به پرداخت عوارض ردیف بند ۶ جدول شماره ۱ اقدام نمایند.

- ◀ تبصره ۲۳: کلیه تابلوهای نصب شده با چارچوب و قاب منصوبه محاسبه خواهد شد.
- ◀ تبصره ۲۴: در محاسبه تابلوهای سردرب در صورتی که پس از کسر مازاد مساحت مانده بیش از ۲۴ متر مربع باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۱ محاسبه خواهد شد.
- ◀ تبصره ۲۵: مراجع صدور پروانه ساختمان موظف اند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.
- ◀ تبصره ۲۶: رعایت ارزش های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضدارزشی و عرفی و رعایت الزامات ایمنی، در تبلیغات محیطی شهر بوشهر الزامی بوده و سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ضمن استعلام از مراجع ذی صلاح، عهده دار نظارت بر این امر مهم می باشد.
- ◀ تبصره ۲۷: نصب هر گونه برچسب تبلیغاتی بر روی درب منازل شهروندان و تاسیسات شهری ممنوع می باشد و با متخلفین برابر ضوابط رفتار خواهد شد و برابر با فرمول ذیل در صورت مشاهده مشمول جریمه خواهد بود.

■ فرمول محاسبه عوارض سالیانه بر حسب:

$$p \times 10 \times s$$

S = مساحت

p = ارزش منطقه ای

- ◀ تبصره ۲۸: نصب هرگونه تابلو پایه دار در معابر عمومی اعم از تجاری و شناسایی برای همه صنف ها اعم از حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد.
- ◀ تبصره ۲۹: صدور مجوز نصب موقت پلاکارد تجاری بر روی سازه های بین بلواری متعلق به این سازمان (تیرهای برق بین بلوار) هر عدد بزر روزانه (۲۲۸/۰۰۰ ریال) تعیین می گردد
- ◀ تبصره ۳۰: نصب پلاکارد های مناسب های مذهبی و ملی رایگان می باشد. (صرفاً با اخذ مجوز محل نصب و ابعاد از سازمان)
- ◀ تبصره ۳۱: برپایی موقت هرگونه غرفه یا سازه تبلیغاتی تجاری (تبلیغات غرفه های کالاهای تجاری و....) روزانه هر مترمربع مبلغ (۳۲۴/۰۰۰ ریال) تعیین می گردد.
- ◀ تبصره ۳۲: اجاره اماکن مورد استفاده صنوف موقت و دائم در پارکهای سطح شهر
- ◀ تبصره ۳۳: نظر به جلسه کمیته درآمدی در شهرداری مرکزی با توجه به اینکه تعدادی از تبصره ها از شرح وظایف (از جمله پیست دوچرخه سواری، تبلیغات اتوبوس های شهری و غیره) این سازمان نبوده در تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۴ حذف یا ادغام گردیده است.

ضریب N	فرمول محاسبه	شرح
-	نرخ پایه شغل × مدت زمان اجاره × N × P (ارزش منطقه ای) × S (مساحت موقعیت)	مبلغ قابل پرداخت

■ ملاك محاسبه ضريب n براى صنوف موقت محوطه پاركهـا:

- * پاركهـاى باسيدون، سيادت، شورا، مادر، نـسترن، جـفره على باش، مرجان، ريشهر، با ضريب ٢٠ محاسبه مى گردد.
- * پاركهـاى صـدف، مرواريد، شـغاب، لـيان، دهـكده گردشـگري، دانشـجو با ضريب ١٥ محاسبه مى گردد.
- * الباقى پاركهـاى سطح شهر با ضريب ١٠ محاسبه مى گردد.
- ◀ تبصره ١: در ايام پيك سال (ايام تعطيلات نوروز و ساير مناسبات) با توجه به مصوبات شورا و در صورت رضـايت شهردارى مبالغ اجاره بها تعيين و واگذارى گردد.

■ عوارض بهاى خدمات گياه پزشكى سازمان

جدول شماره ٥ (نحوه محاسبه خدمات گياه پزشكى)

عناوين	مسافت	واحد زمانى	مبلغ (ريال)
بازديد از باغات و گلخانه	كمتر از ١٠ كيلومتر	يك ساعت خروج از كلينيك	٤/٠٠٠/٠٠٠
بازديد و بررسى از مراكز و اندام هاى تكثيرى گياهى فضاي بازو بسته و ردبابى عوامل خسارتزا	تا ١٠ كيلومتر	هر مورد بازديد	٥/٥٠٠/٠٠٠
مشاوره و مديريت كامل گلخانه غير زينتى با تاكيد بر سلامت محصول	به ازاي هر هفته بازديد و كمتر از ٣٠ كيلومتر	ماهانه	٧/٠٠٠/٠٠٠
مشاوره و مديريت كامل گلخانه زينتى	به ازاي هر يك هفته بازديد	ماهانه	٨/٠٠٠/٠٠٠
نسخه نويسى	سموم ، ضد عفونى و علف كش		٢/٧٠٠/٠٠٠
نسخه نويسى در محل كلينيك با تشخيص اوليه مشكل يا با تماس تلفنى	بازديد و بررسى نمونه در آزمـايشـگاه يا بصورت تلفنى و اعلام نتيجه		٢/٧٠٠/٠٠٠
مشاوره در كلينيك بدون صدور نسخه	مشاوره بدون نسخه	هر ساعت	١/٥٠٠/٠٠٠
بازديد از فضاي سبز منازل، ويلا و اماكن دولتى و عمومى		به ازاي هر ساعت	٢/٧٠٠/٠٠٠

- ٨- بهاء خدمات بهره بردارى از معابر و فضاهـاى عمومى شهـرى داراي شرايط فنى و ايمنى و عدم ايجاد مزاحمت بهاء خدمات موضوع اين بند به صورت دوره اى متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب عقد قرارداد قابل وصول مى باشد.
- ٩- اين لايحه در دو فصل مشتمل بر ٩ ماده ٣٥ تبصره تهيه و تدوين شده است.

فصل دوم

بهاء خدمات شهرداری ها (اشجار و پلاک مسکونی و تجاری)

۱. سرانه فضای سبز ساختمان های احداثی:

گواهی صدور پروانه یا شناسنامه فنی ساختمان درخصوص حفظ سرانه فضای سبز (وجود اشجار و احیانا فضای سبز) می باشد که توسط کارشناس پلاک های مسکونی و تجاری این سازمان بررسی میدانی از موقعیت موردنظر انجام می گردد و در صورت حفظ فضای سبز، مالک متعهد به نگهداری می باشد و در غیر اینصورت (قرار گرفتن در محدوده گود برداری و تخریب) مالک می بایست مطابق قوانین هزینه های جابجائی اشجار بر اساس بن درخت محاسبه را پرداخت نماید.

جدول شماره ۱ (نحوه محاسبه جابجائی اشجار با اخذ مجوز)

شماره	شرح موقعیت	محیط بن درخت (سانتیمتر)	یک تا ۳۰	۶۰ تا ۳۱	۱۰۰ تا ۶۱	۱۰۱ به بالا
۱	کلیه املاک	حقیقی	۷/۶۷۲/۸۰۰	۱۲/۷۵۱/۲۰۰	۱۳/۹۱۰/۴۰۰	۱۷/۹۹۰/۴۰۰
		حقوقی	۱۶/۹۳۴/۴۰۰	۱۸/۱۴۴/۰۰۰	۱۹/۳۵۳/۶۰۰	۲۶/۲۴۱/۶۰۰

۲. بهای کارشناسی خدمات فنی:

مستند به دستورالعمل اجرائی ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار، هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها بهای خدمات کارشناسی، خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم و غیرمستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی ارائه می گردد و بهای خدمات موضوع این تعرفه بر اساس نوع کاربری به شرح ذیل وصول می گردد:

جدول شماره ۲ (بهای خدمات کارشناسی فنی)

کاربری	به ازای هر ساعت / عرصه	به ازای هر ساعت / عیان
اداری	۹/۴۵۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
تجاری	۶/۷۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
صنعتی	۸/۱۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
مسکونی	۵/۴۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
سایر کاربری ها	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

جدول شماره ۳ (بهای خدمات کارشناسی برای املاک)

متراژ پلاک	ساعت / عرصه	ساعت / عیان
۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۱ ساعت	۲ ساعت
۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۲ ساعت	۳ ساعت
۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳ ساعت	۴ ساعت
۱۰۰۰ متر مربع به بالا	۴ ساعت	۵ ساعت

◀ **تبصره یک:** بهای خدمات کارشناسی، بابت هر ثبت درخواست جدیدی در سیستم شهرداری، با توجه به ارائه خدماتی که کارشناس انجام می دهد مشمول می گردد.

◀ **تبصره دو:** در زمان تأیید نقشه ها، در هنگام محاسبه صدور پروانه ساختمانی و یا تغییر نقشه های که نیاز به تأیید دارند لذا بهای خدمات در کلیه کاربری ها مطابق جدول (۳ و ۲) اخذ گردد.

◀ **تبصره سه:** در محاسبه عوارض کارشناسی املاکی که بنای عیانی دارد فقط جهت عیانی محاسبه و وصول می گردد و مشمول پرداخت کارشناسی در عرصه نمی گردد.

◀ **تبصره چهار:** چنانچه یک ثبت درخواست تا مرحله نهائی صدور گواهی پیش رفته و بنا به دلایلی منتج به صدور گواهی قطعی نگردد، چنانچه تغییراتی نداشته باشد و صرفاً جهت تأیید مجدد به درآمد برگشت داده شود، هزینه کارشناسی مجدد اخذ نخواهد شد.

◀ **تبصره پنج:** در املاک با کاربری مختلط، حق کارشناسی نسبت به بالاترین کاربری تعیین شده برای املاک محاسبه و اخذ می گردد.

◀ **تبصره شش:** در صورتی که در اثر نقص گزارش کارشناسی نیاز به بازدید مجدد باشد هزینه کارشناسی مجدد اخذ نمی گردد.

مستند به دستور العمل ابلاغ شده توسط وزارت کشور، این موضوع در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک بصورت بهای تمام شده بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۳ وصول می گردد و تعدیل های ابلاغی سازمان برنامه و بودجه در محاسبه لحاظ می گردد.

◀ **تبصره هفت:** هزینه کارشناسی پلاک های فرهنگی ورزشی و مذهبی رایگان می باشد.

◀ **تبصره هشت:** مطابق طرح تفضیلی شهر بوشهر با موافقت شهرداری بندر بوشهر و سازمان نظام مهندسی، پیرو نامه شماره ۱۶۱۹۹ مورخه ۱۳۹۵/۰۶/۱۷ مقرر گردید صدور پروانه های ساختمانی با ماهیت نوع کاربری (تجاری، مسکونی و غیره) برای تامین سرانه فضای سبز در زمان صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند و در صورت عدم تامین سرانه فضای سبز در زمان پایان کار مطابق قوانین شهرداری اقدام خواهد شد و هم چنین در خصوص پروانه های ساختمانی قبل از نیمه دوم سال ۱۳۹۵ در صورت مراجعه برای صدور تأییدیه پایان کار ساختمانی در صورت نیاز به کارشناسی و یا عدم ارائه مستندات صرفاً با پرداخت هزینه کارشناسی مورد تأیید است.

◀ **تبصره نه:** در ازاء هر ۲۰ مترمربع مساحت استخر، مالک موظف به تامین ۲ متر فضای سبز می باشد و همچنین در ازاء کسری هر مترمربع سرانه فضای سبز مالک موظف به پرداخت جریمه به مبلغ (بیست و چهار میلیون ریال) می باشد.

◀ **تبصره ده:** در ازاء هر ۶ متر مربع مساحت آلاچیق مالک موظف به تامین یک متر مربع فضای سبز می باشد و همچنین در ازاء کسری هر متر مربع سرانه فضای سبز مالک موظف به پرداخت جریمه به مبلغ (دوازده میلیون ریال) می باشد.

◀ **تبصره یازده:** بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش (خدمات تخصصی و فنی که بصورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان و شرکت های موضوع ماده ۵۴، ۸۴ قانون شهرداری ها) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد).

۳. خسارت عدم تامین سرانه فضای سبز محوطه داخل پلاک:

تائیدیه ای است که پس از اتمام عملیات ساختمانی و تجاری در خصوص سرانه فضای سبز پیشنهادی (به استناد مصوبات طرح تفصیلی شهر بوشهر، تائیدیه نقشه در زمان صدور پروانه توسط سازمان نظام مهندسی و ساختمانی و هم چنین نقشه های مصوب برابر ضوابط و مقررات حوزه املاک و شهرسازی شهرداری) توسط کارشناس پلاک های مسکونی و تجاری این سازمان بررسی و بازدید گردیده، و در صورت تائید، گواهی صادر و به مالک تحویل می گردد.

محاسبه سرانه فضای سبز در زمان صدور پایان کار:

کمبود سرانه فضای سبز پلاک تجاری با توجه به طرح تفصیلی شهر بوشهر

به ازای هر ۵۰ مترمربع واحد تجاری کاشت ۱ اصله نهال یا ایجاد ۲ مترمربع باغچه الزامی می باشد.

۳-۱: پلاک های مسکونی و تجاری : بر اساس تعداد و متراژ واحدهای تجاری و مسکونی محاسبه می گردد.

* به ازای هر واحد مسکونی کاشت ۴ اصله نهال یا ایجاد ۶ متر باغچه به ازاء هر نهال الزامی می باشد.

** به ازای هر واحد تجاری تا ۵۰ متر مربع کاشت یک اصله نهال الزامی می باشد.

- جهت کاشت نهال حداقل فاصله بین نهال های جدید بسته به نوع نهال ۲ متر

- حداقل فاصله نهال از ساختمان بسته به نوع نهال ۱/۵ متر

- حداقل فاصله نهال از دیوار بسته به نوع نهال ۱ متر لحاظ گردد.

◀ **تبصره ۱:** در مورد مجتمع های مسکونی و تجاری با توجه به اهمیت ایجاد فضای سبز به علت تراکم جمعیت، استفاده از حداکثر فضای باز جهت ایجاد فضای سبز الزامی است به گونه ای که حداکثر نهال ممکن جهت مجموع واحدهای تجاری و مسکونی لحاظ گردد.

ضریب N	فرمول محاسبه	شرح
-	$P \times n$ (ارزش منطقه ای) $\times S$ (متراژ کسری فضای سبز - متر مربع)	مبلغ قابل پرداخت

■ ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های مسکونی و تجاری:

ضریب n پلاک های مسکونی عدد ثابت ۶۰ و برای پلاک های تجاری عدد ثابت ۱۸۰ محاسبه می گردد.
۲-۳: در پلاک های کاربری اداری و آموزشی خصوصی: (از جمله دفاتر ها و شرکت ها و آموزشگاه های خصوصی):

ایجاد فضای سبز و کاشت نهال در پلاک های مذکور به ازای هر ۵۰ مترمربع حداقل ۲ متر باغچه الزامی می باشد یا کاشت حداقل ۴ اصله نهال بسته به نوع نهال به فاصله ۲ متر

ضریب N	فرمول محاسبه	شرح
-	$P \times n$ (ارزش منطقه ای) $\times S$ (متراژ کسری فضای سبز - متر مربع)	مبلغ قابل پرداخت

■ ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های اداری و آموزشی:

ضریب n برای تمامی پلاک های اداری و آموزشی عدد ثابت ۲۴۰ محاسبه می گردد.

۳-۳: در پلاک های کاربری صنعتی و کارگاهی:

ایجاد فضای سبز و کاشت نهال ۲ برابر محیط بن درخت قطع شده (جهت زیر بنا مورد مسیر) در پلاک محاسبه و مازاد نهال (در صورت عدم وجود فضای کافی جهت کاشت) بر حسب نیاز منطقه در محلی که شهرداری تعیین می نماید کاشته شود و در صورت عدم سابقه درخت در ملک حداقل ۵۰ درصد فضای باز به فضای سبز و کاشت نهال اختصاص یابد.

ضریب N	فرمول محاسبه	شرح
-	$P \times n$ (ارزش منطقه ای) $\times S$ (متراژ کسری فضای سبز - متر مربع)	مبلغ قابل پرداخت

■ ملاک محاسبه ضریب n برای پلاک های صنعتی و کارگاهی:

ضریب n برای تمامی پلاک های صنعتی و کارگاهی عدد ثابت ۶۰۰ محاسبه می گردد.

◀ تبصره یک: در صورتیکه درختان ملک در زمان پایان کار بدون مجوز قطع یا کاهش یافته باشد علاوه بر پرداخت عوارض اشجار، مالک ملزم به کاشت نهال معادل دو برابر محیط بن درخت قطع شده در همان مکان یا هر محلی که شهرداری تعیین می نماید می باشد.

◀ تبصره دو: در زمان صدور پروانه و پایان کار در صورتیکه ملک دارای سابقه باغ باشد شناسنامه

اشجار ملک بررسی و با وضع موجود مقایسه گردد و در صورت عدم وجود شناسنامه اشجار سابقه از طریق تصاویر ماهواره ای و هوائی مورد مقایسه می گیرد و در صورت قطع بدون مجوز درخت (طبق مفاد قانون) علاوه بر پرداخت عوارض اشجار، مالک ملزم به کاشت درخت طبق ضابطه می باشد.

۴. بهای جابه جایی و قطع اشجار:

۴-۱: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارک ها، باغات و محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به صورت باغ شناخته می شود در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع می باشد.

۴-۲: در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان، بهای خدمات مانند خدمات تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آیین نامه مذکور برحسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه با قطع غیر عمدی درختان، مانند برخورد با اتومبیل، و غیره برابر به شرح جدول زیر تعیین می گردد ۱۰۰ درصد از درآمد حاصل از این بها خدمات با تصویب هیئت مدیره سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری به مصرف امور زیر بنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

۴-۳: در صورتی که با تشخیص و تایید کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مالک یا مالکان به جهات منطقی و معقول، مجبور به قطع درخت یا درختان موجود در ملک با کاربری مسکونی خود باشند و همچنین در مواقعی که درخت یا درختان موجود در ملک و یا در مجاورت ملک، مانع از استفاده بهینه مالک یا مالکان باشند، شهرداری ملزم است بدون دریافت هرنوع هزینه تحت هر عنوان مختلف، درخت یا درختان مذکور (حداکثر ۱۰ اصله درخت) را به تناسب وضعیت درخت یا درختان جابه جا و قطع کند.

◀ **تبصره ۱:** مالک یا مالکان ملزم هستند به تعداد ۲ برابر مجموع بن های درختان جابه جا شده یا قطع شده را در محلی که شهرداری تعیین می کند، درخت کاشت نمایند یا هزینه کاشت درختان موصوف را به شهرداری پرداخت نمایند.

◀ **تبصره ۲:** هرگونه هرس و سربرداری منوط به اجازه سازمان خواهد بود.

◀ **تبصره ۳:** هرس در معابر عمومی به درخواست ذی نفع توسط سازمان رایگان خواهد بود و در صورت اقدام خود سرانه به غیر از منازل مسکونی معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان جدول زیر خواهد بود.

◀ **تبصره ۴:** برای حفظ سرانه فضای سبز شهری و جلوگیری از قطع اشجار، شهرداری های مناطق موظف می باشند استعلام هرگونه نقل و انتقال پلاک های مسکونی، تجاری و زمین های در حال ساخت را به شخص دیگر، ملزم به استعلام و تائیدیه از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری قرار نمایند.

جدول شماره ۴ (نحوه محاسبه جابجائی اشجار بدون اخذ مجوز)

شرح درآمد ناشی از بهای خدمات – ریال						
محاسبات قطع اشجار بدون مجوز سال ۱۴۰۴						
ردیف	وضعیت منطقه‌ای شهری	گونه های گیاهی	محیط بن درخت از ۳۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر (ریال)		محیط بن درخت از ۶۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر (ریال)	
۱	کلیه معابر	درختان مثمر نظیر: مرکبات، زیتون، لوز، کنار	حقیقی	۹۴/۲۰۰/۰۰۰	حقیقی	۱۰۶/۲۰۰/۰۰۰
			حقوقی	۱۱۷/۷۵۰/۰۰۰	حقوقی	۱۳۲/۷۵۰/۰۰۰
۲	کلیه معابر	نخل	حقیقی	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
			حقوقی	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حقوقی	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	کلیه معابر	درختان سایه دار ارزشمند نظیر: مشعل جنگل، گل ابریشم، چربش، لیلک و لیل فرنگی، یاس درختی، فیکوس جنگلی، نیلوفر درختی و غیره	حقیقی	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی	۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰
			حقوقی	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰	حقوقی	۱۴۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	کلیه معابر	درختچه نظیر: برهان گلی، گل کاغذی، دارابی، جاتروفا، سنا، پانسانیا، شاهپسند، خرزهره و غیره	حقیقی	۵۱/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی	۷۱/۲۸۰/۰۰۰
			حقوقی	۶۳/۷۵۰/۰۰۰	حقوقی	۸۹/۱۰۰/۰۰۰
۵	کلیه معابر	درختان غیرمثمر مثل کنی کارپوس و غیره	حقیقی	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	حقیقی	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
			حقوقی	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	حقوقی	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	کلیه معابر	پرچین نظیر: شمشاد اهوازی، ناترک و غیره هر مترمربع	حقیقی	۶/۰۰۰/۰۰۰	متر مربع	
			حقوقی	۷/۵۰۰/۰۰۰		
			حقیقی	۴/۲۰۰/۰۰۰		
			حقوقی	۵/۲۵۰/۰۰۰		
۷	کلیه معابر	گیاهان پوششی نظیر: چمن، پندال، اشقه و غیره هر مترمربع	حقیقی	۴/۲۰۰/۰۰۰		
			حقوقی	۵/۲۵۰/۰۰۰		
۸	کلیه معابر	گل های فصلی، دائمی و غیره هر مترمربع	حقیقی	۳/۲۴۰/۰۰۰		
			حقوقی	۴/۰۰۰/۰۰۰		

- ◀ **تبصره ۱:** در محاسبه بهای خدمات میزان بهای خدمات قطع یا جا به جایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای کلیه درختان ۳۰ سانتیمتر ملاک عمل خواهد بود.
- ◀ **تبصره ۲:** مجوز جابجایی درختان ۸۰ درصد جدول فوق می باشد.
- ◀ **تبصره ۳:** در صورت جایگزین و تهاتر نهال با درخت قطع شده یابه منظور جبران کسری سرانه فضای سبز، تعداد و نوع درخت با موافقت سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می باشد.
- ◀ **تبصره ۴:** در محاسبه بهای خدمات میزان بهای خدمات قطع یا جا به جایی درختان، به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر برای هر ردیف (۱ تا ۵) از جدول فوق ۱/۲ درصد مبالغ قابل وصول خواهد بود.

درآمد ناشی از بهاء خدمات		
۸	درآمد حاصل از فروش آب غیر شرب برای هر لیتر آب	(ریال)
		۳۰۰۰

جدول شماره ۵ (نحوه محاسبه هرس درختان محوطه داخلی)

درآمد ناشی از بهاء خدمات		
۹	هرس کردن درختان و جمع آوری ضایعات آن به ازاء هر درخت در محوطه داخلی پلاک	(ریال)
		اشخاص حقیقی
		۶/۷۵۰/۰۰۰
		واحدهای صنعتی
		۱۰/۸۰۰/۰۰۰
		ادارات
		۹/۴۵۰/۰۰۰
		تجاری
		۱۰/۸۰۰/۰۰۰

- ◀ **تبصره ۱:** شرکت توزیع و انتقال برق موظف است درخصوص هرس درختان پس از هماهنگی لازم و اخذ مجوز از سازمان نسبت به اقدامات اجرایی با حضور ناظر سازمان اقدام به هرس درختان نموده و چوبهای حاصل از هرس درختان به سازمان تحویل نماید و هر گونه قطع، اصلاح و هرس بدون اخذ مجوز قانونی از سازمان ممنوع می باشد و در صورت امتناع شرکت اقدام کننده باید تمامی خسارت وارده را جبران نماید. (طبق جدول شماره ۴)
- ◀ **تبصره ۲:** مدارس و اماکن مذهبی رایگان می باشد.

جدول شماره ٦ (نحوه محاسبه هرس نامتعارف درختان معابر)

درآمد ناشى هرس نامتعارف درختان				
(ريال)				هرس نامتعارف درختان و عدم جمع آورى ضايعات
محيط بن درخت (سانتيمتر)	بن درخت از ١ تا ٣٠	بن درخت از ٦٠ تا ٣١	بن درخت از ٦١ تا ١٠٠	
اشخاص حقيقى	١٢/٠٠٠/٠٠٠	١٤/٤٠٠/٠٠٠	١٧/٢٨٠/٠٠٠	
واحدهاى صنعتى	٢٤/٠٠٠/٠٠٠	٢٨/٨٠٠/٠٠٠	٣٣/٦٠٠/٠٠٠	
ادارات	٨٠/٠٠٠/٠٠٠	٩٦/٠٠٠/٠٠٠	١١٥/٢٠٠/٠٠٠	
تجارى	٣٦/٠٠٠/٠٠٠	٤٣/٢٠٠/٠٠٠	٥١/٨٤٠/٠٠٠	
				١٠

١٢. درآمد ناشى از پلاژ مجموعه تفريحي بانوان:

- ١- مبلغ ورودى پلاژ بانوان جهت شنا به ازاي هر نفر مبلغ (٢٠٠/٠٠٠ ريال) مى باشد.
- ٢- آموزش شنا در پلاژ بانوان: بر اساس قانون درآمد پايدار شهردارى مبلغ (٢/٠٠٠/٠٠٠ ريال) بابت هر جلسه سهم پلاژ بانوان مى باشد.
- ٣- هزينه ماساژ در پلاژ بانوان: بر اساس قانون درآمد پايدار شهردارى مبلغ (٤/٠٠٠/٠٠٠ ريال) بابت هر جلسه سهم پلاژ بانوان مى باشد.
- ٤- ورودى گروهى به پلاژ بانوان (بدون مدارس) مبلغ (١/٠٠٠/٠٠٠ ريال)



بخش نهم

تعارفه منابع درآمدی سازمان عمران و بازآفرینی بندر بوشهر



به استناد ماده ۴۵ قانون شهرداری ها و مستند به ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و هم چنین در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بدین وسیله به پیوست یک جلد دفترچه تعرفه منابع درآمدی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری بندر بوشهر مربوط به سال ۱۴۰۴ تقدیم می گردد.

◀ **بند ۱:** در خصوص کد طبقه بندی ۱۴۰۱۰۳، اجاره ماشین آلات سنگین شهرداری در صورت عدم نیاز شهرداری به آن ها

◀ **بند ۲:** در صورت مازاد محصولات کارخانه آسفالت، شهرداری بندر بوشهر می تواند نسبت به فروش آن طبق فهرست بهاء سال ۱۴۰۴ و تعدیل های اعلامی سازمان مدیریت و برنامه بودجه و فروش قیر بر اساس بورس کالا اقدام نماید.

کدهای درآمدی سال ۱۴۰۴ سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری بندر بوشهر				
کد طبقه بندی	شرح	تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۴	(ریال)	واحد (ریال)
۱۴۰۱۰۳	درآمد حاصل از ماشین آلات و تجهیزات		نرخ روزانه (تا هشت ساعت)	نرخ ساعتی
		غلطک ۱۲۰ تن و بیره ای	۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰
		کامیون تانکر قیر پاش	۷۸/۸۰۰/۰۰۰	۹/۸۵۰/۰۰۰
		غلطک چرخ لاستیکی	۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰
		گریدر	۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۰/۰۰۰
		لودر	۱۱۵/۲۰۰/۰۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰
		بیل مکانیکی زنجیری	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
		بیل مکانیکی چرخ لاستیکی	۱۱۵/۲۰۰/۰۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰
		کامیون تانکر آبپاش	۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰
		کامیون تک محور ۱۰ تنی	۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰
		کامیون جفت محور ۱۵ تنی	۸۶/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۸۰۰/۰۰۰
		بابکت	۵۲/۸۰۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰

◀ **تبصره:** حداقل مدت زمان اجاره ماشین آلات هشت نفر ساعت می باشد.



بخش دهم

تعارف منابع درآمدى سازمان فرهنگى، اجتماعى و ورزشى شهردارى بندر بوشهر



به استناد ماده ۴۵ قانون شهرداری ها و مستند به ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و همچنین قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها، بدینوسیله به پیوست یک جلد دفترچه تعرفه منابع درآمدی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر در سال ۱۴۰۴ تقدیم می گردد.

ماده ۱: صدور مجوز فعالیت خانه های بازی برای یک دوره ۲ ساله به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

◀ **تبصره ۱:** تمدید مجوز فعالیت پس از پایان دوره، در صورت رضایت سازمان، پرداخت یک سوم مبلغ مصوب فوق قابل اجرا می باشد.

◀ **تبصره ۲:** کلیه خانه های بازی می بایست نسبت به دریافت مجوز فعالیت از این سازمان اقدام نمایند.

◀ **تبصره ۳:** در صورت عدم مجوز، جهت راه اندازی خانه های بازی شهرداری موظف است نسبت به پلمب کردن مکان توسط دستگاه ذیربط اقدام نماید.

ماده ۲: اجاره یک سانس تمرین ۱/۳۰ ساعته زمین های چمن مصنوعی تحت مدیریت شهرداری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

کدهای درآمدی سال ۱۴۰۴ سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بندر بوشهر

ردیف	شرح	تعرفه درآمدی (ریال)
۱	صدور مجوز فعالیت خانه های بازی برای یک دوره ۲ ساله	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات اجاره یک سانس تمرین ۱/۳۰ ساعته زمین چمن مصنوعی	۳,۰۰۰,۰۰۰



بخش یازدهم

**تعرفه منابع درآمدی سازمان فناوری اطلاعات
و ارتباطات شهرداری بندر بوشهر**



ضوابط اجرایی تعرفه در آمدی سازمان فاوا:

در صورت عدم پرداخت صورتحساب های صادر شده توسط شهرداری و یا سازمان فاوا، پس از گذشت موعد مقرر در قانون، طبق ماده ۱۰ قانون درآمد های پایدار اقدام خواهد گردید. (طبق ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها، ابلاغی مجلس شورای اسلامی به شماره ۲۸-۱۱/۴۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود) چنانچه هر شخص حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز اقدام به انجام کار در حوزه فعالیت سازمان فاوا از قبیل (نصب دکل، حفاری، نصب تجهیزات و غیره) نماید، ضریبی معادل جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

شرح	ضریب
ضریب مجاز	۱
ضریب غیرمجاز	۲

کلیه هزینه های نفر ساعت کارشناسی، نظارت، آموزش و.... برابر نرخ سازمان نظام صنفی رایانه ای محاسبه و اخذ می گردد و در صورتی که نرخ از طرف سازمان مذکور ابلاغ گردد، نرخ جدید ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱. تاسیسات:

۱-۱) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و...)

عوارض موضوع این بند به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

ضریب مجاز یا غیرمجاز × ضریب دکل × (ارزش منطقه ای × ارتفاع دکل + مساحت اشغال

شده) × ضریب کاربری = عوارض صدور مجوز احداث دکل

◀ **تبصره ۱-** در صورت اجرای دکل از سطح زمین، مساحت اشغال شده با حریم یک متر از هر طرف محاسبه می گردد. برای مثال در صورتی که مترائ طول و عرض اجرایی به ترتیب ۶ و ۵ متر باشد، میزان محاسبه بر اساس ۷ متر طول و ۶ متر عرض محاسبه می گردد.

◀ **تبصره ۲-** در صورت اجرای دکل بصورت مهاری، ۷۰ درصد مساحت اشغال شده بر اساس هر ضلع عصبایی نصب شده محاسبه خواهد شد.

◀ **تبصره ۳-** مساحت اشغال شده شامل عرصه و اعیان و... محاسبه می گردد.

◀ **تبصره ۴-** در صورت اشتراک فضای دکل به دیگر شرکت ها به ازای هر شرکت ۴۰ درصد مبلغ مجوز دکل، وصول می گردد.

◀ تبصره ۵- ارائه طرح اجرایی در زمان اخذ مجوز الزامی می باشد. (تعهد محضری و یا سازمانی جهت نصب و جمع آوری دکل و تجهیزات مربوطه)
 نکته ۱- با توجه به نصب دکل و آنتن های مخابراتی در کاربری های مختلف، ضریب کاربری بر اساس نوع استفاده، تعیین گردیده است.

جدول شماره ۱ - ضرایب کاربری:

ردیف	شرح	ضریب
۱	ضریب کاربری مسکونی، بهداشتی	۱۰
۲	ضریب کاربری تجاری	۸/۵
۳	ضریب کاربری اداری	۷/۵
۴	ضریب کاربری عمومی	۶
۵	ضریب سایر کاربری ها	۷

جدول شماره ۲ - ضرایب دکل:

ردیف	شرح	ضریب
۱	ضریب مهاري سه وجهی	۲
۲	ضریب مهاري چهار وجهی	۲/۵
۳	ضریب منوپل	۳
۴	ضریب خودایستا	۴
۵	ضریب سایر دکل ها	۳

۲-۱) بهای خدمات نظارت بر تجهیزات منصوبه:

به ازای هر عدد تجهیزات منصوبه بر روی دکل، ۷ درصد مبلغ صدور مجوز نصب دکل، برای یکبار اخذ می گردد. در صورتی که تجهیزاتی در سال بعد اضافه گردد، این مبلغ بر اساس ۷ درصد بهای صدور مجوز دکل به نرخ روز، محاسبه خواهد شد.

◀ تبصره ۱- در خصوص دکل های مخابراتی منصوبه در املاک اعم از حقیقی و یا حقوقی، می بایست

لایه های دکل در بخش GIS سامانه صفارایانه بارگذاری تا در زمان ثبت درخواستها در شهرسازی دکل های نصب شده شناسایی و هزینه مجوز از مالک یا ذینفع اخذ گردد.

◀ **تبصره ۲-** در خصوص بند ۱-۱ و ۱-۲ اگر سال ایجاد دکل قبل از سال ۱۳۹۹ باشد (بر اساس ارائه مدارک مثبت)، نیاز به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکل (۱-۱) نمی باشد ولی در هر صورت بهای خدمات نظارت بر تجهیزات (۱-۲) سالیانه می بایست وصول گردد.

۲. بهای خدمات کارشناسی فنی:

۲-۱) بهای خدمات کارشناسی فنی جهت صدور مجوز احداث دکل سال اول - حداقل شش نفر ساعت
 ۲-۲) بهای خدمات کارشناسی فنی تجهیزات دکل های منصوبه سالیانه - حداقل یک نفر ساعت
 ۲-۳) بهای خدمات کارشناسی فنی پاسخ استعلام زیرساخت های فاوا - حداقل یک نفر ساعت
 ۲-۴) بهای خدمات کارشناسی فنی پاسخ استعلام مراجع قضایی، انتظامی و سایر نهادها تصاویر دوربین های پلاک خوان - حداقل یک نفر ساعت

۲-۵) بهای خدمات کارشناسی فنی پاسخ استعلام مراجع قضایی، انتظامی و سایر نهادها تصاویر دوربین های پایش تصویری - حداقل دو نفر ساعت

◀ **تبصره:** درخصوص بهای خدمات کارشناسی بندهای ۲-۴ و ۲-۵ درخواست کننده ابتدا پس از ارائه درخواست خود می بایست تعهد نماید (پس از امضای تعهدنامه) چنانچه پس از بررسی و کارشناسی های صورت گرفته فارغ از هر نوع نتیجه ای حق هیچ گونه مطالبه ای مبنی بر استرداد وجه پرداختی ندارد و مسئول اطلاعات داده شده از قبیل ساعت، آدرس و... به عهده خود ایشان یا مرجع استعلام گیرنده می باشد.

۲-۶) بهای خدمات کارشناسی فنی سالیانه جهت نصب آنتن بشقابی و رادیو آنتن بر فضای اشغال شده بر روی دکل های شهرداری - حداقل سه نفر ساعت

۲-۷) بهای خدمات کارشناسی فنی جهت اجاره فضای محصور و غیر محصور بصورت سالیانه - حداقل سه نفر ساعت

۲-۸) بهای خدمات کارشناسی فنی و نصب سالیانه جهت اجاره فضای رک - حداقل پنج نفر ساعت
 ۲-۹) بهای خدمات کارشناسی فنی جهت اجرای فضای بهره برداری از توسعه فیبر نوری - به ازای هر روز اجرای پروژه میزان پنج نفر ساعت کارشناسی محاسبه خواهد شد.

۲-۱۰) بهای خدمات کارشناسی فنی اجاره میکرو داکت - به ازای هر روز اجرای پروژه میزان سه نفر ساعت کارشناسی محاسبه می گردد.

◀ **تبصره:** درخواست دهنده مجوز می بایست در زمان صدور مجوز مدت زمان اجرای پروژه را اعلام نماید تا در صورت عدم تکمیل پروژه در موعد مقرر، مجددا اقدام به تمدید مجوز نماید.

۲-۱۱) بهای خدمات کارشناسی فنی اجاره فیبر تاریک - به ازای هر روز اجرای پروژه میزان سه نفر ساعت کارشناسی محاسبه می گردد.

◀ **تبصره:** درخواست دهنده مجوز می بایست در زمان صدور مجوز مدت زمان اجرای پروژه را اعلام

نماید تا در صورت عدم تکمیل پروژه در موعد مقرر، مجددا اقدام به تمدید مجوز نماید.

۱۲-۲) بهای خدمات مهندسی سیستمهای اطلاعات مکانی (GIS) - حداقل یک نفر ساعت

◀ **تبصره:** فایل ارائه شده از طرف متقاضیان اعم از حقیقی و یا حقوقی، لازم است بصورت فرمت GIS مورد تایید کارشناسان فنی سازمان فاوا باشد در غیر این صورت به نسبت حجم پروژه حداقل یک نفر ساعت محاسبه و به بهای خدمات مربوطه اضافه می گردد.

۱۳-۲) بهای خدمات کارشناسی فنی خسارتهای وارده بر تأسیسات شهرداری - حداقل پنج نفر ساعت

۱۴-۲) بهای خدمات دوره های آموزشی فنی (طبق تعرفه نظام صنفی رایانه ای محاسبه می گردد)

۱۵-۲) بهای خدمات کارشناسی فنی جهت خسارتهای وارده به تأسیسات شهرداری - به ازای هر روز اجرای پروژه میزان پنج نفر ساعت محاسبه می گردد.

■ بهای خدمات کارشناسی فنی جهت نصب دوربین های ساختمان ها

نرخ نفر ساعت کارشناسی فنی + (ارزش منطقه ای × تعداد دوربین های نصب شده) × ضریب = بهای خدمات کارشناسی فنی جهت نصب دوربین های ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی

◀ **تبصره ۱:** میزان نفر ساعت کارشناسی اعلامی در صورت تایید موارد توسط کارشناسان فاوا در مرحله اول می باشد.

◀ **تبصره ۲:** در تمامی مراحل نصب و راه اندازی تجهیزاتی که در حوزه شهری و بخش فاوا در حال اجرا می باشند، حضور کارشناسان فنی سازمان فاوا الزامی می باشد. لذا در صورتی که پس از اتمام پروژه و صدور مجوزها، نیاز به حضور مجدد کارشناسان فنی سازمان فاوا باشد، به ازای هر درخواست به تناسب مدت زمان اجرای کار با نرخ نفر ساعت محاسبه و توسط درخواست دهنده می بایست پرداخت گردد.

◀ **تبصره ۳:** در صورتی که ساختمان دارای دو گذر و یا بیشتر باشد، ارزش منطقه ای گذر بزرگتر، ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

◀ **تبصره ۴:** جدول ضرایب بهای خدمات کارشناسی فنی بر دوربین های ساختمان ها

ردیف	شرح	از (واحد)	تا (واحد)	ضریب
۱	مجتمع های مسکونی	۱	۱۵	۲
۲	مجتمع های مسکونی	۱۶	۲۵	۳
۳	مجتمع های مسکونی	۲۶	به بالا	۴
۴	واحدهای تجاری	-	-	۲
۵	مجتمع های تجاری	-	-	۵

◀ **تبصره ۵:** متقاضیان جهت نصب دوربین، می بایست به شرکت و یا فروشگاه هایی مراجعه نمایند که مورد تأیید اتاق اصناف مرکز استان بوشهر باشند.

پس از ارائه اسناد و مدارک فروشگاه ها و شرکت های متقاضی، کارشناسان فنی سازمان فاوا بررسی های لازم از قبیل پروانه کسب، سوابق اجرایی و... انجام و سپس بعد از آموزش های لازم و برگزاری آزمون های عملی و اخذ بهای خدمات مربوطه اقدام به صدور مجوز می نمایند.

◀ **تبصره ۶:** دوربین های نصب شده پس از سه سال می بایست مجدداً بررسی و از نظر فنی توسط کارشناس سازمان فاوا تایید شود.

۳. بهای خدمات کارشناسی، مشاوره، نظارت و آموزش پایش تصویری

◀ **تبصره:** بهای خدمات مذکور طبق تعرفه سازمان نظام صنفی رایانه ای محاسبه و اخذ می گردد.

۴. بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری :

- ۴-۱) بهای خدمات فضای اشغال شده جهت نصب آنتن بشقابی و رادیو آنتن کمتر از ۳۰ دی بی بصورت سالیانه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴-۲) بهای خدمات فضای اشغال شده بدون ساختمان و بنا به ازای هر مترمربع بصورت سالیانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴-۳) بهای خدمات فضای اشغال شده همراه با ساختمان و بنا به ازای هر مترمربع بصورت سالیانه ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴-۴) بهای خدمات برق تک فاز بدون پشتیبانی به ازای هر آمپر ۲۲۰ ولت بصورت سالیانه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴-۵) بهای خدمات برق تک فاز همراه با UPS به ازای هر آمپر ۲۲۰ ولت بصورت سالیانه ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴-۶) بهای خدمات فضای اشغال شده رک به صورت سالیانه به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با حداکثر قابلیت های ذیل:

- * فضای رک - یک یونیت
- * برق - یک آمپر ۲۲۰ ولت
- * پورت شبکه - یک ارتباط
- * پهنای باند - ۳۰۰ GB ماهیانه
- * آی پی آدرس - یک عدد

- ۴-۷) بهای خدمات بهره برداری از توسعه فیبر نوری به ازای هر مترمربع سالیانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

- ◀ **تبصره ۱:** جهت رعایت حریم تاسیسات اجرایی، مساحت نوار حفاری با رعایت ۱۰ سانتی متر از هر طرف از نوار حفاری محاسبه خواهد شد. برای مثال در صورت حفاری با عرض ۱۰ سانتی متر، عرض محاسبه شده ۳۰ سانتی متر خواهد بود.
- ◀ **تبصره ۲:** در صورتی که اجرای پروژه فیبر نوری بصورت هوایی اجرا گردد. نظارت بر اجرای پروژه به ازای هر کیلومتر چهار نفر ساعت محاسبه می گردد.
- ◀ **تبصره ۳:** چنانچه اجرای پروژه کمتر از یک کیلومتر باشد، محاسبات انجام شده بر مبنای یک کیلومتر می باشد.
- ◀ **تبصره ۴:** ارائه طرح اجرایی در زمان اخذ مجوز الزامی می باشد. (تعهد محضری و یا سازمانی جهت نصب و جمع آوری کابینت و نصب و جمع آوری کافو)
- ◀ **تبصره ۵:** جهت صیانت از زیرساخت های شهری، شهرداری های مناطق مکلف هستند در هنگام صدور مجوز حفاری، متقاضیان را به سازمان فاوا ارجاع و پس از بررسی و اعلام نظر اقدام به صدور مجوز نمایند.
- ۸-۴) اجاره میکروداکت (نرخ و محاسبه متر از پس از بهره برداری و با استفاده از ارسال نور محاسبه می گردد) به ازای هر متر طول سالیانه ۳۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ◀ **تبصره:** مجوز استفاده از میکرو داکت های شهرداری فقط در صورت اجرای صحیح هر بخش (به ازای هر مرحله صرفا حداکثر ۵۰۰ متر طول) قابل ارائه می باشد.
- ۹-۴) اجاره فیبر تاریک - به ازای هر متر ماهیانه ۵۰۰۰ ریال
- ◀ **تبصره ۱:** علاوه بر اجاره و خدمات کارشناسی فنی، راه اندازی به ازای هر هسته (CORE) دو نفر ساعت محاسبه و اخذ می گردد.
- ◀ **تبصره ۲:** علاوه بر اجاره، نگهداری سالانه به ازای هر متر ۱۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱۰-۴) اجاره فضای پهنای باند - اجاره پهنای باند انتقال به ازای هر مگابیت در هر نقطه ارتباطی شهرداری بندر بوشهر سالیانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱۱-۴) دسترسی لایسنس تدکار به پیمانکاران پروژه های شهرداری - به ازای هر پروژه ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ◀ **تبصره ۱:** اجازه اتصال دوربین های مدار بسته پروژه های عمرانی به شبکه شهرداری بوشهر به ازای هر دستگاه سالیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ◀ **تبصره ۲:** ذخیره سازی و نگهداری ۳۰ روزه تصاویر در شهرداری بوشهر به ازای هر دوربین ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ◀ **تبصره ۳:** اجاره اقلام دوربین های نظارتی پروژه های عمرانی شهرداری بوشهر
- دوربین بولت دید در شب رنگی ۲ مگاپیکسل سالیانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- دوربین دام دید در شب رنگی ۲ مگاپیکسل سالیانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- دوربین اسپید دام ۲ مگاپیکسل سالیانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ◀ **تبصره ۴:** چنانچه اجرای پروژه کمتر از یک سال باشد، محاسبات انجام شده بر مبنای یک سال می باشد.

◀ **تبصره ۵:** در صورتیکه مبلغ پروژه در حد معاملات متوسط باشد معادل ۶۰ درصد مبلغ بند ۱۱-۴ وصول می گردد.

۱۲-۴) وجوه دریافتی ناشی از خسارت وارده به زیرساخت های فاوا شهرداری - در ازای قطع ارتباط زیرساخت ها، هزینه بصورت ساعتی محاسبه می گردد.

◀ **تبصره ۱:** در صورت تأمین تجهیزات خسارت دیده توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی، فقط هزینه های کارشناسی فنی انجام شده، اخذ می گردد.

◀ **تبصره ۲:** در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی از تأمین تجهیزات خسارت دیده مسامحه و یا امتناع نماید، سازمان فاوا راساً نسبت به تأمین اقلام، اقدام و هزینه آن را به اضافه صدی ده از اشخاص حقیقی یا حقوقی دریافت می نماید.

◀ **تبصره ۳:** به ازای هر ساعت قطعی مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

اجاره سالیانه سرور مجازی

سرور مجازی							
نوع	سی پی یو	رم	هارد دیسک	سرعت اینترنت	ترافیک ماهیانه	آی پی آدرس	مبلغ
اول	یک هسته	۲ گیگابایت	۵۰ گیگابایت	۱ گیگابیت بر ثانیه	۱۰۰ گیگابایت	یک عدد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دوم	دو هسته	۴ گیگابایت	۱۰۰ گیگابایت	۱ گیگابیت بر ثانیه	۲۰۰ گیگابایت	یک عدد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سوم	چهار هسته	۸ گیگابایت	۲۰۰ گیگابایت	۱ گیگابیت بر ثانیه	۲۰۰ گیگابایت	یک عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
چهارم	هشت هسته	۱۶ گیگابایت	۴۰۰ گیگابایت	۱ گیگابیت بر ثانیه	۵۰۰ گیگابایت	یک عدد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پنجم	شانزده هسته	۳۲ گیگابایت	۸۰۰ گیگابایت	۱ گیگابیت بر ثانیه	۵۰۰ گیگابایت	یک عدد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ششم	سی و دو هسته	۶۴ گیگابایت	۱ ترابایت	۱ گیگابیت بر ثانیه	۱۰۰۰ گیگابایت	یک عدد	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هفتم	سی و دو هسته	۱۲۸ گیگابایت	۲ ترابایت	۱ گیگابیت بر ثانیه	۱۰۰۰ گیگابایت	یک عدد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هشتم	شصت و چهار هسته	۲۵۶ گیگابایت	۴ ترابایت	۱ گیگابیت بر ثانیه	۲۰۰۰ گیگابایت	یک عدد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ◀ تمامی هارديسك ها از سری SSD و اینترفیس ارتباطی ۱۲ گیگابیت خواهد بود.
- ◀ مجازی ساز KVM - Virtualizor
- ◀ هزینه یک عدد آی پی آدرس اضافه سالانه ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ◀ هزینه یک گیگابایت رم اضافه سالانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ◀ هزینه ۱۰۰ گیگابایت ترافیک سالانه ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ◀ قابلیت پشتیبانی روزانه بصورت خودکار در مرکز داده شهرداری بوشهر به ازای هر گیگابایت فضای پشتیبان گیری سالانه ۴۵,۰۰۰ ریال می باشد.
- ◀ قابلیت پشتیبانی روزانه بصورت خودکار خارج از مرکز داده شهرداری بوشهر به ازای هر گیگابایت فضای پشتیبان گیری سالانه ۹۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ◀ برقراری Firewall Rules به ازای هر درخواست سالانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۵. بهای خدمات وب سرویس GIS :

- لایه های GIS به تناسب دسترسی به وب سرویس ارائه می گردد.
- ◀ تبصره ۱: لایه های با درجه یک (معايير و پارسل های شهری) سالانه مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ◀ تبصره ۲: لایه های درجه دو (سایر) سالانه مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



بخش دوازدهم

تعارفه منابع درآمدي سازمان مديريت پسماند شهرداری بندر بوشهر



■ بهای خدمات خاکبرداری ساختمانی

به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

$$M = (A \times H \times C \div 8 \times T)$$

A = مساحت زمین (متر مربع)

H = ارتفاع خاک برداری (متر)

C = ضریب بازشدگی (۱/۴)

8 = ظرفیت هر دستگاه خودرو تک ۸ متر مکعب خاک می باشد.

T = هزینه نظارت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل

(۱) هزینه نظارت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل

مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)	ت.ش
۱۷۰/۰۰۰	۲۰۴/۰۰۰	۱

■ بهای خدمات تخریب ساختمانی

به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

$$N = (A \times V \div 6 \times T)$$

A = مساحت زیر بنای هر طبقه ساختمان مورد تقاضا برای تخریب (مترمربع)

V = نوع اسکلت ساختمان

6 = ظرفیت هر دستگاه خودرو تک ۶ مترمکعب نخاله می باشد.

T = هزینه نظافت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل

(۲) هزینه نظافت و پردازش و دفن بر هر سرویس حمل

مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)	ت.ش
۱۷۰/۰۰۰	۲۰۴/۰۰۰	۱

جدول ۱- حجم نخاله ساختمانی به ازاء هر متر مربع ساختمان تخریب شده

(جدول شماره ۳)

ردیف	نوع اسکلت	V
۱	فلزی	۰/۶۹
۲	بتنی	۰/۷۳
۳	مختلط	۰/۸۱
۴	بنایی	۰/۸۰

◀ **ماخذ:** مرکز تحقیقات مسکن و وزارت مسکن و شهرسازی

(۴) جدول نرخ جمع آوری و دفن پسماندها در سطح شهر بوشهر

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و دستورالعمل شماره ۲۶/۴۲/۳۹۲۱۶ مورخه ۱۳۹۹/۹/۱۵)

عنوان هزینه (به ازای هر کیلوگرم)	مبلغ ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال) طبق دستورالعمل قانون در آمد پایدار
۱ هزینه دفن پسماند عادی	۱/۴۷۰	۱/۷۶۰
۲ هزینه جمع آوری پسماند عادی	۵/۲۸۰	۶/۳۳۰
۳ هزینه جمع آوری پسماندهای عفونی	۷۳/۱۲۰	۷۳/۱۲۰
۴ هزینه دفن پسماندهای عفونی	۷/۸۷۰	۹/۴۰۰
۵ امحا مواد غذایی، بهداشتی و غیره به درخواست ادارات /سازمانها و اشخاص	۴۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰
۶ هزینه جمع آوری و دفن پسماند خانگی	۳/۶۷۰	۴/۰۰۰

◀ **تبصره:** در صورتی که واحدهای تجاری و مسکونی تمام طول سال تعطیل باشند، با ارائه قبض آب و برق و گاز و استشهاد محلی با تایید معتمدین محل و سپس تایید کارشناس سازمان مدیریت پسماند، بهای پسماند آن واحد بابت سالهای تعطیل، صفر محاسبه خواهد شد. (نظارت و کنترل اسناد مربوطه به عهده مسئول درآمد سازمان می باشد).

(۵) تعرفه تخلیه نخاله های ساختمانی در محل تعیین شده توسط سازمان پسماند (فروش نخاله)

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

ردیف	نوع خودرو	سرویس	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۴	کامیون بالای ۵ تن	هر نوبت	۷۳۱/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰
۵	کامیون ۵ تن	هر نوبت	۴۵۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۶	کامیون زیر ۵ تن	هر نوبت	۳۶۵/۰۰۰	۴۳۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت بازدید محل جهت تعیین میزان خاک مورد نیاز ملک، هزینه کارشناسی فنی بازدید محل مبلغ پنج میلیون (۵/۰۰۰/۰۰۰) ریال به ازای هر ساعت تعیین می گردد و حداقل میزان ساعت پرداختی کارشناسی توسط مالک، معادل یک ساعت می باشد.

(۶) تعرفه حمل نخاله های ساختمانی توسط خودروها و ادوات مربوطه در سطح شهر بوشهر

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

ردیف	نوع خودرو	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	کامیونت حمل نخاله های ساختمانی	۲۵/۳۹۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کامیون حمل نخاله های ساختمانی	۲۹/۲۹۶/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	میکسر حمل سیمان	۳۹/۰۶۲/۰۰۰	۴۶/۸۰۰/۰۰۰
۴	پمپ بتن	۳۹/۰۶۲/۰۰۰	۴۶/۸۰۰/۰۰۰
۵	لودر	۲۹/۲۹۶/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	نیسان-ایسوزو	۳/۹۰۶/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰
۷	بیل چرخ زنجیری	۲۳۴/۳۷۵/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	بیل مکانیکی	۳۵/۱۵۶/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	وانت	۱/۹۵۳/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰

◀ **تبصره ۱:** تنها خودروهایی اجازه حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی را در شهر بوشهر خواهند داشت که از سوی سازمان مدیریت پسماند مجوزات لازم اخذ نموده باشند در غیر اینصورت تخلف مرتکب شده اند.

در صورت عدم تمديد به موقع بعد از اتمام اعتبار، مبلغ تاخير به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اخذ خواهد شد.. (تشخیص استعمال فعالیت از سازمان و پرینت کارت سوخت)

(۷) تعرفه صدور مجوز فعالیت خاکبرداری و تخریب برای پیمانکاران مجاز در سطح شهر بوشهر

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

ردیف	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۲۷/۶۲۵/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰

◀ **تبصره ۱:** مدت اعتبار یک ساله می باشد.

◀ **تبصره ۲:** در صورت عدم تمديد به موقع بعد از اتمام اعتبار، مبلغ تاخير به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اخذ خواهد شد.

◀ **تبصره ۳:** تنها پیمانکارانی اجازه فعالیت در زمینه تخریب و خاکبرداری را در شهر بوشهر خواهند داشت که از سوی سازمان مدیریت پسماند مجوزات لازم را اخذ نموده باشند در غیر اینصورت تخلف مرتکب شده اند.

(۸) بارگیری و حمل نخاله های ساختمانی توسط ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

ردیف	شرح	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	به ازاء هر باکت ۱/۵ تنی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

(۹) هزینه تنظیف: واحدهای در حال ساخت

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

۱- واحدهای در حال ساخت: $C =$

با توجه به اینکه ساخت و ساز ساختمانی موجبات افزایش تنظیف محیط پیرامون ملک در حال احداث می شود به سازمان مدیریت پسماند اجازه داده شود برای هر سال ملک در حال ساخت سالانه مبلغ (طبق فرمول زیر) محاسبه به عنوان بهای خدمات در ابتدای کار از مالک ساختمان اخذ نماید.

$$C = (S \times \text{نرخ} \times D)$$

D = مدت اعتبار پروانه

S = کل مساحت قابل احداث ملک

(۹) هزینه جمع آوری و تنظیف (نرخ)

مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)	مبلغ سال ۱۴۰۳	ت ^۳
۱۰/۸۰۰	۸/۹۸۵	۱

◀ تبصره ۱: شهرداری مکلف است بابت صدور پروانه ساختمانی نسبت به معرفی مالک به سازمان پسماند جهت اخذ مجوزهای لازم اقدام نمائید و نسخه ای از موافقت سازمان پسماند در پرونده ساختمانی مالک نگهداری نماید.

(۱۰) هزینه تنظیف: واحدهای در حال تعمیر:

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

۱- هزینه تنظیف واحدهای در حال تعمیر: $C_p =$

$$C_2 = (S \times \text{نرخ})$$

S = مساحت ملک در حال تعمیر

(۱۰) هزینه جمع آوری و تنظیف (نرخ)

مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	ت ^۳
۱۰/۳۵۰	۸/۶۲۵	۱

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

५/५.../...

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

مدیریت یسماند اقدام نمایند به ازاء هر سرویس مبلغ ذیل دریافت خواهد شد.

٢٨/٥٠٠/...

◀ **تبصره ۱۵:** در صورت تکرار تخلف فروش خاک و نخاله ساختمانی بدون کسب اجازه از سازمان مدیریت پسماند جهت تکرار مرتبه اول ۱۰ درصد، مرتبه دوم ۲۰ درصد و بیش از آن ۳۰ درصد به هزینه اضافه خواهد شد.

(۱۳) جدول هزینه اعاده وضع سابق در خصوص جمع آوری غیربهداشتی و غیرمجاز پسماندهای خشک

(به استناد ماده ۷ و ۱۶ قانون مدیریت پسماند)

ردیف	عنوان	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	دوره گردها با خودرو	۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	دوره گردها با گاری	۴۰/۵۰۰/۰۰۰	۴۸/۶۰۰/۰۰۰
۳	کارگاه های بازیافت غیر بهداشتی و غیر مجاز (انبار جمع آوری غیر مجاز ضایعات)	۳۹۳/۷۵۰/۰۰۰	۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	خسارت دست فروشان و خودروهایی که پسماند های تولیدی را به صورت غیر بهداشتی در محل رها می نمایند.	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	موتور سه چرخ	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در مرتبه اول اخذ تعهد و در صورت تکرار تخلف، مبلغ مذکور اخذ می گردد.

(۱۴) هزینه اعاده وضع سابق در خصوص تخلیه خاک و ضایعات ساختمانی و پسماندهای عادی

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹)

سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

ردیف	نوع خودرو	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	وسایط نقلیه بالای ۵ تن	۵۵/۵۰۰/۰۰۰	۶۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	وسایط نقلیه زیر ۵ تن	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰

(۱۵) هزینه اعاده وضع سابق در خصوص واریز نخاله و مصالح به کانیو

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹)

سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

در حین عملیات ساختمانی (ساخت و ساز و تعمیرات)، حفاری و غیره در صورت تخلیه مصالح و نخاله و ضایعات ساختمانی در مقابل ملک خود و در جدول، به علت جاری بودن آب های سطحی

منجر به شناور شدن نخاله های موجود در کانپو، یا کانال گردیده که از یک سو تخلیه نخاله ها در کانال یا کانپو ممنوع می باشد و از طرفی موجبات مشکلات عدیده ای برای شهروندان گردیده، بنابراین به سازمان پسماند اجازه داده می شود که جهت برطرف نمودن مشکلات بوجود آمده و خسارات ناشی از آن پس از اخطار اولیه و در صورت بر طرف نمودن توسط مالکین حقیقی و حقوقی، مطابق شرائط زیر اقدام نماید.

بابت اعاده وضع سابق بند فوق در سال ۱۴۰۴ مقرر گردید در صورت مشاهده تخلف پس از اخطار ناظرین سازمان، مالک یک لغایت سه ساعت فرصت دارد نسبت به پاکسازی محل اقدام نماید در غیراینصورت به ازای هرکارگر مورد استفاده توسط سازمان مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مالک اخذ خواهد شد.

◀ **تبصره ۱:** در صورتی که مالکین حقیقی و حقوقی پس از موعد مقرر جمع آوری ننمودند، سازمان مدیریت پسماند راساً هزینه مربوطه را از میزان سپرده متقاضی نزد شهرداری کسر و به نفع خود ضبط نماید و درخصوص سایر متقاضیان که سپرده ندارند با معرفی آنان به مراجع قانونی هزینه مربوطه را اخذ می نمایند.

(۱۶) تعرفه باسکول خودروهای سبک و سنگین:

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

شماره	نوع خودرو	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	وانت، نیسان و انواع خودروهای سبک	۱۳۷/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲	کامیون و انواع خودروهای سنگین طبق استاندارد وزن باسکول	۲۹۵/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

(۱۷) پاکسازی زمین بابت ضایعات و نخاله های رها شده

(به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه شماره ۳۸۱۰۷ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

در صورت اخطار به مالک جهت پاکسازی ضایعات و یا خاک و نخاله رها شده در ملک ایشان، می بایست ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به برداشت آن اقدام نمایند و در غیر اینصورت سازمان مجاز می باشد نسبت به پاکسازی اقدام و مبلغ را طبق جدول ذیل از مالک اخذ و یا جهت وصول در پرونده نامبرده درج گردد. درخصوص مالکینی که در مورد موضوع فوق شخصا درخواست پاکسازی دارند نیز می بایست طبق جدول ذیل اقدام نمایند.

(پاکسازی زمین بابت ضایعات، خاک و نخاله توسط بنگاه)

ردیف	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
به ازای هر کامیون بالای ۵ تن	۶۲۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
به ازای هر کامیون زیر ۵ تن	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰

(پاکسازی زمین بابت ضایعات، خاک و نخاله توسط سازمان)

ردیف	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
به ازای هر کامیون بالای ۵ تن	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
به ازای هر کامیون زیر ۵ تن	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

توضیح: کلیه مبالغ پیشنهادی بدون محاسبه مالیات بر ارزش افزوده می باشد شایان ذکر است درصد مالیات بر ارزش افزوده پس از اعلام سازمان امور مالیاتی به مبالغ تعرفه افزوده می گردد.

(۱۸) طبق تبصره ۴ ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی، متوسط تولید روزانه پسماندهای عادی برای هر واحد غیر مسکونی (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر) می باشد.

بهای خدمات پسماند عادی کلیه صنوف، ادارات و مراکز بر اساس لیست تناژ ذیل محاسبه خواهد شد و در صورت مراجعه هر گونه صنف و یا مرکزی که در لیست وجود ندارد و یا نیاز به تناژ مجدد صنوف موجود باشد، این موضوع توسط کارشناسان سازمان پیگیری و محاسبات به استناد تناژ جدید انجام می گردد.

* در صورت تاخیر در پرداخت بهای عوارض و خدمات پسماند، تاخیر آن به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اخذ خواهد شد.



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۱	نماینده گی بیمه	۴
۲	جایگاه سوخت	۵
۳	دفاتر طراحی و نقشه کشی های ساختمانی	۴
۴	کفاشی	۳
۵	دفاتر اسناد رسمی	۵
۶	دفاتر پلیس بعلاوه ۱۰ و دفاتر پیشخوان	۵
۷	دفاتر آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۳
۸	دفاتر عقد و ازدواج	۳
۹	دفاتر فروش بلیط هواپیمایی و قطار	۳
۱۰	دفتر و نمایندگی شرکت های تولید و صادراتی و وارداتی	۳
۱۱	نماینده گی بازرگانی و کارخانجات و سایر دفاتر خدماتی، تجاری و ...	۳
۱۲	دفتر مخابراتی	۳
۱۳	آژانس و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی و دفاتر ویزا	۳
۱۴	آموزشگاه های کامپیوتر	۷
۱۵	آموزشگاه های زبان خارجه و موسیقی و ...	۷
۱۶	دفاتر وکلا	۴
۱۷	باشگاه بدنسازی و ...	۵
۱۹	تالارهای پذیرایی، هتلها	۷۰
۲۰	شرکت های نمایندگی انواع خودروهای خارجی و ایرانی	۳
۲۱	بنگاه و دفاتر باربری	۴
۲۲	مدارس غیرانتفاعی و غیر دولتی	۱۵
۲۳	دانشگاه های و موسسات آموزش غیردولتی	۲۵



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۲۴	استخرهای شنا عمومی	۵
۲۵	شرکت ها و موسسات تبلیغاتی	۵
۲۶	خرده فروشی پروفیل آهنی	۵
۲۷	عمده فروشی انواع آجر	۵
۲۸	عمد فروشی آهن آلات	۵
۲۹	عمده فروشی رنگ بصورت حق العمل	۵
۳۰	عمده فروشی سیمان	۵
۳۱	خرده فروشی تجهیزات آتش نشانی ساختمانی	۳
۳۲	خرده فروشی یونولیت	۳
۳۳	خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۴
۳۴	خرده فروشی الومینیوم	۳
۳۵	دفتر فروش محصولات شن شویی (شن و ماسه)	۳
۳۶	خرده فروشی درب های ضد سرقت	۳
۳۷	خرده فروشی آهن الات بجز فولاد	۵
۳۸	خرده فروشی تخت، کمد، میز و قفسه	۳
۳۹	خرده فروشی یونولیت	۳
۴۰	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۳
۴۱	خرده فروشی ابزار آلات ساختمانی	۳
۴۲	خرده فروشی اتصالات فلزی- غیرفلزیو چدنی و پلیکا	۳
۴۳	خرده فروشی یراق آلات	۳
۴۴	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده	۳
۴۵	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۳
۴۶	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۴



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۴۷	خرده فروشی کاشی و سرامیک	۴
۴۸	رستوران و بیرون بر	۷۰
۴۹	عمده فروشی گوشت قرمز	۱۰
۵۰	عمده فروشی تخم مرغ	۵
۵۱	عمده فروشی مرغ و ماکیان	۱۰
۵۲	خرده فروشی از طریق دکه‌ها	۵
۵۳	سمبوسه پزی	۷
۵۴	خرده فروشی ماهی‌های تزئینی و ملزومات آکواریوم	۳
۵۵	خرده فروشی لوازم تزئینی بجز ساختمان	۴
۵۶	چایخانه و قهوه‌خانه سنتی	۱۰
۵۷	دیزی پزی	۷
۵۸	فروش خوراک دام و طیور	۵
۵۹	آش و حلیم پزی	۷
۶۰	پانسیون	۱۵
۶۱	خرده فروشی پرندۀ‌های زینتی(قناری و غیره)	۳
۶۲	خرده فروشی ملزومات حیوانات خانگی	۳
۶۳	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک	۳
۶۴	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی‌های گازدار	۳
۶۵	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۵
۶۶	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی – تخم مرغ	۷
۶۷	خرده فروشی گازهای ایمنی	۳
۶۸	خوابگاه‌های دانشجویی	۴۰
۶۹	فروش انواع پیتزا و کبابی	۲۰



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۷۰	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	۵
۷۱	خرده فروشی گازهای صنعتی و اکسیژن	۳
۷۲	گرمابه داران	۳
۷۳	خدمات برگزاری مراسم کودک	۴
۷۴	خدمات سردخانه ای	۳
۷۵	فعالیت های خدماتی مجالس جشن	۱۵
۷۶	مسافر خانه و مهمانپذیر	۲۰
۷۷	آرایشگری زنانه	۷
۷۸	پیرایشگری مردانه	۵
۷۹	تولید فرش و قالی دستباف	۳
۸۰	رنگرزی و شستشوی نخ خامه کرک و پشم و ابریشم	۳
۸۱	طراحی و نقشه کشی قالی	۳
۸۲	مرمت، روفه گری و ددغه زنی تابلو فرش	۳
۸۳	خرده فروشی مصنوعات گلی و دستی و سفالی	۳
۸۴	دوزندگی لباس نظامی	۳
۸۵	قاب سازی چوبی	۷
۸۶	خرده فروشی چرم	۳
۸۷	لحاف و تشک و بالش و پشته دوزی	۳
۸۸	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)	۱۰
۸۹	خرده فروشی فرش ماشینی	۳
۹۰	خرده فروشی انواع کفش ورزشی	۳
۹۱	خرده فروشی دمپایی	۳
۹۲	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۳

ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۹۳	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۳
۹۴	خرده فروشی کیف	۳
۹۵	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	۳
۹۶	پارچه فروشی (خرده)	۳
۹۷	کرایه لوازم عقد و عروسی	۳
۹۸	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۵
۹۹	فروش لوازم یدکی خودرو و ماشین آلات (عمده فروشی)	۵
۱۰۰	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۳
۱۰۱	موتورشویی و قطعه شویی اتومبیل	۵
۱۰۲	تعمیر و نگه داری موتور سیکلت و موتور گازی	۳
۱۰۳	تولید پیچ، مهره، میخ و رول پلاک فلزی	۳
۱۰۴	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۳
۱۰۵	تعمیر سپر اتومبیل	۵
۱۰۶	جوشکاری فلزات	۳
۱۰۷	سندپلاست فلزات	۳
۱۰۸	آپاراتی	۵
۱۰۹	باتری سازی	۳
۱۱۰	تراشکاری و فلزکاری درجه سه	۳
۱۱۱	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	۵
۱۱۲	تعویض روغنی	۱۵
۱۱۳	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	۵
۱۱۴	فروش موتورسیکلت و موتور گازی و موتورسیکلت برقی و لوازم یدکی آن	۳

ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۱۱۵	لاستیک فروشی	۳۰
۱۱۶	بررسی و مشاوره خدمات رنگ خودرو	۳
۱۱۷	تبدیل موتورهای اتومبیل به گازسوز	۵
۱۱۸	تراشکاری موتور اتومبیل	۱۵
۱۱۹	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۳
۱۲۰	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن	۳
۱۲۱	تولید و تعمیر جک های هیدرولیکی	۳
۱۲۲	تولید و تعمیر سرسیلندر موتور و پیستون به جز وسایل نقلیه (درجه ۲)	۳
۱۲۳	واکس و پولیش اتومبیل	۳
۱۲۴	معاینه فنی خودرو	۵
۱۲۵	تزینات اتومبیل	۲۰
۱۲۶	فروش لوازم یدکی ماشین های سبک	۵
۱۲۷	تولید و تعمیر انواع موتور های دیزلی به جز وسایل نقلیه	۵
۱۲۸	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۲۰
۱۲۹	شستشوی اتومبیل	۲۰
۱۳۰	آهنگری و آهنکشی انواع خودرو	۳
۱۳۱	مکانیکی اتومبیل	۱۰
۱۳۲	نقاشی انواع خودرو	۵
۱۳۳	فروش لوازم یدکی موتور های دریایی و ماشین های راهسازی و کشاورزی	۳
۱۳۴	تعمیر انواع موتورهای لنج و قایق	۵
۱۳۵	تولید فیلتر روغن و هوا	۵
۱۳۶	صافکاری و گلگیر سازی	۵



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۱۳۷	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۱۵
۱۳۸	فروش ماشین های اداری و رایانه	۵
۱۳۹	تعمیر دستگاه های بازی های رایانه ای	۵
۱۴۰	بازی های رایانه ای	۳
۱۴۱	تولید ماشین آلات اداری و رایانه	۵
۱۴۲	خدمات مشاوره ای سیستم ها و نرم افزارهای کامپیوتری	۵
۱۴۳	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیت های مرتبط با آن	۵
۱۴۴	کافی نت	۵
۱۴۵	عمده فروشی دخانیات	۵
۱۴۶	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۲)	۵
۱۴۷	خرده فروشی قلیان و متعلقات	۱۰
۱۴۸	خرده فروشی کود و سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۳
۱۴۹	خرده فروشی آرد و غلات و محصولات نشاسته ای	۳
۱۵۰	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۵
۱۵۱	خرده فروشی فرآورده های لبنی	۳
۱۵۲	سوپر مواد غذایی درجه ۲	۵
۱۵۳	سوپر مواد غذایی درجه ۱	۷
۱۵۴	سری دوزی لباس مردانه	۳
۱۵۵	تودوزی انواع خودرو	۱۰
۱۵۶	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	۳
۱۵۷	خشک شویی و لباس شویی	۳
۱۵۸	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دوردوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	۳



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۱۵۹	طراحی و دوخت و گلدوزی	۳
۱۶۰	تولید کفش (ماشینی)	۵
۱۶۱	تولید ماسک	۳
۱۶۲	جوراب بافی	۳
۱۶۳	تولید ظروف و وسایل یکبار مصرف	۳
۱۶۴	بازیافت ضایعات کاغذی	۳۰
۱۶۵	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۵
۱۶۶	کت وشلواردوزی	۵
۱۶۷	خدمات چاپ	۳
۱۶۸	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی	۵
۱۶۹	مهر و پلاک سازی	۳
۱۷۰	تولید تابلو پلاستیکی	۳
۱۷۱	چاپ تریکو(چاپ سیلک اسکرین)	۳
۱۷۲	خدمات مونتاژ صدا و تصویر فیلم	۳
۱۷۳	خرده فروشی دستگاه- تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۳
۱۷۴	خرده فروشی عینک	۳
۱۷۵	عکاسی و ساخت تیزرهای تبلیغاتی	۳
۱۷۶	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۳
۱۷۷	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	۳
۱۷۸	عمده فروشی پوشاک زنانه	۵
۱۷۹	عمده فروشی پوشاک مردانه	۵
۱۸۰	عمده فروشی لباس نوزاد و بچه گانه	۵



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۱۸۱	عمده فروشی لوازم و تجهیزات پزشکی، جراحی، بیمارستانی و کفش‌های طبی	۵
۱۸۲	عمده فروشی لوازم ورزشی	۵
۱۸۳	عمده فروشی مواد آرایشی و بهداشتی	۵
۱۸۴	خرازی	۳
۱۸۵	خرده فروشی پوشاک زنانه	۳
۱۸۶	خرده فروشی پوشاک مردانه	۳
۱۸۷	خرده فروشی لوازم ورزشی	۳
۱۸۸	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۳
۱۸۹	لوازم ماهیگیری و صید آبزیان و خدمات وابسته	۳
۱۹۰	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	۳
۱۹۱	فروش عطریات	۳
۱۹۲	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی	۳
۱۹۳	عمده فروشی نوشت افزار	۵
۱۹۴	خرده فروشی نشریات ادواری	۳
۱۹۵	صحافی	۷
۱۹۶	بازی‌های تفریحی غیر یارانه ای	۵
۱۹۷	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۳
۱۹۸	خدمات فتوکپی، زیراکس، و اوزالید	۵
۱۹۹	خرده فروشی کتاب	۳
۲۰۰	خرده فروشی لوازم تحریر	۳
۲۰۱	خرده فروشی لوازم کمک آموزشی	۳
۲۰۲	خرده فروشی قاب عکس	۳



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۲۰۳	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری	۳
۲۰۴	حروف چینی و خدمات نشر	۳
۲۰۵	خدمات جانبی تلفن همراه	۳
۲۰۶	عمده فروشی انواع تلفن همراه (تبلت، فبلت، موبایل، سلفون)	۵
۲۰۷	عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان	۵
۲۰۸	عمده فروشی لوازم الکتریکی، روشنایی، صنعتی، فشار قوی	۵
۲۰۹	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۵
۲۱۰	خدمات تصفیه آب	۳
۲۱۱	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	۳
۲۱۲	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۵
۲۱۳	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	۳
۲۱۴	تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی	۳
۲۱۵	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۳
۲۱۶	تولید لوستر و چراغ های تزئینی	۳
۲۱۷	جوشکاری پلاستیک	۳
۲۱۸	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۳
۲۱۹	تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی	۳
۲۲۰	تعمیر تلفن ثابت و همراه	۳
۲۲۱	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۳
۲۲۲	تولید و تعمیر الکتروموتور	۳
۲۲۳	تولید و تعمیر دستگاه الکترونیک منبع تغذیه	۳
۲۲۴	خدمات الکترونیک و مخابرات دریایی و خشکی	۳
۲۲۵	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۳

ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۲۲۶	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۳
۲۲۷	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۳
۲۲۸	نصب و تعمیر سیستم‌های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۳
۲۲۹	نصب و راه اندازی سیستم‌های حفاظتی	۳
۲۳۰	تعمیر یخچال، فریزر و یخچال فریزر	۵
۲۳۱	تولید و تعمیر انواع نورافکن، پروژکتور و چراغ قوه	۳
۲۳۲	خرده فروشی لوستر، آباژور، آیینه و شمعدان	۳
۲۳۳	فروش لوازم و قطعات آسانسور و پله برقی	۳
۲۳۴	تولید لوازم برقی	۳
۲۳۵	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۳
۲۳۶	مونتاژ، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۳
۲۳۷	عمده فروشی میز و صندلی اداری	۵
۲۳۸	خرده فروشی انواع نوار و دیسکت	۳
۲۳۹	امانت فروشی (کالاهای دست دوم)	۳
۲۴۰	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب	۳
۲۴۱	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	۳
۲۴۲	پتوفروشی (خرده)	۳
۲۴۳	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۳
۲۴۴	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	۳
۲۴۵	گل فروشی	۱۵
۲۴۶	خرده فروشی کالاهای خواب	۳
۲۴۷	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	۳

ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۲۴۸	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی به جز نقره	۳
۲۴۹	کرایه لوازم برگزاری مجالس	۳
۲۵۰	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۳
۲۵۱	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	۳
۲۵۲	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	۳
۲۵۳	خرده فروشی مبلمان منزل	۳
۲۵۴	خرده فروشی میز و صندلی اداری	۳
۲۵۵	طلافروشی	۳
۲۵۶	پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۵
۲۵۷	خرده فروشی خرما	۵
۲۵۸	منجمد و خشک و بسته بندی و سورتینگ میوه جات	۳
۲۵۹	فروش انواع میوه و صیفی جات درجه دو	۲۰
۲۶۰	فروش انواع میوه و صیفی جات درجه یک	۴۰
۲۶۱	تعمیر انواع ساعت	۳
۲۶۲	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۳
۲۶۳	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	۳
۲۶۴	خرده فروشی انواع ساعت و قطعات یدکی آن	۳
۲۶۵	فروشنده گی مصنوعات نقره	۳
۲۶۶	صرافی	۳
۲۶۷	طلاسازی	۳
۲۶۸	تعمیر قفل و کلید	۳
۲۶۹	چلنگری (آهنگری سنتی)	۳
۲۷۰	خرده فروشی مصنوعات حلبی	۳



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۲۷۱	تولید کارت‌ن مقوایی	۱۰
۲۷۲	تولید سردخانه	۳
۲۷۳	تولید و تعمیر انواع ترازو	۳
۲۷۴	دفتر فنی خدمات ساختمان	۳
۲۷۵	آلبوم سازی	۳
۲۷۶	آهن‌گری (به جز درب و پنجره)	۳
۲۷۷	تولید کارت و پاکت ساز	۳
۲۷۸	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۳
۲۷۹	تولید فایبر گلاس	۲۰
۲۸۰	تولید و تعمیر مبل و اثاثیه غیر فلزی	۱۵
۲۸۱	تولید و تعمیر انواع میزو صندلی فلزی	۱۵
۲۸۲	جعبه سازی مقوایی	۵
۲۸۳	چوب بری	۲۰
۲۸۴	حصیر بافی	۳
۲۸۵	خراطی	۳
۲۸۶	خرده فروشی شیشه و آینه	۱۵
۲۸۷	رنگکاری مصنوعات چوبی	۵
۲۸۸	کانال‌سازی کولر	۳
۲۸۹	کرکره سازی فلزی	۳
۲۹۰	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۱۰
۲۹۱	تولید اتاق وسیله نقلیه	۵
۲۹۲	تولید نرده استیل	۵
۲۹۳	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	۵



ردیف	شرح	وزن زباله در روز Kg
۲۹۴	تولید و تعمیر مخزن و تانکر	۵
۲۹۵	تولید ورقه های فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان	۳
۲۹۶	جوشکاری صنعتی	۵
۲۹۷	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۳
۲۹۸	آهنگری در و پنجره	۳
۲۹۹	تولید در و پنجره پیش ساخته استیل (upvc)	۵
۳۰۰	تولید انواع در و پنجره پیش ساخته پلاستیکی	۵
۳۰۱	کانتینر سازی و تولید کاروان	۵
۳۰۲	نماسازی ساختمان	۱۰
۳۰۳	پرسکاری چوب	۵
۳۰۴	پلاستیک فروشی	۵
۳۰۵	تولید کابینت غیر چوبی، MDF HPL و کورین	۱۰
۳۰۶	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۱۰
۳۰۷	تولید و عرضه مبیل	۵
۳۰۸	تولید شیشه چندجلداره	۱۰
۳۰۹	خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمان	۵
۳۱۰	درودگری	۳
۳۱۱	منبت کاری	۳
۳۱۲	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۳
۳۱۳	تولید و تعمیر انواع لنج	۵۰
۳۱۴	عمده فروشی نقل و نبات و آب نبات، گز و شکلات و شیرینی	۵
۳۱۵	عمده فروشی لوازم قنادی	۵
۳۱۶	خرده فروشی کالای تولد	۳



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۳۱۷	خرده فروشی گیاهان دارویی	۳
۳۱۸	خرده فروشی عرقیات گیاهی	۳
۳۱۹	خره فروشی لوازم قنادی	۳
۳۲۰	قنادی و شیرینی پزی	۳
۳۲۱	نان برنجی و نان خرمایی و کیک پزی	۳
۳۲۲	ماست بندی	۳
۳۲۳	بستنی و فالوده فروشی	۸
۳۲۴	تولید ترشی، آبلیمو، آغوره	۵
۳۲۵	تولید یخ	۳
۳۲۶	کافه	۵
۳۲۷	خرده فروشی آجیل و خشکبار	۵
۳۲۸	خرید، فروش و حق العمل انواع خودروهای سبک	۵
۳۲۹	مشاور املاک و مستغلات	۵
۳۳۰	خرده فروشی شناورهای دریایی، لنج، قایق و لوازم یدکی آن	۵
۳۳۱	فعالیت مربوط به تامین نیروی انسانی	۳
۳۳۲	دفتر فروش مواد معدنی	۵
۳۳۳	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۳
۳۳۴	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۳
۳۳۵	خدمات عایق کاری ساختمان	۵
۳۳۶	سفیدکاری و گچ کاری و آینه کاری	۵
۳۳۷	لوله کشی آب و فاضلاب	۵
۳۳۸	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۳
۳۳۹	مجریان سقف های نوین ساختمان	۳
۳۴۰	موزاییک سازی	۵



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۳۴۱	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتنی	۵
۳۴۲	خدمات تزیین و دکور داخلی منزل	۱۵
۳۴۳	مشاور فنی ساختمان	۳
۳۴۴	سنگ بری	۵
۳۴۵	خدمات باربری، پیک موتوری	۵
۳۴۶	خدمات باربری مصالح ساختمانی	۵
۳۴۷	خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا به جز راه آهن	۵
۳۴۸	خدمات پستی خصوصی تیپاکس	۵
۳۴۹	خدمات تاکسی بار	۵
۳۵۰	دفتر حمل و نقل کالای شهری	۵
۳۵۱	دفتر حمل و نقل مواد غذایی و یخچالی	۵
۳۵۲	دفتر خدمات حمل و نقل بین المللی	۵
۳۵۳	دفتر خدمات حمل و نقل بین شهری	۵
۳۵۴	خدمات بسته بندی کالا به منظور حمل بار	۳
۳۵۵	خدمات حمل و نقل مسافر به وسیله اتومبیل با راننده	۳
۳۵۶	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه	۳
۳۵۷	ارایه خدمات مسافربری به مسافران فرودگاه	۳
۳۵۸	باسکول	۳
۳۵۹	خدمات برگزاری مراسم در محل های مربوط به تشییع جنازه	۵
۳۶۰	خدمات حمل و نقل مسافر(اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)	۳
۳۶۱	فعالیت های مربوط به اداره کاروان سرا و گاراژ و توقفگاه	۵
۳۶۲	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور	۳
۳۶۳	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده	۳



ردیف	شرح	وزن زباله Kg در روز
۳۶۴	بلیط فروشی شرکت های مسافری بین شهری	۳
۳۶۵	تولید انواع نان تافتون سنتی به صورت آزادپز	۵
۳۶۶	آسیاب کردن گندم	۳
۳۶۷	تافتونی ماشینی	۳
۳۶۸	تولید نان های حجیم و فانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی	۳
۳۶۹	نان بربری سنتی	۳
۳۷۰	نان بربری ماشینی	۳
۳۷۱	نان روغنی یزی	۳
۳۷۲	نان سنگکی سنتی	۳
۳۷۳	نان سنگکی ماشینی	۳
۳۷۴	تولید انواع تافتون سنتی بصورت آزادپز	۳
۳۷۵	مزون و لباس فروشی	۵
۳۷۶	هایپرمارکت	۲۰
۳۷۷	بانک ها	۸
۳۷۸	فست فودی	۲۰
۳۷۹	ادارات	۸
۳۸۰	دفاتر تجاری و بازرگانی	۴
۳۸۱	آزمایشگاه	۲۰
۳۸۲	کارواش	۱۰
۳۸۳	عطاری	۳
۳۸۴	انبار کالاهای جزئی	۴
۳۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵
۳۸۶	پمپ بنزین	۸

